



АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию в текстовой форме

АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Государственный
заказчик:

Государственный
контракт:

Исполнитель:

Шифр проекта:

Министерство архитектуры
и градостроительной политики Приморского края
№ 2024-3 от 03.09.2024 г.

ООО «ИТП «Град»

НИР 1950-24

Генеральный директор

И.С. Бальцер _____

Руководитель проекта

Н.С. Старченкова _____

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Ф.И.О.	Наименование должности. Область ответственности
Протасова М.А.	Первый заместитель генерального директора. Куратор проекта
Старченкова Н.С.	Руководитель проектов департамента управления проектами, руководитель авторского коллектива
Фигуренко Т.Л.	Координатор проектов. Помощник руководителя проекта
Журавлева А.В.	Руководитель архитектурной группы 3 Департамента архитектуры и градостроительства. Главный архитектор проекта
Нечупаев В.В.	Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Департамента инфраструктуры. Главный инженер проекта
Орлова М.С.	Эксперт группы градостроительной подготовки 3 Департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области градостроительной подготовки территории и градостроительного зонирования
Мезер Е.С.	И.о. начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительных и земельно-имущественных отношений Департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области нормативно-правового обеспечения
Петрова Л.В.	Ведущий экономист отдела социального планирования. Ответственный специалист в области социальной инфраструктуры
Генрих А.А	Ведущий инженер 1 категории отдела транспортного обеспечения Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области транспортной инфраструктуры
Коровайская О.К.	Начальник отдела по работе с разделами ГО и ЧС Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области градостроительной экологии

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
2	СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ	10
2.1	Общая характеристика.....	10
2.2	Стратегические приоритеты развития территории. Целевые показатели социально-экономического и пространственного развития. Задачи территориального планирования	12
2.3	Демографический прогноз.....	18
2.4	Рынок труда и уровень жизни населения.....	19
3	УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	22
3.1	Природно-экологические условия	22
3.2	История освоения территории	57
3.3	Современная планировочная структура, использование территории и землепользование	59
3.4	Экономика территории.....	62
3.5	Инвестиционное развитие	72
3.6	Охрана окружающей природной среды.....	75
3.7	Охрана памятников истории и культуры	89
3.8	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	95
4	РЕШЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	128
4.1	Пространственное развитие.....	128
4.2	Функциональное зонирование территории	132
4.3	Предложения по изменению границ населенных пунктов.....	136
4.4	Жилищное строительство	142
4.5	Социальная инфраструктура.....	144
4.6	Транспортная инфраструктура.....	152
4.7	Инженерная подготовка и защита территории.....	165
4.8	Инженерная инфраструктура	166
4.9	Благоустройство территории и массовый отдых населения	187
4.10	Объекты обеспечения пожарной безопасности.....	191
4.11	Объекты специального назначения.....	191
4.12	Объекты для осуществления деятельности по обращению с безнадзорными животными	192
4.13	Инвестиционный потенциал.....	192
5	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	194
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Сведения об объектах федерального значения, планируемых для размещения на территории городского округа	199

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Сведения об объектах регионального значения, планируемых для размещения на территории городского округа	202
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения городского округа	213
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Перечень зон с особыми условиями использования территорий Артемовского городского округа.....	215
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Артемовского городского округа.....	225
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Артемовского городского округа.....	226
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 Перечень планируемых к реализации инвестиционных проектов и ориентировочная оценка бюджетного, коммерческого и социального эффектов	246
ПРИЛОЖЕНИЕ 8 Перечень земельных участков под размещение инвестиционных проектов на территории Артемовского городского округа	251
ПРИЛОЖЕНИЕ 9 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Артемовского городского округа.....	269
ПРИЛОЖЕНИЕ 10 Перечень действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, на территории Артемовского городского округа.....	273
ПРИЛОЖЕНИЕ 11 Основные технико-экономические показатели генерального плана.	275
ПРИЛОЖЕНИЕ 12 Письмо Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 16.04.2009 № ОА-15/3141	295
ПРИЛОЖЕНИЕ 13 Письмо заместителя министра регионального развития Российской Федерации от 01.07.2009 № 20345-СЮ/02	297

Перечень текстовых материалов генерального плана

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть:	
1	Положение о территориальном планировании
Материалы по обоснованию в текстовой форме:	
2	Материалы по обоснованию в текстовой форме

Перечень графических материалов генерального плана

Номер листа	Наименование	Масштаб
Утверждаемая часть:		
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	1:25 000
1.2	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа	1:25 000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа	1:25 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа	1:25 000
3	Карта функциональных зон городского округа	1:25 000
Материалы по обоснованию в виде карт:		
4.1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области инженерной инфраструктуры	1:25 000
4.2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области транспортной инфраструктуры	1:25 000
4.3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в иных областях	1:25 000
5	Карта использования территории Артемовского городского округа	1:25 000
6	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000
8	Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории городского округа	1:25 000
9	Карта предложений по территориальному планированию	1:25 000

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для подготовки внесения изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края является распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 11.07.2024 № 37-ра «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края и о подготовке предложений о внесении в него изменений. О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края».

В генеральном плане Артемовского городского округа приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана – конец 2023 года;
- первая очередь реализации генерального плана – конец 2030 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – конец 2045 года.

На конец 2023 года численность населения Артемовского городского округа составляла 117,76 тыс. человек.

Согласно демографическому прогнозу Артемовского городского округа, выполненному в генеральном плане, численность населения составит: на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) – 134,20 тыс. человек; на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) – 148,56 тыс. человек.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения городского округа выполнен с учетом:

- предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Артемовского городского округа Приморского края, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па (далее – РНГП в Приморском крае);

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Артемовского городского округа, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Артемовского городского округа, утвержденных постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020 № 57-пп (далее – МНГП Артемовского городского округа) в части, не противоречащей РНГП в Приморском крае;

При подготовке генерального плана Артемовского городского округа:

- учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;

- обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории муниципального образования;

- определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

- выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Генеральный план выполнен на основе топографических съемок М 1:2000, М 1:5000 и натурного обследования территории с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цель работы:

- приведение генерального плана Артемовского городского округа Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в редакции постановления Правительства Приморского края от 22.06.2021 № 388-пп) (далее – действующий генеральный план), в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;

- приведение действующего генерального плана в соответствие с документами стратегического планирования Артемовского городского округа и муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ);

- создание условий для устойчивого развития территории Артемовского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для планировки территории муниципального образования;

- корректировка электронной версии действующего генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственной информационной системой территориального планирования Российской Федерации;

- реализация Национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в части внедрения создания условий для размещения объектов, предусмотренных национальными проектами;

- реализация Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2024 № 4146-р, в части реализации комплексного подхода к социально-экономическому развитию территорий, учета интересов и мнения населения

и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий, повышения устойчивости системы расселения;

– создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

– анализ реализации действующего генерального плана;

– анализ документов стратегического планирования Артемовского городского округа и муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, принятых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ;

– разработка предложений по планируемым к размещению объектам федерального значения, объектам краевого (регионального) значения, объектам местного значения городского округа;

– разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории муниципального образования;

– разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;

– актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования;

– учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования.

2 СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

2.1 Общая характеристика

Муниципальное образование Артемовский городской округ входит в состав Приморского края Российской Федерации. В соответствии с Законом Приморского края от 14.11.2001 № 161-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Приморского края» в состав Артемовского городского округа включены г. Артем, с. Кневичи, с. Кролевцы, с. Олений, с. Суражевка, с. Ясное. Город Артем – административный центр Артемовского городского округа.

В соответствии с Законом Приморского края от 10.11.2004 № 157-КЗ «Об Артемовском городском округе» муниципальное образование город Артем наделено статусом городского округа, входящего в состав Приморского края.

Артемовский городской округ расположен на севере полуострова Муравьева-Амурского, в пределах Артемовского бурогольного бассейна, омываемого на западе Амурским заливом, на востоке – Уссурийским заливом.

Общая площадь территории Артемовского городского округа составляет 51759 га, при этом общая площадь населенных пунктов – 13894 га.

Расстояние от центра до г. Владивостока:

- по железной дороге – 45 км;
- по автомобильной дороге – 50 км.

Артемовский городской округ имеет очень выгодное расположение с точки зрения пересечения транспортных путей. На территории городского округа располагаются предприятия автомобильного, железнодорожного и воздушного (международный аэропорт Владивосток (Кневичи)) транспорта общего пользования, а также большое число предприятий, имеющих ведомственный транспорт и подъездные железнодорожные пути. Внешние транспортные связи Артемовского городского округа осуществляются по участку Дальневосточной железнодорожной магистрали Москва – Владивосток, а также по сети автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального или межмуниципального значения. Открытие в 1958 году регулярных авиaperевозок по маршруту Москва – Владивосток сделало г. Артем воздушными воротами Приморья для России, а с 1999 года – и для зарубежных стран.

На территории городского округа действует особый режим экономической деятельности – свободный порт Владивосток, и ТОР «Михайловский», обеспечивающий государственную поддержку предпринимательской деятельности.

Численность наличного населения Артемовского городского округа по состоянию на конец 2023 года составляла 117, 762 тыс. человек.

С 28.10.2014 года Артемовский городской округ входит в состав Владивостокской агломерации. В настоящее время между городами и населенными пунктами Владивостокской агломерации объединены интенсивными экономическими, социальными и туристическими связями. По соглашению, Владивостокская агломерация предполагает объединение населенных пунктов без изменения их границ, что позволяет муниципальным образованиям проводить скоординированную градостроительную политику, формировать единую политику управления, развивать транспортную, инженерную и социальную инфраструктуры.

В целях формирования и развития Владивостокской агломерации Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», перераспределены полномочия органов местного самоуправления городских, сельских поселений, муниципальных районов, городских округов Приморского края по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления и органами государственной власти Приморского края, включая полномочия органов местного самоуправления Артемовского городского округа. Согласно Положению о Совете Владивостокской агломерации при Администрации Приморского края, утвержденному постановлением Администрации Приморского края от 19.10.2016 № 487-па, в состав Совета Владивостокской агломерации при Администрации Приморского края включен глава Артемовского городского округа (по согласованию).

Владивостокская агломерация является узлом опорного каркаса расселения, который выстраивает пространственную структуру Приморского края. Роль города Артема, являющегося наравне с городом Владивостоком ядром Владивостокской агломерации, и Артемовского городского округа в целом, весома. Артемовский городской округ – один из основных элементов системы расселения Владивостокской агломерации, расположенный в центральной ее части, к северо-востоку от города Владивостока, между Надеждинским районом и Шкотовским муниципальным округом. Территория Артемовского городского округа занимает второе место по интенсивности градостроительного освоения среди муниципальных образований, вошедших в состав Владивостокской агломерации, уступая только городу Владивостоку. На долю Артемовского городского округа приходится около 14,5% от общей численности населения Владивостокской агломерации. Между городами Владивосток и Артем уже сложилась так называемая маятниковая миграция. Часть жителей города Владивостока ежедневно отправляется на работу в город Артем, а часть – в обратном направлении, из города Артема в город Владивосток. В границах сельских населенных пунктов Артемовского городского округа предполагается развитие индивидуального жилищного строительства, с учетом потребности населения Владивостокской агломерации.

Территория Артемовского городского округа играет важную роль в формировании дальневосточного транспортного узла – основного функционального элемента транспортного каркаса Владивостокской агломерации. По территории городского округа проходят автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, Дальневосточная железнодорожная магистраль по направлению Москва – Владивосток, посредством которых обеспечивается связь населенных пунктов, входящих в состав Владивостокской агломерации и за ее пределами. В границах Артемовского городского округа расположен международный аэропорт Владивосток (Кневичи) – транспортный узел, обеспечивающий взаимодействие автомобильной, железнодорожной, воздушной систем сообщения федерального, международного уровней. Пассажирские перевозки на территории Артемовского городского округа организованы как посредством воздушного транспорта, так и автомобильного и железнодорожного транспорта общего пользования.

Межмагистральное расположение Артемовского городского округа, его территориальная доступность для жителей г. Владивостока и населенных пунктов Шкотовского муниципального округа и Надеждинского муниципального района, а также других муниципальных образований, вовлекаемых в агломерационные процессы, служит посылком для размещения в границах городского округа производственных,

коммунальных ресурсов Владивостокской агломерации, формирования транспортно-логистических комплексов.

В системе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Владивостокской агломерации Артемовскому городскому округу отводится роль межрайонного центра. С учетом действующих муниципальных программ на территории населенных пунктов Артемовского городского округа планируется размещения объектов в области образования, культуры и искусства, объектов рекреационного назначения, предусматривающих обслуживание населения сопряженных территорий.

Рекреационные функции территории Артемовского городского округа в структуре Владивостокской агломерации обусловлены наличием уникальных в экологическом и культурном отношении природных комплексов, объектов рекреационного назначения. Территория Артемовского городского округа включает 5 особо охраняемых природных территорий регионального значения. Вдоль побережья Уссурийского залива размещены базы отдыха, направленные на обслуживание гостей и жителей Приморского края. В юго-восточной части Артемовского городского округа расположен горнолыжный центр «Синяя сопка» – важная точка туристического внимания в Приморском крае. Горнолыжный центр «Синяя сопка» находится в 30 км от города Владивостока, в 15 км от международного аэропорта Владивосток (Кневичи), в 10 км от игровой зоны «Приморье».

2.2 Стратегические приоритеты развития территории. Целевые показатели социально-экономического и пространственного развития. Задачи территориального планирования

Сверхзадачей Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, является создание благоприятных условий для жизни, работы, учебы и предпринимательства в Приморском крае, обеспечивающих устойчивую миграционную привлекательность Приморского края для населения России.

Ключевыми долгосрочными приоритетами социально-экономического развития Приморского края являются:

- обеспечение структурной диверсификации и конкурентной специализации экономики;
- создание условий для развития человеческого капитала и прекращения миграционного оттока;
- усиление внутрирегиональной связности территории и сбалансированное пространственное и инфраструктурное развитие.

Система целеполагания Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года согласована с документами стратегического планирования федерального уровня. Стратегические приоритеты развития территории учитывают национальные цели и стратегические задачи развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», направления пространственного развития Приморского края, заложенные в Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р.

Цели и задачи муниципального управления и социально-экономического развития Артемовского городского округа сформулированы в следующих перспективных направлениях:

- развитие человеческого капитала;
- обеспечение устойчивого экономического роста;
- повышение качества городской среды;
- создание устойчивой инженерной и транспортной инфраструктуры;
- повышение эффективности муниципального управления и развитие гражданского общества.

Артемовский городской округ является частью Владивостокской агломерации, которая, согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, должна стать коммуникативной площадкой России и стран Азиатско-Тихоокеанского региона (АТР), реализующей управленческие, транспортно-логистические, инновационно-образовательные, туристические, производственные функции.

Согласно стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа до 2035 года основными направлениями экономического и инвестиционного развития будут являться: логистика, туризм, промышленность и жилищное строительство.

Связующим звеном между Стратегией социально-экономического развития и территориальным планированием становится пространственное планирование. Основной задачей пространственного планирования является выработка рациональных решений (политик) по пространственной организации территории, выявление ресурсов, потенциальных зон и центров роста, способствующих формированию конкурентоспособной среды. Целевое состояние обеспечивается за счет формирования устойчивого опорного пространственного каркаса, с учетом возможности его адаптации в связи с геополитическими вызовами.

В СТП Приморского края для Артемовского городского округа предложены приоритетные направления социально-экономического развития в составе территориальной экономической зоны Южное Приморье (далее – ТЭЗ Южное Приморье). ТЭЗ Южное Приморье характеризуется наибольшим потенциалом и привлекательностью для инвестиций и населения и является самой высококонцентрированной по уровню инвестиционной активности, количеству точек экономического роста, диверсифицированности направлений экономического развития. В СТП Приморского края г. Артем определен как узел экономического роста в части туристического кластера, а также входит в зоны, благоприятные для экономической деятельности в рамках стратегических приоритетов развития Приморского края в части туристического кластера и ювелирного кластера.

Для достижения стратегических показателей социально-экономического Артемовского городского округа определены целевые показатели пространственного развития по всем ключевым направлениям социально-экономического развития (Таблица 1).

Таблица 1 – Система целевых показателей социально-экономического и пространственного развития Артемовского городского округа

Стратегическое планирование				Пространственное развитие	
стратегическая цель	целевой показатель социально-экономического развития, единица измерения	факт	план	целевой показатель пространственного развития, единица измерения	план
		2024 г.	2035 г.		2045 г.
1	2	3	4	5	6
Реализация человеческого потенциала					
Доступное и качественное образование	Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу в общей численности детей в возрасте 1-6 лет, %	73,3	74,4	Строительство дошкольных образовательных организаций, тыс. мест	2,6
	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных услугами дополнительного образования, %	75,3	90,7	Создание организаций дополнительного образования, тыс. мест ¹	6,7
	Число обучающихся общеобразовательных учреждений, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, %	17,7	10	Строительство общеобразовательных организаций, тыс. мест	4,7
Обеспечение устойчивого естественного прироста населения, укрепление его здоровья и увеличение продолжительности жизни	Естественный прирост, тыс. человек	-0,494	0,575	Новое жилищное строительство, тыс. кв. м	1593,9
Обеспечение гармоничного развития личности на основе культурного и исторического наследия	Число посещений библиотек, тыс. ед.	225,7	454,5	Создание библиотек, объектов	5
	Число посещений культурно-массовых мероприятий учреждений культурно-досугового типа, тыс. ед.	814	1475,4	Строительство объектов культурно-досугового (клубного) типа, тыс. мест ²	1,6
Создание условий, обеспечивающих возможность всем категориям и группам населения систематически	Доля граждан, систематически занимающегося физической культурой и спортом, %	67,1	70	Строительство объектов спорта, ЕПС тыс. человек ²	4,0
	Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности, %	64,49	66,92		

1	2	3	4	5	6
заниматься физической культурой и спортом					
Повышение качества городской среды					
Создание комфортной городской среды для человека	Количество благоустроенных общественных территорий, ед.	1	1	Создание новых и реконструкция существующих общественных пространств, ед/га	32/ 81,3
	Количество благоустроенных территорий, детских и спортивных площадок, ед.	10	10		
Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда, создание безопасных условий проживания	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, %	3,8	13,4	Снос аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	35,6
Повышение доступности жилья, реализация оптимальной модели пространственного развития	Объем жилищного строительства, кв. м	110000	149000	Новое жилищное строительство, тыс. кв. м	1593,9
Создание устойчивой инженерной и транспортной инфраструктуры					
Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергоснабжения	Уровень удовлетворенности населения качеством водоснабжения/водоотведения (доля положительных оценок, %)	89,5	95	Реконструкция и строительство объектов водоснабжения, ед.	9
	Доля источников водоснабжения, водопроводных насосных станций и водопроводных скважин, содержащихся в исправном состоянии, соответствующих санитарным нормам, от общего количества водопроводных насосных станций и скважин, %	100	100		
	Доля источников водоснабжения, содержащихся в исправном состоянии, соответствующих санитарным нормам, от	100	100		

1	2	3	4	5	6
	общего количества источников водоснабжения, %				
	Уровень удовлетворенности населения качеством электроснабжения (доля положительных оценок, %)	92	95	Строительство и модернизация сетей электроснабжения, км	224,2
	Уровень удовлетворенности населения качеством теплоснабжения (доля положительных оценок, %)	84	87,3	Строительство и модернизация сетей теплоснабжения, км	62,8
Повышение транспортной доступности и эффективности транспортной системы	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям в общей протяженности автомобильных дорог, %	35,5	33	Реконструкция автомобильных дорог местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, км	549,28
	Уровень удовлетворенности населения организацией транспортного обслуживания (доля положительных оценок), %	55	85	Строительство остановочных пунктов, ед.	125
Примечания: 1. Планируемое количество мест в организациях дополнительного образования указано с учетом сменности, а также организаций, которые будут созданы на базе планируемых к размещению дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций. 2. С учетом объектов всех форм собственности и ведомственной принадлежности.					

В целях создания условий для сбалансированного развития Артемовского городского округа генеральный план решает задачи территориального планирования посредством утверждения перечня и местоположения объектов местного значения городского округа, а также для повышения эффективности функционального использования территорий и создания условий для привлечения инвестиций. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения городского округа приведен в Приложении 3.

Также генеральный план обеспечивает консолидацию усилий всех уровней власти, бизнес-сообществ и жителей, направленных на развитие территории городского округа. Так, все решения территориального планирования, принятые Российской Федерацией и Приморским краем, учитываются в генеральном плане посредством отображения объектов федерального и регионального значения. Все объекты федерального и регионального значения включаются в общую концепцию пространственного развития городского округа и обеспечиваются необходимой инфраструктурой. Сведения об объектах федерального значения, планируемых для размещения на территории Артемовского городского округа, представлены в Приложении 1, сведения об объектах регионального значения, планируемых для размещения на территории Артемовского городского округа – в Приложении 2.

Важной составляющей пространственного развития Артемовского городского округа является синхронизация горизонта планирования реализации документов территориального планирования с вышестоящими документами стратегического и пространственного развития.

Таким образом, задачами разработки генерального плана Артемовского городского округа являются:

- приведение генерального плана в соответствие с требованиями федерального законодательства;
- актуализация документа территориального планирования с документами стратегического планирования Российской Федерации и Приморского края;
- анализ современного использования территории и ранее принятых градостроительных решений;
- определение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения, предусмотренных вышестоящими документами территориального планирования;
- разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения;
- разработка предложений об изменении границ функциональных зон;
- актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования, территорий объектов культурного наследия;
- уточнение границ населенных пунктов;
- разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;

– актуализация перспективных направлений инвестиционного развития и перечня инвестиционных площадок.

2.3 Демографический прогноз

По состоянию на конец 2023 года в Артемовском городском округе постоянно проживало 117 762 человека или 6,5 % населения Приморского края и 14,7% Владивостокской агломерации.

В общей численности населения муниципального образования на конец 2023 года численность городского населения составила 108 539 человек (92,2% населения городского округа), сельского населения – 9 223 человек (7,8 % населения городского округа).

Динамика численности постоянного населения Артемовского городского округа за период 2010 – 2023 годов в разрезе городского и сельского населения приведена ниже (Рисунок 1). За период с 2010 по 2013 годы численность населения муниципального образования имела относительно стабильные значения. В 2013 – 2015 годах наблюдался резкий скачок вверх до уровня 114 873 человек, обусловленный в основном миграционным приростом. С 2017 по 2020 год численность постоянного населения Артемовского городского округа ежегодно сокращалась. В 2021 году произошел заметный рост показателя, связанный с проведением Всероссийской переписи населения в 2020 году. В целом, динамика характеризуется умеренным ростом с периодическими колебаниями, за период с 2010 по 2023 годы численность постоянного населения увеличилась на 5,1 %.

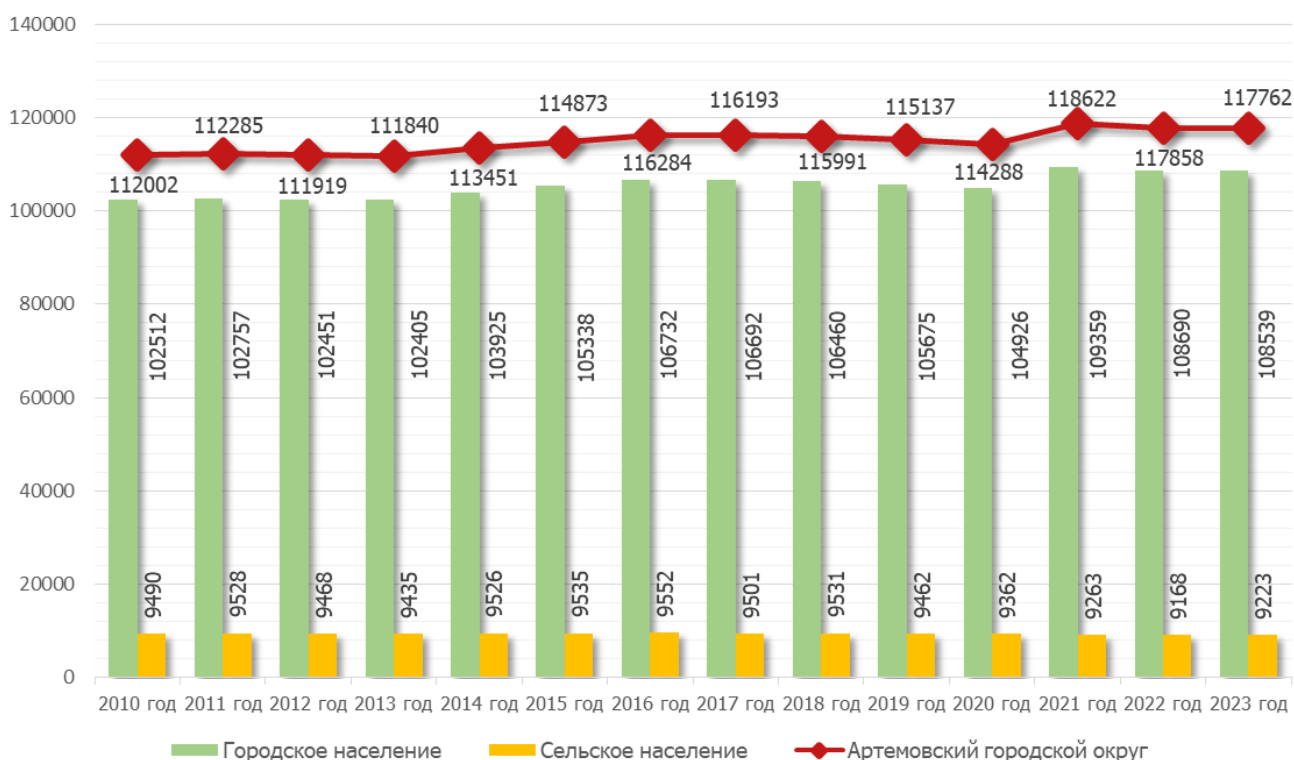


Рисунок 1 – Динамика численности постоянного населения Артемовского городского округа, человек (на конец года)

Положительный прирост населения в Артемовском городском округе в вышеуказанный период обеспечивался миграционным притоком. Следовательно, дальнейшее развитие демографической ситуации, в первую очередь, определяется показателями прямых миграционных потоков.

Возрастная структура населения в городском округе с 2010 по 2023 годы стремится в сторону стационарной структуры. Доля населения моложе трудоспособного возраста увеличилась с 15,8 % до 19,2 %, а трудоспособного возраста – уменьшилась с 62,7 % до 59,7 %. Доля населения в возрасте старше трудоспособного возраста снизилась на 2,1 % и составила 21,1 %.

Система расселения сочетает элементы линейной и очаговой структуры. Связь между сельскими населенными пунктами и административным центром городского округа обеспечивается автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения. Транспортная доступность от г. Артема до любого населенного пункта городского округа находится в пределах 10-25 минут. Система расселения имеет многоуровневую иерархичную структуру:

- центр городского округа (общественный центр I ранга) – г. Артем;
- центры групповых систем расселения (общественные центры II ранга) – с. Кневичи;
- вне групповых систем расселения находятся с. Олений и с. Суражевка.

СТП Приморского края определена прогнозная численность муниципального образования на конец 2030 года на уровне 129,1 тыс. человек, на конец 2045 года – 142,8 тыс. человек. Прогноз численности населения Артемовского городского округа на период до 2045 года в разрезе населенных пунктов приведен ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Численность населения Артемовского городского округа в разрезе населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Статистические данные, тыс. человек		Расчетный демографический потенциал (на конец года), тыс. человек	
	01.10.2021 (ВПН-2020)	31.12.2023	2030 год	2045 год
1	2	3	4	5
г. Артем	109556	–	118,50	131,00
с. Олений	1051	–	1,40	1,80
с. Суражевка	1926	–	2,00	2,10
с. Кневичи	4776	–	5,50	6,00
с. Кролевцы	1047	–	1,10	1,20
с. Ясное	486	–	0,60	0,70
Итого	118,842	117,762	129,10	142,80

2.4 Рынок труда и уровень жизни населения

В 2023 году среднесписочная численность работников в крупных и средних организациях города составила 20,1 тыс. человек. За период 2019-2023 гг. численность работников организаций практически не изменилась: увеличение составило всего 5,8% (Рисунок 2).



Рисунок 2 – Динамика среднесписочной численности работников в крупных и средних организациях в Артемовском городском округе в период с 2019 года по 2023 год

По видам экономической деятельности наибольшая численность работников занята в организациях, осуществляющих транспортировку и хранение – 17,1%. Наименьшая доля работников в организациях, занимающихся финансовой и страховой деятельностью – 0,6% (Рисунок 3).



Рисунок 3 – Структура численности работников крупных и средних организаций Артемовского городского округа, %

Численность безработных, зарегистрированных в государственной службе занятости, составила в 2023 году 130 человек. В связи с реализацией новых проектов, на регистрируемом рынке труда наблюдается дисбаланс спроса и предложения рабочей силы. Тенденция к снижению численности трудоспособного населения создает дополнительную потребность в кадрах. Заявленная организациями потребность

в работниках за последние годы увеличилась и составила на конец 2023 года 1,6 тыс. человек. Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных вакансий составляет 11,9 претендента, что ниже сложившегося среднекраевого значения на 10% (в целом по краю 13,2 человек).

Положительным фактором на рынке труда является стабильный рост заработной платы. Заработная плата растет опережающими темпами по сравнению с величиной прожиточного минимума (Рисунок 4). Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций в 2023 года составила 74,8 тыс. рублей (на 48,2% выше уровня 2019 года). Наибольший рост заработной платы в отчетном периоде достигнут в отраслях: сельское хозяйство, обрабатывающее производство, добыча полезных ископаемых, строительство, деятельность в области здравоохранения и социальных услуг.

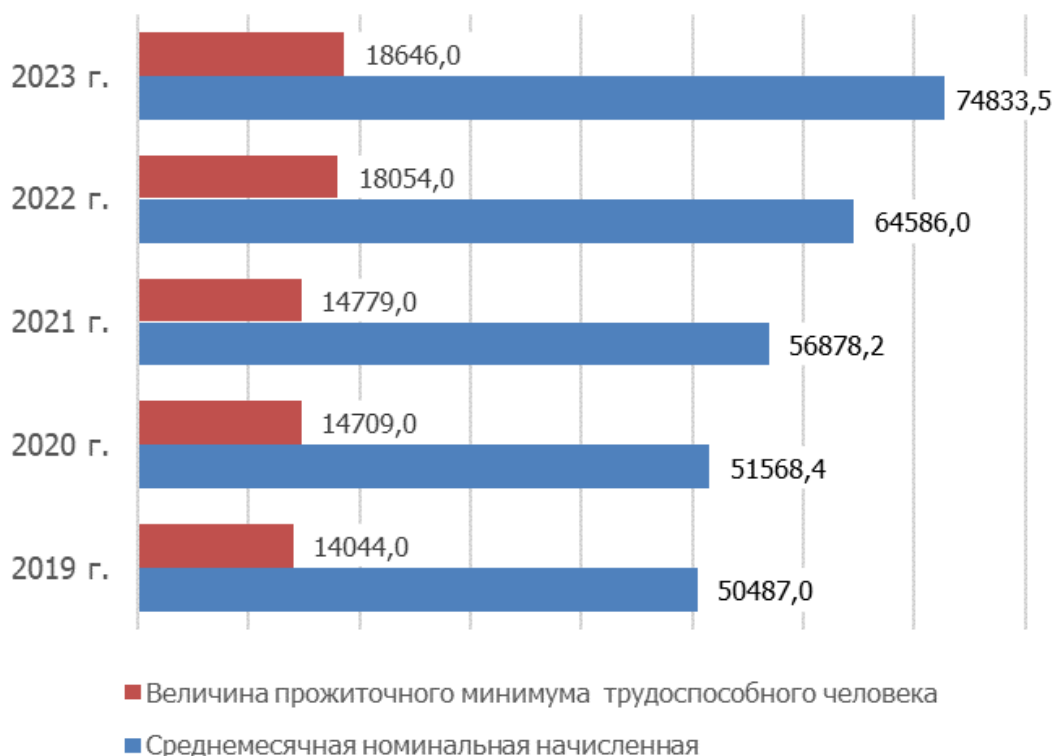


Рисунок 4 – Показатели заработной платы и прожиточного минимума в Артемовском городском округе в 2019 – 2023 годы, тыс. рублей

В разрезе видов экономической деятельности самый высокий уровень среднемесячной заработной платы отмечен в организациях, занимающихся строительством (109,0 тыс. рублей), профессиональной, научной и технической деятельностью (118,7 тыс. рублей), транспортировкой и хранением (82,7 тыс. рублей), а самый низкий – в организациях водоснабжения и водоотведения (47,7 тыс. рублей), деятельности по операциям с недвижимым имуществом (56,0 тыс. рублей).

3 УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Природно-экологические условия

Артемовский городской округ расположен в северной части полуострова Муравьева-Амурского. В орографическом отношении здесь выделяются участки с равнинным, холмисто-увалистым и низкогорным рельефом.

Территории, прилегающие к существующей застройке с севера, запада и востока, представляют собой слабоволнистую, местами плоскую заболоченную равнину, расчлененную широкими заболоченными долинами рек Кневичанки, Болотной, Озерные ключи, Орловки и др., являющуюся частью обширной Артемовской равнины. Абсолютные отметки поверхности в ее пределах изменяются в интервале 5-20 м.

К югу и северу от Артемовской равнины располагаются низкогорные массивы, состоящие из невысоких конусообразных сопок, образующих ряд цепей различных направлений. Абсолютные отметки вершин сопок достигают 450-500 м. Преобладающие уклоны поверхности на склонах сопок составляют 10-20%, превышая на отдельных участках 20%. Склоны сопок, как правило, залесены, на отдельных участках наблюдаются выходы коренных пород.

Предгорья характеризуются холмисто-увалистым рельефом с абсолютными отметками поверхности от 35 до 80 м и уклонами поверхности 10-15%.

В районе города Артема имеют место как природные физико-геологические процессы – оврагообразование, поверхностное заболачивание, затопление пойменных территорий, слабо повышенная сейсмичность, так и техногенные, связанные с разработкой и последующей ликвидацией шахт (образование мульд проседания, провалов, подтопление, выходы метана).

Овраги наиболее широко распространены на равнинных территориях, реже на склонах сопок. Глубина оврагов 1-5 м, длина 0,2-1,5 км. Овраги преимущественно растущие с развитой сетью отвершков. На отдельных участках бортов оврагов отмечаются оползневые процессы.

Поверхностное заболачивание развито преимущественно в поймах рек. Заболачиванию способствуют плоский рельеф пойменных территорий, глинистый состав приповерхностных отложений, ливневый характер атмосферных осадков.

Затоплению подвержены пойменные участки речных долин.

Климат на территории Артемовского городского округа имеет ярко выраженный муссонный характер, связанный с сезонным преобладанием воздушных масс: океанических в теплый период года и континентальных – в холодный период.

Зимой господствует континентальная очень холодная и сухая воздушная масса, сформировавшаяся в области мощного азиатского антициклона. Ясная погода, обусловленная антициклональной циркуляцией, способствует еще большему охлаждению воздушных масс. В зимний период движение воздушных масс направлено с северо-запада на юго-восток. Зимой преобладает морозная, малоснежная, солнечная, часто ветреная погода.

Весна наступает очень бурно. Нарастание температуры воздуха от марта к апрелю здесь максимальное (плюс 10-12°C).

В летнее время движение воздушных масс приобретает противоположное направление – с юго-востока на северо-запад. Первая половина лета прохладная

и влажная, часты туманы, слоистая облачность обуславливает моросящие осадки. Во вторую половину лета под влиянием морских воздушных масс умеренных широт и морского тропического воздуха преобладают обильные ливневые осадки.

Осенью после дождливого лета устанавливается ясная сухая и теплая погода. Близость моря, нагретого за лето, способствует более продолжительному осеннему периоду, а также делает осень гораздо теплее весны. Периоды сухой солнечной погоды, сравнительно теплой днем и с заморозками ночью, нередко продолжаются до двух недель и больше. В октябре прекращаются летние дожди и туманы.

Годовое значение суммарной радиации с учетом облачности при средних условиях составляет 11 ккал/ кв. см. В годовом ходе минимальные значения ее (до 5 ккал/ кв. см) отмечаются в декабре, а максимальные значения достигают в мае – 12,51 ккал/ кв. см. Продолжительность солнечного сияния составляет 2046 часов в год с максимумом в холодный период, что является отличительной чертой для всего Приморья.

Среднегодовая температура воздуха плюс 3,0°C. В течение года среднемесячная температура воздуха изменяется от минус 15°C в январе до плюс 20,6°C в августе. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и, соответственно, равны минус 36°C и плюс 38°C. Расчетная температура для отопления равна минус 26°C. Продолжительность отопительного периода составляет 199 дней.

Безморозный период продолжается с конца марта до первой декады ноября. Устойчивые морозы наступают в начале декабря и продолжаются до первой декады марта. Средняя глубина промерзания почвы равна 100-120 см.

Характер распределения осадков в году определяется муссонной циркуляцией. В холодный период выпадает 13% годовой суммы осадков, что составляет 80-90 мм. Основная масса осадков (550-560 мм) выпадает в теплый период года. Высота снежного покрова за зиму составляет в среднем 15 см.

Ветровой режим обусловлен муссонной циркуляцией атмосферы. В теплый период преобладают ветры южных направлений, зимой преобладают континентальные ветры северных направлений, повторяемость которых составляет более 70%.

Среднегодовая скорость ветра 3,2 м/ сек. В холодный период скорость ветра увеличивается до 4,5 м/ сек, а в теплый период уменьшается до 2,5-3 м/ сек. Число дней с сильным ветром в среднем за год составляет 34 дня с преобладанием зимой и весной. Повторяемость направлений ветров представлена ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Повторяемость направлений ветров

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Январь	74	3	1	9	1	2	2	8
Июль	8	1	3	63	15	5	2	3
Год	39	2	2	32	9	4	4	8

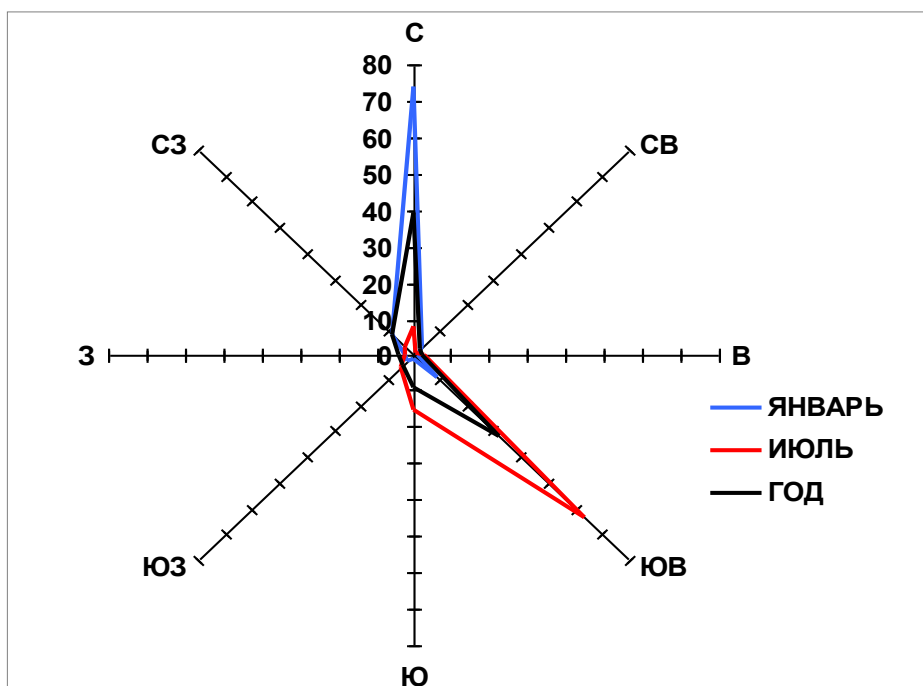


Рисунок 5 – Роза ветров по направлениям в % по данным метеостанции Владивосток для г. Артема

Территория Артемовского городского округа расположена в северной части полуострова Муравьева-Амурского, омывается с востока Уссурийским заливом, с юго-востока – бухтой Муравьиной, с запада – Угловым заливом. Гидрографическая сеть территории городского округа представлена реками, относящимися к бассейну Японского моря. Главная река на территории – Артемовка с притоками. Основные гидрографические характеристики рек Артемовского городского округа представлены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Гидрографические характеристики рек Артемовского городского округа

№ п/п	Название водотока	Куда впадает, с какого берега	Длина реки, км	Площадь водосбора, кв. км
1	2	3	4	5
1	р. Артемовка	зал. Муравииный	73	1460
2	руч. Смольницкий	р. Артемовка, пр	-	-
3	р.Суражевка	р. Артемовка, пр	-	-
4	р. Кневичанка	р. Артемовка, пр	33	476
5	р. Болотная	р. Кневичанка, пр	21	105
6	руч. Солёный	р. Болотная, лв	-	-
7	р. Пушкаревка	р. Кневичанка. лв	-	-
8	р. Ивнянка	р. Кневичанка, лв	-	-
9	р. Озерные Ключи	р. Кневичанка, лв	18,0	32,9
10	р. Орловка	р. Кневичанка, пр	7,0	15,9
11	р. Грязнуха	зал. Угловой	7,1	11,4
12	р. Саперка	зал. Угловой	5,5	10,4

Многочисленные речки и ручьи, стекающие с Муравьев-Амурских горных массивов (руч. Озерные Ключи, Орловский, Зыбунный, Гнилой и др.) являются притоками реки Кневичанки, протекающей через всю территорию с северо-запада на юго-восток. Долина ее широкая (до 2,5-3,0 км), заболоченная, местами с торфом мощностью не более 2,0 м. В долинах большинства рек развита в основном пойменная терраса. Ширина ее изменяется в пределах 50-200 м. Надпойменная терраса небольшими участками прослеживается в долинах руч. Озерные Ключи, Песчанка.

Реки протекают в продольных долинах, обычно узких в верхних и средних частях водосборных площадей и лишь в приустьевых районах наблюдается их резкое расширение.

Верхние участки рек представляют собой горные потоки со значительными уклонами и большими скоростями течения.

Пойма реки Артемовки левобережная, шириной до 2-3 км, занята мелиоративными системами. Русло реки слабоизвилистое, местами разветвленное, шириной от 50-100 м вблизи г. Артема до 200-300 м в устьевой части. Глубины в межень от 15 м до 2 м, скорости течения 0,1 м/сек.

Пойма р. Кневичанки, сливаясь с поймами притоков, достигает ширины 3-4 км, занята мелиоративными системами. Руслу реки и ее притоков разветвленные, извилистые, неустойчивые. Ширина колеблется от 10-15 м в верховьях до 30-80 м в устьевых частях. Глубины в верховьях 0,5-0,7 м, в низовьях 1,0-2,0 м. Скорости течения 0,3 км/ч в верховьях до 0,1 км/ч в низовьях.

Годовой ход уровня воды характеризуется чередованием резких подъемов и спадов в теплую часть года (весенне-летне-осенние паводки) и сравнительно низким и устойчивым стоянием во время зимнего периода.

Весенний подъем уровней воды происходит в апреле за счет таяния снега. Часто на спаде весеннего половодья выпадают дожди, которые формируют дождевые паводки. Во время прохождения паводков продолжительность подъема уровня воды не превышает 2-8 дней и лишь в отдельные годы увеличивается до 10-20 дней. Спад уровня более растянут – до 15-30 дней. Интенсивность подъема колеблется от 0,3 до 5,0 м/сутки. Наивысшие уровни наблюдаются в июле-августе. Превышение уровней над меженным при прохождении паводков редкой повторяемости составляет на реке Артемовке – 3,5 м, на р. Кневичанке – 2,5 м, на малых реках – 1,5-2,0 м.

Питание рек носит смешанный характер – талые и дождевые воды и подземные воды. Однако большую часть в годовом объеме стока занимают дождевые воды.

Реки Приморья характеризуются крайне неравномерным и неустойчивым распределением стока внутри года, что обусловлено сложностью рельефа и неустойчивостью атмосферной циркуляции. Основная масса стока воды (90-95% годового объема) проходит в теплую часть года (апрель-октябрь) и лишь 5-10% – в зимний период.

Максимальные расходы воды преимущественно дождевого, реже снегового и смешанного происхождения. Наибольшие за год расходы воды формируются в летний период.

Так, на малых реках максимальные расходы воды за период весеннего половодья в 4-6 раз меньше, чем во время прохождения дождевых паводков. Значительные паводки на этих реках обусловлены дождями большой интенсивности и продолжительности, при которых величина суточных сумм осадков может превышать 200 мм. В отдельные годы наибольшие расходы воды наблюдаются во время весеннего половодья. Однако эти расходы почти всегда обусловлены одновременным поступлением расходов талых и дождевых вод.

На реках Приморья летне-осенняя межень бывает отчетливо выражена лишь в отдельные маловодные годы, а периоды низкого стока наблюдаются лишь между отдельными паводками. В многоводные годы, когда дождевые паводки непрерывно следуют друг за другом, периоды с устойчивым низким стоком вообще не наблюдаются.

Поэтому для рек Приморья характерны кратковременные периоды со сравнительно устойчивым низким стоком, наблюдающиеся между отдельными дождевыми паводками и весенним половодьем в течение всего теплого периода. Стоковые характеристики рек Артемовского городского округа представлены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Стоковые характеристики рек Артемовского городского округа

№ п/п	Название реки	Створ наблюдений	Площадь водосбора, кв. км	Среднегодовой сток, куб. м/ сек		Минимальный летний сток, куб. м/ сек		Минимальный зимний сток, куб. м/ сек	
				среднегогоде́тный	95% обеспе́ченность	среднегогоде́тный	95% обеспе́ченность	среднегогоде́тный	95% обеспе́ченность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Артемовка	Территория бывшего поселка Артемовский	894	8,85	4,87	2,70	0,89	0,46	0,17
2	Кневичанка	Устье	476	4,61	2,54	1,47	0,49	0,19	0,07

В связи с крайне неравномерным распределением стока внутри года для использования поверхностных вод в качестве источников водоснабжения сток рек округа зарегулирован водохранилищами, характеристики которых приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Характеристика водохранилищ Артемовского городского округа

№ п/п	Наименование водохранилища	Год ввода в эксплуатацию	Название водотока, бассейн	Характеристика водохранилища			
				вид регулирования	площадь зеркала при НПУ, кв. км	полный объем, млн куб. м	полезный объем, млн куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Артемовское	1977	р. Артемовка, бассейн Японского моря	многолетнее	10,8	118,2	113,2
2	Кролевецкое	1982	р. Ивнянка, бассейн Японского моря	многолетнее	0,93	4,85	4,50
3	Пушкаревское	-	р. Пушкаревка, бассейн Японского моря	-	0,16	-	-
4	Водохранилище на р. Озерные ключи	-	р. Озерные ключи, бассейн Японского моря	-	0,08	-	-

Примечание – НПУ – нормальный подпорный уровень

Ход температуры воды в основном повторяет ход температуры воздуха с некоторым опозданием.

Самоочищающая способность рек зависит от температурного коэффициента (отношение количества дней в году с температурой более плюс 16°C к общему числу

дней) и водности рек (среднегодовой расход воды в реке). Температурный коэффициент для рек округа составляет 0,30-0,32. Характеристика способности рек к самоочищению приведена ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Способность рек к самоочищению

Температурный коэффициент	Среднегодовой расход воды в реке, куб. м/ сек		
	менее 50, 0	50 -500	более 500
1	2	3	4
Более 0,32	пониженный	умеренный	высокий
0,28-0,32	низкий	пониженный	умеренный
Менее 0,28	низкий	низкий	пониженный

В соответствии характеристиками водности рек, приведенными выше (Таблица 4, Таблица 7), потенциал самоочищения рек оценивается как «низкий».

Осенний ледоход на реке Артемовке начинается во второй или третьей декадах ноября и продолжается 8-12 дней.

Ледостав устанавливается во второй или третьей декадах ноября. Средняя продолжительность ледостава составляет 140-150 дней. Наибольшая толщина льда колеблется от 20-30 см до 80 см.

Вскрываются реки в первой декаде апреля. Весенний ледоход наблюдается не ежегодно и продолжительность его до 6 дней.

Общая продолжительность периода с ледовыми явлениями до 150 дней.

На территории Артемовского городского округа имеются озера. Характеристика озер приведена ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Характеристика озер на территории городского округа

№ п/п	Название озера	Местоположение	Площадь водосбора, кв. км	Площадь зеркала, кв. км	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Орловское	У бывшего пгт Артемовский	431,0	1,08	Протекает р. Кневичанка
2	Кролевецкое	У бывшего пгт Артемовский	469,0	2,07	Протекает р. Кневичанка

Территория Артемовского городского округа расположена на берегах Амурского и Уссурийского заливов Японского моря.

Берега всех заливов и бухт побережья Японского моря в Приморском крае, как правило, имеют абразивный характер, аккумулятивными являются лишь участки в глубине бухт, в устьях рек и примыкающих к ним лагунам и мелководьям.

Характеристика гидрологических условий основных бухт побережья Артемовского городского округа приведена ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Характеристика гидрологических условий основных бухт побережья Артемовского городского округа

Наименование	Глубины, м		Приливы и отливы		Сгоны и нагоны		Повторяемость волн более 6 м волноопасного направления	Ледовый режим	Реки, впадающие в залив
	на входе в залив	в центре залива	периодичность	величина, м	повторяемость	величина, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залив Муравьиный	2-4	3	Неправильные полусуточные	0,25 – 0,50	сезонные	Зимой понижение уровня, летом – повышение абсолютная амплитуда – 1,5	весна, осень – 12-20% лето – до 11%	Ледостав XII -III	р. Артемовка, р. Шкотовка
Залив Угловой	3	1,5-2	Неправильные полусуточные	0,25 – 0,50	сезонные	То же	весна, осень – 12-20% лето – до 11%	Ледостав XII -III	нет

Приморское течение проходит вдоль берега Приморья с севера на юг, скорость течения колеблется от 1/4 до 1/2 узла, но временами может достигать больших значений. Летом течение прижимается вплотную к берегу, образуя в его заливах и бухтах местные завихрения. Зимой характер течения резко меняется, оно отделяет от себя многочисленные ветви, уходящие в открытое море.

Приморское течение, переносящее воду вдоль восточных берегов к югу, оказывает на климат Приморья отрицательное влияние. Зимой и весной оно переносит льды и холодные воды из северных заливов моря в южные, летом является одной из главных причин возникновения стойких морских туманов.

Помимо постоянно действующего Приморского течения в заливе Петра Великого наблюдаются дрейфовые и ветровые течения, вызывающие сгоны и нагоны воды. Приливно-отливные течения выражены слабо, их скорость не превышает 2 км/час; высоты приливов невелики: на побережье Приморского края к югу от Татарского пролива вплоть до Владивостока максимальная высота прилива составляет 0,5 м.

Направление волнений соответствует направлению муссонов. Почти в течение всего года преобладает волнение от 2 до 3 баллов. Повторяемость волнения – 6 баллов и в более холодное время года составляет 12-20%, а летом не превышает 11%. Высота волн достигает 6-9 м. Ветровые волны достигают больших высот лишь в осеннее время в октябре – декабре, когда преобладает зимний муссон. Поздней весной, зимой и летом волнение обычно редко превышает 4-5 баллов. Кроме того, большое волнение (8-9 баллов) развивается при прохождении тайфунов, наиболее частых в августе – сентябре.

В формировании сезонных изменений уровня участвуют:

- атмосферное давление;
- ветровой режим;
- испарение, осадки, речной сток;
- приход и расход воды через проливы;
- цунами.

Годовой ход уровней на Приморском шельфе повсюду одинаков. Минимальные уровни бывают в феврале – марте, а максимальные – в июле – сентябре.

В Японском море сгонно-нагонные подъемы и спады уровня происходят синхронно по всей акватории от Корейского пролива до пролива Невельского, но величина колебаний существенно меняется. Падение уровня при сгонах обычно бывает меньше повышения уровней при нагонах.

У побережья Приморского края самым теплым районом шельфа является залив Петра Великого. Среднегодовая температура воды на поверхности равна плюс 8,2°C.

Устойчивый ледостав в открытых водах Японского моря Приморского края никогда не образуется, замерзают только глубоко вдающиеся в материк бухты и заливы.

В заливе Петра Великого первое появление льда наблюдается в среднем в начале декабря. Сплошной ледяной покров устанавливается в середине января. Начиная с первой или второй декады декабря по вторую декаду января происходит интенсивное увеличение ледяного покрова; в первую очередь льдом покрываются прибрежные мелководные участки Амурского и Уссурийского заливов.

Общий период навигации в году 240-270 дней.

Максимальная толщина льда в Амурском и Уссурийском заливах составляет: у материка 80-90 см и более, к центру залива уменьшается до 55 см, у входа в заливы – менее 40 см.

Бурное таяние льда обычно наблюдается в первую и вторую декады марта.

Средние месячные величины солёности в поверхностном слое Японского моря 31,1-33,3‰.

Воды шельфовой зоны по сравнению с водами открытой черты моря значительно опреснены в верхнем слое. Средняя годовая солёность поверхностного слоя 60-ти мильной зоны равна 30,2‰, и уже на глубине 25 м солёность воды возрастает до 33,5‰.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приморского сложного артезианского бассейна и Дальневосточной провинции железистых вод. Для нее характерно наличие порово-пластовых безнапорных вод в рыхлых четвертичных отложениях и трещинных и трещинно-пластовых вод в коренных породах. Краткая характеристика водоносных горизонтов приведена ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Краткая характеристика водоносных горизонтов территории Артемовского городского округ

№ п/п	Водоносный горизонт, водовмещающие породы	Глубина залегания, м; напор, м	Мощность горизонта, м	Производительность скважин		Минерализация, г/л
				дебит, л/сек	удельный дебит, л/сек	
1	2	3	4	5	6	7
Воды четвертичных отложений						
1	Аллювиальный: пески, гравийно-галечные отложения	0,1-4,0 безнапорные	1,0-2,5 реже 5-10	0,1-3,0 чаще 1,5	до 1,0-1,5	0,1, гидравлически связаны с речными водами и подвержены поверхностному загрязнению
2	Лагунно-морских отложений: тонкозернистые пески, суглинки	1,0-5,6 0,6-5,5	7,5-8,0	0,2-2,5		до 10 г/л
II. Воды коренных пород						
3	Неогеновый (усть-давыдовская свита): галечники, пески конгломераты, песчаники	1,5-3,5 от безнапорных до слабонапорных (до 10)	1-25 чаще 5-10	0,01-3,3 чаще до 1,0	до 0,1	0,2
4	Палеогеновый (угловская, надеждинская свита): песчаники, алевролиты	от 1-5 до 50-100 10-60	отдельные прослои до 10 м	0,05-0,35	до 0,01	0,2-0,5
5	Эффузивно-осадочных пород мела и триаса: конгломераты, песчаники, алевролиты	2-40 безнапорные	мощность зоны эффективной трещиноватости 30-50	0,08-3,0	-	0,3-0,4
6	Эффузивных и эффузивно-осадочных пород перми: песчаники, алевролиты, порфириты, фельзиты	0,5-25 безнапорные	мощность трещиноватой зоны 20-50	0,2-3,0 дебиты родников до 0,5	0,05-0,2	0,25-0,3
7	Интрузивных пород перми гранитоидного состава	0,5-20 безнапорные, реже слабонапорные	мощность трещиноватой зоны до 60 м	0,1-3,5 дебиты родников 0,1-0,5	0,1-0,5	0,1-0,2
8	Тектонических нарушений (трещинно-жильные воды)	50-100 70-100	-	0,1-0,5	-	0,3-0,5

В целом водообильность основных комплексов (аллювиального, палеоген-неогенового и пермского) слабая. Естественные ресурсы подземных вод в пределах Артемовской депрессии по данным ПГО «Приморгеология» незначительны и оцениваются в 206,5 л/сек. (соответственно 22,5; 119,0; 65,0 л/сек) или около 18 тыс. куб. м/сут.

Естественные ресурсы являются практически неизвлекаемыми вследствие слабых фильтрационных свойств водосодержащих пород. Подземные воды в целях водоснабжения используются отдельными водопотребителями. Глубина эксплуатационных скважин составляет 30-80 м, (чаще до 50 м), дебиты их изменяются от 7,0-86 куб. м/сут (чаще до 30 куб. м/сут). Централизованное водоснабжение города осуществляется за счет поверхностных вод водохранилищ, созданных в районе города для водоснабжения г. Владивостока.

В районе г. Артема неоднократно проводились гидрогеологические работы с целью установления степени обводненности шахт Артемовского месторождения, а также для обоснования возможности использования подземных вод в качестве источника водоснабжения.

В 1998 году ПГПП «Гидрогеологическая экспедиция» проводила работы по выявлению дополнительного источника водоснабжения г. Владивостока в объеме 10-30 тыс. куб. м/сут.

В результате работ было выявлено Артемовское месторождение, расположенное на границе Шкотовского района и Артемовского городского поселения. Продуктивный горизонт приурочен к верхнечетвертично-современным аллювиальным отложениям. Водовмещающие отложения – пески, галечники и песчано-гравийно-галечниковые образования. Запасы подземных вод утверждены по кат С₁ в количестве 10,5 тыс. куб. м/сут (протокол ТКЗ № 283 от 24.12.1998). Месторождение не эксплуатируется.

Водоснабжение населения и промышленных предприятий Артемовского городского округа осуществляется преимущественно за счет поверхностных вод водохранилищ, сооруженных в районе города для водоснабжения г. Владивостока. Доля подземных вод составляет всего 4%. Водозаборные сооружения используют преимущественно подземные воды аллювиальных четвертичных отложений долин основных водотоков, а также подземные воды неогеновых и эффузивно-осадочных и интрузивных образований палеозойского возраста.

По имеющимся в ФГУ «ТФИ по Приморскому краю» данным в настоящее время на территории городского округа расположены 27 водозаборных сооружений (из них три – групповых). Лицензии на водопользование имеются для всех групповых водозаборов и 14 одиночных скважин. Вода используется для хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, а также для розлива.

По данным Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу на территории северо-восточной мелководной части Амурского залива Японского моря расположено месторождение морских иловых лечебных грязей «Залив Угловой». Месторождение разведано в 1960 году. По качественному составу грязевая залежь соответствует иловым лечебным грязям «Садгородского типа» и используется в бальнеологических целях здравницами Приморского края. Балансовые запасы лечебных грязей апробированы НТС в 1995 году по категории В+С₁ в количестве 265,1 тыс. куб. м (протокол № 57). Забалансовые запасы ввиду их незначительности не оценивались. Месторождение с 1974 года разрабатывается ООО «Гидрогеологическая

режимно-эксплуатационная станция» согласно лицензии ВЛВ № 00891 МЭ сроком действия до 03.08.2045 года. Балансовые запасы лечебных грязей по состоянию на 01.01.2017 года по категории В+С1 составляют 259,291 тыс. куб. м.

Месторождение с 1983 года относится к категории особо охраняемых природных объектов в составе округа санитарной охраны и зон горно-санитарной охраны курортной зоны г. Владивостока согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 11.10.1983 № 458 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортной зоны г. Владивостока на побережье Амурского залива и курорта Вешенский в Ростовской области».

Постановлением Правительства Приморского края от 03.04.2026 № 257-пп «Об округе горно-санитарной охраны месторождения лечебных грязей «Залив Угловой», расположенного в пределах курорта регионального значения «Курортная зона города Владивостока на побережье Амурского залива» Приморского края» установлен округ горно-санитарной охраны месторождения лечебных грязей «Залив Угловой» в составе трех зон, в каждой из которых установлен определенный режим использования территорий. Ограничения использования земельных участков в границах округа санитарной охраны месторождения установлены Положением об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2024 N 1186 «Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов» (далее также – Положение об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов). На территорию Артемовского городского округа накладываются ограничения только 3 зона округа горно-санитарной охраны месторождения лечебных грязей «Залив Угловой».

Постановлением Совета Министров РСФСР от 11.10.1983 № 458 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортной зоны г. Владивостока на побережье Амурского залива и курорта Вешенский в Ростовской области» в пределах округа санитарной охраны курортной зоны г. Владивостока на побережье Амурского залива выделены три зоны. Первая зона округа (зона строгого режима), вторая зона округа (зона ограничений) и третья зона округа (зона наблюдения).

Режим хозяйственной деятельности в пределах выделенных зон округа санитарной и горно-санитарной охраны, направленный на сохранение и защиту состояния недр и окружающей среды, регламентирован Положением об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов.

Для оценки сейсмической активности Артемовского городского округа интенсивность сейсмических воздействий в баллах следует принимать в соответствии с СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015.

В рамках научно-исследовательской и опытно-конструкторской работы «Оценка и контроль сейсмического риска для безопасного развития Приморского края. Разработка методических указаний (документов)» выполнено детальное сейсмическое районирование (далее – ДСР) территории Артемовского городского округа, с составлением соответствующих карт в масштабе 1: 100000.

Карты ДСР составлены на основании следующих исходных данных: морфологических описаний исследуемых районов; карт инженерно-геологического районирования, оценок влияния зон возникновения очагов землетрясений, исходной

сейсмичности, максимальных возможных сейсмических воздействия на территории, полевых работ.

На территории Артемовского городского округа выделены участки с уточненной бальностью, которые и формируют карту детального сейсмического районирования. Результаты районирования представлены ниже (Рисунок 6).

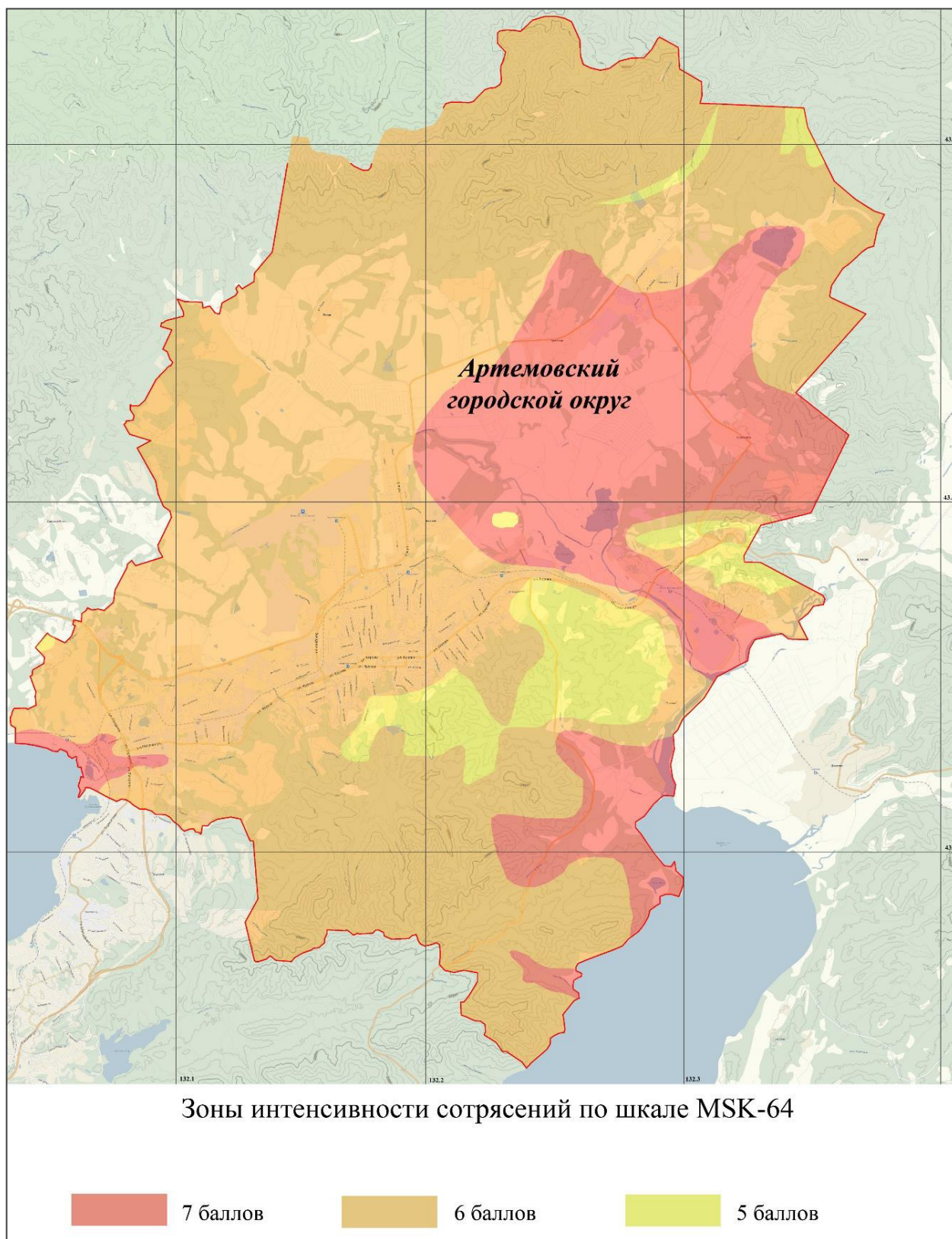


Рисунок 6 – Схема детального сейсмического районирования Артемовского городского округа

В геологическом строении территории Артемовского городского округа принимают участие эффузивно-осадочные породы перми, триаса и мела, а также осадочные образования палеогена, неогена и четвертичного возраста.

Эффузивно-осадочные породы слагают сопки, окружающие Артемовскую равнину. Породы перми представлены фельзитами, фельзит-порфирами, туфо-конгломератами. Образования триаса и мела представлены толщей переслаивающихся песчаников, алевролитов, аргиллитов, конгломератов, углисто-глинистых сланцев с прослоями каменных углей. К отложениям мела приурочено Подгородненское каменноугольное месторождение.

В южной части территории Артемовского городского округа широко развиты интрузии гранитоидов верхне-пермского возраста.

Палеоген-неогеновые отложения выполняют Артемовскую межгорную депрессию и широко распространены в районе города Артема. Образования палеогена представлены алевролитами, аргиллитами, песчаниками и пластами бурых углей. К отложениям палеогена приурочено Артемовское бурогоугольное месторождение. Неогеновые образования в верхней части разреза представлены плотными глинами и песчано-галечными отложениями; в нижней – песчаниками, конгломератами, алевролитами.

Четвертичные отложения, имеющие практически повсеместное распространение, представлены элювиально-делювиальными, лагунно-морскими, аллювиальными и морскими образованиями. Наибольшее распространение имеют элювиально-делювиальные и лагунно-морские осадки.

Элювиально-делювиальные отложения покрывают водоразделы и склоны сопок, они представлены суглинками, супесями с включением обломков коренных пород. Мощность отложений от 0,5-2,0 м в верхних частях склонов, до 5-10 м у их подножий.

Лагунно-морские осадки развиты в долине р. Кневичанки и вдоль побережья Амурского залива. Они представлены галечниками, гравием, песками, супесями с прослоями илов, иногда илами. Мощность отложений до 18-20 м.

Аллювиальные отложения развиты в долинах рек и ручьев, где они слагают пойму и надпойменную террасу. В верховьях водотоков эти отложения представлены грубообломочным материалом – гравием, галькой, песками. При выходе ручьев на равнину и в долине р. Кневичанки в составе аллювия преобладают суглинки и супеси, местами заиленные. Мощность аллювия изменяется от 0,1-0,5 м до 15-20 м.

Морские отложения развиты узкой полосой вдоль Амурского залива, где они слагают пляж и береговые валы. Представлены они разнозернистыми песками с включением ракушняка. Мощность их 1-2 м, реже до 5 м.

Почвенный покров в пределах территории округа состоит в основном из подзолистых почв суглинистого или глинистого механического состава, подстилаемые тяжелыми суглинками и глинами, что объясняет значительную заболоченность территории. Наиболее плодородные почвы находятся в поймах рек Кневичанка и Песчанка.

Почвенно-климатические условия округа благоприятны для произрастания зеленых насаждений.

К биологическим ресурсам Артемовского городского округа относятся земельные, растительные, лесные ресурсы, ресурсы животного мира.

Артемовский городской округ расположен в Южно-Приморской провинции зоны муссонных, хвойно-широколиственных лесов Дальнего Востока. Город окружен с юга лесами, с севера – пахотными землями. В долинах рек Кневичанка, Песчанка и др. имеются группы деревьев в сочетании с кустарниковыми зарослями.

Особенностью округа являются лесные массивы, отделяющие территорию городского округа от земель Владивостокского городского округа.

Лесистость территории составляет 43,5%. Площадь, покрытая лесной растительностью – 22012 тыс. га.

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Владивостокского лесничества территория Артемовский городской округ относится к Владивостокскому лесничеству Артемовскому и Заводскому участковым лесничествам. Площадь лесного фонда, расположенного в Артемовском городском округе, согласно сведениям государственного лесного реестра, составляет 15836 га, в том числе Артемовского участкового лесничества – 7734 га, Заводского участкового лесничества – 8102 га.

Сведения о границах Владивостокского лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 25:00-6.343.

В соответствии с Лесным планом Приморского края на 2019 – 2028 годы, утвержденным распоряжением Губернатора Приморского края от 30.04.2019 № 119-рг, на территории Артемовского городского округа расположены городские леса.

Согласно лесохозяйственного регламента Артемовского городского лесничества, утвержденного постановлением администрации Артемовского городского округа от 03.12.2018 № 10006-па, общая площадь Артемовского городского лесничества составляет 240,1895 га. В границы Артемовского городского лесничества включены земельные участки с кадастровыми номерами 25:27:000000:9266, 25:27:000000:9270, 25:27:000000:9282, 25:27:030104:6723, 25:27:000000:10432, расположенные на землях населенных пунктов г. Артема. Генеральным планом в отношении указанных земельных участков установлена функциональная лесопарковая зона.

Основной лесобразующей породой на территории является дуб. Спелые дубняки характеризуются средними и низкими полнотами, низким классом бонитета. Деревья имеют кривые стволы, широкие, раскидистые низко посаженные кроны. Необычно высокая фаутистность снижает хозяйственную ценность насаждений. Древесина пригодна только для хозяйственных нужд. Одним из основных видов хозяйственной деятельности лесных служб является проведение рубок промежуточного пользования и санитарных рубок. Выход ликвидной древесины составляет 68% от всего объема заготовленной древесины.

По преобладающим породам образованы следующие хозяйственные секции: кедровая (61%), сосновая (1%), елово-широколиственная (38%), дубовая (80%), ясенево-ильмовая (53%), липовая, белоберезовая (17%), мягколиственная (12%). Площадь, занятая хвойными породами, составляет 674 га.

Красная книга Российской Федерации и Красная книга Приморского края являются государственными документами и имеют юридический статус. Занесение того или иного вида в Красную книгу является юридическим признаком редкого вида как объекта правовой охраны. Красные книги необходимы для выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов диких животных, растений и грибов, определения их природоохранного статуса, организации мониторинга включенных в них видов

и их местообитаний, разработки и осуществления особых мер по их охране, восстановлению и научно-обоснованному использованию.

Особая ответственность возлагается на администрации и население регионов, обладающих уникальными экосистемами, представляющими ценность для всего человечества.

Внесение вида в Красную книгу Приморского края, и тем более в Красную книгу Российской Федерации, в соответствии с законодательством автоматически налагает запрет или ограничение на его добычу всеми способами.

На территории округа обитают и произрастают виды животных и растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края.

Виды редких животных и растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, обитающие и произрастающие на территории Артемовского городского округа, представлены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Виды редких животных и растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, обитающие и произрастающие на территории Артемовского городского округа

Растения	Животные
Диморфант (калопанакс) семилопастный – <i>Kalopanax septemlobus</i>	Жужелица Янковского - <i>Carabus jankowskii</i>
Кирказон скрученный – <i>Aristolochia contorta</i>	Отшельник дальневосточный – <i>Osmoderma barnabita</i>
Сейтера Вильфорда - <i>Seutera wilfordii</i>	Отшельник японский - <i>Osmoderma opicum</i>
Аргузия сибирская - <i>Argusia sibirica</i>	Усач небесный - <i>Rosalia coelestis</i>
Галосциаструм чернотилингиевый - <i>Halosciastrum melanotilingia</i>	Шмель-отшельник - <i>Bombus anachoreta</i>
Аралия материковая - <i>Aralia continentalis</i>	Пчела восковая - <i>Apis cerana</i>
Кирказон маньчжурский – <i>Aristolochia manshuriensis</i>	Лиометопум восточный - <i>Liometopum orientate</i>
Зорька (лихнис) родственная - <i>Lychnis cognate</i>	Кланис волнистый - <i>Clanis undulosa</i>
Альдрованда пузырчатая – <i>Aldrovanda vesiculosa</i>	Волнянка непохожая - <i>Numenes disparilis</i>
Филлантус уссурийский – <i>Phyllanthus ussuriensis</i>	Бибазис орлиная - <i>Bibasis aquilina</i>
Мелилотоидес Шишкина - <i>Melilotoides schischkinii</i>	Хвостатка Рафаэля - <i>Coreana raphaelis</i>
Подокарпиум Оулдхэма – <i>Desmodium oldhamii</i>	Зефир превосходный - <i>Protantigius superans</i>
Клевер Гордеева - <i>Trifolium gordejvi</i>	Перламутровка зенобия - <i>Argynnis Zenobia</i>
Горошек Ови - <i>Vicia ohwiana</i>	Сеокция Пратта - <i>Seokia pratti</i>
Дейиия гладкая - <i>Deutzia glabrata</i>	Серицин монтела - <i>Sericinus montela</i>
Михения крапиволистная - <i>Meehania urticifolia</i>	Арусник алкиной - <i>Atrophaneura alcincus</i>
Дубровник уссурийский - <i>Teucrium ussuriense</i>	Мандаринка - <i>Aix galericulata</i>
Лотос Комарова - <i>Nelumbo komarovii</i>	Скопа - <i>Pandion haliaetus</i>
Кислица обратнотреугольная – <i>Oxalis obtusangulata</i>	Пегий лунь - <i>Circus melanoleucos</i>
Пион молочнокветковый – <i>Paeonia lactiflora</i>	Короткопалый ястреб - <i>Accipiter soloensis</i>
Пион обратнойцевидный – <i>Paeonia obovate</i>	Ястребиный сарыч - <i>Butastur indicus</i>
Пион горный - <i>Paeonia oreogeton</i>	Орлан-белохвост - <i>Haliaeetus albicilla</i>
Мак аномальный - <i>Papaver anomalum</i>	Белоплечий орлан - <i>Haliaeetus pelagicus</i>
Абрикос маньчжурский – <i>Armeniaca mandshurica</i>	Черный гриф - <i>Aegypius monachus</i>
Подмаренник удивительный – <i>Galium paradoxum</i>	Кречет - <i>Falco rusticolus</i>
Бадан тихоокеанский – <i>Bergenia pacifica</i>	Большой погоныш - <i>Porzana paykullii</i>
Водяной орех японский - <i>Trapa japonica</i>	Японский бекас - <i>Gallinago hardwickii</i>
Водяной орех Максимовича - <i>Trapa maximowiczii</i>	Филин - <i>Bubo bubo</i>
Однопокровница полуостровная – <i>Arisaema peninsulae</i>	Острокрылый дятел - <i>Dendrocopos caricapillus</i>
Осока песколюбивая - <i>Carex arenicola</i>	Японский сорокопут - <i>Lanius bucephalus</i>
Осока красноизвая. пурпурновлагалищная - <i>Carex erythrobasis</i>	Тигровый сорокопут - <i>Lanius tigrinus</i>
Осока рыхлая - <i>Carex laxa</i>	Амурский свиристель - <i>Bombycilla japonica</i>
Осока шероховатolistная - <i>Carex scabrifolia</i>	Индийская камышевка – <i>Acrocephalus agricola</i>
	Синий каменный дрозд - <i>Monticola solitarius</i>
	Тростниковая сutora – <i>Paradoxornis heudei</i>

Растения	Животные
Очеретник Фудзи - <i>Rhynchospora fujiana</i> Шерстестебельник Десулави – <i>Eriocaulon desulavii</i> Касатик мечевидный - <i>Iris ensata</i> Касатик гладкий - <i>Iris laevigata</i> Рябчик камчатский - <i>Fritillaria camschat</i> Рябчик уссурийский - <i>Fritillaria ussuriensis</i> Лилия поникающая - <i>Lilium cernuum</i> Лилия ложнотигровая, Максимовича- <i>Lilium pseudotigrinum</i> Венерин башмачок пятнистый - <i>Cypripedium guttatum</i> Венерин башмачок крупноцветковый - <i>Cypripedium macranthon</i> Венерин башмачок настоящий - <i>Cypripedium calceolus</i> Венерин башмачок вздутый - <i>Cypripedium ventricosum</i> Поводник лучистый - <i>Habenaria radiata</i> Глянцелистник японский - <i>Liparis japonica</i> Глянцелистник Макино – <i>Liparis makihoana</i> Гнездоцветка, неоттианте клубуч – <i>Neottianthe cucullata</i> Бородатка японская - <i>Pogonia japonica</i> Тулотис уссурийский - <i>Tulotis ussuriensis</i> Триллиум Комарова, ромболистный – <i>Trillium komarovii</i> Сосна гус тоцветковая - <i>Pinus densiflora</i> Тис остроконечный - <i>Taxus cuspidate</i> Костенец вырезной - <i>Asplenium incisum</i> Бококучник Макино - <i>Pleurosoriopsis makinoi</i> Гонокормус маленький – <i>Gonocormus minutus</i> Мекодиум Райта - <i>Mecodium wrightii</i> Чистоустник Клейтона - <i>Osmundastrujn claytonianum</i> Пирозия длинночерешковая – <i>Pyrrosia petiolosa</i> Алевритоптерис серебристый – <i>Aleuritoptehs argentea</i> Изотециум лисохвостоподобный <i>Isothecium alopecuroides</i> Энтостодон Муленберга – <i>Entosthodor muehlenbergii</i> Стереодон (гипнум) перовидный - <i>Stereodon plumeaformis</i> Таксифиллум чередующийся - <i>Taxiphyllum alternans</i> Мимилляриелла коленчатая - <i>Mamillariella geniculata</i> Макромитриум гименоустьечный - <i>Macromitrium hymenostomum</i> Астерелла тонколистная - <i>Asterella leptophylla</i> Фруллания курчавоскладчатая - <i>Frullania crispiplicata</i> Плектколея буряющая овальнолистная - <i>Plectocolea infusca</i>	Малый черноголовый дубонос – <i>Eophona migratoria</i> Гигантская бурозубка - <i>Sorex mirabilis</i> Длиннолалая ночница - <i>Myotis macrodactylus</i> Ночница Иконникова - <i>Myotis ikonnikovi</i> Длиннохвостая ночница - <i>Myotis frate</i> Восточный кожан - <i>Vespertilio superars</i> Малый трубконос - <i>Murina ussuriensis</i> Амурский тигр - <i>Panthera tigris</i> Леопард - <i>Panthera pardus</i> Дальневосточный лесной кот - <i>Felis euphilura</i>

На территории Артемовского городского округа выявлены и разведаны месторождения бурого и каменного угля, строительного камня, цементных, тугоплавких, керамзитовых и кирпичных глин, торфа, грунта для дорожных и планировочных работ. Выявлены проявления светложгущихся глин.

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах участков недр, осуществляется в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и Постановлением Правительства РФ от 31.05.2024 № 737 «Об утверждении Правил согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены

государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода».

Каменушинское месторождение вулканитов расположено в 13 км северо-восточнее от города Артема.

Впервые месторождение выявлено в 1963 – 1965 годах по результатам поисковых работ Артемовской геолого-разведочной экспедиции. В 1991 – 1994 годах проведена детальная разведка.

Полезное ископаемое представлено туфами андезитового и риолитового состава. Запасы утверждены территориальной комиссией по запасам (далее – ТКЗ) протоколом № 221 от 23.02.1994 по категории В+С1 в количестве 5061 тыс. куб. м.

Каменушинское месторождение вулканитов предоставлено в пользование с целью разведки и добычи строительного камня ООО «Карьер Северный», лицензия АРТ 00803 ОЩ сроком действия до 11.08.2036.

Рудопроявление золота Сухое расположено в истоках р. Пушкаревка и руч. Сухого в городе Артеме (10 км северо-восточнее бывшего пгт Заводской).

Рудопроявление золота выявлено в 1969 году при проведении съемочных работ на площади. Прогнозные ресурсы золота на рудопроявлении Сухое по категории Р2 оценены в 6 тонн при среднем содержании золота 2,0 г/тонну (протокол НТС Приморнедра от 17.11.2015 № 255). На геологическое изучение, разведку и добычу золота на рудопроявлении Сухое ООО «Бона» выдана лицензия ВЛВ 02517 БР сроком действия до 31.12.2036.

Месторождение дацитов и туфов Пушкарев Ключ расположено в 3 км северо-восточнее с. Кролевцы. Месторождение включало участки Северный и Южный.

Разведка месторождения проводилась в 1950 году трестом «Сибгеолнеруд», в 1967 – 1970 годы Приморским геологическим управлением.

Месторождение сложено вулканогенными породами верхней перми, которые по литологическому составу разделены на два горизонта и представлены дацитами и лавами туфолав и агломератовыми туфами.

Запасы камня утверждены в государственной комиссии по запасам (далее – ГКЗ) СССР 02.11.1970 протокол № 6080 по категории А+В+С1 – 16309,0 тыс. куб. м, по категории С2 – 888,0 тыс. куб. м.

Южный участок отработан полностью. В 1981 году начата эксплуатация Северного участка месторождения.

С 1991 г. месторождение разрабатывается АО «Дробильно-сортировочный завод». На разработку месторождения выдана лицензия АРТ № 257 ОЩ сроком действия до 15.11.2024 года.

С 2008 года ОАО «ДСЗ» разрабатывает Северный участок месторождения, примыкающий к участку, не входящий в контур утвержденных запасов. Ранее этот участок из-за низкого качества был исключен из подсчета запасов. Участок представляет собой перемычку между Северным и Южным участками месторождения. По горнотехническим условиям камень участка «Перемычка» включался в добычу. В связи с этим возникла необходимость определения количества и качества запасов. По материалам геологоразведочных работ прошлых лет в пределах этого участка был произведен подсчет запасов и проанализировано качество пород, проведены

радиологические испытания. Запасы камня утверждены ЭКЗ (протокол № 6 от 12.12.2008) по состоянию на 01.01.2008 по категории С1 в количестве 986,17 тыс. куб. м.

В 2010-2011 гг. проведена эксплуатационная разведка на площади 11,6 га. Экспертная комиссия по запасам общераспространенных полезных ископаемых (ЭКЗ ОПИ) департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края (протокол № 34 от 01.06.2011) постановила принять запасы в пределах площади проведения эксплуатационной разведки как информационный. Коэффициент некачественного камня – 0,32 и соответственно коэффициент выхода некондиционного камня из горной массы – 0,68 считать не обоснованным. В связи с чем, выход пород не пригодных для получения качественного щебня считать соответствующим утвержденным протоколом ГКЗ от 02.11.1970 20-25%, в среднем 22,5%.

Участок Северный примыкает с северо-запада и севера к контуру ранее утвержденных запасов (протокол ГКЗ № 6080 от 02.11.1970) на участке Северный месторождения Пушкарев Ключ. Площадь участка 18,8 га, в пределах действующей лицензии АРТ 00257 ОЩ.

К полезному ископаемому отнесены трещиноватые вулканокластические породы верхнепермских отложений.

Щебень удовлетворяет требованиям ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия» (далее – ГОСТ 8267-93) по содержанию глинистых частиц и слабым зернам.

По породам зоны выветривания щебень характеризуется маркой по дробимости (в среднем по пробам) от неудовлетворяющих ГОСТ 8267-93 до марки 800, по морозостойкости от неудовлетворяющих ГОСТ 8267-93 до марки F50.

На площади участка подсчитаны запасы строительного камня для получения кондиционного щебня по категории С1 в количестве 15649,09 тыс. куб. м.

Протоколом ЭКЗ ОПИ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края № 75 от 25.04.2014 утвердила следующие кондиции для подсчета запасов на участке Северный-2 месторождения строительного камня Пушкарев Ключи и запасы строительного камня по участку Северный-2 по категории С1 в – 15649 тыс. куб. м.

По состоянию на 01.01.2016 на государственном балансе запасов «Строительные камни» учтены запасы по участку Северный по категории С1 – 4392 тыс. куб. м, по категории С2 – 362 тыс. куб. м. Запасы камня по участку Северный-2 составляли по категории С1 – 15649,0 тыс. куб. м.

Всего по месторождению Пушкарев Ключ балансовые запасы камня по состоянию на 01.01.2016 года составляли по категории А+В+С1 – 20041,0 тыс. куб. м, по категории С2 – 362,0 тыс. куб. м.

Месторождение Пушкарев Ключ учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Кролевецкое месторождение глин расположено в 1,2 км к северо-востоку от с. Кролевцы (территория бывшего пгт Заводской в городе Артеме).

Геологоразведочные работы проведены в 1954 – 1955 годах. Месторождение сложено глинами четвертичного возраста от серого до бурого цвета, подстилающими суглинками, галькой, гравием и валунами, и перекрытым почвенно-растительным слоем.

Полезным ископаемым являются озерно-лагунные глины, залегающие пластообразно. Мощность глин от 0,5 до 8,8 м, средняя 4,8 м.

Глины в смеси с известняками Многоудобного месторождения пригодны для производства клинкера для обычного портландцемента марок 400 и 500, пуццоланового и сульфатостойкого пуццоланового цемента марки 300.

Запасы подсчитаны по категории А+В в количестве 13537 тыс. тонн и утверждены протоколом № 1472 ГКЗ СССР от 17.11.1956. Месторождение не разрабатывалось.

Кролевецкое месторождение глин учтено государственным балансом запасов «Цементное сырье», в нераспределенном фонде недр и государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Балансовые запасы глины по Кролевецкому месторождению по состоянию на 01.01.2007 составляли по категории А+В – 13537 тыс. тонн.

Проявления беложгущихся глин Совхозное, Северное, Суражевское, Траншейное расположены в пределах Артемовского городского округа.

Изучение недр (детальные поисковые работы) проведены Артемовской ГРЭ в 1961 – 1963 годах. В результате проведенных работ выявлено четыре проявления светложгущихся глин смешанного каолиново-гидрослюдистого состава, залегающих в толще четвертичных отложений (Карьерное, Траншейное, Совхозное, Суражевское), пригодных для керамических целей.

Установлено широтное развитие древней коры выветривания палеогеновых пород, представляющих практический интерес, как глинистое сырье для производства кирпича, керамзита, лицевого кирпича, канализационных труб, половой плитки и других керамических изделий.

Выявленные проявления являются перспективными для постановки дальнейших работ.

Все проявления учтены государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых как проявления: Совхозное (Г-II-43), Северное (Г-II-49), Суражевское (Г-II-42), Траншейное (Г-II-47).

Кролевецкое месторождение торфа отнесенное к заболоченностям расположено в 1,5 км на юго-запад от села Кролевцы.

Месторождение выявлено в результате поисково-оценочных работ в 1984 году Дальневосточной ГРП, Артемовской ГРЭ. Торф с зольностью до 23-50, средняя глубина торфяной залежи 0,63 м, объем торфяной залежи 22 тыс. куб. м. Запас торфа 5 тыс. тонн. Среднее значение технических свойств: степень разложения – 24%; зольность – 39%; влажность – 82,8%; пнистости – беспнистости.

Кневичанское месторождение тугоплавких глин расположено в 4,5 км северо-западнее села Кневичи, на левом берегу р. Болотная, в 7 км к юго-востоку от месторождения проходит железная дорога.

Месторождение детально разведано в 1955 – 1956 годах. Полезным ископаемым являются светло-серые, серые и темно-серые континентальные миоценовые глины, залегающие линзообразно. Мощность толщи полезного ископаемого колеблется от 1 до 12 м.

Запасы утверждены ГКЗ СССР протоколом № 2544 от 15.01.1959, по категории А+В+С1 в количестве 5036 тыс. тонн. По состоянию на 01.01.2016 года балансовые

запасы тугоплавких глин Кневичанского месторождения составляли по категориям А+В+С1 – 5036 тыс. тонн.

Кневичанское месторождение тугоплавких глин учтено Государственным балансом запасов «Глины тугоплавкие», в нераспределенном фонде недр и Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых. Месторождение не разрабатывалось.

Месторождение торфа Кневичи расположено в 4,5 км к северу от железнодорожной станции Артем-Приморский II, в пойме р. Кневичанка (Батальянза).

Месторождение выявлено при поисково-разведочных работах в 1965 году. Месторождение низинного типа. Запас торфа с зольностью до 35%; площадь 3,2 га; наибольшая и средняя глубина 1,9-1,3 м; запасы торфа сырца – 39,6 тыс. тонн; степень разложения – 30%; зольность – 29%; влажность – 88%; пнистость – беспнистости.

Месторождение торфа Кневичи в сводном балансе запасов торфа по Приморскому краю находится в группе месторождений площадью до 10 га. Площадь Кневичанского месторождения – 5,2 га; по состоянию на 01.01.2016 года, запасы категории С2 – 13 тыс. тонн. Месторождение не разрабатывается.

Придорожное месторождение глин находится в западной части города Артема.

Детальная разведка месторождения проводилась в 1970 – 1971 годах ПГУ. Доразведка проведена в 1988 – 1989 годах.

Месторождение сложено пластообразной залежью нижнечетвертичных лагунно-делювиальных коричневатых-бурых глин мощностью 2,3-9,0 м и желтовато-коричневатых-серых глин мощностью от 2 до 13 м. Из глин месторождения возможно получение кирпича глиняного обыкновенного марок М100 и М125.

Протоколом ТКЗ № 193 от 17.01.1993 утверждены запасы глин Придорожного месторождения по категории А+В+С1 в количестве 1819 тыс. куб. м, с учетом работ 1970 – 1971 годов.

По состоянию на 01.01.2016 года запасы глин составляли 1770 тыс. куб. м. Придорожное месторождение глин учтено сводным балансом запасов по Приморскому краю «Глины кирпичные», в нераспределенном фонде и учтено Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Болотницкое месторождение глин расположено в западной части города Артема, в 8 км от железнодорожной станции Угольная.

Месторождение было разведано в 1956, 1961 годах. по заданию Главвладивостокстроя с целью выявления запасов керамзитовых глин. Полезная толща представлена желто-бурыми и серыми глинами и выветрелыми голубовато-серыми аргиллитами палеогенового возраста. Мощность желтых глин колеблется от 1,4 до 14,8 м, средняя составляет 6 м. Серые глины залегают под желтыми, мощность их от 1,3 до 10,8 м, средняя мощность 6 м.

Запасы утверждены ТКЗ от 09.12.1961 по категории А+В+С1 – 4914 тыс. куб. м. Балансовые запасы глин Болотницкого месторождения по состоянию на 01.01.2016 года составили по категории В+С1 – 4914 тыс. куб. м. Месторождение не разрабатывалось.

Месторождение учтено сводным балансом запасов керамзитового сырья по Приморскому краю, в нераспределенном фонде недр и государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Угловское II месторождение кирпичных глин расположено на северной окраине бывшего пгт Угловое, в 5 км от г. Артема. Автомобильной дорогой месторождение делится на два участка: Южный и Северный.

Месторождение разведывалось в 1977 – 1984 годах. Представлено четвертичными глинами и глинами коры выветривания угловской свиты, где выделяется три горизонта глин.

Первый горизонт представлен наиболее древними породами-аргиллитами выветрелыми до состояния аргиллитоподобных глин. Глубина залегания глин первого горизонта от поверхности на Южном участке 6-8 м, реже 10-12 м, на Северном от 10 до 17 м. Разведанная мощность глин первого горизонта от 9,0 до 18,0 м.

Второй горизонт – элювиально-делювиальные глины. К этому горизонту относятся пестроцветные глины серого, зеленого, желто-бурого цвета. Мощность горизонта от 2-4 до 10 м.

Третий горизонт – глины переотложенные четвертичного возраста озерно-аллювиального и озерно-делювиального происхождения, которые широко распространены на Северном участке. Мощность их на Северном участке от 6 до 17 м. Озерно-делювиальные глины распространены на Южном участке.

Глины пригодны для производства кирпича керамического полнотелого марки М125 и М150 методом пластического формования и кирпича керамического лицевого с семью щелями, отвечающего ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия».

Запасы глин утверждены ТКЗ протоколом № 167 от 01.02.1985 по категории В+С1 в количестве 14734 тыс. куб. м, в том числе глины пригодные для производства лицевого кирпича – 7236 тыс. куб. м, в том числе: по участку Южному – 7665 тыс. куб. м, по участку Северному – 7069 тыс. куб. м.

Балансовые запасы глин по состоянию на 01.01.2016 года составили по участку Южному месторождения Угловского II по категории В+С1 – 5836 тыс. куб. м. Запасы участка Северного в количестве – 7069 тыс. куб. м – сняты с баланса, в связи с застройкой месторождения.

Месторождение Угловское II глин учтено сводным балансом запасов глин кирпичных по Приморскому краю и государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых. В настоящее время Угловское II месторождение кирпичных глин находится в нераспределенном фонде недр.

«Участок недр 1300», карьер грунта находится на 16 км автодороги Владивосток – Находка – порт Восточный на участке км 0 – км 18 + 500. I пусковой комплекс км 0 – км 3,5 в 80,0 м справа от трассы. Геологоразведочные работы проведены в 2005 году. Полезное ископаемое представлено мезозойскими гранитоидами, преимущественно гранодиоритами средне-крупнозернистыми с жилами и линзами аплитовидных гранитов. При проведении геологоразведочных работ качество сырья оценивалось по ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация». В соответствии со СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» грунт месторождения может использоваться для отсыпки насыпей, земполотна и обочин автомобильных дорог. Запасы грунта по состоянию на 01.01.2016 года составляли по категории С1 – 184,0 тыс. куб. м, не утверждались.

Карьер грунта «Участок недр 1300» учтен сводным балансом запасов балластного сырья по Приморскому краю и государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Орловское месторождение торфа, отнесенное к заболоченностям, расположено в 0,2 км от городской застройки г. Артема на северо-восток.

Месторождение выявлено при проведении поисково-оценочных работ в 1984 году. Торф с зольностью от 36 до 50%, площадь в нулевой границе месторождения 51 га, в границе подсчета запасов 34,1 га. Средняя глубина торфяной залежи 0,63 м, объем торфяной залежи 214 тыс. куб. м. Запас торфа 51 тыс. тонн. Среднее значение технических свойств: степень разложения – 29%, зольность – 44%, влажность – 80,6%, пнистость – 6%.

Приречное месторождение дресвяно-обломочного материала (выветрелые граниты), расположено в 2 км восточнее г. Артема и приурочено к водораздельной гривке с отметкой 121,5 м, спускающейся под прямым углом в долину р. Артемовки.

В результате проведенных геологоразведочных работ подсчитаны запасы грунта по категории С1 – 117 тыс. куб. м, С2 – 199 тыс. куб. м, для использования в качестве отсыпки дорог, учтены сводным балансом запасов «Балластное сырье» по Приморскому краю, в нераспределенном фонде недр.

Месторождение грунта учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Силинское месторождение грунта расположено на западной части территории г. Артема, примыкает к озеру Лосиному в 0,5 км южнее с. Олений.

Геологоразведочные работы на месторождении выветрелых гранитов проведены в 1994 году по заявке Артемовской ТЭЦ с целью использования пород в качестве сырья для отсыпки дамб золоотвалов.

Полезное ископаемое представлено выветрелыми до состояния дресвы и дресвяно-обломочного материала гранитами и прорывающими последние дайками различного состава.

Запасы подсчитаны и утверждены протоколом НТС ГПП «Артемовская экспедиция» 29.12.1994, по категории В – в количестве 131 тыс. куб. м, по категории С1 – 468 тыс. куб. м, по категории С2 – 670 тыс. куб. м.

На разработку Силинского месторождения ОАО «ДГК» выдана лицензия АРТ 542 ОЩ сроком действия до 01.04.2015.

Месторождение грунта Силинское учтено сводным балансом запасов «Балластное сырье» по Приморскому краю, балансовые запасы гранитов по состоянию на 01.01.2016 года составляли по категории С2 – 111,0 тыс. куб. м. Запасы гранитов категории С1 полностью отработаны.

Месторождение учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Карьер Олений расположен в 1 км на север-северо-запад от с. Олений, или в 350 м северо-западнее от карьера грунта Силинский.

К полезной толще на участке отнесены граниты с дайками андезитов. Объектом изучения являлись породы коры выветривания и граниты до горизонта + 50,0 м. Согласно СП 11-109-98 «Изыскания грунтовых строительных материалов» они относятся к скальным грунтовым строительным материалам и по ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» по средневзвешенному значению прочности при одноосном сжатии классифицируются как скальный грунт средней прочности.

Протоколом ЭКЗ ОПИ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края № 78 от 21.06.2014 утверждены по категории С1 общие запасы грунта в количестве 1569,4 тыс. куб. м, в том числе скального грунта – 777,57 тыс. куб. м, дресвяного грунта – 791,97 тыс. куб. м, объемы вскрышных пород подсчитаны в количестве 78,3 тыс. куб. м.

Скальный грунт может применяться в качестве грунта для отсыпки насыпей, земполотна и обочин автомобильных дорог при их строительстве и ремонте, а также для возведения земляных плотин, насыпей и обратных засыпок.

В 2013 году ООО «Андезит» получило лицензию АРТ 00703 ОЩ сроком действия до 30.05.2033 года на геологическое изучение, разведку и добычу гранитов на участке недр «Олений» площадью 7,8 га в департаменте природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края.

Месторождение учтено территориальным балансом «Балластное сырье», запасы грунта на 01.01.2016 года составляли по категории С1 – 1569,0 тыс. куб. м. Месторождение учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Озерновское месторождение кирпичных глин расположено в западной части города Артема.

Месторождение разведывалось в 1963-1978 годы. Запасы утверждены ТКЗ протоколом № 76 от 25.10.1971. Полезное ископаемое представлено бурыми глинами для производства кирпича глиняного обыкновенного марки М100 и серыми тугоплавкими глинами.

По состоянию на 01.01.1991 утвержденные ТКЗ запасы полностью списаны. В 1988 – 1989 годах проведена доразведка Озерновского месторождения в контурах ранее разведанных кирпичных и тугоплавких глин. Произведен полностью пересчет запасов в контурах обеих месторождений. Глины утверждены НТС ДВКГЭ 20.03.1990 как кирпичное сырье. По состоянию на 01.10.1989 года запасы составляли по категории В+С1 – 1043 тыс. куб. м, в том числе на лицевой кирпич по категории В+С1 – 582,6 тыс. куб. м.

По состоянию на 01.01.2016 года балансовые запасы кирпичных глин составляли по категории В+С1 – 438,3 тыс. куб. м.

Карьерное месторождение глин расположено в западной части города Артема, в 0,5 км юго-восточнее железнодорожной станции Угловая.

Геологоразведочные работы проведены в 1962 – 1964 годах ПГУ. Полезным ископаемым месторождения являются глины нижнего подотдела нижнечетвертичных отложений, и кора выветривания угловской свиты палеогена, бурого и серого цвета, залегающие горизонтально. Мощность пластов от 0,8 до 15,1 м, средняя 2,5-7,7 м. Карьерное месторождение глин является продолжением Озерновского месторождения в юго-восточном направлении.

Бурые глины пригодны для производства обыкновенного кирпича. Светложгущиеся глины Карьерного месторождения являются огнеупорным и тугоплавким сырьем, пригодным для изготовления облицовочного кирпича, санитарно-строительных изделий, а в составе с Гусевским фарфоровым камнем и Тафуинским пегматоидным гранитом, при добавлении 15-20% каолиновых глин для производства фарфора.

Запасы светложгущихся глин подсчитаны по категории В+С1 в количестве 556927 тонн, бурых глин – 189639 куб. м. Запасы не утверждались.

По территории месторождения проходит высоковольтная линия. Запасы глин в охранном целике, в границах контура охраняемого сооружения, составляли 178655 тонн и подлежат исключению из общих запасов.

Месторождение учтено Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Саперное месторождение кирпичных глин расположено в западной части города Артема, в 400 м от автодороги Владивосток – Хабаровск.

Геологоразведочные работы впервые проведены недропользователем ГУП «Кирпичный завод № 2 ТОФ» на площади горного отвода лицензии АРТ 385 ОЩ.

Отложения современного звена представлены суглинками, глинами желтого и бурого цветов с прослоями песка и галечника, а также торфяниками. К отложениям этого звена приурочено Саперное месторождение глин.

По результатам керамических исследований глины удовлетворяют требованиям ОСТ 21-78-88 и пригодны для производства кирпича керамического марок М100 – М150.

Подсчитанные запасы глин по категории С1 – 50,45 тыс. куб. м, утверждены ТКЗ ГУПР по Приморскому краю протоколом № 378 от 19.08.2003.

По состоянию на 01.01.2016 года балансовые запасы глин Саперного месторождения составляли – 39,0 тыс. куб. м по категории С1.

Саперное месторождение кирпичных глин учтено сводным балансом запасов по Приморскому краю «Глины кирпичные», в нераспределенном фонде недр и государственным кадастром месторождений и проявлений.

Макагоновское месторождение строительного камня расположено в 3,5 км южнее города Артема, в верховьях р. Озерные Ключи.

Полезным ископаемым на участке являются эффузивные породы (пироксеновые андезиты) и осадочные (разнозернистые песчаники).

В 2010 году геологическое изучение строительного камня на участке Макагоновский проводило ООО «ОРТ – ДВ» по лицензии ВЛВ № 01995 ТП. Произведен подсчет запасов с утверждением протоколом ЭКЗ ОПИ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края № 41 от 16.11.2011. Подсчет запасов выполнен на глубину до горизонта 160 м, запасы андезитов по С1 – 2550 тыс. куб. м, песчаников С1 – 1971 тыс. куб. м.

С учетом комплексного изучения, андезиты и песчаники удовлетворяет требованиям ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия». Породы относятся к классу скальных грунтов средней и высокой прочности и могут быть применимы для подсыпки оснований зданий и сооружений, плотин, дамб и при благоустройстве площадок.

На добычу строительного камня Макагоновского месторождения ООО «Андезит-М» выдана лицензия АРТ 00683/1 ОЩ сроком действия до 20.04.2032 года.

По состоянию на 01.01.2016 года балансовые запасы строительного камня Макагоновского месторождения остались без изменения и составляли по категории С1 по андезитам – 255030 тыс. куб. м и песчаникам – 1971 тыс. куб. м. Всего запасы строительного камня составляли 4521 тыс. куб. м.

Макагоновское месторождение строительного камня учтено государственным балансом запасов «Строительные камни» и учтено государственным кадастром месторождений и проявлений.

Пригородный карьер грунта расположен в западной части города Артема.

С целью добычи грунта на карьере Пригородный в 2004 году выдана лицензия АРТ 0498 ОЩ (далее переоформлена) на АРТ 0643 ОЩ КГП «Приморское автодорожное ремонтное предприятие» (Примавтодор), сроком действия до 15.06.2009 года. Условиями лицензии предусмотрено проведение работ по геологическому изучению недр с утверждением в установленном порядке запасов полезного ископаемого. Лицензия аннулирована в 2010 г.

Зыбунное месторождение вспучивающихся сланцев расположено на водоразделе рек Озерные Ключи, Песчанка и руч. Зыбунный, в 5 км от г. Артема.

Детальная разведка на месторождении проведена в 1972 году. Тело полезного ископаемого представляет собой пластообразную залежь вспучивающихся алевролитов, тонкодисперстных с глинистым цементом, сложенных разбухающими гидрослюдами, что и объясняет их вспучиваемость. Запасы керамзитового сырья утверждены протоколом ТКЗ № 80 от 09.01.1973 по категориям В+С1 в количестве 11795 тыс. куб. м.

В связи с переоценкой применения полезного ископаемого алевролиты Зыбунного месторождения полностью сняты с баланса «Керамзитовое сырье» по состоянию на 01.01.2010 года. Переоцененные и пересчитанные запасы алевролитов поставлены на баланс «Балластное сырье» по состоянию на 01.01.2010 года.

На разработку Зыбунного месторождения ОАО «Примавтодор» имеет лицензию АРТ 645 ОЩ, сроком действия до 2034 года.

По состоянию на 01.01.2016 года балансовые запасы алевролитов (щебня для дорожного строительства) составляли по категории С1 – 3086,0 тыс. куб. м, по категории С2 – 7191,0 тыс. куб. м.

Зыбунное месторождение сланцев учтено сводным балансом запасов «Балластное сырье» по Приморскому краю и государственным кадастром месторождений и проявлений.

Гора Синяя месторождение строительного камня расположено в 7,5 км юго-восточнее железнодорожной станции Угольная, в верховьях р. Песчанки.

Геологоразведочные работы проведены в 1967 – 1968 годах ПТГУ. Месторождение представлено эффузивными образованиями – андезитовыми порфиритами и их туфами. Мощность полезного ископаемого колеблется от 52,9 до 126,9 м. Мощность вскрышных делювиальных отложений и выветрелых скальных пород от 1,5 до 11,4 м, средняя – 4 м.

Щебень пригоден для производства бетона марки «300».

Запасы камня утверждены ТКЗ протоколом № 52 от 12.12.1969 по участку Западному по категориям В+С1 – 7112 тыс. куб. м, по участку Восточному по категориям В+С1 – 16266 тыс. куб. м. Всего по месторождению запасы по категориям В+С1 – 23378 тыс. куб. м. Прирост запасов камня возможен к востоку от разведанной площади. Месторождение не разрабатывалось.

Месторождение строительного камня Гора Синяя учтено государственным балансом запасов «Строительные камни», в нераспределенном фонде недр и государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Артемовское бурогольное месторождение расположено в западной части Артемовского городского округа, в бассейне р. Озерной.

В геологическом строении Артемовского бурогольного месторождения принимают участие осадочные отложения палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем. Палеогеновые отложения представлены угловской свитой. Породы свиты представлены аргиллитами, алевролитами, мелкозернистыми песчаниками с пластами и прослоями бурого угля и углистых аргиллитов. Мощность свиты – 500 м.

Артемовское бурогольное месторождение включает в себя 9 шахт и участков.

1. Шахта Дальневосточная (бывшая 3ц) известна с 1908 года. Разведочные работы проводились в период 1920 – 1931 годы, 1959 – 1972 годы, 1976 – 1982 годы. Шахта сдана в эксплуатацию в 1938 году. Глубина разработки 500 м.

Запасы угля по шахтному полю утверждались в ГКЗ в 1972 году (протокол № 6738) в количестве 19872 тыс. тонн по кат. А+В+С1. За весь период работы шахты (1938 – 1977 годы) запасы почти полностью отработаны. Сведений по отработке угля в Отделе геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по ДВФО отсутствуют.

Протоколом ТКЗ № 262 от 02.09.1997 все запасы исключены из госбаланса как нецелесообразные к отработке по технико-экономическим условиям. С 1998 года шахта закрыта и запасов угля по шахте Дальневосточная по состоянию на 01.01.2016 не числится.

2. Шахта Амурская (бывшая 8) (Е-2), известна с 1908 года. Геологоразведочные работы проводились в период 1929 – 1946 годы, 1965 – 1973 годы, 1978 – 1982 годы.

Горнотехнические условия эксплуатации шахты были сложные из-за интенсивной тектонической нарушенности, сложного строения пластов, значительной изменчивости их по мощности, наличия ложной кровли и неустойчивых пород в кровле пластов, наличия пучащих пород, самовозгораемости угля.

По содержанию метана, поступающего в горные выработки, шахта относится к сверхкатегорийной.

Запасы угля по шахтному полю неоднократно утверждались ГКЗ, последнее утверждение было в 1974 году (протокол № 7163) в количестве 38408 тыс. тонн по категории В+С1.

Разработка угля продолжалась до 1998 года. Протоколом ТКЗ № 303 от 04.11.1999 согласован проект ликвидации шахты Амурская, списаны запасы угля в постоянных целиках под железной дорогой, зданиями и сооружениями нецелесообразные к отработке по горнотехническим условиям.

Оставшиеся балансовые запасы категории В+С1 в количестве 10038 тыс. тонн, незатронутые горными работами и расположенные вдоль технических границ участков № 14-15 и УШУ-17 прирезаны к этим участкам. По состоянию на 01.01.2016 года запасов угля в госбалансе по шахте Амурская не числится.

3. Участок УШУ-17 (Е-30) известен с 1869 года. Разведочные работы проводились с 1930 по 1941 годы, доразведка в 1954-1956 годы, детальная разведка в 1958 – 1960 годы.

В результате геологоразведочных работ подсчитаны запасы углей с утверждением их ТКЗ в 1961 году. Последнее утверждение запасов было в 1974 году (протокол

№ 7163). Всего утверждено балансовых запасов угля категории В+С1 – 9108 тыс. тонн, забалансовых – 4903 тыс. тонн.

Горнотехнические условия разработки были средние. Отмечалось наличие неустойчивых пород в кровле пластов и пучащих пород в почве пластов. Угли склонны к самовозгоранию. Шахта опасна по взрывам угольной пыли. Вмещающие породы силикозоопасны.

Участок УШУ-17 не разрабатывался. В 1974 году, в связи с пересчетом запасов по шахте Амурская по новым кондициям, часть запасов северной части участка УШУ-17 переведена в запасы поля шахты Амурская, в последующие годы неоднократно проводилась прирезка запасов к полю шахты Амурская из запасов участка УШУ-17. В результате на госбалансе по состоянию на 01.01.2016 по участку УШУ-17 числятся балансовые запасы угля в количестве 5227 тыс. тонн по категории В+С1, забалансовые – 4903 тыс. тонн. Запасы учтены в нераспределенном фонде недр в группе «перспективные для разведки месторождения и участки для шахт».

4. Участок Кневичанский 2/16 (Е-2) известен с 1908 года. Геологоразведочные работы проводились в 1949 – 1951 годах. Всего на участке выявлено 23 пласта, рабочими являются 9 пластов. Полезная мощность угольных пластов от 1,0 м до 4,8 м. Пласты невыдержанные по мощности, сложного строения. Глубина залегания кровли пластов от 70-230 м до 770 м.

Горнотехнические условия разработки характеризуются неустойчивостью вмещающих пород, наличием ложной кровли, пучением пород. Уголь склонен к самовозгоранию. Вмещающие породы силикозоопасны.

По результатам геологоразведочных работ, проведенных в 1951 – 1955 годах, подсчитаны балансовые запасы угля по категории А+В+С1 в количестве 11259 тыс. тонн; забалансовые – 11457 тыс. тонн. Запасы учтены Госбалансом в нераспределенном фонде недр в группе «перспективные для разведки месторождения и участки для шахт».

5. Шахта Приморская (Е-47) известна с 1908 г. Разведочные работы проведены в периоды 1946 – 1951 годы, 1959 – 1961 годы, 1969 – 1983 годы, 1987 – 1992 годы. Разработка месторождения проводилась в период 1962 по 1996 годы.

В последний раз запасы угля по шахте утверждались ГКЗ в 1983 году (протокол № 9387). Оставшиеся балансовые запасы категории В+С1 в количестве 1609 тыс. тонн, категории С2 – 3273 тыс. тонн и забалансовые – 8107 тыс. тонн списаны с госбаланса как нецелесообразные к отработке по технико-экономическим условиям, согласно протоколу ТКЗ от 26.12.1996. По состоянию на 01.01.2016 запасов по шахте Приморская не числится.

6. Участок 14-15 (Е-86) известен с 1908 года. Геологоразведочные работы проведены в периоды 1948 – 1951 годы, 1953 – 1954 годы, 1980 – 1988 годы. Запасы угля на участке неоднократно утверждались ГКЗ. Последнее утверждение запасов было в 1978 году (протокол № 8046). Всего утверждено запасов по категории В+С1 в количестве 23585 тыс. тонн, по категории С2 – 7757 тыс. тонн.

Горнотехнические условия разработки участка сложные. Углевмещающие породы силикозоопасны. Угли склонны к самовозгоранию.

Запасы угля на участке не разрабатывались. По состоянию на 01.01.2016 запасы в Госбалансе учтены в нераспределенном фонде недр в группе «перспективные для разведки месторождения и участки для шахт» по категории В+С1 в количестве 23585 тыс. тонн и по категории С2 – 7757 тыс. тонн.

7. Шахта Озерная (бывшая 7-7 бис, Е-19) известна с 1889 года. Геологоразведочные работы проведены в периоды 1914 – 1950 годы, 1968 – 1969 годы, 1973 – 1978 годы. Шахта Озерная была введена в эксплуатацию в 1941 году. Глубина разработки 490 м.

По метаноносности шахта относится к сверхкатегорийной.

Запасы угля по полю шахты Озерная утверждались ГКЗ в 1978 году (протокол № 8046). Запасы угля по шахте почти полностью отработаны. Шахта ликвидирована. Оставшиеся на балансе запасы в количестве 2132 тыс. тонн списаны с госбаланса (протокол комиссии ОАО «Приморскуголь» от 28.03.1996). По состоянию на 01.01.2016 запасов по шахте Озерная не числится.

8. Участки Озерный 1-2, Заозерный 1-2 (Е-25, Е-77).

На участке выделена верхняя группа пластов (раздельно участок для шахт и разрезов) и нижняя группа пластов (для шахт). Геологоразведочные работы проведены в периоды 1941 – 1958 годы, 1980 – 1981 годы.

Горнотехнические условия разработки были сложные. Породы кровли и почвы слабоустойчивые, склонны к быстрому размоканию в воде. В кровле встречаются плывуны. Породы почвы склонны к пучению. Угли опасны по газу и пыли, склонны к самовозгоранию. Вмещающие породы силикозоопасны.

Запасы угля для участков Озерный 1-2 и Заозерный 1-2 утверждены ГКЗ в 1958 году (протокол № 2203). В Государственном балансе запасов отдельной строкой учтены балансовые запасы верхней группы пластов в количестве 31653 тыс. тонн по категории В+С1 и забалансовые – 18506 тыс. тонн (для подземной отработки) и 12311 тыс. тонн по категории С1 и 921 тыс. тонн по категории С2 (для открытой отработки).

Запасы угля нижней группы пластов учтены в количестве 43900 тыс. тонн по категории В+С1 (балансовые) и 25500 тыс. тонн (забалансовые) в группе «прочие месторождения и участки для шахт». Запасы участков Озерный 1-2 и Заозерный 1-2 не разрабатывались и числятся в Госбалансе в нераспределенном фонде недр.

1) Участок Западный (Е-73) известен с 1948 года. Геологоразведочные работы проведены в 1948 – 1951 годах.

Запасы участка Западный утверждены ТКЗ в 1952 году (протокол № 3) и учтены в количестве 19035 тыс. тонн по категории С1 (балансовые) и 7873 тыс. тонн (забалансовые). Запасы угля не разрабатывались. Протоколом ЦКЗ № 19 от 13.04.1971 все запасы с учета сняты.

Артемовское бурогольное месторождение числится на государственном балансе запасов углей и учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Подгородненское каменноугольное месторождение расположено на северо-западной части полуострова Муравьева-Амурского, в 30 км северо-восточнее г. Владивостока, в 3 км восточнее железнодорожной станции Угольная.

Месторождение открыто в 1868 году. Разведочные работы с разработкой проводились 1937 – 1941 годы, доразведка в периоды 1954 – 1959 годы, 1965 – 1967 годы и 1975 – 1985 годы.

В пределы территории входит поле шахты Подгородненской и вне технических границ поля. Шахта Подгородненская эксплуатировалась с 1941 году, глубина разработки 500 м.

Эксплуатационными работами 1968 – 1985 годы установлено, что тектоническое строение шахтного поля более сложное, чем оно представлялось после детальной разведки. Промышленная угленосность шахтного поля приурочена к отложениям северосучанской свиты нижнемелового возраста и содержит 32 пласта и пропластка каменного угля.

Запасы каменного угля по шахтному полю в последний раз утверждались ГКЗ в 1968 году, протокол № 5478 от 04.09.1968, в количестве 14764 тыс. тонн по категории В+С1, категории С2 – 465 тыс. тонн, кроме того в постоянных целиках категории В+С1 – 1252 тыс. тонн, забалансовые запасы по мощности по категории С1 – 6944 тыс. тонн.

По состоянию на 01.07.1985 был произведен пересчет запасов угля. Запасы в ТКЗ не утверждались. С 01.05.1995 горные работы на месторождении прекращены, шахта закрыта как нерентабельная.

Оставшиеся неотработанными балансовые запасы поля шахты Подгородненская и участка вне технических границ учтены суммарно и продолжают учитываться Государственным балансом запасов угля – в группе «прочие месторождения и участки для шахт».

На 01.01.2016 на Государственном балансе запасов угля запасы Подгородненского каменноугольного месторождения числятся по категории А+В+С1 в количестве 19986 тыс. тонн, по категории С2 – 3671 тыс. тонн, забалансовые запасы 934 тыс. тонн, в нераспределенном фонде.

Подгородненское каменноугольное месторождение учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых (Е-6).

Суражевское месторождение каменного угля расположено в северо-восточной части Суражевско-Подгородненской угленосной площади, на междуречье среднего течения рек Ивнянка и Артемовка, в окрестностях с. Суражевка, в 18 км на северо-восток от г. Артема. В 1938 – 1941 годах на месторождении проведена детальная разведка шахтных полей № 1-3.

В марте 1941 года запасы угля утверждены протоколом ВКЗ № 2186 в количестве 1290 тыс. тонн по категории А+В+С1 и 140 тыс. тонн по С2.

Подсчитанные запасы угля в 1955 году Ксенофоновым И.В. составляли по всему месторождению – 405 млн тонн, решением ЦКЗ МГ от 21.01.1961 переведены в забалансовые, в связи со сложным геологическим строением, невыдержанностью угольных пластов, сложной тектоникой и низким качеством ранее проведенных работ.

В результате поисковых работ 1990 – 1993 годах, был выделен перспективный для отработки открытым способом участок «Северо-Западный», в пределах которого произведен подсчет прогнозных ресурсов угля. Учитывая степень сложности геологического строения и достоверность изученности полезного ископаемого ресурсы участка оценены по категориям Р1 и Р2 в количестве 4 158 тыс. тонн. Протоколом НТС от 21.07.2008 учтены ресурсы в количестве 4 млн тонн категории Р2. Общие прогнозные ресурсы в контуре опойскаванной площади оцениваются в 10 млн тонн.

Угли каменные, марки (Т) – тощие с зольностью (Ас %) с учетом засорения 37,4%, чистого угля 33,5%, малосернистые (Std) – 0,4%, с выходом летучих (Vdaf) – 9,5%, с высшей удельной теплотой сгорания по бомбе (Qsdaf) 8 330 – 9 483 ккал/ кг (средняя 8 500 ккал/ кг) и низшей удельной теплотой сгорания рабочего топлива 17,92-28,01 МДж/ кг (средняя 22,96 МДж/ кг).

На проведения геологического изучения, разведки и добычи каменного угля на участках Северо-Западный и Северные фланги Суражевском месторождения каменных углей ООО «КИНГКОУЛ» Дальний Восток» выданы две лицензии ВЛВ 01875 ТР (уч. Северо-Западный и ВЛВ 02096 ТР (Северные Фланги).

Протоколом ТКЗ № 483-оп от 27.12.2012 по состоянию на 01.12.2012 утверждены запасы каменного угля по участку Северо-Западному по категории С1 – 402 тыс. тонн, по категории С2 – 262 тыс. тонн.

На государственный баланс по участку Северо-Западному в 2012 году поставлены запасы каменного угля по категории С1 количестве 402 тыс. тонн, месторождение разрабатывалось.

По состоянию на 01.01.2016 балансовые запасы угля по участку составили: по категории С1 – 296 тыс. тонн; по категории С2 – 262 тыс. тонн.

Участок Северные фланги (лицензия ВЛВ 02096 ТР) выделен в северо-восточной части Суражевского каменноугольного месторождения.

По результатам геологоразведочных работ, проведенных в 2012 – 2014 годы, по предварительным подсчетам на участке ожидаются запасы до 700 тыс. тонн (300 тыс. тонн категории С1 и 400 тыс. тонн категории С2).

По состоянию на 01.01.2016 владельцем лицензии учитываются забалансовые запасы категории Р2 в количестве 1225,3 тыс. тонн.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Перечень действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, на территории Артемовского городского округа представлен в Приложении 10.

Ландшафты территории городского округа представлены холмисто-увалистыми равнинами с разнотравно-злаковыми лугами на севере, и низкогорьями с широколиственной растительностью в южной части городского округа. Город Артем окружен с юга лесами, с севера – пахотными землями. В долинах рек Кневичанки и Песчанки, и других имеются группы деревьев в сочетании с кустарниковыми зарослями.

Рекреационные ресурсы Артемовского городского округа включают в себя уникальные природные условия территории и важные экономические, спортивные и культурные особенности.

Развитию рекреации и туризма в Артемовском городском округе способствуют следующие факторы:

- наличие уникальных туристических ресурсов, главным из которых является морское побережье с пляжами и живописными скалистыми берегами – территория округа расположена на берегах Амурского и Уссурийского заливов Японского моря. Уже сегодня эта территория привлекает в сезон тысячи отдыхающих, не только из районов Приморского края, но и из Хабаровского края, Амурской области, Республики Саха (Якутия), Магаданской области;

- выгодное географическое положение и транспортная доступность территории, обусловленная наличием трех транспортных путей – воздушного, железнодорожного и автомобильного;

- наличие существующей, относительно подходящей туристской инфраструктуры (гостиницы, базы отдыха различной ведомственной принадлежности, объекты спорта и культуры);

- наличие образовательных учреждений высшего профессионального образования по подготовке специалистов в сфере туризма;

- периодическое проведение на территории городского округа крупных мероприятий в области культуры, спортивных мероприятий различных уровней;

- наличие достаточного количества туристических «ниш», в которых могут реализовываться инвестиционные проекты.

На территории городского округа создается крупный туристско-рекреационный кластер «Приморское кольцо», предназначенный для проведения различных спортивных мероприятий по автомобильному, мотоциклетному и другим техническим видам спорта, что служит стимулом для развития туризма и привлекательности Артемовского городского округа и способствует привлечению бизнес-туристов из-за рубежа и из других регионов России. Создание данного кластера послужит мощным ресурсом развития не только городского округа, но и всего Приморского края как туристического центра и спортивной столицы Дальнего Востока России.

Проект кластера представляет собой качественно новый уровень спортивных сооружений и призван стать одним из лучших в России. Комплекс спроектирован и строится по современным стандартам и соответствует международной категории «T2» в классификации Международной Автомобильной Федерации (FIA), и «Grade A» по Международной Мотоциклетной Федерации (FIM).

Спортивно-технический комплекс «Приморское кольцо» ориентирован на соревнования самого высокого уровня национальных и международных серий, а также готово обеспечить тренировочный процесс для спортсменов и команд. Комплекс включает детские и юношеские спортивные школы, что даст возможность молодежи получить необходимые навыки и опыт, вырасти до пилотов международного уровня.

Наличие сертифицированной трассы обеспечит безопасность проведения всех видов автомобильных соревнований, а также выведет спортивную и зрительскую культуру региона на новый качественный уровень.

Уникальная архитектура комплекса позволяет совмещать различные спортивные события и культурно-развлекательные программы и проводить многие из них совместно или одновременно.

На территории городского округа ведется создание игровой зоны «Приморье», что также является одним из основных факторов развития развлекательного туризма. Создаваемая игровая зона после открытия всех объектов сможет принимать до 8-10 млн гостей в год. Из-за низкой плотности населения в крае и удаленности от крупных городов игровая зона «Приморье», по крайней мере на начальном этапе, ориентируется преимущественно (на 70-80%) на клиентов из соседних стран Юго-Восточной Азии (КНР, Япония). Популярности игровой зоны будет способствовать облегченный визовый режим (получение 8-дневной въездной визы непосредственно на границе) в границах Свободного порта Владивосток.

Наличие современного международного аэропорта Владивосток (Кневичи), спортивно-технического комплекса «Приморское кольцо», а также строительство разнообразных туристско-рекреационных объектов позволит создать благоприятный инвестиционный климат, оживить деловую активность в Артемовском городском округе, а также улучшить имидж города.

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Повышенная антропогенная нагрузка на атмосферу создается на фоне неблагоприятных метеорологических условий рассеивания примесей (слабые скорости ветра, большая повторяемость приземных инверсий), характерных для данного региона в холодный период и формирующих повышенный потенциал загрязнения атмосферы.

По данным Докладов об экологической ситуации в Приморском крае в 2022 и 2023 годах, подготовленных департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края, основными источниками техногенного воздействия на природную среду являются объекты промышленности, коммунального хозяйства, очистные сооружения, складские территории.

Однако в 2022 году в городе Артем уровень загрязнения оценен как «низкий».

Автомобильные дороги на территории Артемовского городского округа являются существенным источником загрязнения воздушного бассейна и шумовых нагрузок.

Наиболее неблагоприятные условия по шумовому режиму создаются аэропортом, расположенным в пределах Артемовского городского округа.

Качество воды в 2023 году на реке Кневичанка г. Артем 15 км выше города улучшилось с 36 «очень загрязненная» до 3а «загрязненная». Значение УКИЗВ составило 2,35.

Неудовлетворительное качество питьевой воды нецентрализованных источников водоснабжения г. Артема сохраняется по санитарно-химическим и микробиологическим показателям.

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность, в связи с хозяйственной деятельностью человека. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории Артемовского городского округа связано со следующими факторами:

- запыление;

- осаждение газообразных химически активных соединений;
- загрязнение химическими элементами (автотранспорт и т.п.);
- строительные работы;
- прокладка коммуникаций.

На территории Артемовского городского округа образуются твердые коммунальные отходы (далее – ТКО), отходы промышленного и сельскохозяйственного производства, отходы, связанные с развитием транспортной инфраструктуры.

Приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 25.02.2019 № 37-01-09/38 (ред. от 16.07.2024) утверждена Территориальная схема обращения с отходами в Приморском крае.

Количество образованных на территории Артемовского городского округа твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) за 2020 год в разрезе населенных пунктов приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Количество образованных на территории Артемовского городского округа твердых коммунальных отходов за 2020 год

№ п/п	Населенный пункт	Количество образованных ТКО, тыс. тонн/ год
1	2	3
1	г. Артем	35,2
2	с. Кневичи	1,2
3	с. Кролевцы	0,3
4	с. Олений	0,4
5	с. Суражевка	0,5
6	с. Ясное	0,1
Итого по Артемовскому городскому округу		37,7

Основными источниками образования ТКО являются объекты, связанные с жизнедеятельностью человека – жилые дома, учреждения социальной сферы (детские сады, школы и пр.), административные учреждения, предприятия торговли и общественного питания, туристско-рекреационные учреждения и др.

Для организованного сбора ТКО от жилого фонда на территории Артемовского городского округа используются контейнеры, расположенные на специально оборудованных контейнерных площадках.

В соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», утвержденными постановлением Правительств Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039, на территории городского округа уполномоченным органом ведется реестр мест (площадок) накопления ТКО. Реестр мест (площадок) накопления ТКО содержит данные о нахождении мест (площадок) накопления, о технических характеристиках, о собственниках, об источниках образования ТКО и размещен в интернет-ресурсе на официальном сайте администрации Артемовского городского округа.

Вывоз ТКО с контейнерных площадок осуществляется в соответствии с графиком вывоза. Сбор крупногабаритных отходов производится в контейнеры (бункеры) для крупногабаритных отходов.

Система раздельного сбора ТКО на территории Артемовского городского округа недостаточно развита.

В настоящее время твердые коммунальные отходы, образующиеся в Артемовском городском округе, направляются на мусоросортировочный комплекс в г. Владивосток (ул. Холмистая), конечным объектом размещения отходов является полигон ТКО в г. Владивосток.

На территории имеются пункты приема вторичного сырья у населения (Таблица 13).
Таблица 13 – Приемные пункты вторичного сырья на территории Артемовского городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Вид деятельности объекта	Местоположение объекта
1	2	3	4
1	Гефест	пункт приема вторсырья, металлолома	ул. Бийская, 6/4, ул. Ленина 1/3
2	ГК-Астеп	пункт приема вторсырья металлопрокат	ул. Сахалинская, 10
3	ООО «Вектор»	прием вторсырья	бывший поселок Угловое, ул. Бийская, 2а
4	ПримЭкоМет	пункт приема металла	ул. Фрунзе, д.27, стр.10
5	ООО «ПримВторСтекло»	прием вторсырья	ул. Рабочая 2-я, 105/4
6	ООО «Метресурс»	прием черного и цветного металла	ул. Фрунзе, 27 ул. Гагарина, 23
7	ООО «Анкувер»	прием черного и цветного металла	ул. Центральная (Артемовский), 1а
8	ООО «Примвторцветмет»	прием металлолома	бывший поселок Угловое, ул. Гагарина, 45
9	ООО Приморский Вторчермет	прием металлолома	ул. Каширская, 3/2
10	ООО «Ост-Сумет»	прием металлолома	ул. Рабочая 1-я, 18Б
11	ООО «Ресурс»	отходы производства и потребления гофрированного картона, незагрязненные	ул. Фрунзе, 23

Природно-экологическое состояние Артемовского городского округа характеризуется как разнообразное и уникальное, однако оно подвержено воздействию негативных естественных и техногенных факторов. К числу природных особенностей относятся оврагообразование, поверхностное заболачивание и затопление пойменных территорий, что свидетельствует о необходимости контроля за этими явлениями. Наличие редких видов флоры и фауны, занесенных в Красную книгу, подчеркивает экологическую ценность региона, а рекреационные ресурсы создают потенциал для развития туризма и оздоровительных практик.

Хотя уровень загрязнения в Артемовском округе оценивается как «низкий», существует ряд проблем, которые требуют внимания. В частности, недостаточная развитость системы раздельного сбора твердых коммунальных отходов и влияние промышленных объектов на качество атмосферного воздуха. Важно развивать и внедрять современные технологии управления отходами, а также укреплять меры по охране природы и экологическому просвещению.

Таким образом, для достижения устойчивого развития территории необходимо сосредоточиться на балансировании между экономическими интересами и необходимостью сохранения природной среды, что в дальнейшем позволит улучшить качество жизни населения и привлечь инвестиции в рекреационные и экологические проекты.

3.2 История освоения территории

Город Артем, как административно оформленный населенный пункт, существует с 1916 года. В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 26.10.1938 года рабочему поселку Артем присвоен статус города.

История города Артема неразрывно связана с историей Приморского края, восходит к периоду освоения Россией Приморья в конце XIX века. Местность нынешнего г. Артема ранее представляла собой заболоченную долину, покрытую густой тайгой. Из-за болот и гнуса эта территория еще долгое время представляла собой незаселенное пространство.

Первые переселенцы из западных губерний России прибыли сюда значительно позже, чем в другие места Приморья. В 1891 году здесь возникает первое поселение русских людей – Угловое, в одной из бухт Амурского залива. Основателями были крестьяне – переселенцы с западных краев и областей России. После этого, в течение 1896 года были основаны сразу два села – Кролевцы и Кневичи.

Один из старейших населенных пунктов на территории Артемовского городского округа – село Олений. Название села Олений – не единственное, прежде он, как и совхоз, назывался Майхэ, а еще ранее это был хутор Патюкова, дата основания которого разнится от 1887 года до 1912 года. История хутора Патюкова началась задолго до начала XX столетия. Именно здесь находился в то время перекресток основных путей сообщения (рек и троп), связывающих г. Владивосток и пгт Шкотово с долинами рек Майхэ и Батальянза. В 2002-2011 годах данный населенный пункт назывался также с. Оленье.

Примерно с октября 1907 года в церковных книгах появилось название «Батальянза», которое с 01.01.1908 года употреблялось уже параллельно с официальным наименованием с. Суражевка. Село названо так в честь Суражевского уезда Черниговской губернии, из которого вышли почти все его первые переселенцы. Современное с. Суражевка – это целый тепличный городок, где выращиваются овощные культуры. В с. Суражевка 15.03.1982 года образовано опытно-производственное хозяйство (ОПХ) «Дальневосточное». В 1988 году на базе Дальневосточного отдела НИИ овощного хозяйства в с. Суражевка создается Приморская овощная опытная станция. В ее структуре шесть подразделений.

На базе нескольких подсобных хозяйств и третьего отделения совхоза «Артемовский» в 1968 году образовано село Ясное. Ближайший населенный пункт – г. Артем. На конец 2005 года с. Ясное можно было назвать вымирающим, но казачья семья Марковых надеялась возродить село и создала тут православный Храм во имя преподобного Алексия человека Божия. В селе отсутствует центральное водоснабжение и отопление. Основным официальным источником воды для жителей с. Ясное является центральная электрическая насосная станция на улице Зорге. Улицы с. Ясное не имеют асфальтного покрытия и являются грунтовыми дорогами, за исключением улицы Зорге. Село связано федеральной трассой с г. Артемом, г. Владивостоком. На улице Зорге, в центре села, расположен Памятник воинам погибшим в годы Великой Отечественной Войны.

Строительство Уссурийского участка Транссибирской железнодорожной магистрали оказало огромное влияние на развитие первых населенных пунктов на территории Артема. С 1907 года начинается история хутора Ходасевича, располагавшегося в районе станции «9 верста» Сучанской железной дороги. В 1913 году в районе 9-й версты Сучанской железной дороги были обнаружены выходы богатых угольных пластов.

Данное месторождение застолбил известный владивостокский предприниматель Л.Ш. Скидельский. В конце 1913 года Л.Ш. Скидельский становится владельцем трех Зыбунных рудников. По распоряжению Л.Ш. Скидельского одновременно были заложены три шахты и поселок на топкой почве – зыбунах. Все три шахты были объединены в один рудник, получивший название «Зыбунный» и сохранивший до наших дней метку в истории города – девятый километр, давший свое название микрорайону г. Артема. Постановлением Дальревкома и Решением Третьейского суда все финансовые активы, предприятия и недвижимость, принадлежащие Скидельским, были национализированы 09.05.1923 года. В том же 1923 году было принято решение присвоить руднику и поселку имя советского партийного деятеля Артема (Ф.А. Сергеева). С 1924 года, рудник стал официально называться «Артемовские государственные каменноугольные копи». Вплоть до середины 20-х годов в почтовых отправлениях Зыбунный рудник Скидельского именовался как хутор Ходосевича Кневичанской волости Шкотовского уезда.

На территории нынешнего Артемовского городского округа были также другие населенные пункты, такие как деревня Шевелевка, поселки городского типа Заводской, Угловое, Артемовский.

Судьба этих населенных пунктов оказалась похожей на судьбы других селений. Сегодня о деревне Шевелевка напоминает, пожалуй, лишь название одного из кладбищ г. Артема, да два-три домика с закусочной, расположившиеся на бывшей окраине населенного пункта.

Из всех населенных пунктов, расположенных ранее на территории Артемовского городского округа, поселок Заводской, ставший позднее поселком городского типа, самое молодое поселение, берущее свое начало со второй половины XX века. Находился пгт Заводской в 20 км от г. Артема. Долгое время территория близ с. Кролевцы, там, где находился пгт Заводской, была ровной площадкой. В годы Великой Отечественной войны здесь находился учебный аэродром, на котором пилоты-курсанты отрабатывали технику и мастерство. В 1956 году было принято решение строить на этом месте завод железобетонных изделий и строительных материалов. В поселке была построена крупнейшая на Дальнем Востоке Михайловская птицефабрика (ЗАО «Михайловский бройлер»). Так в короткий срок на пустующей площадке бывшего учебного аэродрома выросли крупные производственные предприятия. В 2004 году пгт Заводской был упразднен и вошел непосредственно в состав города Артема.

Поселок городского типа Угловое был расположен на берегу Угловой бухты Амурского залива. Через населенный пункт проходила автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток и транссибирская магистраль. До начала 2000-х годов на территории пгт Угловое действовал фарфоровый завод. В 2004 году пгт Угловое был упразднен и вошел непосредственно в состав г. Артема. Ныне Угловое – микрорайон города Артема.

Артемовский – бывший поселок городского типа, подчинявшийся администрации города Артема. Градообразующие предприятия – ОАО «Дальэнергоремонт», Артемовская ТЭЦ, снабжающая электроэнергией южное Приморье. Через пгт Артемовский проходила железнодорожная линия Угольная – Мыс Астафьева, на которой расположена станция Артем-Приморский III. В период 1990 – 2000 годы была построена домовая церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. В пгт Артемовский построен и ныне действует Дом культуры им. Артема. В 2004 году пгт Артемовский был упразднен и вошел непосредственно в состав города Артема.

С 1931 года г. Артем является основным поставщиком угля в Приморье. В 1932 году в г. Артеме началось строительство крупнейшей на Дальнем Востоке шахты № 3-Ц, получившей позднее название шахта «Дальневосточная». В мае 1997 года работы по добыче угля на шахте были прекращены, а 25.09.1997 года шахта «Дальневосточная» была официально закрыта. В том же 1931 году было завершено проектирование электростанции и начато строительство первой на Дальнем Востоке районной электростанции – Артемовской ГРЭС имени С. М. Кирова, ныне Артемовская ТЭЦ (с 1984 года). Тепловая электростанция в городе Артеме Приморского края работает с 1936 года. Артемовская ТЭЦ была первым энергетическим объектом в Приморском крае и в настоящее время остается одним из основных источников энергоснабжения Приморского края. Параллельно с развитием производственной базы создавалась социальная инфраструктура. Украшением города является здание Дворца культуры угольщиков, возведенное по проекту архитектора Урушадзе в 1954 году.

В настоящее время используются исторические названия населенных пунктов, вошедших в состав г. Артема, как названия микрорайонов города.

3.3 Современная планировочная структура, использование территории и землепользование

Планировочную структуру Артемовского городского округа определяют природный и транспортный каркасы. Природными элементами планировочного каркаса Артемовского городского округа являются горные массивы, долины рек, водоемы. Артемовский городской округ с трех сторон окружен низкими отрогами Сихотэ-Алиня. На северо-востоке горные хребты отступают, открывая Артемовскую равнину, которая расчленена речными долинами крупных рек Артемовка и Кневичанка, озерами – Кролевецкое и Орловское, а также оврагами. Транспортный каркас городского округа формируют автомобильные и железнодорожные магистрали. Автомобильные магистрали – автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения связывают воедино населенные пункты Артемовского городского округа.

Общая площадь территории в границах городского округа составляет 51 759 га. Территории населенных пунктов занимают около 29 % (15 136 га) от площади городского округа. Большую часть территории за границами населенных пунктов, согласно сведения Единого государственного реестра недвижимости, занимают земли лесного фонда (16 044 га) и земли сельскохозяйственного назначения (8 641 га). Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения занимают около 2 000 га. Земли особо охраняемых природных территорий и объектов занимают около 400 га.

г. Артем

В г. Артем вошли территории бывших поселков городского типа Угловое, Заводской и Артемовский. Большая часть застройки г. Артема расположена на шахтных полях и подработанных территориях.

Город имеет вытянутую линейную планировочную структуру, широтные связи преобладают над меридиональными. В западной части населенного пункта проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток, которая в районе северо-западной границы населенного пункта имеет ответвление в восточном направлении – Подъезд к аэропорту г. Владивостока. Это направление присутствует по всей северной части города Артема, переходя в автомобильную дорогу общего пользования регионального или

межмуниципального значения Подъезд к Артему от Владивостока – Находка – порт Восточный, по которой возможно попасть в центральную селитебную часть города. Планировочная ось города сформирована основными городскими магистралями – ул. 1-ая Рабочая, которая переходит в ул. Фрунзе и далее в ул. Кирова. Планировочная ось проходит южнее железной дороги, где исторически получила свое развитие жилая застройка.

Преобладающим типом застройки в г. Артеме является индивидуальная жилая застройка. Малоэтажная, среднеэтажная и многоэтажная жилые застройки сконцентрированы в центральной части города от ул. Буденного до ул. 6-я Железнодорожная. Многоквартирная жилая застройка обеспечена объектами образования, расположенными внутри микрорайонов. Восточная часть г. Артема находится за автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Владивосток – Артем, между с. Суражевка и с. Олений. Имеет преимущественно индивидуальную жилую застройку. Многоквартирная жилая застройка восточной части города расположена в районе ул. Ворошилова и ул. Днепростроевская, ул. Пархоменко. По планировочной структуре восточную часть города можно разделить на локальные жилые группы. Первую жилую группу можно охарактеризовать как территорию индивидуальной жилой застройки, расположенную между автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Владивосток – Артем и рекой. Вторая группа жилой застройки расположена вблизи ООО «Птицефабрика Уссурийская». Третья жилая группа находится вблизи Артемовской ТЭЦ.

Город Артем имеет три территории, расположенные «анклавами», в юго-западной, юго-восточной и северо-восточной частях городского округа.

Северо-восточная часть г. Артема – территория бывшего пгт Заводской, находится восточнее с. Кролевцы, в 6 км от границы основной части г. Артема. Данная территория является жилой зоной при режимном объекте и ЗАО «Михайловский бройлер». На территории присутствуют разные типы жилой застройки, от индивидуальной до среднеэтажной. Объекты обслуживания расположены в пешеходной доступности от жилых групп, обеспечивая население всем необходимым.

Ярко выраженный общественный центр в г. Артеме отсутствует. Наиболее значимой из общественных подцентров можно считать территорию в районе площади Ленина, где находятся объекты культуры, торговли, общественного питания, благоустроенные и озелененные территории общего пользования. В основном, территории общественной застройки имеют локальный характер, не объединены между собой организованными общественными пространствами.

Производственные площадки сконцентрированы на территориях, прилегающих к железной дороге. Преимущественное использование – объекты коммунально-складского назначения. Город Артем является очень привлекательным местом для размещения транспортно-логистических объектов типа «сухой-порт» и т.п.

Крупные объекты сельскохозяйственного производства находятся в восточной части Артемовского городского округа в районе с. Суражевка.

Отдаленные участки г. Артема можно разделить на 3 части – северную, восточную и южную части.

Юго-западная часть включает в себя территории садово-дачных участков.

Юго-восточная часть включает в себя свободные от застройки территории, предназначенные для перспективного строительства микрорайона «Лазурный».

с. Кневичи

Село Кневичи расположено севернее г. Артема. Село имеет с городом общую границу с западной и южной сторон.

Село имеет вытянутую планировочную структуру в северном направлении вдоль улиц Первая и Вторая. Через село проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к Артему от Владивостока – Находка – порт Восточный от г. Артема по направлению к с. Ясное и далее к с. Кролевцы.

Преобладающим типом является индивидуальная жилая застройка. Участок многоквартирной жилой застройки присутствует в районе ул. Авиационная. В настоящее время начато освоение западной части села под индивидуальное жилищное строительство. Общественный центр села сложился между переулками Чуркина и Русский где расположены школа и дом культуры.

Небольшое количество коммунальных предприятий сосредоточены в восточной части и сопряжены с объектами сельскохозяйственного производства. В центре с. Кневичи, в начале ул. Третья, находится кладбище.

с. Кролевцы

Село Кролевцы находится на расстоянии около 8 км в восточнее с. Ясное. Село тесно взаимоувязано с жилым районом Заводское города Артема, имея общую границу, улично-дорожную сеть и структуру жилых кварталов. С учетом особенностей рельефа и антропогенного воздействия село застроено индивидуальными жилыми домами. За исключением ФАПа в селе отсутствуют объекты социального обслуживания населения, как следствие отсутствует и общественный центр. Воздействие на территорию оказывают несколько объектов. Так, например, в географическом центре села, но за его административными границами находится довольно большая территория коммунально-складского назначения площадью около 10 га, а южнее, также за границами населенного пункта, расположились предприятия растениеводства. Вместе с тем, село пересекает автомобильная дорога Подъезд к Артему от Владивостока – Находка – порт Восточный.

с. Олений

Село Олений находится в южном направлении от с. Суражевка на расстоянии около 9 км. Село Олений имеет вытянутую планировочную структуру представленную индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой, сконцентрированной, в основном, вдоль планировочной оси ул. Силина. Общественные территории сформированы в центре населенного пункта, где размещены Дом культуры, ФАП и общеобразовательная организация. Племзверосовхоз, давший имя населенному пункту, ныне не действует. В южной части населенного пункта находится ООО «Рыбхолод».

с. Суражевка

Село Суражевка находится примерно в 3 км в юго-восточном направлении от бывшего пгт Заводской, ныне входящего в границу г. Артема. Преобладающим типом является индивидуальная жилая застройка. В районе ул. Ярославской расположен общественный центр, который представлен Домом культуры «Любава» с библиотекой, ФАПом, а также объектами дошкольного и школьного образования. К общественному

центру на севере примыкает участок малоэтажной жилой застройки, а на юго-востоке – участок среднеэтажной жилой застройки. Планировочной осью с. Суражевка является ул. Кубанская, которая проходит через село с запада на юг. Она же является транзитной автомобильной дорогой позволяющей от жилого района Заводское добраться до с. Олений и далее до г. Артема. Юго-восточнее среднеэтажной жилой застройки, вблизи ул. Кубанской, находится недостроенный дом престарелых.

Село Суражевка тесно связано с крупными аграрными территориями опытно-производственного хозяйства (ОПХ) «Дальневосточное» и Приморской овощной опытной станцией, примыкающими к границам населенного пункта с юго-западной и северо-западной стороны. Вблизи ул. Кубанской между границами села и Приморской овощной опытной станцией находится кладбище.

с. Ясное

Село Ясное расположено северо-западнее с. Кневичи на расстоянии около 6 км. Село Ясное преимущественно жилое и имеет фрагментарную застройку индивидуальными жилыми домами. Больше 50% территории села уже предоставлено под жилищное строительство, но еще не освоено.

В с. Ясном можно выделить два общественных центра. Первый на въезде в населенный пункт, в районе перекрестка ул. Зорге и пер. Ольховый, где расположен ФАП, объект торговли и памятник воинам погибшим в годы Великой Отечественной Войны. Вторым общественным центром можно считать территорию где расположен Клуб с. Ясное, в районе улиц Олейника и Чернышева.

Производственные и коммунальные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют. Восточнее населенного пункта, на расстоянии 800 метров расположено новое кладбище площадью 25 га, которое имеет возможность для расширения территории.

3.4 Экономика территории

Город Артем является одним из ключевых городов Приморского края с важным экономическим значением. В Артемовском городском округе на конец 2023 года зарегистрировано порядка 5,7 тыс. хозяйствующих субъектов, в том числе 2,3 тыс. организаций и 3,4 тыс. индивидуальных предпринимателей. Малое предпринимательство заняло прочное место в структуре экономики Артемовского городского округа. Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения в 2023 году составило 413,1 единицы.

Основная доля организаций (24,6%) и предпринимателей (43,5%) заняты в сфере оптовой и розничной торговли, ремонта автотранспортных средств и мотоциклов; 14,9% организаций и 11,9% предпринимателей – в сфере транспортировки и хранения; 12,2% организаций и 11,1% предпринимателей – в сфере строительства; 8,7% организаций и 3,8% предпринимателей – в области операций с недвижимым имуществом, аренды и предоставления услуг; 6,8% организаций и 4,5% предпринимателей – в сфере обрабатывающих производств.

Промышленное производство

Артемовский городской округ является одним из крупнейших промышленных центров Приморского края. На территории округа на конец 2023 года в сфере промышленного производства зарегистрировано 193 организации и 161 индивидуальный предприниматель. Объекты промышленного назначения сконцентрированы в основном в западной и центральной частях муниципального образования, а также в г. Артеме.

За 2023 год крупными и средними организациями Артемовского городского округа, занятыми в добывающих и обрабатывающих производствах, обеспечении электроэнергией, паром, водоснабжении и водоотведении, отгружено товаров, выполнено работ и услуг собственными силами на 18367,6 млн руб., что на 83% (в действующих ценах, по сопоставимому кругу предприятий) выше, чем в 2019 году. Доля городского округа в промышленном производстве региона в 2023 году составляет 3,9%.

Основная доля в структуре промышленного производства Артемовского городского округа по крупным и средним организациям в 2023 году приходится на обрабатывающие производства и составляет 55,2%. Обеспечение электроэнергией, газом и паром в общем объеме отгруженных товаров занимает 39,9%, добыча полезных ископаемых 2,6%, водоснабжение и водоотведение – 2,3%.

Наблюдается ежегодный рост промышленного производства. Динамика промышленного производства в Артемовском городском округе в период с 2019 года по 2023 год отображена на диаграмме, представленной ниже (Рисунок 7).

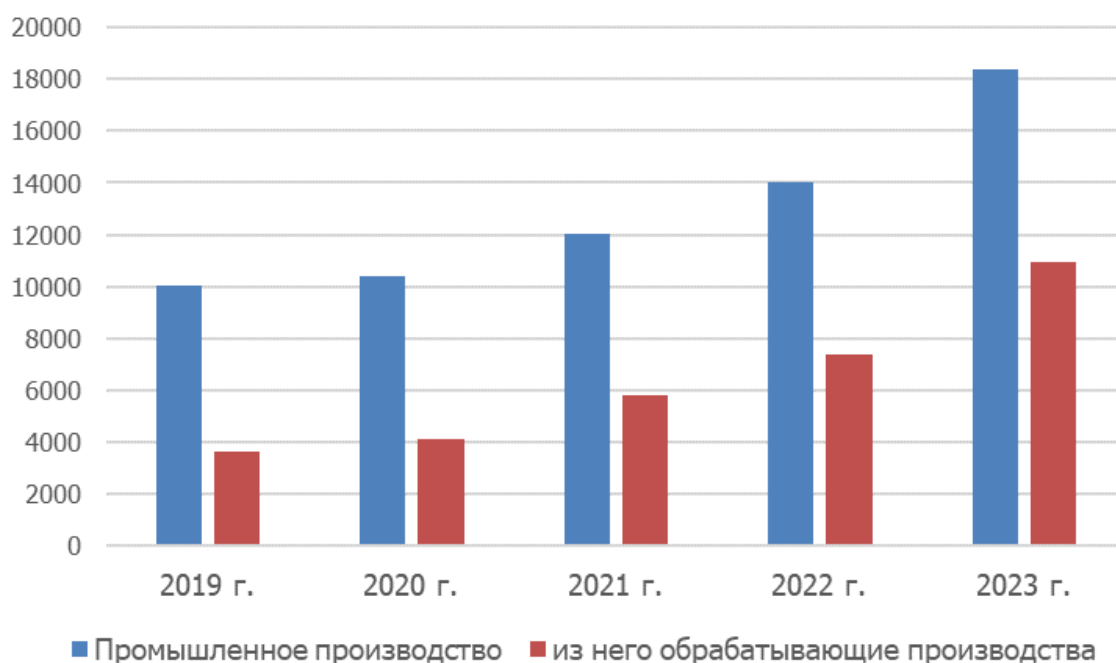


Рисунок 7 – Промышленное производство в Артемовском городском округе в 2019-2023 гг., млн рублей

В сфере добычи полезных ископаемых заняты всего 16 организаций. Добыча полезных ископаемых в городском округе представлена в основном добычей каменного угля и строительных нерудных материалов. Ключевыми предприятиями по добыче полезных ископаемых являются: ООО «Кингкоул Дальний Восток» (разработка участков Суражевского каменноугольного месторождения угля), АО «Дробильно-сортировочный завод» (добыча и переработка нерудных материалов (щебня) на базе месторождения дацитов «Пушкарёв ключ»), ООО «Артём Карьер Строй» (добыча и реализации инертных материалов).

За 2023 год отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг в обрабатывающих производствах – 10134,6 млн рублей, что в 3 раза (в действующих ценах, по сопоставимому кругу предприятий) выше, чем в 2019 году. Динамика индексов производства различных видов экономической деятельности

является нестабильно изменяющейся. Динамика индексов производства различных видов обрабатывающих производств Артемовского городского округа в 2019 – 2023 годах (согласно итогам социально-экономического развития Артемовского городского округа) приведена на диаграмме, представленной ниже (Рисунок 8).

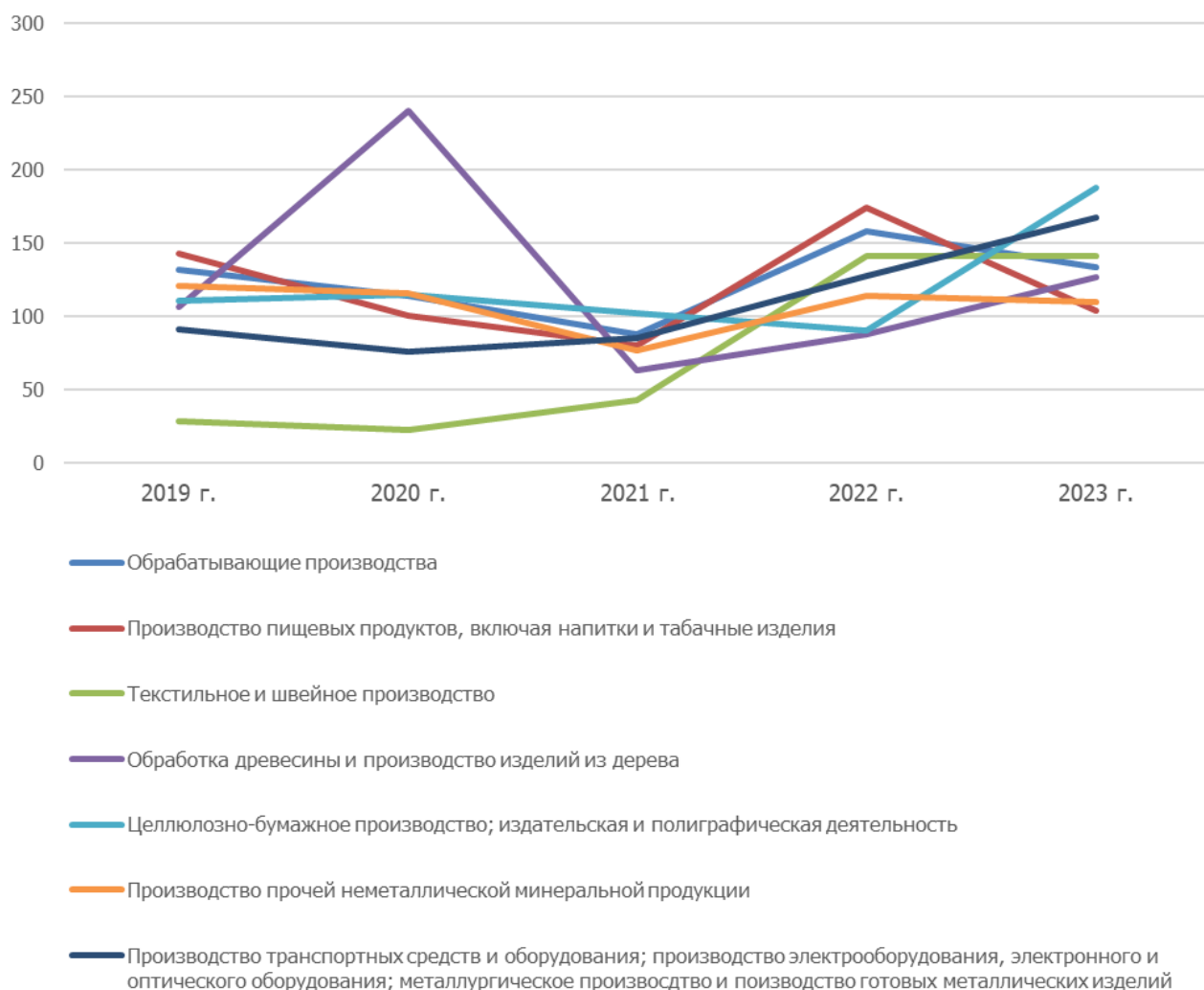


Рисунок 8 – Динамика индексов производства различных видов обрабатывающих производств Артемовского городского округа в 2019 – 2023 гг., %

Обработывающие производства на территории Артемовского городского округа представлены в основном следующими отраслями промышленности: пищевая промышленность, промышленность строительных материалов, машиностроение, обработка древесины и производство изделий из древесины. В сфере обрабатывающих производств заняты 159 организации (6,8%) и 152 предпринимателя (4,5%).

Основная доля в структуре обрабатывающих производств приходится на производство пищевых продуктов, включая напитки и табачные изделия – 55,3% (5603,4 млн руб.). Наблюдается рост показателя практически в 2 раза относительно 2019 года (2410,75 млн рублей). В целом, по важнейшим видам продукции в течении анализируемого периода 2019-2023 гг. наблюдается увеличение показателей физического объема (Таблица 14).

Таблица 14 – Динамика физического объема производства важнейших видов пищевой продукции Артемовского городского округа в 2019-2023 гг.

Наименование показателя, ед. измерения	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6
Производство колбасных изделий, включая изделия колбасные для детского питания, тонн	770,6	976,6	347,7	463,3	839,6
Производство полуфабрикатов мясных, мясосодержащих, охлажденных, замороженных, тонн	...	...	281,2	1280	2542,6
Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков, тонн	3635,3	3878,8	3611,4	4019,8	3957,4
Производство консервов и пресервов рыбных и из морепродуктов, тыс. условных банок	586,2	646,4	490,1	468,8	574,5
Производство изделий макаронных, кускуса и аналогичных мучных изделий, тонн	539,3	...	461,1	...	...
Производство изделий хлебобулочных недлительного хранения, тонн	2065,8	2124,9	2214,3	1950,4	2013,3
Производство кондитерских изделий, тонн	686	793	1035,6	1064,9	1047,4
Примечание... – с целью недопущения косвенной идентификации хозяйствующих субъектов и раскрытия их первичных статистических данных не подлежат публикации данные, полученные менее, чем от 3-х респондентов или доля одного респондента в сводных данных превышает 85%.					

Самыми крупными производителями в данной сфере являются: АО «Гормолокозавод Артемовский» и АО «Артемовский хлебокомбинат» в г. Артеме с объемами выпуска соответственно – 360 тонн молочной продукции и 500 тонн хлебобулочных изделий, 100 тонн кондитерских изделий в год. Молочную продукцию также производит Сельскохозяйственный перерабатывающий кооператив «Кневичанский» в с. Кневичи. На производстве напитков специализируются – ООО «Сангурай» (1200 тыс. полулитров минеральной воды, 45 тыс. гекалитров безалкогольных напитков в год), ООО «Бриг» (50 тыс. гекалитров безалкогольных напитков в год) и ООО «Пивзавод ВИКБИР» (100 тыс. гекалитров пива, 60 тыс. гекалитров безалкогольных напитков в год) в г. Артеме. Продукцию из мяса изготавливают ООО "Дамир" и ООО «ТОРО», колбасные изделия и полуфабрикаты – ООО «Мясное производство» в г. Артеме. На производстве сухарей, печенья и прочих сухарных хлебобулочных изделий, производстве мучных кондитерских изделий, тортов, пирожных, пирогов и бисквитов, предназначенных для длительного хранения, специализируется ООО "ФАЭР", производстве чая и кофе – ООО «Джей Ти».

Производством рыбопродукции занимаются ООО «Рыбный день» (120 тонн рыбопродукции в год) и ООО «Лиан» в г. Артеме, а также ООО «Рыбхолодторг» (1100 тонн рыбопродукции в год) в с. Олений.

Промышленность строительных материалов представлена такими ключевыми предприятиями, как АО «Дробильно-сортировочный завод» (производство щебня), АО «Завод ЖБИ-3» (производство изделий из бетона для использования в строительстве), ООО «Артемовский бетонный завод» (производство товарного бетона), ООО Промышленно-строительная компания «Алекс» (производство сухих бетонных смесей), ООО «Артем Прод Холод» (производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня). В 2023 году отмечается увеличение объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций по производству прочей неметаллической минеральной продукции на 9,71% относительно 2022 года.

На производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования специализируются ООО «Техногрупп-Инжиниринг», ООО «Экстерьер-Приморье»,

ООО «Завод комплексных металлических решений», ООО «Хендэ Вэлдинг Рус», ООО СП «Рускор», ООО «Клевер Металлстрой», ООО «Айрон ДВ».

На территории Артемовского городского округа в с. Кневичи расположено производственные площади предприятия по ремонту самолетов и вертолетов государственной и гражданской авиации, входящие в ОАО «322 Авиаремонтный завод». На производстве и дистрибуции грузовиков китайского бренда FAW специализируется Группа компаний «Сумотори» – один из проектов резидентов СПВ в Приморском крае.

За 2023 год отмечается увеличение объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по производству транспортных средств и оборудования; производству электрооборудования, электронного и оптического оборудования; металлургическому производству и производству готовых металлических изделий на 67,4% к соответствующему периоду 2022 года.

Ключевым предприятием по обработке древесины является ООО «Артем Древ» в г. Артеме. Продукцией предприятия из дальневосточного ясеня является: погонажные изделия, мебельный брус и щит, строганный шпон. За 2023 год отмечается увеличение объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по обработке древесины и производству изделий из дерева на 26,6% к соответствующему периоду 2022 года.

Основными проблемами развития промышленности на территории Артемовского городского округа на сегодняшний день являются неудовлетворительное материально-техническое состояние некоторых промышленных производств и использование устаревших технологий, недостаточное развитие минерально-сырьевой базы, истощение лесосырьевой базы, постоянный рост тарифов по оплате электроэнергии и коммунальных услуг, дефицит квалифицированных рабочих кадров.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство играет важную роль в снабжении населения качественными продуктами питания, продовольственной безопасности территории, его социально-экономической и политической устойчивости. Сельскохозяйственные производители Артемовского городского округа являются одними из основных поставщиков на продовольственный рынок Приморского края продуктов питания, необходимых для жизни человека, таких как картофель, овощи, мясо, молоко и яйца. На конец 2023 года по данным Статистического регистра на территории городского округа зарегистрировано 102 сельскохозяйственных организации и 69 индивидуальных предпринимателей.

Валовый выпуск продукции сельского хозяйства Артемовского городского округа за 2023 год составил 5907,5 млн рублей. Наибольшую долю в выпуске продукции сельского хозяйства занимают сельскохозяйственные организации – порядка 83%. Городской округ занимает 8,7% в общем выпуске продукции сельского хозяйства Приморского края за 2023 год – четвертое место среди всех муниципальных образований Приморского края. С 2019 года происходит устойчивое повышение объемов выпуска продукции сельского хозяйства Артемовского городского округа. Объем выпуска валовой продукции сельского хозяйства Артемовского городского округа в фактически действующих ценах в период с 2019 по 2023 гг. увеличился в 3 раза. (Рисунок 9).

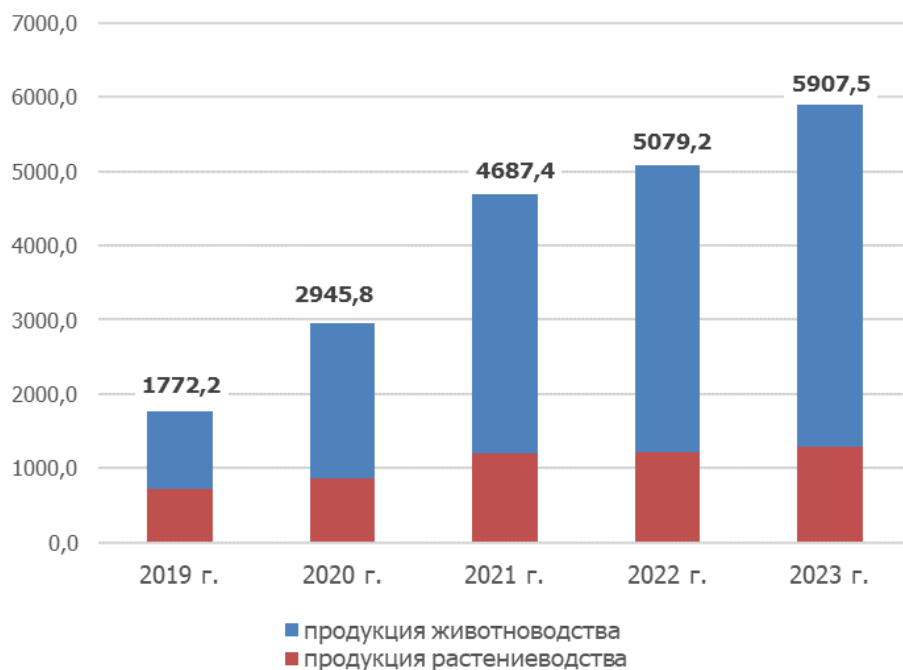


Рисунок 9 – Валовая продукция сельского хозяйства в Артемовском городском округе в 2019 – 2023 гг., в фактически действующих ценах, млн рублей

В Артемовском городском округе развиты овощеводство, животноводство, птицеводство, выращивание зерновых и кормов, а также другие направления. В структуре валовой продукции по отраслям преобладает животноводство (78,3 % в 2023 году). Предприятия животноводства концентрируются, в основном, в г. Артеме. Наиболее значимой сферой животноводства в Артемовском городском округе является птицеводство.

ООО «Агроптица» является ключевым сельскохозяйственным предприятием городского округа Артем и одним из крупнейших производителей мяса птицы в Дальневосточном регионе России. ООО «Агроптица» занимает около 15% рынка мяса птицы в России и активно представлена на внутреннем и внешнем рынках. В 2023 году предприятие произвело 18,5 тыс. тонн продукции, поголовье птицы единовременного содержания составляет в среднем 1,2 млн голов. ООО Птицефабрика «Уссурийская», расположенная в г. Артем, является еще одним крупнейшим производителем яиц и мяса птицы в Приморском крае. Птицефабрика производит ежегодно более 200 миллионов яиц, более 650 тонн мяса, более 130 тонн яичного порошка более 8 тыс тонн органических удобрений из птичьего помета.

За период 2019-2023 гг. в Артемовском городском округе в хозяйствах всех категорий поголовье крупного рогатого скота сократилось на 26,6%, поголовье свиней на 24,1%, овец и коз – в 3,8 раза. Поголовье птицы увеличилось за 5 лет на 83,7%.

Производство мяса скота и птицы на убой в живом весе период 2019 – 2023 гг. увеличилось практически в 9 раз по отношению к 2019 году, производство яиц сократилось на 19,2%, производство молока увеличилось на 19%. Динамика основных видов животноводческой продукции в Артемовском городском округе за период 2019 – 2023 годы представлена ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Производство основных видов продукции животноводства в Артемовском городском округе в 2019 – 2023 годах

Наименование показателя, ед. измерения	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6
Скот и птица на убой, тонн в убойном весе	1441	5365	9143	12261	12967
Молоко, тонн	2950	3235	3601	3063	2384
Яйца, тыс. штук	125390	147873	148589	148894	149219

В структуре валовой продукции по отраслям растениеводство занимает 21,7 % в 2023 году. Наиболее перспективным вариантом развития производств на базе растениеводства является переработка картофеля, доля которого в общей структуре растениеводства составляет порядка 60%. Посевные площади сельскохозяйственных культур Артемовского городского округа составляют порядка 1860 га в 2023 году. Концентрация предприятий растениеводства на территории городского округа просматривается в селах Суражевка, Кневичи и Кролевцы.

В с. Кневичи расположено ООО «СХП Артемовское», основным видом деятельности которого является выращивание зерновых культур. В области селекции и разработки технологий выращивания овощей в Приморском крае особое значение имеет ООО «Приморская овощная опытная станция» в с. Суражевка (2500 тонн овощей, 3500 тонн картофеля в год). Предприятие внесено в «Национальный реестр ведущих агропромышленных и сельскохозяйственных предприятий России» и входит в число ста лучших российских производителей овощей и картофеля.

В с. Суражевка ООО «Гринхаус» в Артемовском городском округе, работающий под брендом «Суражевский продукт», активно развивает тепличное овощеводство. В частности, компания производит огурцы, томаты и различные виды салатов.

Анализируя валовой сбор продукции растениеводства, можно сделать вывод, что в 2023 году объем сбора зерновых и зернобобовых культур сократился в 2 раза относительно 2019 года, что указывает на уменьшение посевных площадей. Сбор картофеля снизился на 7,7%. Валовой сбор овощей увеличился незначительно (на 3,5%), а объем сбора бобов сои увеличился в 2 раза по отношению к 2019 году. Динамика валового сбора продукции растениеводства в Артемовском городском округе в 2019 – 2023 гг. отображена ниже (Таблица 16).

Таблица 16 – Валовой сбор сельскохозяйственных культур Артемовского городского округа в 2019 – 2023 гг., центнеров

Наименование сельскохозяйственной культуры	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6
Зерновые и зернобобовые культуры	1812	2932	3260	1176	900
Бобы соевых	510	1070	1352	1632	1000
Картофель	137036	157761	153129	175327	126424
Овощи	51332	66492	69431	69777	53151

На конец 2023 года в области рыбоводства и рыболовства заняты 18 организаций Артемовского городского округа. Ключевыми предприятиями рыбохозяйственного комплекса являются ООО «Приморский минтай», ООО «Майхэ-фиш», ООО «Приморское форелевое хозяйство».

На территории Артемовского городского округа на озере Кролевецкое находится рыбоводный участок РВУ № 1-Арт (т), включенный в Перечень рыбоводных участков для осуществления аквакультуры (рыбоводства) в Приморском крае в отношении водных биологических ресурсов внутренних вод Российской Федерации (за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и за исключением анадромных,

катадромных и трансграничных видов рыб), утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 27.07.2010 № 266-па.

Помимо вышеуказанного рыбоводного участка, близ границ Артемовского городского округа на морской акватории на территории Приморского края расположены следующие рыбоводные участки (РВУ):

- РВУ № ПКЯМ-28, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 11.12.2018 № 730 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-28)»;

- РВУ № ПКЯМ-162, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 22.02.2019 № 74 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-162)»;

- РВУ № ПКЯМ-242, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 29.04.2019 № 215 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-242)».

На данный момент в сельском хозяйстве сохраняются проблемы, сдерживающие дальнейшее развитие отрасли:

- продолжающийся диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию, обусловленный завозом на рынок Приморского края более дешевой продукции из Китая и других регионов Российской Федерации;

- удорожание кормов и горюче-смазочных материалов;

- рост тарифов на тепловую и электрическую энергию;

- низкая доля производств глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

- расположение основных земельных угодий, на которых сосредоточены посевы сельскохозяйственных культур, на мелиоративных системах, прекративших свое функционирование более 15 лет назад;

- высокий уровень износа производственных мощностей и недостаточные темпы модернизации производства в категории малых и средних предприятий;

- недостаток квалифицированных кадров и низкий, в сравнении с другими отраслями, уровень оплаты труда в отрасли.

Сельское хозяйство является профилирующей отраслью экономики Артемовского городского округа. Проблемы пространственного развития сельского хозяйства в городском округе связаны с необходимостью поиска возможностей для расширения действующих производств и создания новых для увеличения объемов выпуска сельскохозяйственной продукции, с целью обеспечения импортозамещения и удовлетворения спроса как местных жителей, так и туристов.

Туризм

Для Артемовского городского округа туризм является одним из перспективных и динамично развивающихся секторов экономики, оказывающих значительное влияние на развитие смежных отраслей, задействованных в формировании туристского продукта.

Разнообразие в типах размещения туристов делает городской округ более привлекательным для разных сегментов туристов. Число коллективных средств размещения в Артемовском городском округе в 2023 году составляет 20 единиц с номерным фондом 540 единиц (1123 мест) – 3,5%.

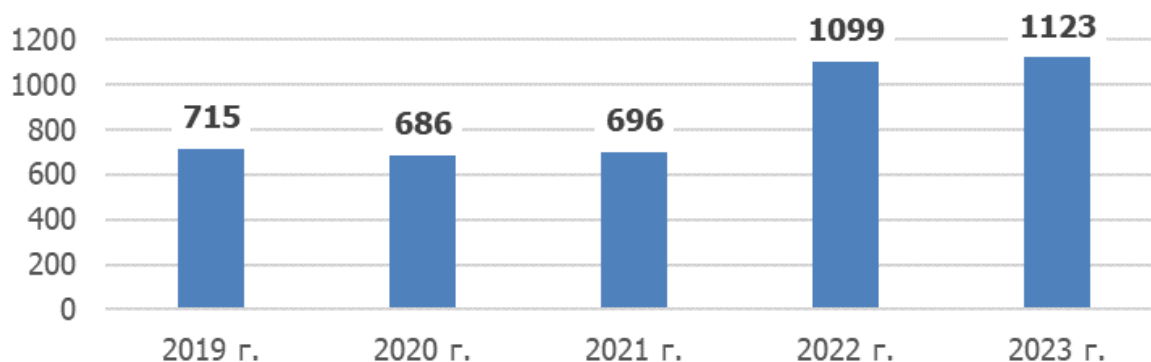


Рисунок 10 – Количество мест в гостиницах и аналогичных средствах размещения туристов в Артемовском городском округе в 2019-2023 гг.

Пандемия оказала существенное негативное влияние на туристическом потоке в городской округ. В 2020 году численность туристов с размещением в коллективных средствах размещения сократилась в 2 раза. После 2020 года объем туристического рынка стал постепенно восстанавливаться (Рисунок 11).

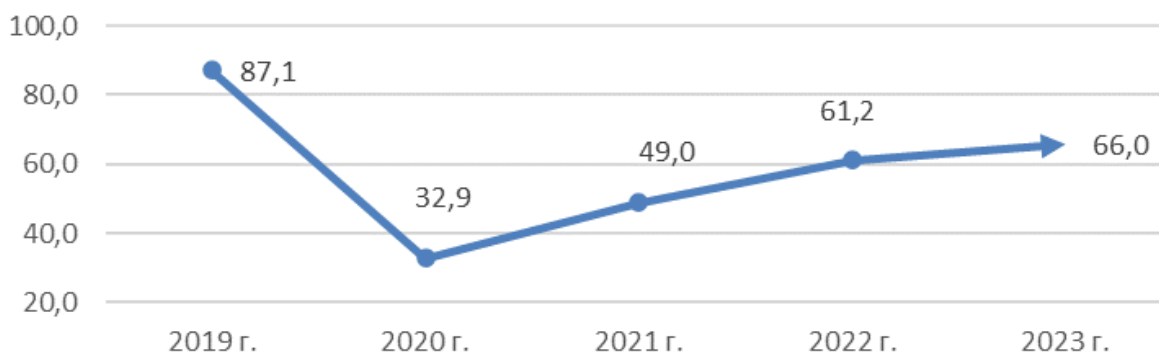


Рисунок 11 – Численность размещенных лиц в коллективных средствах размещения Артемовского городского округа в 2017-2023 гг., тыс. человек

Артемовский городской округ имеет туристический потенциал в части природных факторов для развития пляжного, морского туризма: бухта Якорная и мыс Вилкова, бухта Муравьяная. Развитию природного (экологического, экскурсионного, спортивного) туризма способствует наличие таких аттракций, как озеро Черепашье, дубовая роща, река Артемовка, Дендропарк. Большая часть объектов туризма сосредоточена в южной и западной частях городского округа, в г. Артеме.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 1213-р, на территории Артемовского городского округа создана игорная зона

«Приморье» площадью 6197311 кв. м. В соответствии с приказом департамента туризма Приморского края от 05.10.2018 № 44 «Об определении проектов в составе туристского кластера «Приморье» игорная зона «Приморье» включена в состав интегрированного развлекательного курорта «Приморье». Интегрированный развлекательный курорт «Приморье», расположенный на территории Артемовского городского округа, входит в состав туристского кластера «Приморье».

Интегрированный развлекательный курорт «Приморье» предполагает комплекс таких объектов, как отели с казино 3, 4, 5 звезд, четыре гостиничных комплекса с казино, отель с казино и аквапарком, административно – торговую зону, яхт-клуб, отель с казино и горнолыжный склон. Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры проводится поэтапно по мере развития застройки территории. Первый развлекательный комплекс с казино TIGRE DE CRISTAL успешно запустил свою работу на территории курорта в 2015 году. Официальное открытие второго объекта курорта «Игорно-развлекательный комплекс с вспомогательными объектами (I этап, казино) «ШАМБАЛА» прошло в 2020 году. Игорная зона ориентирована на клиентов из стран Восточной Азии (КНР, Япония). Согласно данным Корпорации развития Приморского края, по итогам 2023 года интегрированный развлекательный курорт «Приморье» посетило 650 тысяч человек. Это число включает как российских, так и иностранных туристов, что свидетельствует о росте интереса к курорту и его развлекательным возможностям.

В рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» в 10 км от игровой зоны «Приморье» на территории Артемовского городского округа реализован горнолыжный центр «Синяя сопка». Комплекс включает в себя сеть горнолыжных трасс, канатные дороги, универсальные спортивные площадки, теннисные корты, велотрассу, спортивную школу, гостиницу и гостевые домики. Открытие центра состоялось в 2016 году, и он стал важной частью инфраструктуры региона, обеспечивая разнообразные зимние и летние виды спорта, такие как горные лыжи, сноуборд, велосипедный спорт и теннис. Общая длина горнолыжных трасс – 1,6 километра, ширина от 40 до 80 метров, перепад высот более 300 метров. Общая производительность подъемников – свыше 3 тыс. человек.

Ключевым реализованным проектом в туризме является Спортивно-технический комплекс «Приморское кольцо». Комплекс включает в себя автогоночную трассу, картинговую трассу, мотокроссовую трассу, дом отдыха и гостиницы для проведения различных спортивных мероприятий, включая автомобильные и мотоциклетные гонки. Это уникальный проект, аналогов которому нет в России. Комплекс принимал международные соревнования по дрифту, включая Asia Pacific D1 Primring Grand Prix, который проходил до 2018 года. «Приморское кольцо» стало популярным местом для семейного и активного отдыха, привлекая как профессиональных спортсменов, так и любителей.

Развитие туризма как в Приморском крае, так и в Артемовском городском округе сталкивается с несколькими ключевыми проблемами, которые ограничивают его потенциал и привлекательность как для внутренних, так и для иностранных туристов:

1) Недостаточная инфраструктура. Требуется наращивание номерного фонда с диверсификацией типов средств размещения, учитывая растущие требования туристов.

2) Высокие цены. Стоимость авиаперевозок и размещения в гостиницах в Приморье значительно выше, чем в других регионах России и странах АТР. Это снижает конкурентоспособность края на международном туристическом рынке.

3) Ограниченный ассортимент туристических услуг. Рекреационный потенциал городского округа используется не полностью, и многие виды туризма развиты слабо. Это приводит к низкой заполняемости гостиниц и недостаточному интересу со стороны туристов.

4) Проблемы с маркетингом. Отсутствие эффективных стратегий продвижения туристического продукта и недостаток информации о туристических ресурсах.

Артемовский городской округ обладает высоким потенциалом для развития туризма, однако необходимо преодолеть существующие барьеры для его полноценного роста. Для решения проблем требуется комплексный подход:

- разработка долгосрочных программ по привлечению инвесторов и улучшению инфраструктуры;
- создание маркетинговых стратегий для продвижения уникальных особенностей региона;
- увеличение числа событийных мероприятий для привлечения туристов;
- обучение кадров в сфере туризма для повышения качества услуг.

3.5 Инвестиционное развитие

Крупными и средними предприятиями Артемовского городского округа инвестировано в 2023 году 7347,3 млн рублей. В общем объеме инвестиций в основной капитал за счет крупных и средних организаций в регионе городской округ в 2023 году занимает долю в 2,1%. За период 2019-2023 гг. объем инвестиций в фактически действующих ценах городского округа увеличился в 3,6 раз (Рисунок 12).

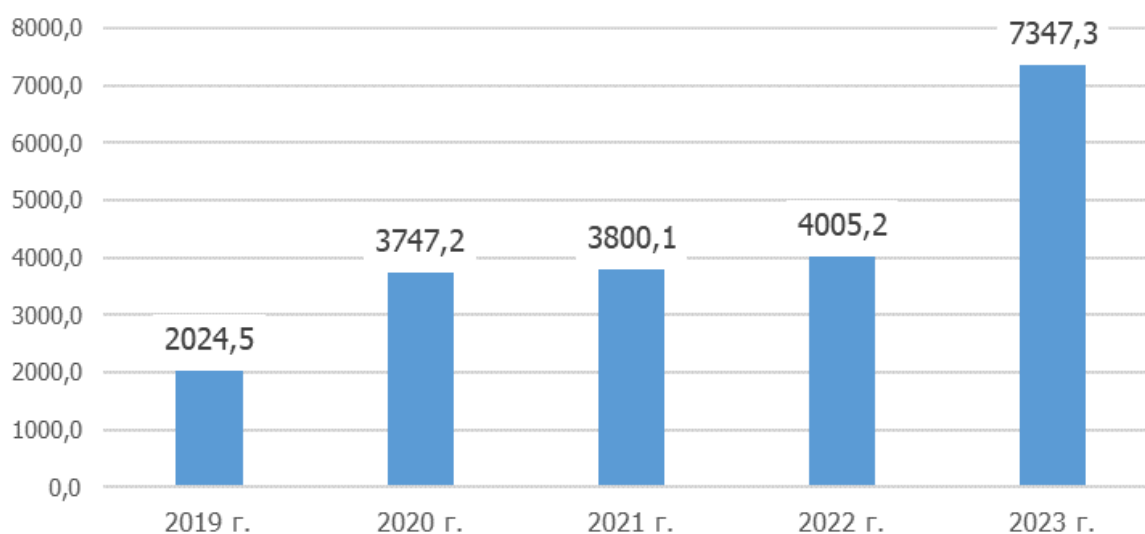


Рисунок 12 – Динамика инвестиций в основной капитал Артемовского городского округа, млн рублей

Основным источником инвестиций крупных и средних организаций являются собственные средства – 79,5% (5840,5 млн рублей в 2023 году). В структуре объема инвестиций в основной капитал городского округа за 2023 год по видам экономической деятельности наибольший удельный вес имеют инвестиции по следующим разделам: транспортировка и хранение (27,7%), обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (24%), деятельность в области культуры, спорта, организации досуга (15,7%), обрабатывающие производства (8,1%).

В видовой структуре объема инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям Артемовского городского округа за 2023 год наибольший удельный вес имеют инвестиции на строительство зданий (кроме жилых) – 23%, строительство сооружений – 23,8%, приобретение транспортных средств – 27%, приобретение машин и оборудования, включая хозяйственный инвентарь – 18,8%, информационное, компьютерное, телекоммуникационное (ИКТ) оборудование – 5,3%.

На территории Артемовского городского округа действует режим свободного порта Владивосток (далее – СПВ). Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», под СПВ понимается часть территории Приморского края, на которой инвесторы пользуются особыми режимами таможенного, налогового и административного регулирования.

По данным АО «Корпорация развития Дальнего Востока» на конец 2024 года в реестре зарегистрировано 254 резидентов СПВ, осуществляющих или планирующих осуществлять предпринимательскую деятельность на территории Артемовского городского округа, с объемом капитальных вложений инвестиционных проектов – 73234,21 млн рублей и созданием новых рабочих мест в количестве – 9,8 тыс. единиц. За период 2016-2023 гг. осуществлено инвестиций на общую сумму 18154,41 млн рублей и создано 4,4 тыс. новых рабочих мест. Среди всех резидентов СПВ Артемовского городского округа 29,5% проектов в строительной отрасли и девелопменте, 26% – в логистической и транспортной отрасли, 21,7% – в сфере услуг и социальной сфере, 9,1% – в туризме и рекреации.

АО «Корпорация развития Приморского края» реализует на территории округа инвестиционные проекты Интегрированно-развлекательного курорта «Приморье» (ИРК «Приморье» (ИРК «Приморье»). Общий объем инвестиций оценивается в 116,7 млрд рублей, количество создаваемых рабочих мест – 14 тыс. единиц.

Первый казино-отель на территории ИРК «Приморье» Tigre de Cristal, работает с 2015 года. В 2020 году состоялось открытие казино «Шамбала». В 2024 году планируется открытие Гостиничного комплекса Naga Vladivostok, в 2025 году – Гостиничного комплекса с казино Азия-Инвест групп, Гостиничного комплекса с казино, апарт-отеля Mantera, малоэтажного парка-отеля Tigre de cristal и других объектов. Общий объем инвестиций оценивается в более 120 млрд рублей. Курорт, который уже после 2025 года будет приносить в бюджет Приморского края не менее 3,5 млрд рублей ежегодно, обещает стать не только самым масштабным туристическим проектом на территории Дальнего Востока России, но и центром притяжения миллионов туристов.

По поручению Президента Российской Федерации на территории г. Артем ООО «Фининвест» начато строительство Мультимодального транспортно-логистического центра «Артем». Проект признан масштабным. Срок реализации проекта – 2027 год, но функционирует транспортно-логистический центр уже с 2024 года после завершения первого этапа. Общий объем инвестиций оценивается в 15,4 млрд рублей. Количество создаваемых рабочих мест – 550 ед.

Представленный проект является резидентом ТОР «Михайловский», которая создана постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 № 878 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Михайловский» на территориях муниципальных образований Михайловский муниципальный округ, Спасский муниципальный район, Октябрьский муниципальный округ, Черниговский муниципальный округ, Хорольский муниципальный округ,

Яковлевский муниципальный округ, Арсеньевский городской округ, Артемовский городской округ и Уссурийский городской округ Приморского края.

Также на территории Артемовского городского округа реализуется масштабный проект по строительству ПАО «ТрансКонтейнер» ТЛЦ «Угловая». Финансирование по проекту составляет 6,6 млрд рублей. Срок ввода в эксплуатацию 2027 год. Количество создаваемых рабочих мест – 203 единицы.

Основными задачами подпрограммы «Улучшение инвестиционного климата в Приморском крае» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 19.12.2019 № 860-па, являются: увеличение числа инвесторов, заинтересованных в реализации проектов в Приморском крае; ускорение принятия решений по инвестиционным проектам, активизация инвестиционных процессов в крае; проведение исследования конкурентной среды на рынках товаров и услуг Приморского края, пресечение согласованных действий хозяйствующих субъектов, направленных на недопущение ограничения и устранения конкуренции на рынках товаров и услуг Приморского края, улучшение конкурентного климата на приоритетных рынках; организация работы совещательного органа Общественного экспертного совета по экономической политике Приморского края и (или) Совета по привлечению инвестиций в экономику Приморского края.

Согласно Инвестиционной стратегии Артемовского городского округа целью инвестиционного развития является создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории муниципального образования. Для достижения цели инвестиционной стратегии определены следующие задачи:

- развитие приоритетных отраслей экономики городского округа;
- обеспечение инвесторов доступной инфраструктурой, необходимой для реализации проектов;
- привлечение новых источников инвестирования, в том числе использование механизмов государственно-частного партнерства;
- повышение эффективности взаимодействия органов местного самоуправления с предпринимательским сообществом;
- позиционирование городского округа как привлекательного для инвестора муниципального образования, продвижение его положительного инвестиционного имиджа.

Артем обладает рядом стратегических преимуществ, способствующих его экономическому развитию и инвестиционной привлекательности:

1. Географическое положение.

Сочетание на территории округа трех видов магистрального транспорта, наличие международного аэропорта с пропускной способностью до 3 млн пассажиров в год, близость к региональному центру г. Владивостоку и крупнейшим городам Приморского края открывает широкие возможности для экономической интеграции и совместного развития. Доступ к рынкам сбыта АТР обеспечивает благоприятные условия для международной торговли и сотрудничества.

2. Туристический потенциал.

Реализация интегрированного развлекательного курорта мирового класса «Приморье» в составе туристского кластера «Приморье» открывает широкие возможности для развития туризма на территории городского округа.

3. Преференциальный режим экономической деятельности

Развитию производственной сферы способствует как сложившаяся стабильная экономическая ситуация, так и наличие преференциальных режимов ведения деятельности. Лидирующие позиции агропромышленного сектора создают предпосылки для дальнейшего развития пищевой промышленности. Наличие строительного сырья создают перспективы развития промышленности строительных материалов.

4. Инфраструктура и кадровый потенциал

Наличие современной транспортной инфраструктуры, статус «воздушных ворот» Приморья, создание крупнейших в стране транспортно-логистических комплексов способствует развитию эффективной логистике и улучшает инвестиционный климат города. Доступность профессиональных трудовых ресурсов создает прочную основу для развития различных отраслей экономики и реализации инновационных проектов.

Эти преимущества создают благоприятные условия для дальнейшего экономического роста и привлечения инвестиций в Артем, укрепляя его позиции как одного из важнейших экономических центров Приморского края с перспективными направлениями развития экономики: транспортно-логистический комплекс, туристический комплекс, агропромышленный сектор, строительный комплекс.

3.6 Охрана окружающей природной среды

При значительном росте «спроса на «природу» и общественного внимания к устойчивому развитию, охране окружающей среды важен переход на модель устойчивого развития, когда удовлетворение потребности настоящего времени проходит без ущерба для потребностей будущих поколений.

Целью градостроительного развития в части охраны окружающей среды является обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, повышение комфортности проживания населения. Для достижения поставленной цели предусмотрена система мероприятий, направленных на охрану всех компонентов природной среды, поддержание сбалансированного развития территории, обеспечение функционирования промышленно-коммунального комплекса, транспортной и инженерной инфраструктур с учетом приоритетов охраны окружающей среды.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

- упорядочение улично-дорожной сети;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, генеральным планом рекомендуются следующие основные организационные мероприятия:

- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок отходов, мусора;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- организация мониторинга состояния водных объектов, водопроводящих и канализационных сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

При геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых, строительстве и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, недропользователи обязаны не допускать загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова на территории Артемовского городского округа, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий, в местах добычи полезных ископаемых;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
- устройство защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории от жидких и твердых коммунальных отходов;
- выявление несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей их ликвидацией и рекультивацией территории.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля состояния почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Приморском крае, утвержденной приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 25.02.2019 № 37-01-09/38 (ред. от 16.07.2024), и Подпрограммой «Обращение с отходами в Приморском крае» государственной программы Приморского края «Охрана окружающей среды Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 940-па, на территории Артемовского городского округа планируется:

- ликвидация несанкционированных стихийных свалок в границах населенных пунктов и наиболее опасных объектов накопленного экологического вреда окружающей среде;
- рекультивация нарушенных земель;
- увеличение контейнерного парка, в том числе специализированных контейнеров для раздельного сбора отходов;
- увеличение количества приемных пунктов вторсырья;
- создание мест накопления ТКО с возможностью селективного сбора отходов.

Согласно перспективной схеме потоков отходов Территориальной схемы обращения с отходами в Приморском крае после строительства соответствующих объектов ТКО из Артемовского городского округа будут направляться на мусоросортировочный комплекс в пос. Городечное Надеждинского муниципального района. После сортировки отходы, подлежащие переработке, будут направляться для захоронения на полигон ТКО в пос. Городечное.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа принимаются в соответствии с приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 04.12.2017 № 365 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Приморского края». Нормативы накопления твердых коммунальных отходов от многоквартирных домов и от индивидуальных жилых домов представлены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов от многоквартирных домов и от индивидуальных жилых домов Артемовского городского округа

Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на 1 расчетную единицу	
		масса отходов, кг/год	объем отходов, куб. м/год
1	2	3	4
Физические лица (индивидуальные и многоквартирные жилые дома)	1 проживающий	248,2484	2,0935
	1 кв. м	10,8301	0,0851

Для вывоза крупногабаритных коммунальных отходов и твердых коммунальных отходов по заявкам предприятий, строительного мусора, отходов производства целесообразно применение бортовых машин.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с ТКО не производится.

Снежно-ледяные отложения, убираемые с автомобильных дорог населенных пунктов Артемовского городского округа, вывозятся на предлагаемые к размещению снегоплавильные пункты.

Сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов должны осуществляться в соответствии с требованиями пунктов 213-239 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Сбор, хранение, переработку и утилизацию биологических отходов на территории Приморского края рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Артемовского городского округа.

Рекомендуются следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, перголы, цветочницы, вазоны);
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории населенных пунктов;
- организация озеленения санитарно-защитных зон;
- обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений территории Артемовского городского округа складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;

- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с РНГП в Приморском крае площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 17 кв. м на человека.

Благоустройство территории дошкольных образовательных учреждений включает следующий обязательный перечень мероприятий:

- организацию твердых видов покрытия проездов;
- строительство основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементов сопряжения поверхностей;
- озеленение, ограждение, оборудование площадок;
- установку скамеек, урн, осветительного оборудования, носителей информационного оформления.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественно-деловых территорий, создает приятный эстетический вид.

Санитарную очистку и благоустройство территорий рынков, пляжа, парков, лечебно-профилактических учреждений рекомендуется организовать в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В целях предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы на территории Артемовского городского округа, необходимо выполнение Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997, а так же Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Приморского края, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 19.09.2012 № 260-па.

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», юридические лица и граждане обязаны принимать меры по предотвращению заболеваний и гибели объектов животного мира при проведении

сельскохозяйственных и других работ, а также при эксплуатации ирригационных и мелиоративных систем, транспортных средств, линий связи и электропередачи.

Запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, а также ухудшения среды их обитания.

В целях уменьшения вредного воздействия на животный мир применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

Правила разработки, проведения испытаний и нормативы применения химических и биологических препаратов, а также перечень этих препаратов утверждаются специально уполномоченным государственным органом по охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора и агрохимической службы Российской Федерации с учетом международных стандартов.

Согласно Федеральному Закону от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при осуществлении сельскохозяйственной и иной деятельности строительство объектов, эксплуатация транспортных средств, внедрение новых технологических процессов, применение ядохимикатов должны осуществляться с соблюдением утвержденных Правительством Российской Федерации требований о предотвращении гибели охотничьих ресурсов.

При осуществлении градостроительной деятельности (территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) должны применяться меры по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Планирование в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов – территориальное охотустройство на территории Артемовского городского округа Приморского края осуществляется в соответствии со схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Приморского края.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

В соответствии с пунктом 2 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование

земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В генеральном плане Артемовского городского округа учтены зоны с особыми условиями использования территорий сведения, о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарными разрывами транспортной и инженерной инфраструктуры;
- охранными зонами инженерной инфраструктуры;
- запретными зонами военных объектов;
- зонами ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- зонами минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- придорожными полосами;
- приаэродромной территорией;
- охранными зонами стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды;
- охранными зонами геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- другими зонами, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами;
- зонами затопления, подтопления;
- зонами санитарной охраны источника водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- охранными зонами особо охраняемых природных территорий.

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

– Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;

– Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;

– Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.87 № 551 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»;

– Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.09.88 № 381 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»;

– Постановление Администрации Приморского края от 11.12.2019 № 840-па «Об утверждении границ охранных зон газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Артемовского городского округа и Михайловского муниципального района».

Перечень зон с особыми условиями использования территорий Артемовского городского округа, представлен в Приложении 4.

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

– размер и границы санитарно-защитной зоны;

– мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;

– функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или

жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Порядок установления, изменения и прекращения существования СЗЗ, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В силу пункта 25 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

Правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу постановления Правительства от 03.03.2018 № 222, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, в срок не более одного года со дня вступления в силу постановления Правительства от 03.03.2018 № 222. При этом приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2 лет с момента ее установления.

Компенсация ущерба, причиненного правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в связи с установлением (изменением) санитарно-защитной зоны, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

На территории Артемовского городского округа расположен международный аэропорт Владивосток (Кневичи). Негативное воздействие аэродромов на жилую застройку обусловлено выбросами стационарных и передвижных источников загрязняющих веществ в атмосферу и шумовым воздействием, создаваемым воздушными судами при взлете и посадке и техническом обслуживании судов.

Шумовое загрязнение во многом зависит от направления взлетно-посадочных полос и трасс движения самолетов. Больше всего беспокойств причиняют полеты на низких высотах (взлет и посадка).

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138, на аэродроме устанавливается полоса

воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку.

Границы полос воздушных подходов устанавливаются в порядке, определенном Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соответственно для гражданской, государственной и экспериментальной авиации.

Согласно Воздушному кодексу Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду, решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория (далее – ПАТ).

В настоящее время проект Решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) находится на стадии согласования. Приаэродромная территория не установлена, сведения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

На «Карте зон с особыми условиями использования территории» ПАТ отображена по предварительному не утвержденному проекту Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи).

На ПАТ аэродрома Владивосток (Кневичи) устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

На территории Артемовского городского округа расположены площадки, принадлежащие Министерству обороны Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» вокруг военных объектов устанавливаются запретные зоны. Запретная зона – территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

Запретные зоны являются территориями с особыми условиями использования находящихся в их границах земельных участков.

На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социального, культурно-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

Границы запретных зон обозначаются на местности хорошо видимыми указателями и надписями.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации, для бухты Муравьиной и залива Угловой (Японское море), устанавливаются водоохранная зона, прибрежная защитная полоса составляющие 500 м и 50 м соответственно.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о водоохранной зоне, и прибрежной защитной полосе от части Японского моря в границах Артемовского городского округа.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети согласно с Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются охранные зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» границы охранных зон каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата

должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) – центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

На территории Артемовского городского округа сведения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19» в целях обеспечения нормальных условий работы стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, вокруг них устанавливаются охранные зоны на расстоянии 200 м.

На территории городского округа расположен Доплеровский метеорологический локатор (ДМРЛ) в г. Артеме на земельном участке с кадастровым номером 25:27:070101:697, а также расположен пост наблюдения за загрязнением. Сведения об охранных зонах внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Зоны затопления определяются в отношении:

- территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности либо в результате ледовых заторов и зажоров;
- территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления определяется в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее – Положение о зонах затопления, подтопления). В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Решение об установлении или изменении зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов).

На территории Артемовского городского округа установлены границы зон затопления, подтопления для р. Песчанка, р. Грязнуха, р. Саперная и залива Угловое, р. Орловка, р. Кневичанка, р. Грязный ключ, р. Озерные ключи, р. Грязная, руч. Гнилой, р. Пушкаревка, руч. Безымянный, р. Ивнянка и залива Угловой, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Особенно важным инструментом в обеспечении устойчивого развития являются особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ является наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ) и Законом Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края».

Особо охраняемые природные территории федерального и местного значения на территории Артемовского городского округа отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории регионального значения, расположенные в границах Артемовского городского округа, отнесены к категории памятники природы.

Памятники природы – уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранный зоны устанавливается положением о соответствующей охранный зоне, которое утверждено органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных в границах Артемовского городского округа, представлен в Приложении 5.

Границы ООПТ регионального значения, а также охранные зоны в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости, отображены в графических материалах «Карта использования территории Артемовского городского округа» в составе материалов по обоснованию генерального плана.

В соответствии с Федеральным законом № 33-ФЗ на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Учитывая уникальные природные ресурсы и биоразнообразие округа, важно реализовать эффективные меры по охране окружающей среды, включая создание и поддержку зеленых зон, сохранение природных экосистем и внедрение современных технологий утилизации отходов. Комплексный подход к охране окружающей среды будет способствовать гармоничному развитию Артемовского городского округа и улучшению качества жизни его жителей.

3.7 Охрана памятников истории и культуры

На территории Артемовского городского округа расположены стоящие на государственной охране и выявленные объекты культурного наследия – памятники истории, объекты археологического наследия (памятники археологии).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры,

возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Снос выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на территории Артемовского городского округа регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», а также решением Думы города Артем Приморского края от 30.06.2005 № 144 «Об утверждении Положения «О сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа».

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Артемовского городского округа, отображены в графических материалах «Карта использования территории Артемовского городского округа».

По данным инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на территории Артемовского городского округа расположены: 25 объектов культурного наследия, которые приняты на государственную охрану и имеют региональное значение, 31 объектов культурного наследия являются выявленными объектами культурного наследия в установленном законом порядке, а также на территории Артемовского городского округа, по информации, имеющейся в уполномоченном органе, расположены объекты археологического наследия, местоположение которых указано, согласно описания в архивно-библиографических отчетах.

Список объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Артемовского городского округа, представлен в Приложении 6 (Таблица 6.1).

На территории городского округа располагаются военно-исторические объекты, которые не являются объектами культурного наследия, но представляют историко-культурную ценность. Перечень военно-исторических объектов представлен в Приложении 6 (Таблица 6.2).

Сохранение историко-культурного наследия на проектируемой территории является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, материалов историко-культурных исследований, обосновывающих необходимость разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, включается в соответствующие федеральные и региональные целевые программы, в которых предусматриваются мероприятия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия организуют Министерство

культуры Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ до дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объектов культурного наследия на территориях, которые прилегают к включенным в Единый государственный реестр памятникам и ансамблям действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и, в границах которых, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно

приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ, в отношении объекта археологического наследия, включенного в реестр, выявленного объекта археологического наследия устанавливаются требования к обеспечению сохранности объекта археологического наследия (требования к обеспечению неизменности внешнего облика, сохранению целостности, структуры объекта археологического наследия). Собственник либо иной законный владелец земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, обязаны, в том числе, организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии со статьями 28-32 Федерального закона № 73-ФЗ на территориях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы (в том числе, путем археологической разведки). Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление

которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия.

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии с Положением «О сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа», утвержденным Решением Думы г. Артем Приморского края от 30.06.2005 № 144 (ред. от 30.04.2020) к мероприятиям по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Артемовского городского округа, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Артемовского городского округа, относятся:

- 1) мониторинг состояния объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 2) установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) организация, финансирование и контроль проведения ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 4) организация, финансирование и контроль работ по предотвращению, выявлению и устранению последствий актов вандализма на объектах культурного наследия;
- 5) принятие мер по привлечению к ответственности виновных в актах вандализма;
- 6) издательская деятельность в целях пропаганды культурного наследия;
- 7) организация и проведение публичных мероприятий в целях патриотического воспитания граждан Артемовского городского округа;
- 8) разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и в зоне охраны объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный в соответствии с требованиями охраны и сохранения культурного наследия.

Объекты культурного наследия играют ключевую роль в формировании исторической и культурной идентичности Артемовского городского округа. Сохранение этих объектов в их исторической среде благодаря установлению охранных зон обеспечивает интеграцию культурного наследия в современную жизнь, способствуя воспитанию уважения к истории и традициям среди местного населения. Установление

зон охраны, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности позволяет избежать негативного воздействия на памятники культуры и архитектуры, что сохранит не только сами объекты, но и природные ландшафты вокруг них.

Кроме того, правильное сохранение и использование объектов культурного наследия может стать основой для устойчивого экономического развития Артемовского городского округа. Памятники истории и археологии не только служат важными свидетельствами прошлого, но и способствуют развитию местного туризма, привлекая внимание как жителей, так и гостей округа.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (далее также – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, муниципальные, межмуниципальные, региональные, межрегиональные, федеральные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел подготовлен на основе Паспорта территории Артемовского городского округа Приморского края, данных министерства по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края, данных Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Приморскому краю.

Раздел разработан с целью определения на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории целесообразности разработки и проведения мероприятий по минимизации их последствий, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявления территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов.

Территории и объекты, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображены в графических материалах генерального плана «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-2023 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представлена ниже (Таблица 18).

Таблица 18 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории Артемовского городского округа

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
1	2
Опасные геофизические процессы	
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
Опасные геологические процессы	
Обвалы	Смещение и (или) отрыв масс горных пород на защищаемой территории
Оползни	
Осыпи	
Овражная (плоскостная) эрозия	Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории
Просадка грунтов (карст, термокарст, разжижение, суффозия, просадка в лессовых грунтах)	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории
Термические деформации грунтов (криогенное пучение, растрескивание, термокарст)	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Опасные гидрологические (в т.ч. морские) явления и процессы	
Абразия	Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории
Зажор	Подъем уровня воды на защищаемой территории
Затор	
Паводок (дождевой паводок)	
Половодье	
Низкая межень	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение 10 дней и более
Переработка берегов	Линейное отступление берегов на защищаемой территории
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
Раннее ледообразование	Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемостью не чаще одного раза в 10 лет
Речная эрозия	Размыв и смыл грунтов водными потоками на защищаемой территории
Сгонно-нагонные явления	Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок
Сель	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен на защищаемой территории
Цунами	Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней

1	2
Опасные метеорологические явления и процессы	
Гроза	Многократные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°C на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
Атмосферная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25°C. В отдельные дни (не более 25% продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 сут подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с
Шквал	
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах – 30 мм) за период времени 12 ч и менее
Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или выше его
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение, или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
Смерч	Стремительно вращающийся поток воздуха большой разрушительной силы со скоростью более 50 м/с
Ураганный ветер	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта
Циклон	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта в сочетании с количеством осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Шторм	Ветер при достижении 9-11 баллов по шкале Бофорта

1	2
Опасные явления в лесах	
Очаги вредителей леса	Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более. Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями. Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более
Природный пожар (лесной пожар, торфяной пожар, степной пожар)	Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50% лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планируемыми документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы
Гелиогеофизические явления	
Сильное возмущение ионосферы	Появление и сохранение в течение 3 часов подряд и более отрицательных отклонений максимальных применимых частот при ионосферном распространении радиоволн на величину более 50% от медианных (средних) значений критических частот ($DF0F2 > 50\%$) или полное поглощение сигналов в коротковолновом диапазоне в течение 1 ч и более в полярных областях
Сильное возмущение радиационной обстановки в околоземном космическом пространстве	Измеренный в полярных областях на орбитах космических аппаратов высотой более 1000 км поток высокоэнергичных (с энергией $E \geq 30$ МэВ) протонов не менее 800 част./ (кв. см в·с). Расчетная максимальная мощность дозы проникающих излучений на орбите космических аппаратов высотой 300-500 км и наклоном 52° за защитой 1 г/кв. см алюминия ($P_{max} > 25$ рад./сут при магнитной буре, характеризуемой индексами геомагнитной возмущенности $K_p > 5$ или $A_p > 30$
Космическая опасность	
Астероидно-кометная опасность	Падение природных объектов на окружающую природную среду или на защищаемые территории
Космический мусор	Падение антропогенных объектов на окружающую природную среду или на защищаемую территорию
Примечание – Под защищаемой территорией имеется в виду территория населенного пункта и (или) объекта, нарушение или прекращение функционирования которого приведет к потере управления экономикой административно-территориальной единицы, ее необратимому негативному изменению (разрушению) либо существенному снижению безопасности жизнедеятельности населения и (или) объекта, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности либо возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек. Графические материалы проекта подготовлены в соответствии с требованиями Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (далее – Приказ). Требования к отображению таких источников чрезвычайных	

1	2
ситуаций, как очаги вредителей леса, гелиогеофизические явления и космическая опасность не учтены в Приказе, поэтому не отображены в графической части проекта.	

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических и многолетнемерзлых грунтов.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

Опасные природные процессы широко развиты на рассматриваемой территории. Природные условия можно оценить как средней сложности и сложные.

По степени опасности природные процессы относятся, в основном, к категории опасных процессов.

В таблицах ниже представлена оценка сложности природных условий и оценка категории опасности по видам опасных природных процессов на территории Артемовского городского округа в соответствии с СП 115.13330.2016.

Таблица 19 – Оценка сложности природных условий на территории Артемовского городского округа

Природные условия	Оценка сложности природных условий в соответствии с классификацией п. 5.2 СНиП 22-01-95
1	2
Рельеф и геоморфологические характеристики	Средней сложности
Геологические и тектонические условия	Средней сложности
Гидрогеологические условия	Средней сложности
Степень развития опасных природных процессов	Сложные

Таблица 20 – Оценка категории опасности по видам опасных природных процессов на территории Артемовского городского округа

Вид опасного природного процесса	Категория опасности в соответствии с приложением Б СНиП 22-01-95
1	2
Оползневой	Опасная
Сейсмические (землетрясения)	Опасная
Суффозия	Умеренно опасная
Просадочность	Весьма опасная
Подтопление	Умеренно опасная

1	2
Плоскостная эрозия	Умеренно опасная
Овражная эрозия	Опасная
Речная (русовая) эрозия	Опасная
Затопление	Весьма опасная

На территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

За последние 10 лет режим чрезвычайной ситуации, связанный с опасными природными процессами (оползнями, селями, абразии, переработке берегов, карсте, суффозии, просадочности пород, наводнениях, эрозии, ураганах, смерчах и др.), на территории городского округа, не вводился.

Опасные геологические процессы

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Артемовского городского округа имеют место как природные физико-геологические процессы – оврагообразование, поверхностное заболачивание, слабо повышенная сейсмичность, так и техногенные, связанные с разработкой и последующей ликвидацией шахт (образование мутьд проседания, провалов, подтопление, выходы метана).

Овраги наиболее широко распространены на равнинных территориях, реже на склонах сопек. Глубина оврагов 1-5 м, длина 0,2-1,5 км. Овраги преимущественно растущие с развитой сетью отвершков. На отдельных участках бортов оврагов отмечаются оползневые процессы.

Для оценки сейсмической активности территории Артемовского городского округа интенсивность сейсмических воздействий в баллах следует принимать в соответствии с СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук, а также детального сейсмического районирования территорий городского округа с составлением соответствующих карт.

Комплект карт ОСР-2015 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% – (карта А), 5% – (карта В), 1% (карта С) вероятности возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10%), 1000 лет (5%), 5000 лет (1%).

В соответствии с Приложением А СП 14.13330.2018 на основании карты ОСР-2015-А территория Артемовского городского округа расположена в зоне сейсмической интенсивности 6 - 7 баллов.

По данным ФГБУ «Приморское УГМС» в 2017-2020 годах землетрясения на территории городского округа не регистрировались.

Возможные очаги землетрясений согласно данным детального сейсмического районирования на территории Артемовского городского округа представлены ниже (Рисунок 13).



Рисунок 13 – Карта зон возможных очагов землетрясений на территории
Артемовского городского округа

В результате работ по детальному сейсмическому районированию на территории городского округа определены эпицентр и зоны интенсивности землетрясений (Рисунок 14).



Рисунок 14 – Сейсмо-генерирующие зоны на территории Артемовского городского округа

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Объектов жизнеобеспечения, экономики попадающих в зону разрушения волн цунами нет. В зону подтопления волнами цунами со стороны залива Угловой могут попасть до 38 домов (150 человек) в г. Артем (п.Угловой).

Особенностью водного режима рек Приморья являются периодически повторяющиеся наводнения, приносящие огромный ущерб народному хозяйству.

Поверхностное заболачивание развито преимущественно в поймах рек. Заболачиванию способствуют плоский рельеф пойменных территорий, глинистый состав приповерхностных отложений, ливневый характер атмосферных осадков.

Затоплению паводком 1% обеспеченности подвержены пойменные участки речных долин. Общая площадь затопления паводками 1% обеспеченности по Артемовскому городскому округу составляет 1901 тыс. га, в том числе:

- площадь затапливаемой застройки населенных пунктов – 33 га;
- затапливаемых сельхозугодий – 1500 га;

– численность населения в зоне затопления – 0,4 тыс. человек.

Расчетный ущерб от наводнений составляет (в ценах 2003 г.):

– населенным пунктам – 122,4 млн рублей;

– сельскохозяйственным угодьям – 96,0 млн рублей.

На территории города установлено 6 зон, подверженных паводкам и наводнениям:

1. Район ост. «Молодежная» – улицы Интернациональная, Серышева, Матросова, Горняцкая, Колхозная, Кузнецова, Смирнова, З. Космодемьянской, Л. Чайкиной, Молодежная, Луговая, 2-ая Пятилетка, Зейская (домов – 410; жителей – порядка 1550 человек);

2. Западная часть города Артема (бывший поселок Угловое) – улицы Тупиковая, Саперная, Нахимова, Комарова, Океанская, Первая, Вторая, Третья, Морская (домов – 120; жителей – порядка 390 человек);

3. Район шахты «Приморская» – улицы Макаренко, Герцена, Омская, Новгородская, Новосибирская, Краснофлотская, Короленко, Шахтовая, Ялтинская, Серова, Папанина, Чайковского, Мачковского, Халтурина (домов – 312; жителей – порядка 1030 человек);

4. Район 8-го км – улицы Нижнеозерная, Пугачева, Брянская, Курская, Орловская, Пришахтовая, Щорса (домов – 130; жителей – порядка 380 человек);

5. Район улиц Благодатная, Виноградная (домов – 23; жителей – порядка 110 человек);

6. Район с. Кневичи – сельхозугодия 600 га.

Границы зон затопления, подтопления на территории Артемовского городского округа установлены, сведения внесены в ЕГРН. Территории, подверженные затоплению, подтоплению отображены в материалах по обоснованию проекта – Карта территорий городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Опасные метеорологические явления и процессы

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Сильные дожди с ветром определяют интенсивное смачивание вертикальных поверхностей стен зданий. Наибольшее намокание зданий происходит с южной стороны. Особенность радиационного режима в холодный период обуславливает неравномерный нагрев стен зданий северной и южной ориентации. Почти ежедневно зимой температура облучаемых поверхностей днем поднимается выше 0°C, а ночью опускается ниже 0°C. Число циклов замораживание – оттаивание стен южной ориентации в среднем за год составляет 100-120, а северной ориентации – 30-50. Это приводит к быстрому разрушению влагозащитного наружного слоя ограждений.

Зимой при большой скорости северных ветров наблюдаются неравномерные теплотери ограждающих конструкций различных ориентаций. По сравнению с южными ограждениями теплотери северных стен на 30-70% больше.

Своеобразный термический режим в зимний период приводит к тому, что снег на южных скатах крыш, южных склонах гор и всех облучаемых поверхностях,

защищенных от ветра, тает даже в период действия муссона. Образуются наледи, вызывающие преждевременное разрушение отдельных строительных конструкций.

Сочетание высокой влажности, высокой температуры и большой скорости ветра в весенне-летний период затрудняет выполнение строительных работ и эксплуатацию зданий.

С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий:

- заблаговременное изучение системы оповещения и предупреждения населения и объектов экономики о распространении тайфунов;
- подготовка населения к эвакуации при возникновении угрозы затопления и проведение инженерно-технических мероприятий по устойчивости объектов к их воздействию;
- создание аварийного запаса противогололедных средств;
- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
- контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на территории Артемовского городского округа.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

– предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;

– ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

– противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водоемов, уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению берегов песчано-гравийной и каменной наброской.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

– размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте,

определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-2022. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы: прямого действия или первичные и побочного действия или вторичные. Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы: физического действия, химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Артемовского городского округа возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах (далее – ПВО);
- аварии на химически опасных объектах;
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на гидродинамических объектах;
- опасные происшествия на транспорте (автомобильном, железнодорожном, воздушном);

- техногенные (шахтные) процессы;
- подтопление шахт месторождений;
- выделение метана.

Риск возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории Артемовского городского округа.

Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах

К числу ПВО на территории Артемовского городского округа относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: теплоэлектроцентраль (ТЭЦ), нефтехранилище АО «Международного аэропорта Владивосток», склады нефти, газа и продуктов их переработки, котельные установки, автозаправочные станции, газораспределительная станция, пункты редуцирования газа, магистральный газопровод, газопровод распределительный высокого давления, продуктопровод.

Перечень ПВО на территории Артемовского городского округа в соответствии с Паспортом территории ГО Артем Приморского края представлен ниже (Таблица 21).

Таблица 21 – Перечень ПВО на территории Артемовского городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Собственники зданий и сооружений
1	2	3	4
1.	Артемовская ТЭЦ	ул. Каширская, 23	ОАО «ДГК»
2.	АО «Международный аэропорт Владивосток»	ул. Портовая, 41	АО «Международный аэропорт Владивосток»
3.	Склад ГСМ Аэропорта	ул. Портовая, 41	ОАО «Владивосток АВИА»
4.	Склад ГСМ ООО «Компас-Ойл»	ул. Батарейная, 1	ООО «Компас-Ойл»
5.	ОАО «Гормолокозавод «Артемовский»	ул. Кирова, 13 А	ОАО «Гормолокозавод «Артемовский»
6.	Авиаремонтный завод	ул. Авиационная	Министерство обороны Российской Федерации
7.	ЗАО «Михайловский бройлер»	ул. Охотничья, 55	ЗАО «Михайловский бройлер»
8.	ОАО «Птицефабрика «Уссурийская»	ул. Ворошилова, 45	ОАО птицефабрика «Уссурийская»
9.	ОПХ «Дальневосточное»	ул. Кубанская, 57	ОПХ «Дальневосточное»

При возгорании нефтепродуктов в резервуарах могут возникать взрывы, вскипание и их выброс, а в результате этого – разливы горячей жидкости. В зависимости от конструкций резервуаров и изменения их состояния в процессе пожара, возможен выброс нефтепродуктов из резервуаров на расстояние свыше восьми диаметров емкости, что может вызвать вторичные очаги возгорания.

В состав Артемовской ТЭЦ входят следующие объекты, связанные с обращением нефтепродуктов:

– мазутохозяство (3 наземных вертикальных стальных цилиндрических резервуара, емкостью 2000 куб. м);

– маслохозяство (3 наземных вертикальных стальных цилиндрических резервуара, емкостью 36 куб. м; 2 наземных вертикальных стальных цилиндрических резервуара, емкостью 18 куб. м; 3 наземных вертикальных стальных цилиндрических резервуаров, емкостью 60 куб. м);

- железнодорожная эстакада (длина 50 метров, одновременный слив 4-х железнодорожных цистерн, грузоподъемностью 60 тонн, оборудована межрельсовым сливным лотком и подземной железобетонной приемной емкостью, объемом 120 куб. м);
- склад ГСМ топливозаправочного пункта (2 наземных стальных цилиндрических резервуара, емкостью 75 и 50 куб. м);
- технологические трубопроводы.

Взрывы и пожары на ПВО могут привести к поражению рабочих и служащих в радиусе до 100 м от емкости (склада), разрушению конструкций самой емкости (склада), повреждению технологического оборудования, близлежащих соседних зданий, а также уничтожению материальных ценностей.

Основными опасностями на газопроводах являются аварии, связанные с катастрофической разгерметизацией газопровода и горением газа, истекающего из поврежденного участка. При разрушении газопроводов в атмосферу может поступить значительное количество газа или продуктов сгорания в случае его воспламенения, а также поражение людей и техники открытым пламенем и тепловым излучением.

Аварии на химически опасных объектах

Химически опасный объект (далее – ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Аварийно химически опасное вещество (далее – АХОВ) – химическое вещество, прямое или опосредствованное воздействие которого на человека может вызвать острые хронические заболевания людей или их гибель.

Основными химически опасными веществами, используемыми на предприятиях Артемовского городского округа и представляющих потенциальную опасность для населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера, является аммиак и хлор (водоочистные станции и холодильные установки)

Хлор – газ желто-зеленого цвета, с резким запахом, негорючий. На свету при высокой температуре взаимодействует с водородом (взрыв). При этом образуется фосген. На воздухе с водяными парами образует белый туман.

Аммиак – бесцветный газ, с резким запахом, взрывоопасен в смеси с кислородом и окислами азота. Зараженное облако распространяется в верхние слои атмосферы. При взаимодействии с влагой воздуха образует гидроокись аммония (нашатырный спирт).

Доля участия АХОВ от общего количества на объекте при авариях на трубопроводах, оборудованных отсечной арматурой, незначительна. Таким образом, наиболее опасными по последствиям будут аварии, связанные с контейнерами или железнодорожными цистернами, которые могут получить развитие по трем основным сценариям:

- 1) Из-за взрыва, механического воздействия, переполнения, перегрева или падения с высоты контейнер с АХОВ разрывается, и все содержимое выливается на подстилающую поверхность. Происходит быстрое испарение опасного химического вещества и образование волны первичного облака.

- 2) При значительных повреждениях (трещинах, свищах, срывах нижнего вентиля) в нижней части контейнера большая часть АХОВ выливается. Происходит образование

первичного и вторичного (вызванного испарением жидкости с подстилающей поверхности) облаков.

3) При значительных повреждениях, в верхней (паровой) части контейнера происходит быстрый выброс парообразного АХОВ (первичное облако) и достаточно медленный дальнейший выброс, связанный с подводом тепла к опасному химическому веществу из окружающей среды через стенку контейнера.

Очевидно, максимальные негативные последствия проявятся в полной мере при развитии ЧС по первому сценарию. При этом ограничивающим критерием распространения облака опасного химического вещества в значительной степени будет являться метеорологическая обстановка на момент аварии.

К потенциально-опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС с АХОВ относятся автомобильные дороги, железнодорожные магистрали, по которым перевозятся АХОВ, и железнодорожные станции, где периодически происходит скопление значительного количества железнодорожных цистерн с АХОВ.

По автомобильным дорогам на территории Артемовского городского округа возможна перевозка АХОВ аммиака и хлора в контейнерах.

В результате разрушения (частичного или полного) технологического оборудования, систем аварийной защиты, оболочек резервуаров, а также при транспортировке и хранении контейнеров, баллонов, автоцистерн может произойти залповый выброс АХОВ (аммиака) в атмосферу, заражение объектов и местности в очаге и на следе распространения облака, образование обширных зон задымления в сочетании с токсичными веществами.

При авариях в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 1 тонна;
- в радиусе 5 км при разрушении емкости 6 тонн;
- в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге, пары аммиака.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,47 до 0,279 кв. км), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 150 м) и пожаров в населенных пунктах Артемовского городского округа.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери – 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) – 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести – 20%;
- пороговые воздействия – 55%.

Оценку зон заражения АХОВ следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Расчеты возможных последствий ЧС, связанных с авариями при перевозке опасных веществ, проводились исходя из максимальных возможных объемов, имеющих в эксплуатации специальных транспортных средств, а также из расчета, что авария происходит в месте маршрута транспортного средства с наибольшей плотностью населения.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах (понижительные подстанции, линии электропередачи) могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понижительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых также возможно возникновение аварий: водопроводные, канализационные, тепловые сети, линия связи, очистные сооружения, канализационные насосные станции, насосные станции, базовые станции.

В последние годы система жилищно-коммунального хозяйства на территории Артемовского городского округа стала объектом интенсивного воздействия на природную среду, главным образом на подземные воды и уровень грунтовых вод. Участвовавшие ЧС в этой системе обусловлены высокой степенью износа основных производственных фондов. В таких условиях любой объект канализационной системы рассматривается как источник загрязнения подземных вод, а водопроводные сети – участки утечек и повышенного питания грунтовых вод.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

Для нормальной жизнедеятельности Артемовского городского округа и его населения жизненно важное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения и решение жилищных проблем.

Аварии на гидродинамических объектах

К гидродинамическим опасным объектам относятся сооружения, при разрушениях которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий (плотины, дамбы, уравнильные резервуары и др.).

При авариях на гидротехнических сооружениях прежде всего существует опасность затопления низинных территорий. Непосредственную опасность представляет стремительный и мощный поток воды, вызывающий поражения, затопления и разрушения зданий и сооружений, а также смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях.

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате:

- действия сил природы (ураганов, размыва плотин);
- износа и старения оборудования;
- конструкторских ошибок;
- некачественного выполнения строительных работ;
- нарушения правил эксплуатации.

Перечень гидротехнических сооружений, расположенных на территории Артемовского городского округа представлен ниже (Таблица 22).

Таблица 22 – Перечень гидротехнических сооружений, расположенных на территории Артемовского городского округа

№ п/п	Наименование гидротехнических сооружений	Место расположения	Класс опасности
1	2	3	4
1.	Кролевецкое водохранилище	р. Ивнянка, в 10 км от устья у с. Кролевец	4
2.	Пушкаревское водохранилище	г. Артем, на р. Пушкаревка	3
3.	Водоохранилище на реке Озерные Ключи	г. Артем	4
4.	Кучелиновское водохранилище	на р. Кучелинов Ключ	4
5.	Ковша отстойника Артемовской ТЭЦ	в 8,4 км от устья р. Артемовка	4

Риски возникновения техногенных пожаров на ГТС отсутствуют, в связи с отсутствием на объекте ГТС горючих веществ.

Опасные происшествия на транспорте

Основные проблемы транспортного обслуживания населения являются следствием малоблагоустроенной улично-дорожной сети в населенных пунктах: узкие проезжие части без покрытия, отсутствие ливневой канализации, отсутствие видимости на перекрестках.

При пропуске транспорта через населенные пункты причинами дорожно-транспортных происшествий являются недостаточное освещение проезжей части, отсутствие горизонтальной разметки тротуаров и дорожных знаков и пр.

Основной причиной дорожно-транспортных происшествий являются неудовлетворительные дорожные условия:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;
- неровное покрытие, трещины, ямы, недостаточное освещение и пр.;
- несоответствие параметров дороги (радиусов кривых в плане, уклонов, интенсивности и состава движения) техническим категориям.

Необходим контроль за техническим состоянием мостовых переходов и проведение сопутствующих инженерных мероприятий: реконструкция, водоотвод, укрепление откосов, предотвращение размывов.

На территории Артемовского городского округа возможны следующие автотранспортные аварии:

- аварии (катастрофы), произошедшие в результате технической неисправности транспортных средств, нарушений правил дорожного движения, столкновении транспортных средств, плохого состояния дорожного покрытия, мостов, влияния природных факторов (размыв дорог, снос мостов, затопление, гололед, снежные заносы, туман) на автодорогах со сложным рельефом и плохим дорожным покрытием;

- аварии (катастрофы) при перевозках горюче-смазочных материалов;

- аварии (катастрофы) при перевозках контейнеров с АХОВ (хлор, аммиак).

Информация о виде и объеме транспортируемых на территории Артемовского городского округа опасных веществ представлена ниже (Таблица 23).

Таблица 23 – Опасные вещества, транспортируемые на территории Артемовского городского округа

№ п/п	Наименование транспорта	Наименование и количество транспортируемого опасного вещества
1	2	3
1.	Автодороги доставки ЛВЖ на АЗС	бензин 25 куб. м, ДТ 25 куб. м.
2.	Автодороги доставки АХОВ	автомобильная емкость с хлором – 1 тонна, 6 тонн. автомобильная емкость с аммиаком – 8 м, 6 тонн.

В местах аварии возможно:

- поражение и гибель людей;
- повреждение транспортных средств;
- повреждение шоссейных дорог и мостов;
- повреждение и разрушение зданий и сооружений, прилегающих к дорогам и причалам;
- разрушение опор линий электропередачи.

Возгорания, утечки, просыпания опасного вещества при повреждении тары или подвижного состава с опасным грузом, а также повреждения дорожного полотна могут привести к крушению, взрыву, пожару подвижного состава.

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте являются – нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед и др.).

Коэффициент опасности, определяющий степень вероятности развития аварии в ЧС с максимально возможными последствиями составляет для автомобильного транспорта – 0,0006.

Данные показатели являются базовыми для дальнейшего определения вероятности развития ЧС.

На территории Артемовского городского округа необходим контроль за техническим состоянием мостовых переходов и проведение сопутствующих инженерных мероприятий: реконструкция, водоотвод, укрепление откосов, предотвращение размылов.

ЧС на железнодорожном транспорте на территории Артемовского городского округа возможны круглый год.

В случае схода состава с железнодорожного полотна, столкновения составов или при террористическом акте возможно большое количество раненных и погибших из числа пассажиров и членов экипажа, разрушение верхнего строения пути, разрушение искусственных сооружений, разрушение контактной сети, устройств сигнализации, централизации, блокировки и связи, повреждение контейнеров с опасными грузами с последующей разгерметизацией и утечкой легковоспламеняющихся жидкостей, горючих жидкостей, сильнодействующих ядовитых веществ.

Опасность воздушного транспорта может заключаться в неисправности систем и обледенения поверхности летательных аппаратов, также немаловажен человеческий фактор (согласно статистики аварийности на воздушных судах наиболее вероятное возникновение аварии происходит при выполнении операции взлета и посадки), что в свою очередь приводит к крушению летательных аппаратов. Аварии на воздушном транспорте приводят к человеческим жертвам и материальным потерям. Размер потерь зависит от типа воздушного транспорта и количества посадочных мест.

Техногенные (шахтные) процессы

В связи с окончанием отработки шахт и проведением мероприятий по их ликвидации, затоплению на территории горных отводов проявились негативные техногенные процессы, делающие небезопасным проживание населения на подработанных территориях и оказывающие влияние на их освоение (новое строительство). К ним относятся: формирование бессточных мульд сдвижения, образование провальных воронок (выходов провалов на поверхность), увеличение водо- и газопроницаемости вмещающих пород и покровных отложений, развитие процессов подтопления, переувлажнение грунтов на отдельных участках и, как следствие, снижение их несущей способности, выходы горючих газов и др.

На рассматриваемой территории сформировались бессточные мульды проседания, представляющие собой блюдцеобразные понижения глубиной от 1-2 м до 9-12 м, диаметром до 0,8-1,0 км. Уклоны поверхности в бортовых частях мульд обычно не превышают 1-3%, и только в районе р. Озерной они увеличиваются до 7-9%. Мουλды проседания глубиной более 5 м отображены в графических материалах «Карта территорий Артемовского городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе материалов по обоснованию генерального плана в виде карт. В пределах горных отводов ликвидируемых шахт по условиям возможности выхода провалов на поверхность следует выделять зоны:

- неопасные;
- условно опасные;
- опасные.

В пределах последних, сдвижение, кроме зон провалов, заканчивается в течение 1-2,5 лет. Расположенные на горном отводе жилые дома по результатам их обследования подлежат либо сносу, либо послеосадочному ремонту, либо, в случае низкого уровня суммарных деформаций, эксплуатируются без возмещения ущерба.

С точки зрения возможности дальнейшего освоения подработанных территорий, их следует считать временно ограниченно пригодными (до перевода по результатам мониторинга в ограниченно пригодные) для застройки.

Ограниченно пригодные территории могут быть использованы практически под все виды городского землепользования, кроме многоэтажного капитального строительства. Наиболее целесообразно использовать их под строительство индивидуального жилья, легких спортивных сооружений, коттеджную застройку, а также для размещения садов, парков, огородов.

Ограниченно пригодные территории по условию землепользования подразделяются на два вида – для существующего проживания и для нового освоения.

Для существующего проживания пригодны или временно пригодны неопасные или условно опасные по выходу провалов территории. При этом проживание в условно опасных зонах допустимо в ограниченный временной период до проведения разведочного бурения и тампонажа вскрытых пустот. В случае нецелесообразности разведочного бурения из-за ветхости жилья, жилые дома из условно опасных зон должны быть снесены. Это же относится и к жилью, расположенному в опасных зонах.

Для нового строительства могут быть использованы лишь зоны неопасные по выходу провалов (или переведенные из «условно опасных» в «неопасные» посредством тампонажа пустот). При этом капитальное строительство не допускается.

Малоэтажное строительство в зонах неопасных по выходу провалов при их освоении допустимо при условии специальной инженерной подготовки территорий, включающей их планировку, сооружение глинистых экранов и организации стока бытовых вод по закрытым канавам за пределы зон провалов.

Согласно постановлению Федерального горного и промышленного надзора России от 16.03.1998 № 13 «Об утверждении Правил охраны сооружений и природных объектов от вредного влияния подземных горных разработок на угольных месторождениях», процесс сдвижения должен завершаться по прошествии 18-24 месяцев после прекращения горных работ, но пока на некоторых участках эти процессы достаточно активны. Исследованиями на шахте Подгородненская было установлено, что при малых глубинах отработки возможно сохранение пустот даже по прошествии более 60 лет после окончания горных работ, что накладывает ограничения при использовании подработанных площадей. В графических материалах «Карта территорий Артемовского городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе материалов по обоснованию генерального плана отображены территории, угрожаемые по образованию провалов – это площади горных работ с глубиной отработки до 60 м и устья всех горных выработок, имеющих выход на поверхность. Максимальный радиус опасной зоны составляет для вертикальных выработок 20 м, для наклонных стволов – по 20 м в обе стороны от проекции наклонного ствола на поверхность.

Подтопление шахт месторождений

Эксплуатация месторождений началась на рубеже 19 и 20 веков, и к моменту начала строительства рабочего поселка Артема прошло 30 лет. За это время сформировалась депрессионная воронка, сократились площади естественного подтопления, произошло осушение заболоченных территорий, и значительные по площади территории оказались пригодными для застройки (Рисунок 15).

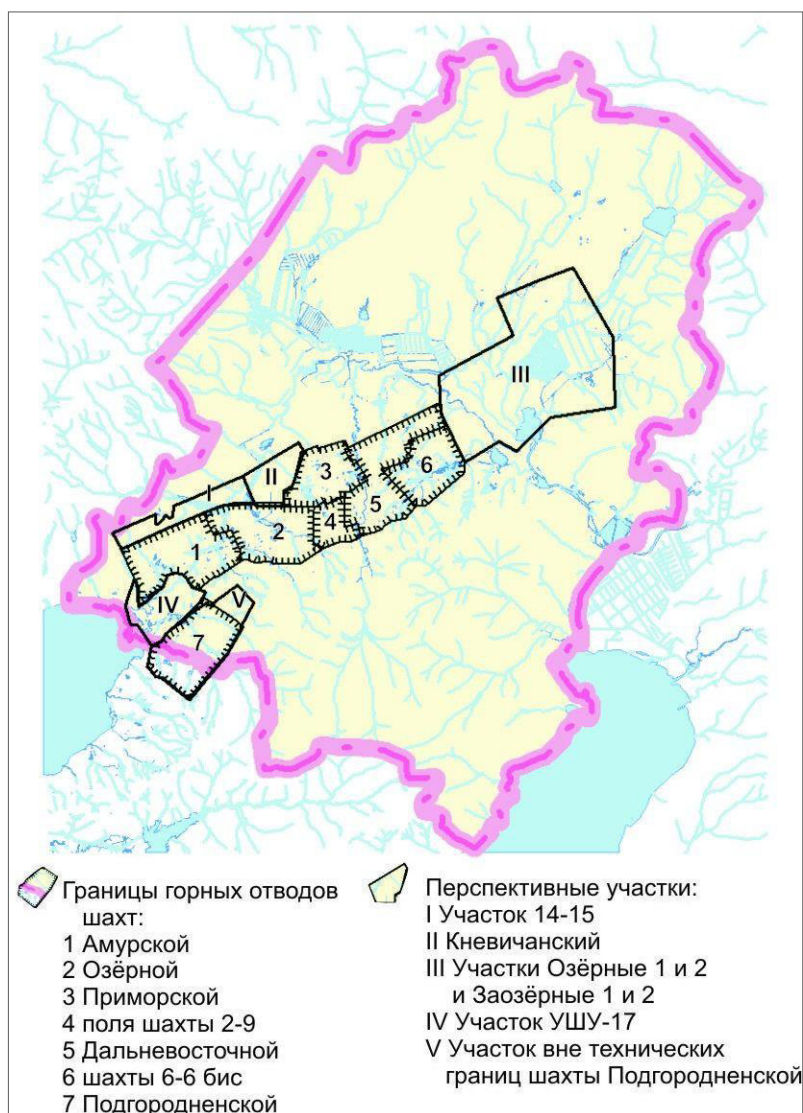


Рисунок 15 – Схема расположения отработанных шахт и перспективных участков Артемовского и Подгородненского угольных месторождений

После ликвидации шахт и прекращения водоотлива депрессионная воронка быстро устраняется и происходит подтопление бывших ранее (до начала отработки месторождений) заболоченными территориями и мульд оседания, что обусловлено:

- общим оседанием поверхности над очистными выработками;
- образованием замкнутых мульд с ограниченным поверхностным и подземным стоком;
- восстановлением уровня подземных вод над затопленными выработками шахты на площади шахтной депрессионной воронки до естественного уровня, существовавшего до начала эксплуатации шахт, сопровождавшейся понижением их уровня;
- утечками из хозяйственных коммуникаций города (водопроводов, канализации, ливневых стоков и т.д.), ранее поглощавшимися шахтной депрессией.

Перечень мульд оседания, образовавшихся в результате работы шахт, по данным ВНИМИ 2000 г «Обоснование рабочего проекта по предотвращению подтопления земной поверхности при ликвидации шахт ДОО ШУ «Дальневосточное» и шахт г. Артема» приводится ниже (Таблица 24).

Таблица 24 – Список участков поверхности шахт, опасных по подтоплению

№ участка	Наименование шахты	Местоположение шахты	Характеристика шахты	Возможная причина подтопления
1	2	3	4	5
1	«Озерная»	Увал между руч. Зыбунный и Гнилой	Плоские блюдца на водоразделе	Бессточность центральной зоны западной мульды сдвижения
2	«Озерная»	ул. Уткинская и Валуйская	«Западина» на склоне ближе к водоразделу, заболочена, с водой	Бессточность центральной части южной мульды сдвижения
3	«Озерная»	севернее ул. Пришахтовой и железной дороги	Водоемы в пойме ручья Гнилого	Бессточность краевой зоны мульды оседания, обусловленная целиком под железнодорожной насыпью
4	«Приморская»	ул. Павлова и Менжинского	Озера и заболоченность склона, болото, растущий на юг овраг	Бессточность центральной мульды сдвижения, усиленная отсыпкой породного отвала
5	«Приморская»	западнее «колена» русла р. Озерные Ключи	Проточный водоем на западном склоне долины р. Озерные Ключи	Формирование бессточной мульды на южном конце барьерного целика
6	«Приморская» «Дальневосточная»	ул. Шахтовая, Ялтинская и Северная	Замкнутые понижения рельефа вдоль западного склона долины р. Оз. Ключи, заболоченности и озерки	Формирование оползневого рельефа в районе границы между шахтами
7	«Дальневосточная»	ул. Жуковского и Достоевского	Плоская поверхность водораздела севернее отвала и у главных шахтных стволов	Слабосточная глубокая мульда сдвижения, возможно с сезонным подпором подземных вод
8	«Дальневосточная»	ул. Колхозная, д. 55	Тыльная часть оползня западного склона ручья, инициированного горными работами	Формирование западины рельефа на сопряжении оползневого участка с коренным склоном
9	«6-6 бис»	ул. Экспериментальная и Блюхера	Водоемы и болота на западном склоне долины р. Орловки вдоль ручья-притока	Глубокая замкнутая мульда сдвижения, подпор с севера, со стороны русла повернутого на юг ручья
10	«6-6 бис»	восточнее железнодорожного моста в створе ул. Пестеля	Водоемы и болота на пойме и в основании восточного склона р. Орловка	Оседание поверхности при выемке пластов угля

1	2	3	4	5
11	«Подгородненская»	ул. Фадеева, вдоль западного склона р. Песчанка	Затопление подвалов домов, оползневой характер основания склона	Прекращение дренажа района шахтой

Разгрузка шахтных вод будет осуществляться в пониженных участках рельефа, а именно в долинах рек, чаще в поймах, что приведет к переувлажнению грунтов и потребует выполнения мероприятий по инженерной подготовке.

В настоящее время возникла угроза подтопления на шахте Подгородненская по ул. Фадеева. Для его предотвращения был организован излив шахтных вод через устье уклона «Северо-Запад».

Выделение метана

Шахты Артемовского и Подгородненского месторождений (за исключением шахты Дальневосточной) характеризуются как сверхкатегорийные по содержанию метана. При затоплении шахт происходит его выделение в пределах наиболее ослабленных зон – в местах нахождения устьев горных выработок и выходов пластов под наносы. С целью контролирования процесса выделения метана на застроенных территориях и предупреждения негативных процессов (при определенных концентрациях метана могут происходить процессы самовозгорания и взрывы) оборудуются газодренажные скважины. Выделение метана на поверхность осуществляется как по газодренажным скважинам, так и непосредственно по почве (на участках выходов угленосных пластов под наносы, ул. Молокова, д. 12).

Считается, что *процессы сдвижения* должны завершиться в течение 1,5-2 лет, но на практике на завершающих стадиях затопления шахт, которое может растянуться на 10 лет и более, возможно проявление вновь процессов сдвижения горных пород и интенсификация выделения метана, особенно на участках выходов продуктивных пластов под наносы.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В генеральном плане предлагается комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;

- обеспечение проезда вокруг промплощадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности трубопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- при подземной и наземной (в насыпи) прокладках трубопроводов необходимо предусматривать противокоррозионные мероприятия с использованием местных материалов, а при пересечении подземными трубопроводами крутых склонов, промоин, оросительных каналов и кюветов в местах пересечений – перемычки, предотвращающие проникание в траншею воды и распространение ее вдоль трубопровода;
- при прокладке трубопроводов в земляных насыпях на пересечениях через балки, овраги и ручьи следует предусматривать устройство водопропускных сооружений (лотков, труб и т.п.). Поперечное сечение водопропускных сооружений следует определять по максимальному расходу воды повторяемостью один раз в 50 лет;
- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;
- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;

- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Еще одним методом предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС.

Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Для достижения указанной цели при прогнозировании решаются следующие основные задачи:

- выявление и идентификация потенциально опасных зон с возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- разработка возможных вариантов возникновения и развития чрезвычайной ситуации, моделирование развития чрезвычайной ситуации;
- оценка вероятности (частоты) возникновения чрезвычайной ситуации по различным сценариям;
- моделирование параметров полей поражающих факторов возможных источников чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование обстановки (инженерной, пожарной, медицинской и др.) в районе возможной чрезвычайной ситуации с целью планирования контрмер и необходимых сил и средств для проведения защитных мероприятий и ликвидации чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование и оценка возможных социально – экономических и экологических последствий (потери, ущерб);
- оценка параметров (показателей) риска и построение карт (полей) риска.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Источники возможной опасности военного времени

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.03.2017 № 444-рс территория Артемовского городского округа не отнесена

к группам по гражданской обороне, расположена вне зон возможных разрушений от воздействия обычных средств поражения. Эвакуационные мероприятия на территории Артемовского городского округа Правительством Приморского края не планируются.

Объекты использования атомной энергии, опасные производственные объекты, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты местного значения городского округа на территории Артемовского городского округа к размещению не планируются.

Для объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне и являющихся взрывоопасными границы зон возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения принимают максимальными из границ зоны возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения или границ, полученных в результате применения расчетных методов, основанных на оценках тротилового эквивалента, энергозапаса и т.п.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового назначения в зоне возможных сильных разрушений, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения к размещению не планируются.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с приказом Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», а также в соответствии с Положением о своевременном оповещении и информировании населения Артемовского городского округа о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, утвержденным постановлением Администрации Артемовского городского округа Приморского края от 06.08.2014 № 2708-па.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, территорий и объектов, находящихся на территории Артемовского городского округа от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, на территории городского округа должно быть предусмотрено устройство объектов гражданской обороны (убежищ, укрытий, санитарно-обмывочных пунктов, станций обеззараживания одежды, станций обеззараживания техники).

Создание объектов гражданской обороны определено Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 (далее – Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны).

При проектировании новых и обследовании существующих защитных сооружений гражданской обороны необходимо выполнение требований СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

Убежища следует проектировать, как правило, двойного назначения и применять в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени.

Встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.).

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Требования к маскировочным мероприятиям

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, подготовку к ведению маскировочных мероприятий на объектах и территориях следует осуществлять в мирное время заблаговременно, путем разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накоплением имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

К объектам и территориям могут быть применены следующие виды маскировочных мероприятий:

– световая маскировка – осуществляют в приграничных населенных пунктах и на отдельно расположенных объектах капитального строительства, если эти объекты

рассматриваются органами военного управления как вероятные цели поражения на территории Российской Федерации;

- световая маскировка, скрытие, имитация, а также демонстративные действия – проводят на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне и в населенных пунктах с расположенными на их территориях организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне, предусматривают маскировку объектов организаций и инфраструктуры населенных пунктов при проведении как определенных мероприятий по гражданской обороне, так и с целью обеспечения защиты объектов, продолжающих работу (функционирование) в военное время, если они являются вероятными целями поражения в военное время. Основное предназначение – противодействие их обнаружению, ведению целеуказания и выводу их из строя, а также недопущение срыва сроков выполнения мероприятий по гражданской обороне;

- комплексная маскировка территорий – проводят в зонах вероятного пролета средств доставки и средств поражения к целям (объектам вероятного поражения), основное предназначение – изменение (скрытие и создание ложных) ориентирных указателей территорий, осуществляют в целях снижения точности наведения средств доставки и поражения на цели;

- комплексная маскировка организаций – проводят на территориях организаций, продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время, прилегающих к ним территориях, а также на территориях организаций, обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и предусматривает весь комплекс маскировочных мероприятий, обеспечивающих снижение демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей территорий (в оптическом, радиолокационном, тепловом (инфракрасном) спектрах, снижение параметров упругих колебаний и гравитации объектов, а также мероприятий по ввозу или вывозу людей, оборудования и материалов).

Световую маскировку городского округа, а также входящих в зоны маскировки объектов и территорий, следует предусматривать в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, следует проводить заблаговременно, в мирное время.

В режиме частичного затемнения следует предусматривать завершение подготовки к введению режима ложного освещения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в городском округе, а также на объектах капитального строительства.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 3 ч.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима ложного освещения.

Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий и сооружений и ориентирных указателей на территориях, а также освещение ложных и менее значимых объектов (улиц и территорий). Режим ложного освещения вводят по сигналу «Воздушная тревога» и отменяют с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения должен быть осуществлен не более чем за 3 мин.

Маскировка производственных огней (факелов, горячего шлака, расплавленного металла и т.д.) допускается проведением инженерно-технических мероприятий по изменению излучаемого спектра электромагнитных излучений и создания ложных огней аналогичной интенсивности во всем спектре электромагнитных излучений. В этом случае допускается выключать внутреннее электроосвещение производственных помещений после окончания маскировки производственных огней, находящихся в них, но не позднее чем через 5 мин после подачи сигнала «Воздушная тревога».

Городской транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме ложного освещения городской наземный транспорт должен быть остановлен, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны быть выключены.

Скрытие заключается в устранении или ослаблении демаскирующих признаков, характерных для работающего оборудования и (или) технических средств (систем). Скрытие обеспечивают соблюдением маскировочной дисциплины, использованием маскирующих свойств местности, естественных условий и применением специальных приемов, технологий и средств маскировки.

Имитация заключается в создании ложных объектов и ложной обстановки путем использования макетов сооружений, оборудования и техники на территории объекта и на расстоянии от объекта, обеспечивающем уход (увод) современных средств поражения на ложные объекты.

Демонстративные действия – это преднамеренный показ деятельности персонала объектов, аварийно-спасательных формирований и спасательных служб на оборудованных ложных объектах, направленный на имитацию их функционирования и создание условий для поражения ложных целей.

Комплексная маскировка является одним из видов защиты городских округов, отнесенных к группам по гражданской обороне; городских округов, на территории которых располагаются организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне; организаций, продолжающих свою деятельность в период проведения мобилизации и военное время, а также организаций, обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, реализуемых при выполнении мероприятий по гражданской обороне заблаговременно, при приведении гражданской обороны в готовность и в военное время. Ее организуют и осуществляют в соответствии с законодательством Российской Федерации о гражданской обороне и об обороне в целях создания ложного представления о составе и объемах проводимых мероприятий в области ведения гражданской обороны, а также скрытия действительного расположения, состава и размещения зданий, сооружений и технологического оборудования объектов капитального строительства и инфраструктуры от всех видов и средств ведения разведки и поражения противника.

Комплексная маскировка предусматривает создание автоматизированной системы управления технологическим оборудованием и системами, средствами маскировки, обнаружения и противодействия современным средствам поражения на прикрываемом объекте или территории, обеспечивающее снижение (устранение) демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей.

В городском округе, попадающем в зоны ведения маскировки, заблаговременно следует осуществлять инженерно-технические мероприятия по обеспечению: снижения

параметров физических полей; снижения параметров упругих колебаний и гравитации объектов; по проверке и наладке отключения наружного освещения населенных пунктов городского округа и объектов капитального строительства; созданию ложных объектов, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Маскировку железнодорожного, воздушного, морского, автомобильного и речного транспорта следует проводить в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», а также иных нормативных документов по маскировке (комплексной маскировке), разрабатываемых с учетом особенностей работы соответствующих видов транспорта и утверждаемых федеральными органами исполнительной власти по согласованию с Минобороны России.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения на территории Артемовского городского округа ЧС биолого-социального характера:

- инфекционные заболевания (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);

- периодически проявляющиеся опасные болезни (клещевой энцефалит, геморрагическая лихорадка с почечным синдромом, туляремия и ряд других), носителями которых являются грызуны и другие позвоночные, переносчиками – насекомые, клещи.

В соответствии с Паспортом территории ГО Артем Приморского края Риски возникновения инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных животных отсутствуют в связи с отсутствием в городском округе неблагоприятных зон по санитарно-эпидемиологическим показателям.

Места захоронения биологических отходов на территории Артемовского городского округа отсутствуют.

Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера:

- продолжить дальнейшую работу по проведению серологического мониторинга за напряженностью коллективного иммунитета против инфекционных заболеваний, управляемых средствами специфической профилактики;

- координировать деятельность всех служб и ведомств, включая органы исполнительной власти, по проведению организационных и практических мероприятий, направленных на профилактику гриппа птиц;

- обеспечить эффективный надзор за лабораторной и клинической диагностикой природно-очаговых и зооантропонозных инфекционных заболеваний;

- обеспечить надзор за соблюдением санитарного законодательства в области профилактики клещевого вирусного энцефалита;

- проводить информационно-разъяснительную работу среди населения по вопросам личной и общественной профилактики инфекционных и паразитарных заболеваний;

– обеспечить проведение в полном объеме на территории Артемовского городского округа дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных мероприятий.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

ЧС, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социального и культурно-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

К наружному противопожарному водоснабжению относятся:

- 1) централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);
- 2) водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) пожарные резервуары.

Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» устанавливает нормы расхода воды на наружное пожаротушение, требования к расчетному количеству одновременных пожаров, свободным напорам в наружной водопроводной сети, размещению пожарных гидрантов и другие требования пожарной безопасности, необходимые для проектирования систем водоснабжения, обеспечивающих противопожарные нужды, а также требования к пожарным резервуарам и пожарным водоемам.

В весенний и летний период количество вспышек пожаров на территориях лесного фонда резко увеличивается в связи с возрастанием количества отдыхающих.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

В соответствии с п. 70 постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» в период

со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Согласно п.2 ст. 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов.

4 РЕШЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В генеральном плане Артемовского городского округа учтена ранее разработанная, утвержденная документация по генеральным планам населенных пунктов, проектам планировок, стратегического мастер-плана города Артема, а также обновленная информация по земельным участкам, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Проектные решения по пространственно-планировочной организации Артемовского городского округа содержат предложения по развитию сложившейся планировочной структуры территории муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Переход муниципального образования на новый уровень социально-экономического развития ставит задачи по пространственному развитию планировочной структуры Артемовского городского округа. Это касается развития производственных территорий и жилой застройки. Кроме того, развитие жилой застройки нужно в целях обеспечения жильем населения г. Владивостока.

В генеральном плане Артемовского городского округа транспортно-планировочными элементами являются автомобильные дороги Артем – Находка – порт Восточный, железная дорога и проектируемый южный обход г. Артема и самый крупный транспортный узел Владивостокской агломерации – территория аэропорта. Эти элементы позволяют укреплять транспортную и экономическую связь с соседними районами и центром Владивостокской агломерации городом Владивостоком.

В юго-восточной части городского округа в районе бухты Муравьиная и озера Черепашье предлагается значительное развитие общественно-деловой зоны и зоны рекреационного назначения для размещения развлекательного курорта «Приморье» и строительства гостиничного и гольф-клубного комплекса.

Размещение объектов местного значения Артемовского городского округа выполнено на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

4.1 Пространственное развитие

В генеральном плане учтена действующая градостроительная документация, документация по планировке территории, а также данные Единого государственного реестра недвижимости. В основе пространственного развития территории городского округа лежит сложившаяся планировочная структура, транспортный и социокультурный каркас.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана определяются следующими основными положениями:

- 1) Расчетная численность населения на 2045 год – 142,80 тыс. человек.
- 2) Формирование и определение параметров развития функциональных зон во взаимосвязи с ранее принятыми градостроительными решениями.
- 3) Формирование «открытой» планировочной структуры, при которой функциональные зоны будут иметь возможность развития по главным планировочным транспортным осям городского округа.
- 4) Структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация их в соответствии с общей моделью планировочной структуры городского округа.
- 5) Совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети.
- 6) Развитие инженерных систем – создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры, развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.
- 7) Создание условий для полноценной рекреации, разнообразных видов отдыха, занятий спортом.
- 8) Формирования комплексной инфраструктуры городского округа, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Генеральным планом на территории муниципального образования, вне границ населенных пунктов предусматривается:

- закрытие кладбища вблизи с. Суражевка, зона кладбищ сохраняется в существующих границах;
- увеличение зоны кладбища вблизи с. Ясное до 40,0 га с целью обеспечения нормативной площадью кладбищ населения с. Ясное и с. Суражевка;
- кладбища вблизи с. Кролевцы и с. Олений сохраняются в существующих границах, так как в соответствии с РНГП Приморского края увеличение их площади не требуется.

В границах нормативной санитарно-защитной зоны кладбища вблизи с. Олений, а также в границах нормативных санитарно-защитных зон кладбищ в юго-западной части г. Артема и в микрорайоне «Артемовский» г. Артема частично находится сложившаяся жилая застройка.

г. Артем

Генеральным планом предусмотрено сохранение, упорядочение и уплотнение существующих селитебных территорий. Преобладающим типом жилой застройки в г. Артеме является индивидуальная жилая застройка, территории для ее развития расположены на периферии населенного пункта, с преобладанием в южном направлении.

Новые жилые кварталы индивидуальной жилой застройки формируются на свободных от застройки территориях: южнее ул. Донская, в мкр. «Глобус», в мкр. «Лесной II», в районе ул. Светлогорская, севернее ул. Чапаева, южнее ул. Дальневосточная.

С учетом земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но территории которых не застроены, генеральным планом предусмотрено формирование кварталов индивидуальной жилой

застройки севернее ул. Читинская, севернее ул. Достоевского, мкр. «Южный», в северо-западной части жилого района Заводской – севернее ул. Стрельникова.

В границах улиц 3-я Ключевая и Тигровая генеральным планом предусмотрено формирование кварталов малоэтажной многоквартирной и среднеэтажной жилой застройки до 8 этажей. В восточном направлении от ул. Ключевой предлагается развитие кварталов индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки с общественным подцентром. Вблизи ул. Куйбышева предусмотрено развитие многоэтажной жилой застройки переменной этажности.

В юго-восточной части г. Артема, вблизи с. Олений, предусмотрено развитие микрорайонов малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с объектами повседневного обслуживания. Новый микрорайон малоэтажной застройки запланирован в северо-западном направлении от ул. Шаумяна.

В восточной части г. Артема генеральным планом также предусмотрены территории для жилищного строительства вблизи существующих жилых массивов, здесь предполагается к размещению индивидуальная жилая застройка.

Для преодоления территориальной разобщенности жилых районов планируются дополнительные транспортные связи, развитие сети магистральных дорог, которые объединят центральную часть г. Артема, разрозненные территории жилого назначения, производственные территории.

Особенностью г. Артема является его линейный общественный центр вдоль главных улиц города – ул. Кирова и ул. Фрунзе. К числу главных направлений территориальных преобразований относится развитие общественного центра с усилением его представительских и общественно-культурных функций, формирование новых общественно-деловых и рекреационных комплексов, дальнейшее развитие общественных подцентров. Для повышения функционального разнообразия, предусмотрено развитие зоны смешанной и общественно деловой застройки вблизи железнодорожной станции Артем.

Генеральным планом предусмотрено упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований. Значительных изменений в размещении промышленных и коммунально-складских территорий не предусмотрено.

Проектными решениями генерального плана предлагается максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых для развития зеленого каркаса города и создания более комфортной среды жизнедеятельности населения. Качественная городская среда является одним из самых важных факторов развития г. Артема и Артемовского городского округа в целом, поскольку она формирует его уникальный облик и делает более комфортным, а значит привлекательным для жизни. Генеральным планом предусмотрено развитие новых рекреационных зон и реконструкция существующих.

Генеральным планом предлагается осуществить мероприятия по закрытию кладбища, расположенного в юго-западной части населенного пункта, в районе ул. Тульской, так как площадь кладбища превысила предельный размер в 40 га. После осуществления мероприятий по закрытию кладбища нормативная санитарно-защитная зона будет уменьшена до 50 м. Зоны кладбищ в микрорайонах «Артемовский» и «Заводской» сохраняются в существующих границах, так как их площади достаточно

для соблюдения нормативных требований, предусмотренных МНГП Артемовского городского округа.

с. Кневичи

Планировочная структура села Кневичи тесно увязана с планировочной структурой города Артема. Село имеет смежные восточные и южные границы с городом Артемом, а также населенные пункты имеют взаимоувязанный транспортный каркас.

Формирование новых зон застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено в западной части населенного пункта вдоль р. Озерные ключи с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и градостроительных ограничений. Вместе с тем, в восточной части с. Кневичи, предусмотрено уплотнение и упорядочение существующих жилых кварталов и формирование новых по ул. М. Цукановой.

В вдоль ул. Центральные Кневичи запланировано развитие малоэтажного жилищного строительства и размещения объектов социального обслуживания населения.

Вновь образуемые жилые массивы предусмотрено дополнить кварталами общественно-делового назначения. Существующий общественный центр села в генеральном плане получил развитие и дополнен зоной рекреационного назначения.

В южной части производственной зоны военной части, приближенную к жилой застройке, планируется развитие общественно-деловой зоны, с целью снижения негативного воздействия на жилую застройку и развитие общественного центра села.

На западе села, вдоль р. Озерные ключи запланирована организация набережной, и благоустройство прилегающих территорий.

В северной части населенного пункта по ул. Первая предложено формирование общественно-деловой зоны для размещения объекта пожарной безопасности регионального значения.

с. Кролевцы

Планировочная структура села Кролевцы увязана с жилым районом Заводской города Артема, жилые кварталы села объединяются с жилыми кварталами индивидуальной жилой застройки Заводского района и имеют общую улично-дорожную сеть.

Планировочная структура населенного пункта сохраняется. Предусмотрено уплотнение и упорядочение существующих кварталов индивидуальной жилой застройки.

Общественно-деловая зона формируется в центральной части села у автомагистрали по ул. Крупской вблизи ул. Урожайной, с размещением объектов спорта и культуры. Также в районе перекрестка ул. Урожайной и ул. Талалихина, в северо-восточной части населенного пункта, генеральным планом предлагается организация общественного подцентра с объектами спорта и образования.

с. Олений

Сложившаяся планировочная структура населенного пункта полностью сохраняется. Село получает развитие в южном направлении. Преобладающим типом застройки являются индивидуальные жилые дома, однако помимо сохраняемых кварталов малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки по ул. Силина предлагаются аналогичные кварталы в южной части населенного пункта.

В центральной части села уже сложившийся общественный центр по ул. Силина продолжает свое развитие – здесь сформирована общественно-деловая зона, с объектами спорта и дополнительного образования. По ул. Зоологической предусмотрено формирование зоны объектов физической культуры и массового спорта. Юго-западнее ул. Тополиной предложено формирование общественно-делового центра, где разместится новый объект дошкольного образования. Запланировано развитие рекреационной зоны, для обеспечения жителей благоустроенными территориями общего пользования.

с. Суражевка

Генеральным планом предусмотрено сохранение, упорядочение и уплотнение существующих жилых зон в селе. Основное развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено в восточной части с. Суражевка.

Общественно-деловая зона формируется в восточной части населенного пункта – по ул. Кубанской и в восточной части села, где предусмотрено формирование общественного подцентра с размещением объектов культуры, спорта и рекреации. Зоны рекреационного назначения также получили развитие в центральной части населенного пункта.

В центральной части села генеральным планом сохраняются зоны транспортной инфраструктуры и зона инженерной инфраструктуры, в связи с этим предусмотрена зона озелененных территорий специального назначения. Зоны озелененных территорий специального назначения размещены в западной части села с целью формирования санитарно-защитной полосы от зоны сельскохозяйственного использования и кладбища, расположенных за границами населенного пункта.

с. Ясное

Генеральным планом предусмотрено формирование кварталов индивидуальной жилой застройки на всей территории населенного пункта в соответствии с ранее разработанным проектом планировки и земельными участками, сведения о которых переданы в Единый государственный реестр недвижимости. Формирование зон объектов физической культуры и массового спорта, а также общественно-деловых зон предложено с учетом пешеходной доступности до планируемых на них объектов.

На территории новых жилых кварталов запланирована зона рекреационного назначения, а также общественно-деловые зоны для размещения объектов повседневного обслуживания населения.

В юго-восточном направлении от существующих границ населенного пункта генеральным планом предлагается формирование нового жилого района, который расположен в живописном месте, между водохранилищем с запада и зоной лесов с востока. Жилой район включает в себя зону застройки индивидуальными жилыми домами, общественно-деловую зону и зону рекреационного назначения. Предусмотрено, с помощью озелененных территорий и бульваров, соединить водохранилище и зону лесов, создать среду наиболее привлекательную для жизни населения.

4.2 Функциональное зонирование территории

Проектное функциональное зонирование учитывает природную, экономико-географическую специфику Артемовского городского округа, сложившиеся особенности использования городских территорий.

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории городского округа в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральным планом на территории Артемовского городского округа установлены следующие функциональные зоны:

- Жилые зоны, включающие:
- Жилые зоны;
- Зону застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- Общественно-деловые зоны, включающие:
- Общественно-деловые зоны;
- Зону специализированной общественной застройки.
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зоны сельскохозяйственного использования, включающие:
- Зону сельскохозяйственного использования;
- Зона садоводства, огородничества.
- Зоны рекреационного назначения, включающие:
- Зоны рекреационного назначения;
- Лесопарковую зону;
- Зону лесов
- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зона кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов;
- Зона режимных территорий;
- Зона акваторий.

Жилая зона предназначена для преимущественного размещения жилищного фонда. В состав жилой зоны включены:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- Зона жилой застройки иных видов.

В составе жилой зоны допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки, экологически благополучные, расположенные вблизи существующих жилых массивов и транспортных связей.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначена для размещения преимущественно объектов общественно-деловой, коммерческой недвижимости, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, с возможностью размещения жилых домов. В состав зоны могут входить объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, благоустройство территории, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, входят: жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты спортивного, социального, культурно-бытового и коммунального назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

К числу главных направлений территориального планирования Артемовского городского округа относится пространственное и функциональное развитие системы общественных центров, обеспечивающих необходимый и достаточный спектр объектов делового, социального, культурно-бытового и иных назначений, а также обеспечение доступности до объектов для граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь санитарно-защитных зон должна учитываться обособленно.

Зона инженерной инфраструктуры, предназначенная для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зона транспортной инфраструктуры, предназначенная для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зоны сельскохозяйственного использования включены:

- Зона сельскохозяйственного использования – территории, предназначенные для нужд сельского хозяйства;
- Зона садоводства, огородничества – земли, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона рекреационного назначения представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах городского округа, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения в рекреационной зоне должна составлять не менее 40%.

В состав зоны рекреационного назначения включены:

- Рекреационная зона, предназначенная для размещения объектов отдыха, организации городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения, не предназначена для размещения объектов капитального строительства и не предусматривающих другие виды хозяйственной деятельности кроме отдыха населения.
- Лесопарковая зона устанавливается для частично искусственно созданного или благоустроенного леса, находящегося в границах населенного пункта, предназначена для отдыха населения, и занимает значительную территорию от нескольких сотен до 2-3 тыс. га и более.
- Зона лесов, предназначенная для выделения участков лесной растительности на территории городского округа, требующие особого режима рекреации и кратковременного массового самостоятельного отдыха населения, с соблюдением санитарных и экологических норм.

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов и других объектов. В зоне специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав зоны специального назначения включены:

- Зона кладбищ, предназначенная для размещения участка территории, для погребения умерших или их праха после кремации, и объектов кремации.
- Зона складирования и захоронения отходов.
- Зона озелененных территорий специального назначения предназначены для создания буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно-защитных зон, а также выделения территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных

сетей, вдоль магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения.

– Зона режимных территорий, предназначена для размещения на территории городского округа объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы, в отношении которых устанавливается особый режим использования. В пределах границ городского округа использование зон режимных территорий устанавливается органами исполнительной власти Российской Федерации по согласованию с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами и правилами застройки.

Зона акваторий устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории. Зона акваторий, являющаяся каркасом системы озеленения, территориально изменяются незначительно.

4.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Площадь Артемовского городского округа составляет 51759 га. Самым крупным населенным пунктом в городском округе является г. Артем.

Существующие границы населенных пунктов, входящих в состав Артемовского городского округа, установлены действующим генеральным планом Артемовского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края», с изменениями, утвержденным Постановлением Администрации Приморского край от 24.11.2023 № 819-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»».

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Артемовского городского округа, внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровыми номерами: г. Артем – 25:00-4.9, с. Кневичи – 25:27-4.3, с. Кролевцы – 25:27-4.5, с. Олений – 25:27-4.2, с. Суражевка – 25:27-4.1, с. Ясное – 25:27-4.4.

При подготовке генерального плана был проведен анализ границ населенных пунктов на соответствие:

– требованиям части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации о недопустимости пересечения границ населенного пункта с границами муниципального образования, а также с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;

– требованиям СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 1215.12.2020 № 534, об установлении расстояний от трубопроводов и объектов трубопроводного транспорта до границ населенных пунктов;

– требованиям части 5 статьи 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» о запрете захоронения отходов в границе населенного пункта.

г. Артем

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 12 466,7 га.

Существующие границы населенного пункта г. Артем соответствуют требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества сведения о которых внесены в ЕГРН с реестровым номером 25:00-6.343 отсутствуют.

При анализе сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, выявлены пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре. Общая площадь пересечений 321,1327 га. В территории «двойного учета» попадают 854 земельных участка с категорией земель «земли населенных пунктов».

Необходимо отметить, что включение земель лесного фонда в границы населенного пункта произведено по результатам согласования генерального плана Артемовского городского округа, утвержденного решением Думы Артемовского городского округа от 30.10.2009 № 237. Процедура согласования пройдена. Получены положительные заключения Министерства сельского хозяйства и Министерства регионального развития Российской Федерации. Заключения представлены в Приложении 12.

В 2017 году велась корректировка границ населенного г. Артем по южному контуру. Внесения изменений в генеральный план утверждены постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края». Процедура согласования пройдена. Получены согласования от Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз), Департамента лесного хозяйства Приморского края. Согласования представлены в Приложении 13.

Решениями генерального плана даны предложения по изменению границы населенного пункта в частях, представленных ниже (Рисунок 16).

Фрагмент 1

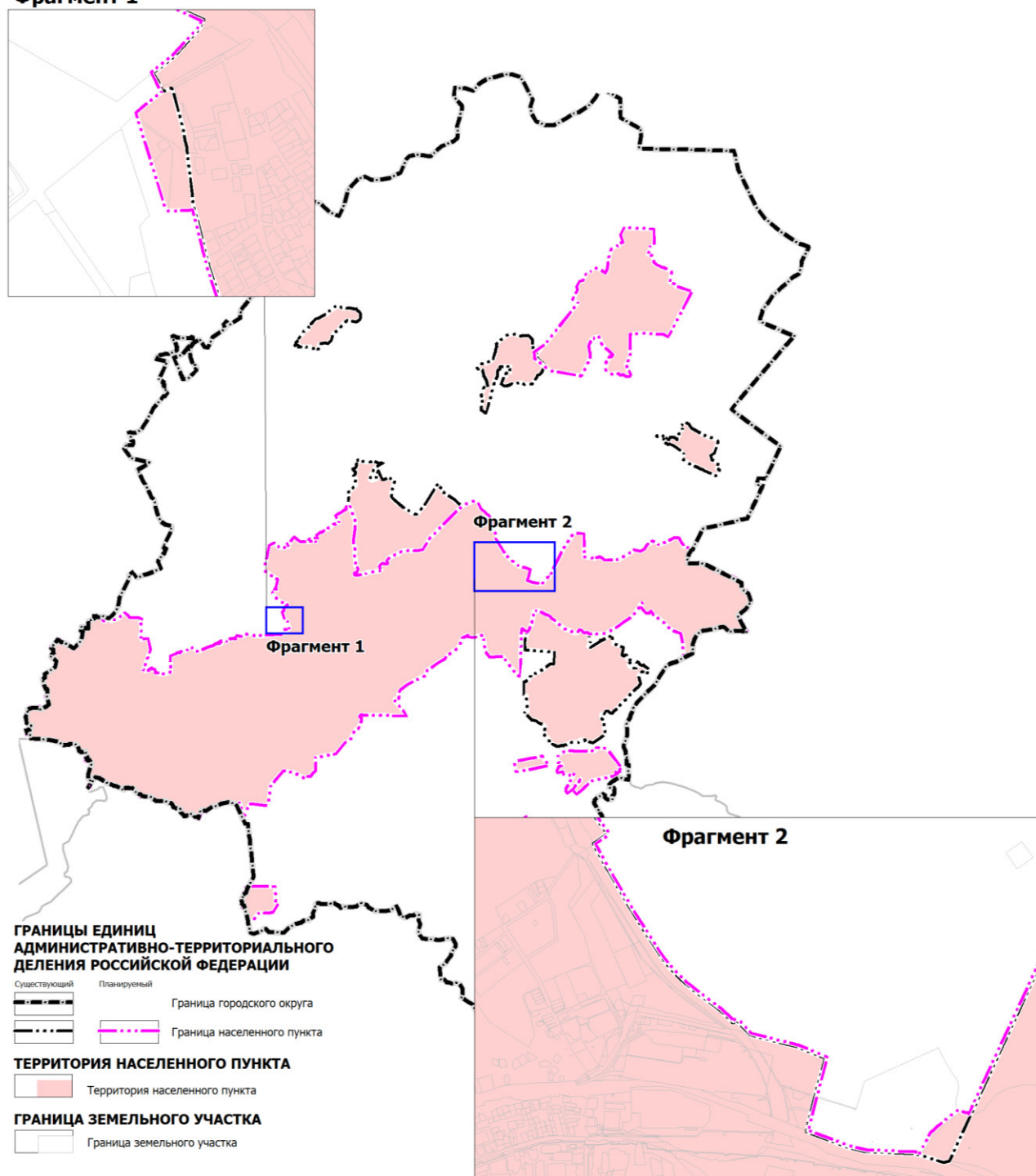


Рисунок 16 – Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, с отображением фрагментов, в части которых вносятся изменения в границы населенного пункта г. Артема

Решениями генерального плана в целях размещения мультимодального транспортно-логистического центра «Артем» предусмотрено включение в границы населенного пункта следующих земельных участков:

– земельный участок с кадастровым номером 25:27:000000:10891 (категория: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: склад, складские площадки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг,

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, и т.д.);

- земельный участок с кадастровым номером 25:27:030203:851 (категория: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: производственная деятельность);

- земельный участок с кадастровым номером 25:27:010001:1635 (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: объекты складского назначения различного профиля);

- земельный участок с кадастровым номером 25:27:010001:1814 (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание);

- земельный участок с кадастровым номером 25:27:010001:987 (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: строительство автомобильной дороги Владивосток – Находка – порт Восточный на участке км 0-км18+500 (II пусковой комплекс);

- земельный участок с кадастровым номером 25:27:010001:993 (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта;

- земельный участок с кадастровым номером 25:27:010001:981 (категория: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: строительство автомобильной дороги Владивосток – Находка – порт Восточный на участке км 0 – км 18+500 (II пусковой комплекс));

- земельный участок с кадастровым номером 25:27:010001:2218 (категория: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: благоустройство территории);

- земельный участок с кадастровым номером 25:27:010001:2225 (категория: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: благоустройство территории);

- земельный участок с кадастровым номером 25:27:010001:2227 (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: благоустройство территории);

- земельный участок с кадастровым номером 25:27:000000:10658 (категория: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: склад, складские площадки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, и т.д.);

– земельный участок с кадастровым номером 25:27:030203:899 (категория: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: склад, складские площадки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, и т.д.);

– земельный участок с кадастровым номером 25:27:010001:2315 (категория: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: склад, складские площадки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, и т.д.);

– земельный участок с кадастровым номером 25:27:000000:10534 (категория: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: благоустройство территории);

– земельный участок с кадастровым номером 25:27:000000:10535 (категория: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: благоустройство территории);

– земельный участок с кадастровым номером 25:27:000000:8746 (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: объекты складского назначения различного профиля);

– земельный участок с кадастровым номером 25:27:030203:897 (категория: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: благоустройство территории);

Для исключения пересечений границы населенного пункта г. Артема с объектами капитального строительства предусмотрено включение в границу населенного пункта следующих земельных участков:

– земельный участок с кадастровым номером 25:27:030102:2093 (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи; вид разрешенного использования: объекты воздушного транспорта);

– земельный участок с кадастровым номером 25:27:030102:1281 (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи; вид разрешенного использования: среднее и высшее профессиональное образование; объекты культурно-досуговой деятельности; авиационный спорт);

– земельный участок с кадастровым номером 25:27:030102:492 (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи; вид разрешенного использования: среднее и высшее профессиональное образование; под объекты воздушного транспорта).

Решениями генерального плана включение земельных участков из земель лесного фонда в границу населенного пункта не предусматривается. Исключение из границы населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 12503 га.

с. Кневичи

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 830,5 га.

В результате анализа выявлено, что существующие границы населенного пункта соответствуют требованиям действующего законодательства, планам социально-экономического и пространственного развития, включают необходимые территории для строительства жилья и сопутствующей инфраструктуры на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года). Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются. В связи с чем включение земельных участков из земель лесного фонда и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

с. Кролевцы

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 251,9 га.

В результате анализа выявлено, что существующие границы населенного пункта соответствуют требованиям действующего законодательства, планам социально-экономического и пространственного развития, включают необходимые территории для строительства жилья и сопутствующей инфраструктуры на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года). Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются. В связи с чем включение земельных участков из земель лесного фонда и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

с. Олений

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 1259,2 га. Существующие границы населенного пункта соответствуют планам социально-экономического и пространственного развития, включают необходимые территории для строительства жилья и сопутствующей инфраструктуры на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года). Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют.

В результате анализа выявлено, что существующие границы населенного пункта соответствуют требованиям действующего законодательства, планам социально-экономического и пространственного развития, включают необходимые территории для строительства жилья и сопутствующей инфраструктуры на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года). Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются. В связи с чем включение земельных участков из земель лесного фонда

и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

с. Суражевка

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 151,7 га.

В результате анализа выявлено, что существующие границы населенного пункта соответствуют требованиям действующего законодательства, планам социально-экономического и пространственного развития, включают необходимые территории для строительства жилья и сопутствующей инфраструктуры на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года). Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются. В связи с чем включение земельных участков из земель лесного фонда и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

с. Ясное

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 176,7 га.

В результате анализа выявлено, что существующие границы населенного пункта соответствуют требованиям действующего законодательства, планам социально-экономического и пространственного развития, включают необходимые территории для строительства жилья и сопутствующей инфраструктуры на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года). Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются. В связи с чем включение земельных участков из земель лесного фонда и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

4.4 Жилищное строительство

По данным Администрации Артемовского городского округа Приморского края общая площадь жилых помещений в муниципальном образовании на конец 2023 года составила 2 690,1 тыс. кв. м, в том числе:

- городской жилищный фонд (г. Артем) – 92,2 % или 2 481,4 тыс. кв. м общей площади жилых помещений;
- сельский жилищный фонд (с. Олений, с. Суражевка, с. Кневичи, с. Кролевцы, с. Ясное) – 7,8 % или 208,7 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Характеристики многоквартирного и индивидуального жилищного фонда муниципального образования на конец 2023 года в разрезе городских и сельских территорий представлены ниже (Таблица 25).

Таблица 25 – Характеристики многоквартирного и индивидуального жилищного фонда Артемовского городского округа на конец 2023 года

Наименование показателя	Индивидуальные жилые дома	Многоквартирные дома	Всего
1	2	3	4
г. Артем			
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	782,3	1699,1	2481,4
Число домов, ед.	11964	888	12852
с. Кневичи, с. Кролевцы, с. Олений, с. Суражевка, с. Ясное			
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	101,2	107,5	208,7
Число домов, ед.	1664	65	1729

В городском округе наблюдается недостаточный объем жилищного строительства для удовлетворения текущих потребностей населения. Обеспеченность населения муниципального образования площадью жилых помещений на конец 2023 года составляла 22,8 кв. м на человека, что ниже показателя на Приморский край на 12,3 % (общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – 26,0 кв. м на человека). В 2023 году на одного человека было построено 1,0 кв. м, из которых 70,6 % приходилось на индивидуальное жилищное строительство. С 2010 года данный показатель увеличился в 6,7 раз.

В соответствии с данными официального сайта Фонда развития территории в муниципальном образовании 131 жилой дом общей площадью жилых помещений 35,6 тыс. кв. м признан в установленном порядке аварийным. Особенно в центральной части города Артема наблюдается значительное количество ветхого и аварийного жилья.

В качестве нуждающихся в жилых помещениях в 2023 году состояло 1357 семей.

Таким образом, выявлены основные направления дальнейшего развития жилищного строительства Артемовского городского округа:

1. Планирование объемов нового жилищного строительства в целях регенерации аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, и обеспечения соответствия объемов жилищного строительства фактическому спросу (с учетом созданий условий для расселения прибывшего на территорию населения в результате реализации ключевых проектов экономики и реализации государственных программ, стимулирующих миграционный прирост);

2. Резервирование территории для индивидуального жилищного строительства в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим на них гарантированное право, с учетом потребности муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

Кроме того, в период реализации генерального плана вследствие реализации крупных инвестиционных проектов, а также создания сети новых объектов социальной инфраструктуры ожидается значительный миграционный приток, по причине чего спрос на рынке недвижимости существенно возрастет. В целях создания условий для привлечения трудовых ресурсов и их семей, для молодых семей, а также для улучшения жилищных условий граждан, имеющих невысокий уровень доходов, генеральным планом предлагается формирование рынка доступного арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда. Для создаваемых предприятий строительство арендных домов – это возможность привлечения и удержания специалистов. Жилье в арендных домах может быть представлено различными сегментами – как эконом-класса, так и бизнес и элитного класса.

Арендные дома могут быть также использованы как инструмент обеспечения жильем отдельных категорий населения, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не на праве собственности или социального найма, а на праве аренды.

Планирование развития жилищного строительства осуществляется по принципу достаточности, основанном на резервировании территорий, необходимых для достижения ее проектных параметров и обеспечивающих решение государственных и муниципальных задач.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Артемовского городского округа на период до 2035 года общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя должна составить 30,0 кв. м. При росте показателя средней жилищной обеспеченности до целевых значений объем проектного жилищного фонда ориентировочно составит 4284,0 тыс. кв. м общей площади жилых помещений (объем нового жилищного строительства без учета сноса ветхого и аварийного жилья составит порядка 1593,9 тыс. кв. м общей площади жилых помещений).

Жилые дома, а также объекты социальной инфраструктуры, встроенные в жилые дома, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

4.5 Социальная инфраструктура

Задачей территориального планирования в части развития системы объектов социальной инфраструктуры является резервирование территории для создания условий по строительству объектов капитального строительства в соответствии с нормативными требованиями с учетом мероприятий по размещению объектов, запланированных на уровне документов стратегического и территориального планирования.

Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры предусмотрены с учетом прогнозной численности населения Артемовского городского округа на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) и расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года).

Здравоохранение

По состоянию на конец 2023 года на территории городского округа функционирует ФКУ «Медико-санитарная часть № 25 Федеральной службы исполнения наказаний», являющееся медицинской организацией федеральной формы собственности.

Кроме того, в муниципальном образовании располагаются следующие филиалы медицинских организаций:

- Филиал № 2 ГКУЗ «Краевой психоневрологический дом ребенка»;
- Филиал № 3 ГБУЗ «Приморский краевой противотуберкулезный диспансер»;
- Филиал ГБУЗ «Краевой наркологический диспансер»;
- Артемовское межрайонное отделение ГКУЗ «Приморское краевое бюро судебно-медицинской экспертизы»

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Приморского края на территории Артемовского городского округа медицинская помощь преимущественно оказывается на базе КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1» и КГБУЗ «Артемовская детская больница» и входящих в их состав структурных

подразделений. Медицинские организации расположены во всех населенных пунктах муниципального образования.

На муниципальном уровне в г. Артеме действует муниципальное казенное учреждение здравоохранения «Центр медицинской профилактики» Артемовского городского округа. Его деятельность направлена на профилактику неинфекционных заболеваний, формирование здорового образа жизни и санитарно-гигиеническое просвещение населения. Учреждение также предоставляет гражданам первичную медико-санитарную помощь, не включенную в базовую программу обязательного медицинского страхования.

В соответствии с пунктом 44 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» организация оказания населению первичной медико-санитарной помощи, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, медицинские организации относятся к объектам регионального значения, а предложения о планировании к размещению, реконструкции или ликвидации должны приниматься на уровне схемы территориального планирования и других документов стратегического планирования, разрабатываемых на уровне субъекта Российской Федерации.

Мероприятия в части реконструкции, размещения объектов в области здравоохранения федерального значения не запланированы. Перечень планируемых для размещения и реконструкции объектов в области здравоохранения регионального значения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 2.

В результате реализации запланированных мероприятий на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) население городского округа будет полностью обеспечено объектами здравоохранения.

Данные по мощностным характеристикам объектов здравоохранения в разрезе видов объектов представлены в Приложении 11.

Социальное обслуживание

Система социального обслуживания Приморского края предполагает предоставление социальных услуг гражданам в учреждениях социального обслуживания, расположенных на территории края, независимо от их регистрации по месту жительства.

На территории муниципального образования осуществляют деятельность следующие объекты социального обслуживания населения:

- Артемовский филиал – Отделение г. Артем краевого государственного автономного учреждения социального обслуживания «Приморский центр социального обслуживания населения»;

- Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Артемовский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» (отделение по Артемовскому городскому округу);

- Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Артемовский дом-интернат для престарелых и инвалидов»;

- Краевое государственное казенное учреждение «Центр социальной поддержки населения Приморского края» Отделение по Артемовскому городскому округу.

Кроме того, в г. Артеме действует краевое государственное казенное учреждение «Центр содействия семейному устройству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, г. Артема».

Социальное обслуживание в учреждениях осуществляется преимущественно в стационарной и полустационарной формах.

Учитывая, что объекты в области социального обслуживания относятся к объектам регионального значения, задачей на уровне территориального планирования является резервирование территории для создания условий для строительства учреждений социального обслуживания в соответствии с нормативными требованиями с учетом мероприятий по размещению объектов, запланированных на уровне документов стратегического и территориального планирования.

В соответствии с данными Министерства труда и социальной защиты Приморского края на территории Артемовского городского округа запланировано строительство федерального центра реабилитации и абилитации (в том числе для участников СВО) на 270 мест.

Мероприятия в части реконструкции, размещения объектов в области социального обслуживания регионального значения на территории Артемовского городского округа не запланированы.

Данные по количеству объектов социального обслуживания в разрезе видов объектов представлены в Приложении 11.

Профессиональное образование

Система профессионального образования представлена следующими образовательными организациями:

образовательные организации высшего образования

- филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Владивостокский государственный университет» в г. Артеме;

профессиональные образовательные организации

- краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Артемовский колледж сервиса и дизайна»;

- краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Приморский строительный колледж»;

- филиал краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Промышленный колледж энергетики и связи»;

- филиал краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Владивостокский базовый медицинский колледж» в г. Артеме.

Мероприятия в части реконструкции, размещения объектов в области образования федерального значения не запланированы. Перечень планируемых для размещения и реконструкции объектов в области образования регионального значения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 2.

Данные по количеству объектов профессионального образования и их мощностные характеристики в разрезе видов объектов представлены в Приложении 11.

Дошкольное и общее образование

На территории Артемовского городского округа функционируют дошкольные образовательные организации суммарной вместимостью 6,0 тыс. мест и общеобразовательные организации суммарной вместимостью 11,8 тыс. мест.

Государственные (краевые) организации, реализующие адаптированные основные общеобразовательные программы, представлены двумя организациями, расположенными в г. Артеме:

- краевое государственное общеобразовательное бюджетное учреждение «Артемовская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат»;
- краевое государственное общеобразовательное бюджетное учреждение «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат III-IV видов».

Кроме, того, в административном центре муниципального образования осуществляет деятельность МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9» Артемовского городского округа на 216 мест, Образовательная организация предоставляет начальное общее, основное общее и среднее общее образование совершеннолетним мужчинам (18 лет и старше), отбывающим наказание в виде лишения свободы.

На территории муниципального образования функционирует также академический лицей филиала ФГБОУ ВО «Владивостокский государственный университет» в г. Артеме.

Обеспеченность жителей городского округа детскими садами по состоянию на конец 2023 года составляет 51 место на 1000 человек, школами – 100 мест на 1000 человек.

Значительная часть образовательной инфраструктуры имеет уровень износа 40 % и выше.

Мероприятия в части реконструкции, размещения объектов в области дошкольного и общего образования федерального и регионального значения не запланированы.

Учитывая значительный технический износ зданий образовательных организаций на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) предлагаются решения, направленные на восстановление технического состояния соответствующих объектов местного значения.

Перечень планируемых для размещения и реконструкции объектов местного значения в сфере дошкольного и общего образования, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.1 «Объекты образования» положения о территориальном планировании.

В результате реализации запланированных мероприятий и с учетом проектной численности населения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) показатель обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями увеличится с 51 до 65 мест на 1000 человек, общеобразовательными организациями со 100 до 119 мест на 1000 человек, что будет соответствовать нормативным показателям обеспеченности на 100 % и более.

Данные по суммарной вместимости дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций всех форм собственности представлены в Приложении 11.

Дополнительное образование

На территории Артемовского городского округа осуществляют деятельность 8 образовательных организаций, реализующих услуги по программам дополнительного образования, различных видов и форм собственности, в том числе 5 организаций местного значения.

Удовлетворение потребностей населения в указанных услугах в городском округе также осуществляется посредством деятельности 3 негосударственных образовательных учреждений:

- частное образовательное учреждение дополнительного образования Образовательный центр «Лингва-Плюс»;
- частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «ФОРМУЛА УСПЕХА»;
- частное образовательное учреждение дополнительного образования «Академия будущего».

Услуги дополнительного образования детей также предоставляются на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.

Здания некоторых образовательных организаций дополнительного образования находятся в неудовлетворительном техническом состоянии – уровень технического износа составляет 40 % и выше.

Обеспеченность детского населения городского округа организациями дополнительного образования, в том числе функционирующими на базе детских садов и школ, по состоянию на конец 2023 года составляет 142 места на 1000 человек.

Мероприятия в части размещения образовательных организаций дополнительного образования федерального и регионального значения не запланированы.

Учитывая значительный технический износ зданий образовательных организаций преимущественно на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) предлагаются решения, направленные на восстановление технического состояния соответствующих объектов местного значения.

Перечень планируемых для размещения и реконструкции объектов местного значения в сфере дополнительного образования, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.1 «Объекты образования» положения о территориальном планировании.

В результате реализации запланированных мероприятий и с учетом проектной численности населения на конец 2045 года показатель обеспеченности населения организациями дополнительного образования вырастет со 142 до 164 мест на 1000 человек (с учетом сменности организаций дополнительного образования), что будет соответствовать нормативным показателям минимальной обеспеченности более чем на 100 %.

Данные по вместимости организаций дополнительного образования всех форм собственности представлены в Приложении 11.

Психолого-педагогическая, медицинская и социальная помощь

В Артемовском городском округе отсутствует центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи. На территории действует психолого-медико-педагогическая комиссия.

Сведения о планируемом к размещению центре психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, в том числе его основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.1 «Объекты образования» положения о территориальном планировании.

Данные о количестве центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи местного значения представлены в Приложении 11.

Молодежная политика

В Артемовском городском округе муниципальные и краевые учреждения по работе с молодежью отсутствуют. Реализация молодежной политики на территории муниципального образования осуществляется совместно с молодежными общественными объединениями, организациями и учреждениями, работающими с молодежью.

В соответствии со стратегическим мастер-планом города Артема на территории муниципального образования предусмотрено мероприятие по реконструкции военно-патриотического центра для детей и молодежи с дневным пребыванием на 30 мест (объект иного значения).

Мероприятия в части размещения объектов в области молодежной политики федерального и регионального значения не запланированы.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области молодежной политики, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.4 «Объекты молодежной политики» положения о территориальном планировании.

В результате реализации запланированных мероприятий и с учетом проектной численности населения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) показатель обеспеченности населения учреждениями по работе с детьми и молодежью составит для групповой системы расселения, центром которых является:

- г. Артем – 51 кв. м на 1000 человек;
- с. Кневичи – 48 кв. м на 1000 человек.

Для с. Олений и с. Суражевки, находящихся вне групповых систем расселения, показатель обеспеченности населения указанными видами объектов составит 56 кв. м и 48 кв. м на 1000 человек соответственно.

Данные значения полностью соответствуют нормативным показателям минимальной обеспеченности на 100 % и выше.

Сведения о количестве объектов молодежной политики и их мощностных характеристиках в разрезе видов объектов представлены в Приложении 11.

Культура и искусство

В Артемовском городском округе в области культуры и искусства осуществляет деятельность объект регионального значения. Филиалом ГКУК «Приморская краевая библиотека для слепых» предоставляется библиотечное обслуживание населения в г. Артеме, ориентированном на удовлетворение потребностей инвалидов по зрению и инвалидов других категорий в книгах и других источниках информации.

На территории муниципального образования функционируют 9 объектов культурно-досугового типа суммарной вместимостью 2,9 тыс. мест: Дворец культуры угольщиков,

Дом культуры шахты «Амурская», Дом культуры им. Артема, Дом культуры «Диана», Дом культуры с. Олений, Дом культуры «Индустрия», Дом культуры «Любава» (с. Суражевка), Дом культуры с. Кневичи и Клуб с. Ясное.

На момент внесения изменений в генеральный план городского округа в стадии строительства находился Центр культурного развития по ул. Авиационной в с. Кневичи на 868 мест, многофункциональное культурное пространство с концертным залом, музейно-выставочным пространством, библиотекой, помещениями для занятий творчеством и кинозалами для детей и взрослых, сервисными зонами (кафе, сувенирные киоски) (земельный участок с кадастровым номером 25:27:080001:1248).

Удовлетворение информационных, образовательных, культурных и досуговых потребностей жителей городского округа на местном уровне реализуется посредством предоставления комплекса библиотечных услуг на базе 7 библиотек, одна из которых расположена в сельском населенном пункте (с. Суражевка).

Музейные услуги на территории городского округа предоставляются на местном уровне Муниципальным казенным учреждением «Историко-краеведческий музей» Артемовского городского округа, в состав которого были включены исторический отдел и выставочный центр «Галерея».

Функции концертной организации в Артемовском городском округе реализует Дворец культуры угольщиков, вместимость которого составляет 1064 мест.

В городском округе также функционирует Парк культуры и отдыха Артемовского городского округа, предоставляющий услуги в области культуры.

Мероприятия в части размещения объектов в области культуры и искусства федерального и регионального значения не запланированы.

Учитывая значительный технический износ объектов, на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) предлагаются решения, направленные на восстановление технического состояния объектов местного значения.

Перечень планируемых для размещения и реконструкции объектов местного значения в области культуры и искусства, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.3 «Объекты культуры» положения о территориальном планировании.

В результате реализации запланированных мероприятий население Артемовского городского округа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) будет на 100 % обеспечено учреждениями культуры и искусства в соответствии с нормативными показателями.

Данные по количеству объектов культуры и искусства и их мощностные характеристики в разрезе видов объектов представлены в Приложении 11.

Физическая культура и массовый спорт

По данным статистической формы отчетности № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте» на конец 2023 года спортивная инфраструктура Артемовского городского округа представлена 274 спортивными сооружениями. Суммарная единовременная пропускная способность всех спортивных сооружений составляет 8,7 тыс. человек (в том числе спортивные сооружения при образовательных организациях и объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом).

В муниципальном образовании имеется обширная сеть спортивных сооружений, включающая различные плоскостные спортивные сооружения, стадионы, спортивные залы, плавательные бассейны, тир, крытый спортивный объект с искусственным льдом, лыжную базу и т.д. Кроме того, на территории города открыта тропа здоровья (или маршрут здоровья), общей протяжённостью – 4,5 км.

Показатель обеспеченности населения единовременной пропускной способностью спортивных сооружений по состоянию на конец 2023 года составил 74 человека на 1000 человек.

Мероприятия в части реконструкции, размещения объектов в области физической культуры и спорта федерального значения не запланированы. Перечень планируемых для размещения объектов в области физической культуры и спорта регионального значения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 2.

Перечень планируемых для размещения и реконструкции объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.2 «Объекты физической культуры и массового спорта» положения о территориальном планировании.

Кроме того, генеральным планом к размещению предложены образовательные организации, единовременная пропускная способность спортивных сооружений при которых составит порядка 0,6 тыс. человек.

На территории г. Артем и с. Кневичи запроектирована сеть велодорожек единовременной пропускной способностью 0,7 тыс. человек.

В результате реализации запланированных мероприятий единовременная пропускная способность спортивных сооружений на территории городского округа составит суммарно 12,8 тыс. человек. С учетом проектной численности населения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) показатель обеспеченности населения единовременной пропускной способностью спортивных сооружений увеличится с 74 до 90 человек на 1000 человек.

Данные о суммарной единовременной пропускной способности спортивных сооружений представлены в Приложении 11.

Отдых и оздоровление детей

На территории муниципального образования в систему организаций отдыха, оздоровления детей включены лагеря труда и отдыха, оздоровительные лагеря, организованные преимущественно на базе школ, организаций дополнительного образования. Также в Артемовском городском округе осуществляет деятельность загородный стационарный лагерь на территории бухты Муравьиная.

Планирование объектов в области отдыха и оздоровления детей, согласно РНГП в Приморском крае должно осуществляться на уровне схемы территориального планирования Приморского края

Мероприятия в части размещения объектов в области отдыха и оздоровления федерального и регионального значения не запланированы.

Объекты обслуживания населения

Архивное дело

На территории городского округа деятельность по сбору, хранению и предоставлению доступа к архивным документам, а также консультированию граждан и организаций по вопросам использования архивных материалов реализует Архивный отдел администрации Артемовского городского округа.

Мероприятия в части реконструкции, размещения объектов в области архивного дела местного значения не запланированы.

Данные по количеству объектов представлены в Приложении 11.

Проведение гражданских обрядов

В городском округе функционирует одно территориальное агентство записи актов гражданского состояния, дома и дворцы бракосочетаний отсутствуют.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области проведения гражданских обрядов, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.5 «Объекты предоставления государственных и муниципальных услуг» положения о территориальном планировании.

В результате реализации запланированных мероприятий население Артемовского городского округа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) будет на 100 % обеспечено домами и дворцами бракосочетания в соответствии с нормативными показателями.

Данные по количеству объектов представлены в Приложении 11.

4.6 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт Артемовского городского округа представлен следующими видами: железнодорожный, автомобильный, воздушный, трубопроводный. Внешние грузовые транспортировки осуществляются железнодорожным, автомобильным и трубопроводным видами транспорта. Перевалка грузов на морской транспорт происходит в портах Находка и Восточный.

Характерной особенностью Артемовского городского округа, расположенного в южной части Приморского края, является его транзитное месторасположение по отношению к магистральным системам.

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт играет ключевую роль в экономической деятельности Артемовского городского округа. Артемовский железнодорожный узел проводит комплекс операций, связанных с движением грузовых и пассажирских поездов, обслуживает местный грузооборот, транзитное движение и пассажирские перевозки в дальнем и пригородном сообщении.

Территорию Артемовского городского округа пересекает участок Дальневосточной железнодорожной магистрали по направлению Москва – Владивосток. Транспортный железнодорожный коридор связывает Дальневосточный регион с обширной сетью железных дорог России. Дальневосточная железнодорожная магистраль проходит в западной части Артемовского городского округа.

В настоящее время по территории Артемовского городского округа проходят участки Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по направлениям:

- двухпутный электрифицированный Смоляниново – Надеждинская;
- двухпутный электрифицированный Угольная – Амурский Залив;

- однопутный электрифицированный Угловая – Угольная;
- однопутный электрифицированный Аэропорт Кневичи – Пост 13 км.

В границах городского округа расположены объекты железнодорожной инфраструктуры общего пользования:

- железнодорожные станции: Артем-Приморский III, Артем-Приморский I, Угловая, Артем-Приморский II и Амурский Залив, путевой пост – Пост 13 км;
- остановочные пункты: Артем, Геологическая и Аэропорт Кневичи.

Железнодорожные вокзалы расположены на станциях Угловая, Артем и Пост 13 км.

Железнодорожные пути ОАО «Артемовское ППЖТ» примыкают к железнодорожным станциям Владивостокского отделения Дальневосточной железной дороги филиала ОАО «РЖД» – ст. Угловая, ст. Артем Приморский I.

Железнодорожные пути и устройства являются зоной повышенной опасности, что создает трудности для пешеходов и автодвижения. Пешеходное сообщение в разных уровнях над железнодорожными путями осуществляется по виадукам на станциях: Угловая, Артем Приморский I, Артем Приморский II, Артем Приморский III.

Основной объем железнодорожных перевозок ранее приходился на крупные предприятия, в настоящее время основные грузоотправители и грузополучатели – малые предприятия и частные фирмы. Подъезды к промышленным предприятиям осуществляются по железнодорожным путям необщего пользования, имеющим пересечения с улично-дорожной сетью в одном уровне.

На железных дорогах при пересечении ими водных препятствий, автомобильных дорог, имеются железнодорожные мосты и путепроводы.

Пригородная железнодорожная компания АО «Экспресс Приморья» оказывает услуги по пассажирским перевозкам пригородными электропоездами. Артемовский городской округ связан с такими населенными пунктами как: г. Владивосток, г. Находка, г. Партизанск, п. Трудовое, пгт. Шкотово, пгт. Смоляниново, с. Романовка, п. Новонежино, с. Анисимово, с. Тигровой, с. Новая Сила, с. Екатериновка, с. Голубовка. Среднее время в пути от станции Артем-Приморский 1 до станции Владивосток составляет 1 час 11 минут, до станции Тихоокеанская в г. Находка – 4 часа 2 минуты.

Также АО «Экспресс Приморья» осуществляет пассажирские перевозки пригородными электропоездами до Международного аэропорта Владивосток, расположенного в с. Кневичи с периодичностью 8 рейсов в день в каждую сторону.

Одной из транспортных проблем г. Артема остается пропуск через его территорию железнодорожной магистрали на г. Находка к морским портам Находка, Восточный.

Вышестоящими документами предусматривается модернизация железнодорожного транспорта, которое направлено на увеличение пропускной способности железнодорожных линий и организации скоростного движения на железнодорожных линиях.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, предусмотрены мероприятия по развитию на территории городского округа объектов железнодорожного транспорта федерального значения. Перечень

планируемых к размещению объектов федерального значения представлен в Приложении 1.

В соответствии с СТП Приморского края в генеральном плане предлагаются следующие мероприятия в области железнодорожного транспорта на расчетный срок реализации генерального плана:

- строительство железнодорожного пути необщего пользования регионального значения Владивосток – Большой Камень – Находка. Данное мероприятие необходимо для повышения агломерационных связей и сокращения времени в пути между крупнейшими городами Приморского края до двух часов. На данном участке предлагается строительство двух железнодорожных мостов.

- строительство железнодорожных путей необщего пользования регионального значения планируется за счет средств Приморского края и иных внебюджетных источников.

Точное (определенное с геодезической точностью) местоположение планируемой к размещению железнодорожных линий будет определено на этапах подготовки документации по планировке территории и подготовки проектной документации.

Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» в границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

- не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

- не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений – проведение сельскохозяйственных работ;

- не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

- не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

- отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Автомобильный транспорт

Непосредственная близость г. Артема к краевому центру г. Владивостоку и наличие развитой транспортной сети федерального значения являются благоприятными факторами для развития г. Артема.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928, в границах Артемовского городского округа проходит участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток км 728+948 – км 730+000, IB категории.

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 26.11.2012 № 357-па, общая протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в границах Артемовского городского округа составляет 110,55 км.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», II, IV, V категории, общей протяженностью в границах городского округа 108,5 км (в том числе II категории 3,1 км, IV категории 27,7 км, V категории 77,7 км).

На пересечениях автомобильных дорог общего пользования с водными и искусственными преградами имеются автодорожные мосты и путепроводы.

В границах Артемовского городского округа на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения расположено 4 внеуличных надземных пешеходных переходов регионального значения.

Автомобильные дороги по техническим характеристикам не всегда соответствуют современным требованиям по скорости, нагрузкам и безопасности. На ряде участков со сложным рельефом радиусы кривых меньше минимально допустимых, уклоны превышают предельно допустимые значения для назначенной категории автомобильных дорог с учетом фактической интенсивности движения. Категории автомобильных дорог в ряде случаев не соответствуют фактической интенсивности движения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее – СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения), на территории Артемовского городского округа планируется ряд мероприятий по развитию автомобильных дорог общего пользования федерального значения. Перечень планируемых к размещению объектов федерального значения представлен в Приложении 1.

В соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края на территории Артемовского городского округа предусмотрены мероприятия по реконструкции всех автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, в том числе искусственных сооружений на них.

В соответствии с государственной программой Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 919-па, на территории городского округа запланированы следующие мероприятия:

– капитальные вложения в объекты государственной собственности субъектов Российской Федерации (строительство автомобильной дороги Владивосток – Находка – порт Восточный на участке км 18 + 500 – км 40 + 800 в Приморском крае, софинансируемой из федерального бюджета);

- автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный на участке км 17 – км 18 в Приморском крае;

- реконструкция ул. Кирова на участке от автомобильной дороги 05А-615 до ул. Виноградная;

- путепровода через железную дорогу на км 19 + 524 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае.

Строительство автомобильной дороги регионального значения Владивосток – Находка – порт Восточный на участке км 0 – км 18+500 значительно снизило пропуск через территорию города Артема внешних транспортных потоков, что позволило решить некоторые транспортные проблемы. Однако, данный маршрут не является оптимальным для автомобильных транспортных потоков,двигающихся из г. Владивостока, так как создает перепробег.

Для обеспечения безопасных пересечений автомобильных транспортных потоков на основных автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения предусмотрены транспортные развязки в разных уровнях:

- примыкания планируемых к размещению автомобильных дорог общего пользования местного значения к планируемой к размещению автомобильной дороге общего пользования регионального значения «от автомобильной дороги федерального значения Хабаровск – Владивосток до автомобильной дороги Владивосток – Находка – порт Восточный» – 2 ед.

- пересечение автомобильной дороги общего пользования регионального значения Артем – Находка – порт Восточный и автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владивосток – Находка – порт Восточный. Тип транспортной развязки – «полный клевер».

Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, а также искусственные дорожные сооружения на них (мосты, путепроводы и транспортные развязки) показаны ориентировочно и подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Протяженность планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог может быть уточнена при разработке проектной документации и проведении технических работ.

Категории планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог должны быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

При реконструкции существующих автомобильных дорог необходимо в первую очередь выполнить реконструкцию искусственных дорожных сооружений, не отвечающих нормативному техническому состоянию и перспективным нагрузкам.

При строительстве автомобильных дорог необходимо предусматривать искусственные сооружения для пересечения с естественными и искусственными преградами.

Количество искусственных дорожных сооружений на планируемых к размещению (реконструкции) автомобильных дорогах должно быть определено на этапе разработки проектной документации.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения автомобильного транспорта, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.12 «Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры» Положения о территориальном планировании.

Воздушный транспорт

Международный аэропорт Владивосток (Кневичи) примыкает к северной границе г. Артема, в 38 км от г. Владивостока и в 90 км от г. Уссурийска. Транспортное сообщение с г. Владивостоком осуществляется автобусами-экспрессами и скоростными электропоездами повышенной комфортности до платформы Аэропорт, расположенной на территории международного аэропорта Владивосток (Кневичи). Международный аэропорт Владивосток (Кневичи) допущен к приему всех типов воздушных судов без ограничений, является одним из немногих аэропортов в России, способных принять Airbus A380. В аэропорту имеются два пассажирских терминала в том числе с международным сектором и один грузовой терминал с логистическим комплексом.

Внутреннее воздушное сообщение организовано с городами Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Новосибирск, Краснодар, Красноярск, Якутск, Магадан, Иркутск, Петропавловск-Камчатский, Хабаровск, Южно-Сахалинск и др. Международные и чартерные рейсы организованы в Китай, Таиланд, Узбекистан и др.

На территории аэродромного комплекса расположены аэровокзал для пассажиров внутренних воздушных линий и международный аэровокзал.

На привокзальной площади расположены также остановочные пункты автобусов, стоянки автобусов, такси и автотранспорта.

Аэродром международного аэропорта Владивосток (Кневичи) имеет две параллельные взлетно-посадочные полосы ИВПП-1 и ИВПП-2, размерами соответственно 3500×60м и 3500×60м. направлением юго-запад и северо-восток.

В непосредственной близости к международному аэропорту Владивосток (Кневичи) расположен Аэродром МВЛ «Озерные ключи», имеющий две взлетно-посадочных полосы, расположенные перпендикулярно друг к другу, ИВПП-1 и ИВПП-2 размерами 1100×21м и 761×21м соответственно. В настоящее время регулярные рейсы не выполняются, аэродром используется военными.

Согласно письму от Федерального агентства воздушного транспорта от 12.11.2020 № исх-45782/04, на территории городского округа расположено 7 посадочных площадок (иного значения): ОЗК-Акваресурсы, Озерные Ключи, ОЗК-Доброфлот, Гранат, Авиалифт г. Артем, Артем-322 АРЗ.

На территории аэропорта Владивосток (Кневичи) расположен грузо-пассажирский, постоянный, многосторонний, воздушный пункт пропуска через государственную границу.

Объемы пассажирских перевозок и грузоперевозок за последние годы постоянно увеличиваются. В настоящее время техническое состояние международного аэропорта Владивосток (Кневичи) вполне отвечает мировым стандартам по качеству обслуживания пассажиров и техническому обслуживанию воздушных судов, выполняющих международные рейсы.

Негативное воздействие аэропорта на городскую застройку обусловлено выбросами стационарных и передвижных источников загрязняющих веществ в атмосферу,

и шумовым давлением, создаваемым воздушными судами при взлете, посадке и техническом обслуживании.

Существующие объекты единой системы организации воздушного движения:

- здание-передающий радицентр (ПРЦ), который расположен на земельном участке с кадастровым номером 25:27:010001:7;
- здание дальнего приводного радиомаяка (ДПРМ-250), который расположен на земельном участке с кадастровым номером 25:27:010001:4;
- здание дальнего приводного радиомаяка (ДПРМ-071П), который расположен на земельном участке с кадастровым номером 25:27:070101:569;
- здание дальнего приводного радиомаяка (ДПРМ-70), который расположен на земельном участке с кадастровым номером 25:27:070101:1;
- азимутально-дальномерный радиомаяк (DVOR-DME), который расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:010001:922, 25:27:010001:979, 25:27:010001:980;
- командно-диспетчерский пункт (Кневичи), который расположен на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030102:368;
- ближний приводной радиомаяк (БПРМ-70), который расположен на земельном участке с кадастровым номером 25:27:010001:1;
- здание Центр УВД, который расположен на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030201:1546;
- здание ближнего приводного радиомаяка (БПРМ-250), который расположен на земельном участке с кадастровым номером 25:27:010001:2;
- стартовый диспетчерский пункт местных воздушных линий (СДП МВЛ), который расположен на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030102:492;
- техническое здание на позиции ОРЛ-Т, ПРЦ, совмещенный с ПМРЦ, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030106:2.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, предусмотрены мероприятия по развитию на территории Артемовского городского округа объектов воздушного транспорта федерального значения. Перечень планируемых к размещению объектов федерального значения представлен в Приложении 1.

Трубопроводный транспорт

На территории Артемовского городского округа расположены объекты федерального значения – магистральные газопроводы (МГ) и газораспределительная станция (ГРС):

- участок магистрального газопровода «Газопровод-отвод к ГРС-1 г. Владивосток»;
- газопровод-отвод к ГРС Артем Приморского края;
- ГРС Артем, производительностью 242,49 тыс. куб. м/ час.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории Артемовского городского округа предусматриваются мероприятия, приведенные в таблице ниже (Таблица 26).

Таблица 26 – Перечень строящихся объектов трубопроводного транспорта на территории Артемовского городского округа

Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Основное назначение
1	2	3	4
Газопровод-отвод и ГРС Артем Приморского края*	Приморский край, Шкотовский муниципальный округ, Артемовский городской округ	проектный объем транспортировки газа - 743,9 млн. куб. метров в год; производительность ГРС - 242,49 тыс. куб. метров в час	газоснабжение потребителей Шкотовского муниципального округа и Артемовского городского округа
Примечание – * действующие объекты и объекты на стадии строительства			

Мероприятия по строительству – «Газопровод-отвод и ГРС Артем Приморского края» для газоснабжения потребителей Надеждинского муниципального района, Шкотовского муниципального округа и Артемовского городского округа Приморского края реализованы.

Улично-дорожная сеть

Основной въезд в город Артем автомобильного движения осуществляется по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток. Въезд транспорта в населенные пункты, входящие в состав Артемовского городского округа, осуществляется по примыканиям к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Владивосток – Находка – порт Восточный. Основные улицы, по которым осуществляется движение транспорта в г. Артеме это: ул. 1-ая Рабочая, ул. Фрунзе, ул. Кирова, ул. Интернациональная. Эти улицы являются основными планировочными осями города.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Артемовского городского округа приведены ниже (Таблица 27).

Таблица 27 – Основные показатели существующей улично-дорожной сети

Населенный пункт	Протяженность, км
1	2
г. Артем	134,95
с. Кневичи	20,36
с. Кролевцы	12,20
с. Ясное	5,36
с. Суражевка	5,08
с. Олений	3,28

Фактическая протяженность улиц и дорог, обеспечивающих подъезд к земельным участкам, определена по топографической съемке и составляет около 541,32 км.

Всего в границах населенных пунктов на территории Артемовского городского округа насчитывается около 27 автодорожных мостов местного значения, расположенных в следующих населенных пунктах: г. Артем, с. Олений.

Улично-дорожная сеть на территории городского округа имеет следующие недостатки:

- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию;
- отсутствие покрытий капитального типа на части улиц и дорог;
- отсутствие тротуаров на части улиц.

Категории улиц и дорог населенных пунктов Артемовского городского округа назначены в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.2 пункта 11.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с учетом значения объекта в классе «Улично-дорожная сеть городского населенного пункта», установленного в Требованиях к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, а именно:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения;
- дорожка велосипедная.

Дорожная одежда улично-дорожной сети на территории Артемовского городского округа предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в составе улично-дорожной сети предусмотрены тротуары.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию магистральных улиц общегородского и районного значения.

Магистральные улицы общегородского значения смогут образовать основную структуру улично-дорожной сети Артемовского городского округа. Наиболее густая сеть магистралей сосредоточена в центральной части города. Сеть магистральных улиц общегородского значения с регулируемым режимом движения предназначена для связи центра города с его районами и связи районов города между собой.

Основные магистральные улицы общегородского значения в генеральном плане предусмотрены по следующим улицам: ул. 1-ая Рабочая, ул. Фрунзе, ул. Кирова и ул. Интернациональная (от ул. Фрунзе до ул. Кирова).

Магистральные улицы районного значения выполняют функцию обслуживания внутрирайонных корреспонденций, выполняют функции дублеров участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения, а также обеспечивают основные выходы транспортных потоков на магистральные улицы общегородского значения. Генеральным планом предусматривается реконструкция существующих и строительство новых магистральных улиц районного значения.

Основные магистральные улицы районного значения генеральным планом предусмотрены по следующим улицам: ул. 2 Пятилетка, ул. Анисимова, ул. Бабушкина, ул. Братская, ул. Брюллова, ул. Вахрушева, ул. Вокзальная, ул. Ворошилова, ул. Вторая, ул. Герцена, ул. Днепростроевская, ул. Достоевского, ул. Жамского, ул. Заводская, ул. Интернациональная, ул. Ключевая, ул. Каширская, ул. Кооперативная, ул. Лазо, ул. Луговая, ул. Марии Цукановой, ул. Мурманская, ул. Орджоникидзе, ул. Орловская, ул. Острякова, ул. Первая, ул. Первомайская, ул. 2-ая Рабочая, ул. 11-я Рудничная,

ул. Севастопольская, ул. Центральные Кневичи, ул. Чапаева, ул. Чернышевского, ул. Щорса, ул. Яблочкина.

Согласно муниципальной программе «Осуществление дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Артемовского городского округа», утвержденная Постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.03.2019 № 334-па, на территории городского округа предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция мостового перехода через ручей на км 9+313 автомобильной дороги Угловое – Артем в Приморском крае;

- реконструкция автомобильной дороги по ул. Вахрушева с устройством светофоров и переходно-скоростных полос.

Генеральным планом предлагается строительство пешеходного перехода в разных уровнях через автомобильную дорогу общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к г. Владивосток от автодороги Хабаровск – Владивосток в районе остановки «Двойка» на расчетный срок реализации генерального плана.

На сегодняшний день велотранспортная инфраструктура в Артемовском городском округе развита слабо. Существующая велосипедная дорожка протяженностью 1,52 км находится в г. Артеме в парке культуры и отдыха по ул. Анисимова. За пределами парка культуры и отдыха передвижение велосипедистов осуществляются по пешеходным тротуарам и автодорогам, что является нарушением Правил дорожного движения. Это ведет к возникновению конфликтных ситуаций между велосипедистами и другими участниками дорожного движения, снижает безопасность передвижения пешеходов.

Генеральным планом предлагается строительство обособленных и совмещенных с тротуарами велосипедных дорожек. Создание сети удобных и безопасных велосипедных дорожек, соединяющих основные районы проживания, места отдыха и привлекательные туристические объекты позволит создать альтернативу личному и общественному транспорту. Строительство велосипедных дорожек запланировано в населенных пунктах г. Артем и с. Кневичи.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения автомобильного транспорта, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.12 «Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры» Положения о территориальном планировании.

Общественный пассажирский транспорт

Транспорт занимает особое место в городской инфраструктуре, обеспечивая жизнедеятельность экономики городского округа и социально-экономические потребности населения.

Основная задача городского общественного транспорта – доставка трудящихся к местам приложения труда, доставка всего населения к объектам социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечение связи районов города между собой и с центром города с созданием комфортных условий для пассажиров.

Важнейшей задачей на пути решения транспортных проблем должно быть максимально возможное использование населением общественного пассажирского

транспорта, для чего необходимо развивать его структуру, повышать комфорт, совершенствовать систему тарифов.

Регулярное межмуниципальное автобусное сообщение осуществляется в такие населенные пункты как г. Владивосток, г. Находка, г. Уссурийск, г. Партизанск, г. Арсеньев, г. Спасск-Дальний, г. Дальнегорск и другими. Основная часть межмуниципальных маршрутов отправляется от здания автовокзала, который расположен в г. Артем. Часть межмуниципальных маршрутов проходит по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Подъезд к г. Владивосток от автодороги Хабаровск – Владивосток», без заезда на автовокзал г. Артема.

Регулярная перевозка автомобильным транспортом общего пользования по муниципальным маршрутам на территории Артемовского городского округа осуществляется автоперевозчиками. Согласно реестру муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Артемовского городского округа, перевозки осуществляются 5 автоперевозчиками:

- общество с ограниченной ответственностью «Магистраль»;
- общество с ограниченной ответственностью «Примонт-сервис»;
- индивидуальный предприниматель Басараб Д.С.;
- индивидуальный предприниматель Шайдуров В.А.;
- муниципальное автономное учреждение «Пассажирские перевозки».

Маршрутная сеть на территории Артемовского городского округа состоит из 17 муниципальных маршрутов регулярных перевозок. Общая протяженность маршрутной сети составляет 288,8 км.

Муниципальные маршруты регулярных перевозок обслуживаются транспортными средствами малого, среднего и большого класса. Общее количество автобусов, осуществляющих перевозку пассажиров по муниципальным маршрутам, составляет 115 единиц.

На данных маршрутах действует 198 остановочный пункт для общественного транспорта, из них 19 конечных остановочных пунктов.

Для улучшения транспортного обслуживания генеральным планом предлагается:

- в максимально возможной степени способствовать использованию населением общественного пассажирского транспорта, для чего необходимо развивать его структуру, повышать комфорт, совершенствовать систему тарифов;
- оснащение вновь строящихся районов автобусными маршрутами с обеспечением нормативной пешеходной доступности остановок автобусов всех застроенных территорий;
- благоустройство конечных пунктов для отстоя автобусов в соответствии с нормативами;
- оборудование посадочных площадок на остановках автобусов, строительство автопавильонов на остановках автобусов;
- оптимизация маршрутной сети для уменьшения дальности подходов к остановкам и обеспечения беспересадочной поездки;
- открытие новых регулярных пригородных автобусных маршрутов;

- обновление подвижного состава и техническое перевооружение транспортных предприятий;

- обустройство транспортно-пересадочных узлов в местах концентрации пассажиров и местах пересечения нескольких видов транспорта.

Проектом предлагается размещение транспортно-пересадочного узла в районе железнодорожного вокзала Артем, а также размещение транспортно-пересадочного узла в центральной части г. Артема в районе остановочного пункта «Артем-центр».

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения автомобильного транспорта, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.12 «Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры» Положения о территориальном планировании.

Объекты транспортной инфраструктуры

На территории Артёмовского городского округа для развития транспортно-логистического направления предусмотрено размещение транспортно-логистических центров, предусмотренных ведомственным проектом Министерства транспорта Российской Федерации «Формирование сети транспортно-логистических центров» государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596:

- на расчетный срок реализации генерального плана:
- мультимодальный транспортно-логистический центр «Артем» (регионального значения), транспортно-логистический центр «Артём» станет крупнейшим на Дальнем Востоке транспортно-логистическим центром – «сухим портом», специализирующимся на обслуживании экспортно-импортных и внутрироссийских грузопотоков;
- транспортно-логистический центр «Угловое» (иногородного значения);
- транспортно-логистический центр (иногородного значения), Группа компаний «Юнион»;
- транспортно-логистический центр типа «Сухой порт» (иногородного значения), Группа компаний «Аква-Ресурсы», ООО «Магистраль-ДВ»;

Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

На территории Артёмовского городского округа из объектов транспортной инфраструктуры расположены:

- автозаправочные станции, общей мощностью 106 топливо-раздаточных колонок – 26 объектов;
- станции технического обслуживания, общей мощностью 222 постов – 102 объектов;
- стоянки автомобилей, общей вместимостью 24599 машино-мест.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в городском округе определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок реализации генерального плана – 400 единиц на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения городского округа на конец 2045 года, расчетное количество автомобилей составит – 57,12 тыс. единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС и СТО в городском округе обозначены в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016):

- согласно пункту 11.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно пункту 11.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

С учетом нормативных требований, для обеспечения легковых автомобилей жителей городского округа объектами дорожного сервиса, определено расчетное количество:

- постов на станциях технического обслуживания не менее 64 единиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей определяется согласно таблице 2 подраздела 1.2.1 «В области транспорта» раздела 1.2 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа» МНГП Артемовского городского округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей необходимо предусматривать согласно таблице 3 подраздела 1.2.1 «В области транспорта» раздела 1.2 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа» МНГП Артемовского городского округа, с учетом требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Хранение легковых автомобилей жителей, проживающих в районах индивидуальной жилой застройки, предусматривается на территории приусадебных участков.

Генеральным планом с учетом расчетного количество автомобилей и транзитного транспорта, а также с учетом нормативных требований и сохраняемых объектов транспортной инфраструктуры, предлагаются к размещению на расчетный срок следующие объекты:

- АЗС, мощностью 8 топливораздаточных колонок;
- СТО, общей мощностью 138 постов;
- стоянки и гаражи автомобилей общей вместимостью 6431 машино-мест;
- объекты придорожного сервиса один мотель и один кемпинг.

Все объекты, не затронутые реконструкцией, сохраняются.

Мероприятия для маломобильных групп населения

Здания и сооружения, запланированные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Для временного хранения автомобилей открытые автостоянки предусматриваются в общественном административном центре, а также у всех объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, мест отдыха с учетом требований СП 59.13330.2020.

При размещении жилых объектов необходимо предусматривать территории под размещение стоянок для хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

4.7 Инженерная подготовка и защита территории

Отвод поверхностного стока с территории Артемовского городского округа не организован и осуществляется по рельефу, по кюветам вдоль дорог и водоотводным канавам. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и сбросе.

На территории Артемовского городского округа установлена зона затопления территорий, прилегающих к р. Саперка, р. Песчанка, руч. Гнилой, р. Озерные ключи, р. Грязнуха, р. Орловка, р. Кневичанка, руч. Пушкарев в пределах г. Артем, р. Грязная в пределах с. Кневичи, руч. Совхозный в пределах с. Ясное, р. Пушкарёвка в пределах с. Кролевцы, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности.

В зоне затопления расположена часть застройки, представленная преимущественно индивидуальным жильем, а также ряд предприятий.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

- предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;
- ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водных объектов;
- мероприятия по предотвращению разрушения берегов, в том числе мероприятия по уположиванию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению песчаногравийной и каменной наброской, террасированию склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Одной из форм защиты фундаментов и подземных частей и сооружений, находящихся под действием грунтовых вод в зоне подтопления или капиллярного увлажнения, является гидроизоляция. При выборе гидроизоляции необходимо учитывать характер воздействия воды, режим, который должен быть в изолируемом помещении, и трещиностойчивость изолируемых конструкций.

При необходимости освоения для целей строительства прибрежных территорий, подвергающихся кратковременному, но частому затоплению паводковыми водами рек, должно быть предусмотрено проведение ряда инженерных мероприятий, обеспечивающих защиту этой территории и создание необходимых условий для осуществления на ней строительства и нормального функционирования построенных на этой территории объектов. Во многих случаях вместо выноса объектов из зоны возможного затопления оказывается целесообразным оставить их на месте, предусмотрев выполнение мероприятий по инженерной защите территории.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы.

При неширокой полосе затапливаемой пойменной части реки целесообразна общая подсыпка территории. Она экономически оправдывается, если средняя высота подсыпки не превышает 1,5-2 м, а необходимый объем грунта для этого может быть доставлен с близко расположенных участков.

Достоинством варианта подсыпки территории следует считать то, что полученные территории будут более удобными для городской застройки в архитектурно-планировочном и санитарно-гигиеническом отношении. При этом обеспечиваются нормальные условия эксплуатации городских сетей подземных коммуникаций. К недостаткам этого варианта следует отнести трудность поучения в больших объемах грунта, необходимого для общей подсыпки территории.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения – сооружений для защиты от затопления, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.13 «Объекты в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Положения о территориальном планировании.

4.8 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

На территории Артемовского городского округа организована централизованная и нецентрализованная система водоснабжения.

Источниками водоснабжения являются поверхностные и подземные воды.

Централизованная система водоснабжения организована в г. Артеме, с. Кневичи, с. Суражевка, с. Олений и с. Кролевцы от магистральных водоводов диаметром 1200 мм, проходящих транзитом по территории городского округа от поверхностного водозабора Артемовского гидроузла до г. Владивостока.

В г. Артем необходимый напор в сетях водоснабжения обеспечивают четыре крупные насосные станции ВНС № 1 «Центральная», ВНС № 2 «Новая», ВНС № 3 «Заречная» и ВНС № 4 «МПТФ». ВНС «Красные Казармы», расположенная по ул. Урбанского, снабжает питьевой водой населенные пункты Надеждинского муниципального округа.

Централизованное водоснабжение в юго-западной части г. Артема организовано от насосной станции «Подгороденка», расположенной на территории Владивостокского городского округа.

На территории игровой зоны «Приморье» централизованная система водоснабжения организована от ВНС «Муравейка», расположенной на магистральных водоводах. Протяженность сетей водоснабжения составляет 7,5 км.

Общая протяженность водопроводных сетей на территории городского округа составляет 305,1 км. Сети водоснабжения преимущественно выполнены из стальных (50%), полиэтиленовых (20%) и чугунных (30%) труб диаметрами 32-1200 мм.

В с. Ясное организована нецентрализованная система водоснабжения. Источником водоснабжения является скважина для забора воды, расположенная по ул. Зорге, а также индивидуальные источники водоснабжения. Сети водоснабжения отсутствуют.

Основным направлением развития системы водоснабжения городского округа предусмотрено развитие существующих систем и обеспечение централизованным водоснабжением с. Ясное.

При норме водопотребления 173-224 л/сут на одного человека, водопотребление городского округа составит:

- на первую очередь реализации генерального плана – 61,6 тыс. куб. м/сут;
- на расчетный срок реализации генерального плана – 66,0 тыс. куб. м/сут.

Включая водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды игровой зоны «Приморье» – 19,1 тыс. куб. м/сут.

При разработке генерального плана учтены мероприятия актуализированной на 2022 год Схемы водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа на период с 2022 года до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Артемовского городского округа от 08.12.2022 № 854-па и муниципальной программы «Повышение надежности муниципальных систем водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа», утвержденной постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.03.2017 № 397-па (ред. от 30.10.2024).

Генеральным планом Артемовского городского округа предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция, строительство и ликвидация водоводов (регионального значения) на территории г. Артем и Артемовского городского округа;
- реконструкция водоводов, строительство и реконструкция водопроводов на территории Артемовского городского округа;
- строительство насосных станций за южной границей с. Олений (на территории г. Артем и Артемовского городского округа);
- реконструкция пяти насосных станций и двух резервуаров чистой воды в г. Артем;

- строительство и реконструкция водоводов, ликвидация водопроводов в г. Артем;
- реконструкция водозабора с увеличением производительности в с. Ясное;
- строительство водопроводных очистных сооружений в с. Ясное;
- строительство и реконструкция водопроводов в г. Артем, с. Кневичи;
- строительство водопроводов в с. Королевцы, с. Олений и с. Ясное;
- реконструкция водопроводов в с. Суражевка.

Перечень планируемых для размещения объектов водоснабжения регионального значения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 2.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения водоснабжения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.10 «Объекты водоснабжения населения» Положения о территориальном планировании.

Водоотведение (канализация)

Централизованной системой водоотведения обеспечена застройка мало-, средне-, и многоэтажными жилыми домами г. Артема, с. Кневичи, с. Суражевка, с. Олений.

На территориях застройки индивидуальными жилыми домами организовано нецентрализованное водоотведение. Сточные воды вывозятся ассенизаторскими машинами на сливную станцию канализационных очистных сооружений (далее – КОС).

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод жилых массивов и предварительно очищенных производственных стоков промышленных предприятий обеспечивается системой напорно-самотечных коллекторов и канализационными насосными станциями (далее – КНС). От головных КНС (КНС № 5 и КНС № 6) сточные воды поступают на КОС.

На территории Артемовского городского округа действует 20 КНС производительностью от 120 до 24000 куб. м/сут.

Очистка сточных вод осуществляется на семи площадках КОС: КОС г. Артема, КОС бывшего поселка Артемовский в г. Артеме, КОС с. Олений, КОС с. Кневичи, КОС Аэропорт, КОС игровой зоны «Приморье», КОС за западной границей с. Кневичи.

Производительность КОС г. Артема составляет 15000 куб. м/сут. На КОС отсутствуют сооружения по обработке осадка. Существует проблема по складированию большого объема необработанного осадка, что приводит к загрязнению окружающей среды.

Производительность КОС бывшего поселка Артемовский в г. Артеме составляет 4800 куб. м/сут. Износ сооружений составляет 100%.

Производительность КОС с. Олений составляет 400 куб. м/сут. На КОС отсутствуют сооружения по обработке осадка, что способствует загрязнению окружающей среды.

Производительность КОС с. Кневичи составляет 1000 куб. м/сут.

По ул. Пестеля, ул. Левицкого, ул. Жамского, ул. Северная, ул. Интернациональная в г. Артеме сточные воды сбрасываются на рельеф без очистки.

Суммарная протяженность канализационных сетей (самотечных и напорных) на территории Артемовского городского округа составляет 202,3 км. Сети выполнены из стальных, чугунных, керамических, асбоцементных, полиэтиленовых

и железобетонных труб диаметрами 100-800 мм. Около 35 % канализационных сетей нуждаются в замене.

На территории игровой зоны «Приморье» организована локальная система водоотведения, состоящая из самотечных и напорных коллекторов общей протяженностью 5,8 км, двух КНС и КОС, расположенных в северной части территории.

В с. Кролевцы и с. Ясное организовано нецентрализованное водоотведение, стоки вывозятся ассенизаторскими машинами на сливную станцию КОС г. Артем.

При разработке генерального плана учтены мероприятия актуализированной на 2022 год Схемы водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа на период с 2022 года до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Артемовского городского округа от 08.12.2022 № 854-па и муниципальной программы «Повышение надежности муниципальных систем водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа», утвержденной постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.03.2017 № 397-па (ред. от 30.10.2024).

При норме водопотребления 173-224 л/сут на одного человека, объем водоотведения городского округа составит:

- на первую очередь реализации генерального плана – 53,7 тыс. куб. м/сут;
- на расчетный срок реализации генерального плана – 57,3 тыс. куб. м/сут.

Включая объем водоотведения игровой зоны «Приморье» – 19,1 тыс. куб. м/сут.

На всей территории городского округа предусмотрено развитие систем водоотведения. В населенных пунктах предусмотрен сбор сточных вод в централизованные системы водоотведения и нецентрализованный сбор сточных вод в септики полной заводской готовности с последующим вывозом на ближайшие КОС (Таблица 28).

Таблица 28 – Организация водоотведения в населенных пунктах Артемовского городского округа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года).

Наименование КОС	Статус КОС	Населенные пункты, находящиеся в эксплуатационной зоне КОС	
		с централизованной системой водоотведения	с нецентрализованной системой водоотведения
1	2	3	4
КОС г. Артем	Планируемый к реконструкции	г. Артем, г. Артем (бывший поселок Артемовский), г. Артем (территория мкр. Заводской), с. Суражевка	с. Ясное, с. Кролевцы
КОС с. Олений	Планируемый к реконструкции	с. Олений	-
КОС с. Кневичи	Планируемый к реконструкции	с. Кневичи	-
КОС Аэропорт	Планируемый к реконструкции	г. Артем (территория аэропорта)	-
КОС игровой зоны «Приморье»	Планируемый к реконструкции	Артемовский городской округ (территория игровой зоны «Приморье»)	-
КОС	Планируемый к размещению	г. Артем (территории за юго- западной границей с. Олений)	-

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

- реконструкция КОС г. Артем, с. Олений, с. Кневичи, КОС Аэропорт и КОС игровой зоны «Приморье»;
- строительство КОС для территорий г. Артема (за юго-западной границей с. Олений);
- ликвидация КОС бывшего поселка Артемовский с отводом сточных вод на КОС г. Артем;
- строительство четырнадцати КНС в г. Артеме;
- строительство КНС в с. Кневичи;
- реконструкция восьми КНС в г. Артеме и двух КНС на территории Артемовского городского округа;
- реконструкция КНС № 13, строительство КНС и сетей водоотведения в с. Олений;
- строительство КНС и сетей водоотведения на территории игровой зоны «Приморье»;
- строительство напорного коллектора (регионального значения) от КОС игровой зоны «Приморье» до г. Владивостока;
- строительство, реконструкция и ликвидация сетей водоотведения в г. Артеме и с. Кневичи;
- строительство и реконструкция напорных коллекторов на территории Артемовского городского округа;
- установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на КОС г. Артема на территориях с нецентрализованным водоотведением.

Перечень планируемых для размещения объектов водоотведения регионального значения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 2.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения водоотведения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в 2.11 «Объекты водоотведения» Положения о территориальном планировании.

Теплоснабжение

Система теплоснабжения городского округа как централизованная, так и децентрализованная. Основным источником централизованного теплоснабжения Артемовского городского округа является Артемовская ТЭЦ, установленной тепловой мощностью 279 Гкал/час. Теплоснабжение остальной части потребителей осуществляется от муниципальных источников тепловой энергии (далее – котельных) КГУП «Примтеплоэнерго» филиала «Артемовский» и незначительной части потребителей осуществляется от ведомственных котельных. Основным топливом источников теплоснабжения является уголь и мазут.

Подключение потребителей к тепловым сетям осуществляется по зависимой и независимой схеме. По независимой схеме (через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) осуществляются подключение потребителей центральной части г. Артема.

На территории игровой зоны «Приморье» действует блочно-модульная котельная установленной тепловой мощностью 7,0 Гкал/ч (7,4 МВт). Источник работает на сжиженном углеводородном газе (СУГ).

Горячее водоснабжение в г. Артеме осуществляется по открытой схеме. Перечень основных котельных Артемовского городского округа приведен ниже (Таблица 29).

Таблица 29 – Перечень котельных Артемовского городского округа

№ п/п	Наименование теплоисточника	Адрес	Установленная тепловая мощность, Гкал/ час
1	2	3	4
1	Котельная № 4	г. Артем, ул. Берзарина, 11	2,72
2	Котельная Амурская	г. Артем, ул. Полевая, 19	11,03
3	Котельная № 4/1	г. Артем, ул. Ангарская, 9	3,50
4	Котельная СШ № 35	г. Артем, ул. Ремзаводская, 5	2,32
5	Котельная Подгороденка	г. Артем, ул.Есенина,33	2,24
6	Котельная Уткинская	г. Артем, ул. Пугачева, 25	1,032
7	Котельная Силинская	с. Олений	2,58
8	АМК ПМК-57	г. Артем, ул. Виноградная, 3/1	0,31
9	АМК Металлобаза	г. Артем, ул. Гагарина, 23а	0,516
10	Котельная Терморобот	г. Артем, ул. Сахалинская 52/1	0,068
11	Котельная СШ № 6	г. Артем, ориентир ул. Серова, 16	0,516
12	Котельная СШ № 22	г. Артем, пер. Русский, 1	2,41
13	АМК Молодежная	г. Артем, ул. Левицкого, 2	1,92
14	Котельная Угловое	г. Артем, ул. Сахалинская, 9	8,47
15	Котельная Баумана	г. Артем, в районе ул. Баумана, 3/1	0,31
16	Котельная Общежитие	г. Артем, ул. 1-Рабочая, в районе д. 83/2	0,24
17	Котельная Авиацонная	с. Кневичи, ул. Авиацонная, 8	6,02
18	Котельная Аэропорт (МАЭ)	г. Артем, ул. Портовая, 41	6,37
19	Котельная Коррекционной школы-интерната	г. Артем, ул. Фрунзе	-
20	Котельная Колледж	г. Артем, ул. Мариупольская	-
21	АМК СШ № 20	г. Артем, ул. Гагарина, 135	0,26
22	БМК территории игровой зоны «Приморье»	г. Артем, бухта Муравьиная, 73а	7,0

В зоне застройки многоэтажными и малоэтажными жилыми домами преобладает подземная прокладка тепловых сетей (бесканальная), по незастроенным территориям и в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – надземная, преимущественно на низких опорах.

Генеральным планом на расчетный срок реализации генерального плана предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения, в части строительства и реконструкции источников и сетей теплоснабжения, перевод котельных на газообразное топливо и замещение малоэффективных котельных.

Теплоснабжение объектов нового строительства предлагается осуществлять от различных источников теплоты:

объекты многофункциональных и торговых центров, объекты культурно-бытового обслуживания, расположенные в зоне централизованного теплоснабжения – от действующих источников. В случае, если они не попадают в эту зону, теплоснабжение предусматривается от автономных источников тепловой энергии, с использованием современных экологически чистых установок на газовом топливе;

– застройку коттеджного типа – от индивидуальных источников тепла на газовом топливе;

– многоэтажную застройку при отсутствии возможности расширения существующих источников – от новых источников теплоснабжения.

Расчет укрупненной суммарной тепловой нагрузки (без учета промышленных/ производственных потребителей, но с учетом потерь на тепловых сетях) выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки», СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 22 °С;

– средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 3,9 °С;

– продолжительность отопительного периода – 195 суток.

Расчетная тепловая нагрузка на территории городского округа составит:

– на первую очередь реализации генерального плана – 233,9 Гкал/ч (778,8 Гкал/год);

– на расчетный срок реализации генерального плана – 307,7 Гкал/ч (1857,2 тыс. Гкал/год).

Тепловая нагрузка на территории игровой зоны «Приморье» составит 139,11 Гкал/ч.

Генеральным планом Артемовского городского округа предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения с учетом действующей схемы теплоснабжения на территории городского округа:

– строительство 17 источников тепловой энергии на газовом топливе в г. Артем, с. Олений, с. Ясное, с. Кролевцы и на территории игровой зоны «Приморье»;

– замещение котельных СШ № 22, СШ № 33 и «Подгороденка» на автоматизированные блочно-модульные котельные и ликвидация двух малоэффективных котельных с переподключением на строящуюся Шкотовскую ТЭЦ;

– реконструкция 16 источников тепловой энергии, с целью модернизации котлов и вспомогательного оборудования, а также перевод на природный газ;

– строительство тепловых сетей протяженностью 46,1 км, с целью подключения перспективных потребителей к системе централизованного теплоснабжения, а также подключение Шкотовской ТЭЦ к действующим сетям системы теплоснабжения;

– реконструкция и ликвидация сетей теплоснабжения протяженностью 17,2 и 14,0 км соответственно, мероприятие предусмотрено с целью модернизации и выноса тепловых сетей.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области теплоснабжения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлен в разделе 2.8 «Объекты теплоснабжения населения» положения о территориальном планировании.

Электроснабжение

Энергосистема Приморского края действует в составе Объединенной энергосистемы Востока (далее – ОЭС Востока), в состав которой кроме энергосистемы Приморского края входят энергосистема Амурской области, Объединенный энергорайон энергосистем Хабаровского края и Еврейской автономной области, Южно-Якутский энергорайон Якутской энергосистемы.

ОЭС Востока работает изолированно от Единой энергосистемы России. Централизованным электроснабжением от ОЭС Востока полностью охвачен и Артемовский городской округ. Электроснабжение городского округа осуществляют:

- филиал ПАО «Россети» – МЭС Востока работает на территории Дальневосточного федерального округа (отвечает за бесперебойную работу более линий электропередачи и 106 подстанций 220-500 кВ). В оперативном подчинении находятся четыре предприятия магистральных электросетей (ПМЭС) – Хабаровское, Амурское, Приморское и Якутское;

- филиал АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») – «Приморские электрические сети» (передача и распределение электрической энергии, оперативное управление, эксплуатация и услуги по присоединению к электрическим сетям напряжением 110/35/10(6) кВ;

- филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» (передача и распределение электрической энергии, оперативное управление, эксплуатация и услуги по присоединению к электрическим сетям напряжением 110/35/10(6) кВ;

- филиал ПАО «Дальневосточная Энергетическая Компания» – «Дальэнергосбыт» (сбыт электрической энергии потребителям Приморского края);

- ООО «Артемовская электросеть» (передача и распределение электрической энергии, оперативное управление, эксплуатация и услуги по присоединению к электрическим сетям напряжением 35/10(6) кВ.

Потребность в электрической и тепловой энергии хозяйственного комплекса и населения в основном обеспечиваются от тепловых электростанций филиалов АО «ДГК» – «Приморская генерация».

На территории энергосистемы Приморского края выделено четыре крупных энергорайона по электрическим сетям (далее – ЭС): Южные ЭС, Центральные ЭС, Западные ЭС и Северные ЭС. Артемовский городской округ входит в состав энергорайона Южных электрических сетей, которые в свою очередь подразделяется на:

- район г. Владивостока;
- район г. Находки (с учетом АО «Оборонэнерго»);
- район г. Артема и Хасанского района;
- район между Артемовской ТЭЦ и Партизанской ГРЭС.

Потребность в генерирующей мощности покрывается как за счет собственной электрической станции – Артемовской ТЭЦ, так и за счет перетока мощности с Приморской ГРЭС и из ОЭС Востока посредством воздушных линий электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 220-500 кВ.

Основным источником энергоснабжения в энергосистеме городского округа является тепловая электростанция филиала АО «ДГК» – «Приморская генерация» Артемовская ТЭЦ суммарной установленной электрической мощностью

400 МВт. Основное оборудование, установленное на Артемовской ТЭЦ, приведено ниже (Таблица 30).

Таблица 30 – Оборудование, установленное на Артемовской ТЭЦ

Станционные номера турбоагрегатов	Тип оборудования	Год ввода	Вид топлива	Место расположения	Установленная мощность на конец 2024 года, МВт
1	2	3	4	5	6
1	КТ-115-8,8-2	2000	Уголь, мазут	г. Артем	100
2	КТ-115-8,8-2	2003			100
3	К-100-90-6	1966			100
4	К-100-90-6	1967			100

На территории городского округа получили развитие электрические сети напряжением 35-110-220-500 кВ. Системообразующая сеть энергосистемы сформирована на напряжении 220-500 кВ, распределительная – на напряжении 35-110 кВ.

Сети напряжением 220-500 кВ, расположенные на территории городского округа, относятся к объектам магистральной электрической сети ПАО «Россети» и обслуживаются Приморским предприятием магистральных электросетей.

Сети высшего напряжения 220-500 кВ представлены следующими воздушными линиями (далее – ВЛ) и кабельно-воздушными линиями (далее – КВЛ) электропередачи:

- ВЛ 500 кВ Дальневосточная – Владивосток;
- ВЛ 500 кВ Владивосток – Лозовая;
- ВЛ 220 кВ Владивосток – Волна с отпайкой на ПС Западная;
- ВЛ 220 кВ Владивосток – Уссурийск-2;
- ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ – Владивостокская ТЭЦ-2;
- ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ – Береговая-2;
- КВЛ 220 кВ Владивосток – Аэропорт;
- КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ – Аэропорт;
- ВЛ 220 кВ Зеленый угол – Суходол;
- ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол;
- КВЛ 220 кВ Владивосток – Промпарк 1 цепь;
- КВЛ 220 кВ Владивосток – Промпарк 2 цепь.

Распределительные электрические сети напряжением 35-110 кВ в основном являются объектами АО «ДРСК» и обслуживаются его филиалом «Приморские электрические сети». Воздушные линии 110 кВ, проходящие по территории городского округа, представлены ниже:

- ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Муравейка;
- ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Промузел;
- ВЛ 110 кВ Надеждинская/т – Западная;
- КВЛ 110 кВ Океан – Муравейка;
- ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Уссурийск-1;
- ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Западная 1;

– ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Западная 2 с ответвлением на электрическую подстанцию (далее – ПС) 110 кВ Штыково;

– ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Смоляниново/т.

Низким напряжением ПС 35-220 кВ, на котором осуществляется распределение электроэнергии, является напряжение 6-10 кВ. Электросетевые объекты 6-10 кВ частично обслуживаются филиалом АО «Дальневосточная распределительная компания сетевая компания» – «Приморские электрические сети», а также муниципальными унитарными и ведомственными предприятиями электрических сетей.

Техническое состояние линий электропередачи и подстанций напряжением 500, 220, 110, 35 кВ поддерживается в удовлетворительном состоянии. На ряде ЛЭП и ПС эксплуатируется оборудование, которое выработало свой ресурс, морально устарело и нуждается в замене.

Распределительный комплекс 35-110 кВ АО «ДРСК» в городском округе характеризуется значительной изношенностью и перегруженностью электросетевых объектов. Износ электрических сетей филиала АО «ДРСК» превышает 60%, трансформаторных подстанций – 70 %. Более 25 лет эксплуатируется около 80% ПС 35-110 кВ, более 40 лет эксплуатируется – 35% ЛЭП 35-110 кВ (от общего количества).

Опорными центрами питания городского округа являются:

- Артемовская ТЭЦ;
- ПС 220 кВ Западная;
- ПС 110 кВ Кролевцы;
- ПС 110 кВ Шахта-7.

От опорных центров питания по ЛЭП напряжением 35-110 кВ осуществляется передача электрической энергии на ПС 35-110 кВ, расположенные в границах городского округа и обеспечивающие потребителей электрической мощностью. Основные характеристики объектов электроснабжения напряжением 35-500 кВ на территории городского округа представлены ниже (Таблица 31).

Таблица 31 – Основные характеристики объектов электроснабжения городского округа напряжением 35 кВ и выше.

№ п/п	Наименование подстанции	Класс напряжения, кВ	Трансформаторная мощность ПС, МВА	Мощность, МВА	Год ввода/реконструкции
1	2	3	4	5	6
1	Владивосток	500/220	4 x 167	668	2008
2	Аэропорт	220/10	2 x 25	50	2010
3	Западная	220/110/35/6	2 x 40 1 x 63	143 МВА	2012 2022
4	Кролевцы	110/35/6	1 x 25 1 x 25	50	2011 2015
5	Муравейка	110/6	3 x 16	48	2013 2023
6	Шахта-7	110/6	1 x 40 1 x 40	80	2013 2015 2024
7	Артемовская	35/6	2 x 25	50	2006 2024
8	Заводская	35/6	1 x 6,3 1 x 6,3	12,6	1982

1	2	3	4	5	6
9	Ключевая (АО «Оборонэнерго»)	35/6	2 x 4	8	1970
10	Касатка (АО «Оборонэнерго»)	35/6	2 x 4	8	1975
11	Мебельная (ведомственная)	35/6	1 x 4 1 x 3,2	7,2	-
12	Суражевка	35/6	2 x 4	8	1976 1979
13	Трикотажная (ООО «АЭСК»)	35/6	2 x 10	20	1980
14	Птицефабрика	35/6	2 x 6,3	12,6	1977 1980
15	Шахтовая	35/6	2 x 10	20	2013
16	Щебенка (ведомственная)	35/6	1 x 4	4	1967
17	Ульяновская	35/6	1 x 10	10	2021
18	Вираз	35/6	1 x 4	4	2022

Линии электропередачи 110 кВ, получившие развитие в центральной части города, имеют кольцевую конфигурацию, опорными точками которой служат Артемовская ТЭЦ и ПС 110 кВ Западная. Одна цепь кольца 110 кВ: Артемовская ТЭЦ – Кролевцы – Западная выполнена двухцепной, а вторая – Артемовская ТЭЦ – Шахта-7 – Западная – одноцепной.

ПС 110 кВ Западная связана с энергосистемой тремя ВЛ 110 кВ, с Артемовской ТЭЦ – пятью ВЛ 110 кВ, к одной из которых (Артемовская ТЭЦ – Владивостокская ТЭЦ-2) присоединена городская ПС 110 кВ Муравейка.

Линии электропередачи 35 кВ сформированы в центральной части города и имеют кольцевую (три кольца) конфигурацию, опирающуюся на следующие центры питания – Артемовская ТЭЦ, ПС 110 кВ Западная, ПС 110 кВ Кролевцы.

От ПС 110 кВ Кролевцы отходят две одноцепные радиальные ВЛ 35 кВ, к одной из которых присоединена городская ПС 35 кВ Щебенка, ко второй – ПС 35 кВ Многоудобное, которая расположена за пределами городского округа.

Связь сетей 35 кВ г. Артема с энергосистемой обеспечивается по одной ВЛ 35 кВ от ПС 110 кВ Кролевцы и двум ВЛ 35 кВ от ПС 110 кВ Западная, к одной из которой – Западная – Заводская (двухцепный участок) – Угловая – Спутник присоединена городская ПС 35 кВ Заводская.

Общая протяженность ЛЭП высокого напряжения, проходящих в границах городского округа, по трассе составляет:

- ЛЭП 35 кВ – 110,0 км;
- ЛЭП 110 кВ – 137,8 км;
- ЛЭП 220 кВ – 102,6 км;
- ЛЭП 500 кВ – 20,7 км.

В целом система электроснабжения городского округа оценивается как удовлетворительная с высоко выраженным потенциалом для дальнейшего развития. К основным направлениям развития системы электроснабжения городского округа можно отнести:

- наращивание объемов собственной генерации;

– строительство, реконструкцию и капитальный ремонт электрических сетей и объектов напряжением 35-220 кВ для поддержания оптимальных уровней напряжения в энергосистеме в режимах как максимальных, так и минимальных нагрузок.

Проектные решения выполнены в соответствии с требованиями РНГП в Приморском крае, Правилами устройства электроустановок (седьмое издание) и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Территория проектирования относится к сейсмическим районам, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе электроснабжения согласно СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

При разработке генерального плана были учтены следующие документы стратегического планирования Российской Федерации:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р;

– Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 (далее – СиПР);

– Письмо УК ГидроОГК от 26.04.2021 № 509 УК ГидроОГК/120 (далее – письмо ГидроОГК).

Основной целью данных документов является содействие развитию сетевой инфраструктуры и генерирующих мощностей, а также обеспечение удовлетворения долгосрочного и среднесрочного спроса на электрическую энергию и мощность.

На основании вышеуказанных документов на территории Артемовского городского округа предусматривается размещение следующих объектов:

Федерального значения:

– ПС 220 кВ Логистика, 2х25 МВА (обеспечение технологического присоединения потребителя ООО «ФинИнвест»);

– ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол с отпайкой на ПС Западная на ПС 220 кВ Логистика;

– ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ – Владивостокская ТЭЦ-2 (реконструкция) (ВЛ-470);

– ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ – Зеленый Угол (ВЛ-1788);

– ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ – Суходол (ВЛ-1787);

– КВЛ 220 кВ Владивосток – Надеждинская № 1;

– КВЛ 220 кВ Владивосток – Надеждинская № 2;

– ВЛ 220 кВ Владивосток – Морская;

– ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ-2 – Артемовская ТЭЦ (письмо ГидроОГК);

– ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ-2 – Береговая-2 (письмо ГидроОГК).

Трассы планируемых к размещению линий электропередачи от проектируемой Артемовской ТЭЦ-2 подлежат уточнению после разработки заданий на проектирование и осуществления проектно-изыскательских работ.

Генеральный план выполнен с учетом следующих документов стратегического планирования Приморского края:

- Схема развития распределительных электрических сетей 35-110 кВ города Владивостока Приморского края на период до 2020 г. с учетом перспективы до 2030 г., разработанная ЗАО «Сибирский ЭНТЦ» в 2015 году;

- Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2023 – 2028 годы с изменениями от 19.12.2023 № 26@;

- СТП Приморского края.

В соответствии с вышеуказанными документами в генеральном плане учтены мероприятия по строительству и реконструкции следующих объектов регионального значения и местного значения городского округа:

На первую очередь реализации генерального плана

Артемовский городской округ

- строительство ПС 110/35/6 кВ Артем;

- реконструкция ВЛ 110 кВ Западная – Шахта-7 ориентировочной протяженностью 6,1 км с увеличением пропускной способности;

- реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Шахта-7 со строительством заходов на РУ Шкотовская ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, со строительством захода на РУ 110 кВ ПС 110 кВ Артем ориентировочной протяженностью 0,2 км, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ – Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ – Артем №1;

- реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Муравейка со строительством заходов на РУ Шкотовская ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, со строительством захода на РУ 110 кВ ПС 110 кВ Артем ориентировочной протяженностью 0,2 км, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ – Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ – Артем №2;

- реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Промузел со строительством заходов на РУ Шкотовская ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, со строительством захода на РУ 110 кВ ПС 110 кВ Артем ориентировочной протяженностью 0,2 км, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ – Промузел и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ – Артем №3;

- реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Уссурийск-1 со строительством заходов на РУ ПС Артем ориентировочной протяженностью 0,2 км, с образованием ВЛ 110 кВ Артем – Уссурийск-1;

- реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Смоляниново/т со строительством заходов на РУ Шкотовская ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,2 км, с образованием ВЛ 110 кВ Артем – Смоляниново/т;

- реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Западная – Кролевцы – Штыково №1, №2 со строительством заходов на РУ 110 кВ ПС Артем ориентировочной протяженностью 0,2 км, с образованием ВЛ 110 кВ Артем – Западная – Кролевцы – Штыково №1, №2;

- реконструкция ВЛ 110 кВ Надеждинская/т – Западная со строительством заходов на РУ 110 кВ ПС 220 кВ Гродеков ориентировочной протяженностью 1 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Гродеков – Западная и ВЛ 110 кВ Гродеков – Надеждинская/т

(заходы на ПС Гродеков планируются к строительству на территории Надеждинского муниципального округа);

- реконструкция ВЛ 35 кВ Угловая – Заводская с переустройством в КЛ общей протяженностью 11,86 км (протяженность в границах городского округа 1,9 км);

- реконструкция (модернизация) ВЛ 35 кВ Западная – Надеждинская общей протяженностью 4,2 км в границах городского округа;

- реконструкция ВЛ 35 кВ Артемовская – Шахтовая с заменой провода на большее сечение. Титул реконструкция включает в себя демонтаж ВЛ 35 кВ и строительство новой КЛ 35. Протяженность новой КЛ 35 кВ составит ориентировочно 2,9 км;

- реконструкция ВЛ 35 кВ Артемовская ТЭЦ – Суражевка с сохранением трассы ЛЭП общей протяженностью 12,8 км в границах городского округа с заменой провода на большее сечение.

г. Артем

- реконструкция ПС 35 кВ Артемовская с заменой силовых трансформаторов на 2х25 МВА;

- реконструкция ПС 35/6 кВ Шахтовая с заменой силовых трансформаторов на 2х16 МВА в связи с увеличением нагрузки;

- реконструкция (техническое перевооружение) ПС 35/6 кВ Заводская;

- реконструкция ВЛ 35 кВ Артемовская – Западная без увеличения пропускной способности.

На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года)

Артемовский городской округ

- реконструкция ВЛ 110 кВ Западная – Кролевцы – Штыково с сохранением трассы ЛЭП общей протяженностью 31,1 км в границах городского округа с заменой провода на большее сечение;

- реконструкция ВЛ 35 кВ Артемовская ТЭЦ – Птицефабрика с сохранением трассы ЛЭП общей протяженностью 4,1 км в границах городского округа, с заменой провода на большее сечение;

- реконструкция ВЛ 35 кВ Кролевцы – Птицефабрика с сохранением трассы ЛЭП общей протяженностью 6,0 км с заменой провода на большее сечение.

г. Артем

- реконструкция ОРУ-35 кВ на ПС 35/6 кВ Щебенка с заменой силового и коммутационного оборудования в связи с полной амортизацией оборудования;

Генеральным планом предусматривается строительство и реконструкция следующих объектов местного значения городского округа:

На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года)

Артемовский городской округ

- реконструкция ПС 35/6 кВ Птицефабрика (предложение АО «ДРСК»).

г. Артем

– реконструкция ПС 35/6 кВ Суражевка с заменой силовых трансформаторов на 2х6,3 МВА в связи с увеличением нагрузки.

Трассы проектируемых ЛЭП 35 кВ и выше, местоположение проектируемых понизительных подстанций, мощность и марку силового оборудования проектируемых и реконструируемых объектов электроснабжения необходимо уточнять на этапах дальнейшего проектирования.

Генеральным планом, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

- электрическая подстанция 35 кВ – 5 объектов, реконструкция;
- линии электропередачи 35 кВ – 2,9 км, ликвидация;
- линии электропередачи 35 кВ – 2,9 км;
- линии электропередачи 35 кВ – 49,5 км, реконструкция.

По надежности электроснабжения часть потребителей электроэнергии городского округа относится к III категории, за исключением таких, как:

– установки тепловых сетей и котельных, индивидуальные тепловые пункты, в соответствии с СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

– образовательные и медицинские организации, учреждения социального обслуживания (детские сады, школы, больницы и т.д.), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003;

– жилые дома свыше 5 этажей с плитами на газовом и твердом топливе, жилые дома с электроплитами (кроме 1-8-квартирных домов) в соответствии с требованиями СП 31-110-2003;

– объекты водоснабжения и водоотведения (НС, ВОС, КОС, КНС) в соответствии с требованием СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети сооружения» и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети сооружения».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям I и II категории и с учетом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией:

– потребители I категории – от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания, перерыв электроснабжения которых, при нарушении электроснабжения от одного из источников питания, может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

– потребители II категории – от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых, взаимно резервирующих источников питания необходимо предусмотреть двухтрансформаторные подстанции, либо две ближайšie однострансформаторные подстанции, подключенные с разных секций сборных шин распределительных пунктов РП 10(6) кВ или непосредственно с разных секций шин распределительных устройств низшего напряжения понизительной подстанции.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию

городских электрических сетей». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных и прочих объектов, а также потерь в электрических сетях.

Электрическая нагрузка коммунально-бытового сектора по городскому округу составит:

- на первую очередь – 67,3 МВт;
- на расчетный срок – 74,3 МВт.

В соответствии с проектными решениями и с учетом объектов, запланированных к строительству, реконструкции и ликвидации, определен перечень объектов, предусмотренных к размещению в границах городского округа:

Перечень планируемых для размещения объектов электроснабжения **федерального значения**, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 1.

Перечень планируемых для размещения объектов электроснабжения **регионального значения**, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 2.

Перечень планируемых для размещения объектов **местного значения** в области электроснабжения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлен в разделе 2.7 «Объекты электроснабжения населения» положения о территориальном планировании.

Газоснабжение

Газоснабжение Артемовского городского округа осуществляется сжиженным углеводородным газом от газонаполнительной станции «Уссурийская». Газ используется следующими потребителями:

- индивидуальные жилые дома (газовые баллоны);
- многоквартирные жилые дома (групповые резервуарные установки);
- котельные, промышленные предприятия, объекты социальной сферы и т.д.

Обеспеченность сжиженным газом жилищного фонда городского округа составляет около 10%.

Подача природного газа в городской округ будет осуществляется по магистральному газопроводу МГ «Сахалин – Хабаровск – Владивосток» через газораспределительную станцию ГРС Артем, расположенной северо-восточнее города Артем вблизи границы населенного пункта. В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Приморского края, предусмотрено строительство ГРС-2 Артем для подачи природного газа на перспективную Шкотовскую ТЭЦ 2.

На 2024 год подача природного газа на территорию Артемовского городского округа не осуществляется. Ведется строительство газораспределительной системы, которая позволит обеспечить перевод муниципальных котельных на природный газ и газификацию индивидуальной жилой застройки. В границах территории Артемовского городского округа построены распределительные газопроводы высокого давления I категории (Р до 1,2 МПа) «Межпоселковый газопровод от ГРС Артем до ГГРП-1 (п. Заводской) с отводом на ГГРП-6, ГГРП-7, ГГРП-9» и «Межпоселковый газопровод от тройника на ответвление ГГРП-9 до ТОР «Надеждинская» от ГРС Артем для газоснабжения территории городского округа и территории Надежденинского

муниципального округа. На территории Артемовского городского округа построен головной пункт редуцирования газа - ГРП 1 (Заводской).

На территории ведется строительство объектов регионального значения – Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГРП-2 (Суражевка), ГРП-3 (Артемовский), ГРП-4 (Олень), ГРП-5 Игровой зоны Артемовского ГО Приморского края и Газопровод межпоселковый от ПРГ до «Морской порт «Суходол» Шкотовского района Приморского края.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 62.13330.2011 «СП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», РНГП в Приморском крае.

С целью создания условий комфортного проживания населения Артемовского городского округа генеральным планом предусматривается газификация территории муниципального образования природным газом.

Использование природного газа предусматривается для:

- отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальных и малоэтажных жилых домов – 100%;
- приготовления пищи потребителями индивидуальных, малоэтажных и многоэтажных жилых домов – 100%;
- нужд коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Потребление газа Артемовского городского округа определено проектом «Корректировка схемы газоснабжения Артемовского городского округа», выполненным ООО «Корпус» в 2022 году. Газопотребление на первую очередь реализации генерального плана составит 74990 куб. м/час (208,59 млн куб. м/час), на расчетный срок – 282793 куб. м/час (1512,4 млн куб. м/час). В годовых и часовых расходах природного газа по перспективным объектам учтены все категории потребителей: население, коммунально-бытовые потребители, котельные, промышленность, энергетика и прочие потребители.

Газопотребление на территории игровой зоны «Приморье» составит 122550 куб. м/час в соответствии с данными Корректировка схемы газоснабжения Артемовского городского округа.

Общая характеристика ГРС Артем и ГРС-2 Артем (УРГ Артем) по расчетным данным для потребителей Артемовского городского округа, Надеждинского муниципального округа, Шкотовского муниципального округа и Владивостокского городского округа приведены ниже (Таблица 32).

Таблица 32 – Характеристика ГРС

Таблица 32. Характеристики ГРС							
№ п/п	Наименование ГРС	Давление на выходе, МПа	Проектная производительность, куб. м/час	Существующая нагрузка ГРС на 2022г, куб. м/час	Перспективная нагрузка ГРС на 2030г, куб. м/час	Перспективная нагрузка ГРС на 2045г, куб. м/час	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГРС Артем	1,2	242500	580	26022	101088	На потребителей Надежденского МО
				0	74909	160162	На потребителей Артемовского ГО
				0	-	19640	На потребителей Шкотовского МО
				0	9881[1]	13000	На потребителей Владивостокского ГО
Итого				580	110812	293890	-
1	ГРС-2 Артем	1,2	160000	0	122550		На Шкотовскую ТЭЦ-2
Итого					122550 [2]		
Примечания:							
1. Данные в соответствии с Схемой газоснабжения и газификации Приморского края и очередностью строительства в Схеме территориального планирования Приморского края							
2. Изменен срок реализации мероприятия с перспективы на первую очередь, ГРС-2 Артем и Шкотовская ТЭЦ-2 (объекты на стадии строительства).							

Газораспределительная система Артемовского городского округа предусматривается смешанной, включающей кольцевые и тупиковые газопроводы. По числу ступеней регулирования давления газа газораспределительная система предусматривается 4-х ступенчатая:

1) От ГРС Артем газ подается посредством газопроводов высокого давления I категории (до 1,2 МПа) к головным газорегуляторным пунктам (пунктам редуцирования газа далее – ГГРП).

2) От ГРС-2 Артем газ подается посредством газопровода высокого давления I категории (до 1,2 МПа) к Шкотовской ТЭЦ-2.

3) От ГГРП газ подается посредством газопроводов высокого давления II категории (до 0,6 МПа) к пунктам редуцирования газа (далее – ПРГ), котельным, коммунально-бытовым и промышленным потребителям.

4) От ПРГ газ подается посредством газопроводов среднего давления III категории (до 0,3 МПа) к ГРП, жилым домам и мелким коммунально-бытовым потребителям.

5) От ПРГ газ подается посредством газопроводов низкого давления IV категории (до 0,05 МПа) к жилым домам и мелким коммунально-бытовым потребителям.

Местоположение ГРС, ГГРП и ПРГ, трассы газопроводов высокого давления I, II категории отображены с учетом схемы газоснабжения Артемовского городского округа и проектов планировки территорий, предназначенных для размещения газопроводов. Трассы газопроводов среднего и низкого давления необходимо определить при разработке проектов планировки.

В соответствии с СТП Приморского края предусматривается размещение следующих объектов регионального значения:

На первую очередь:

– ГРС-2 Артем, производительностью 160 тыс. куб. м/ч – 1 объект;

- газопровод-отвод к ГРС-2 Артем общей протяженностью 0,6 км;
- газопроводы распределительные высокого давления I категории общей протяженностью 4,1 км.
- На расчетный срок:
 - газопроводы распределительные высокого давления I категории общей протяженностью 29,6 км.

Генеральным планом предусматривается газификация городского округа, включающая в себя мероприятия по размещению следующих объектов местного значения городского округа:

На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года):

- газорегуляторные пункты (пункты редуцирования газа) – 39 объектов;
- газопроводы распределительные высокого давления II категории общей протяженностью 77,2 км.

На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года):

- газорегуляторные пункты (пункты редуцирования газа) – 72 объекта;
- газопроводы распределительные высокого давления II категории общей протяженностью 76,3 км.

В соответствии с проектными решениями определен перечень объектов, предусмотренных к размещению в границах городского округа:

Перечень планируемых для размещения объектов газоснабжения регионального значения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 2.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области электроснабжения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлен в разделе 2.9 «Объекты газоснабжения населения» положения о территориальном планировании.

Связь

Связь является составной частью инфраструктуры Артемовского городского округа. Существующая сеть связи представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

В Артемовском городском округе связь развивалась высокими темпами. Активно внедрялся доступ к сети передачи данных Интернет.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории Артемовского городского округа предоставляют услуги пять операторов сетей сотовой подвижной связи:

- ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Би Лайн»);
- ПАО «МТС» (торговая марка МТС);
- ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон»);
- ПАО «Теле2» (торговая марка «Теле2»);
- ООО «Скартел» (торговая марка «Yota»).

Основным оператором, оказывающим услуги на основе систем фиксированной связи, является ПАО «Ростелеком», в собственности которого находится большая часть первичных сетей связи.

На территории городского округа установлены узлы связи оконечно-транзитные (сети передачи данных) (далее – узел мультисервисного доступа (УМСД)), базовые станции (антенно-мачтовые сооружения (АМС)) и телевизионный ретранслятор.

В качестве межстанционных сетей связи используются волоконно-оптические линии связи (далее – ВОЛС). УМСД соединены с абонентами кабелями различной емкости, кабели проложены в кабельной канализации связи и воздушным способом.

Новейшее оборудование компаний позволяет представлять весь спектр услуг связи:

- местная, междугородная, международная телефонная связь;
- услуги передачи данных;
- выделенный доступ к сети Интернет;
- услуги связи по предоставлению каналов связи;
- организация корпоративных сетей;
- услуги IP-телефонии.

На территории Артемовского городского округа организованы пункты коллективного доступа в Интернет.

В юго-восточной части Артемовского городского округа расположен телевизионный ретранслятор филиала РТРС «Приморский КРТПЦ», на его базе организовано цифровое телевизионное вещание в городском округе.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Услуги связи предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи.

Уровень обеспечения услугами связи населения Артемовского городского округа соответствует высокому уровню, как в пределах Приморского края, так и по сравнению с другими субъектами Российской Федерации.

Основными задачами являются: развитие территории за счет привлечения инвестиций частных операторов связи, расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
- дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания;
- развитие радиовещания.

На территории Артемовского городского округа предлагаются потенциальные пути развития сетей связи и информатизации:

- дальнейшее развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT) на базе существующих УМСД;
- развитие мобильных сетей стандарта 5G.

Пассивные оптические сети предназначены для организации сетей связи по схеме точка-мультиточка, без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Использование OLT, которые будут установлены на существующих УМСД, позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети на базе OLT позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом.

Развивая сети мобильной связи на основе технологии 5G, операторы связи предоставляет абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам. Развитие технологии связи 5G это работа базовых станций в миллиметровом радиодиапазоне, что означает увеличение количества базовых станций. Применение технологии малых базовых станций и использование для этих целей опор двойного назначения позволит построить сеть 5G. Антенны миллиметрового диапазона будут настолько компактны, что станции вместе с их антеннами не будут слишком выделяться на опорах двойного назначения совмещенных с городской системой освещения.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100% телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять порядка 400 номеров на 1000 жителей. Требуемая номерная емкость на первую очередь реализации генерального плана, составит 52,8 тыс. точек доступа. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 165,1 Гбит/с. Требуемая номерная емкость на расчетный срок реализации генерального плана составит 58,3 тыс. точек доступа. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 182,3 Гбит/с, в том числе нагрузка игровой зоны «Приморье» составит 10,0 Гбит/с.

Развитие цифрового телевизионного вещания на территории Артемовского городского округа планируется производить на базе существующего телевизионного ретранслятора филиала РТПС «Приморский КРТПЦ». Развитие сети радиовещания реализовать различными тематическими радиовещательными станциями в FM диапазоне.

Результатами мероприятий, направленных на развитие сетей информатизации и связи городского округа, будет достигнуто развитие отрасли связи и полное удовлетворение потребностей населения в коммуникационных услугах в сформированном едином информационно-телекоммуникационном пространстве Владивостокской агломерации.

4.9 Благоустройство территории и массовый отдых населения

Анализ существующего уровня развитости системы общественных пространств выполнен на основе сведений с официального сайта администрации Артемовского городского округа (раздел экология), и анализа решений действующего генерального плана.

По состоянию на 1 января 2023 года на территории Артемовского городского округа находится 43 общественных территории, из них: 11 парков, 12 скверов, 3 территории городских лесов, один памятник природы (Дубовая роща), 7 зон отдыха с пешеходными дорожками и топиарными фигурами, 7 озелененных территорий общего пользования, один пляж и одна рекреационная зона русла реки Озерные Ключи.

Общая площадь зеленых насаждений на территории Артемовского городского округа составляет 237,2 га, в том числе:

- насаждения общего пользования (парки и тематические парки, пешеходные зоны, скверы и аллеи) – 69,7 га;
- памятники природы – 10 га;
- городские леса, лесопарки и рекреационные зоны – 193,5 га.

Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования на одного жителя городского округа составляет 23 кв. м, с учетом площади городских лесов. При этом, необходимо отметить неравномерное распределение открытых общественных пространств по территории городского округа. В г. Артеме исторически сложилась связность открытых общественных пространств вдоль центральных улиц Кирова, Фрунзе, Ленина, и создание локальных парков в удаленных районах города: пос. Артемовский, пос. 8-й км, пос. Заводской.

Территории удаленные от центра города и занятые преимущественно индивидуальным жилищным строительством не обеспечены озеленёнными территориями общего пользования, такие как: мкр. Бардина-Хуторская; жилая застройка в районе ст. Артем-Приморский 1; жилая застройка в районе ул. Есенина; жилая застройка в районе ул. Нахимова.

В отдаленных населенных пунктах с. Олений, с. Кролевцы, с. Суражевка, с. Ясное, отсутствуют озелененные территории общего пользования.

Согласно муниципальной программе «Формирование современной городской среды Артемовского городского округа» на 2018 – 2027 годы, утвержденной постановлением администрации Артемовского городского округа от 28.12.2017 № 1622-па, основными целями и задачами формирования современной городской среды являются:

- повышение качества и комфорта городской среды;
- повышение уровня благоустройства территорий общего пользования (мест массового отдыха жителей);
- повышение уровня благоустройства территорий, детских и спортивных площадок;
- повышение уровня благоустройства дворовых территорий МКД;
- благоустройство территорий инициативного бюджетирования.

Целевой показатель программы «Количество благоустроенных общественных территорий (мест массового отдыха жителей), определенных по результатам

инвентаризации (нарастающим итогом), в общем количестве общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, определенных по результатам инвентаризации, на конец отчетного периода», обозначен как равномерное увеличение общественных пространств по 1-му в год, что к расчетному периоду должно составить 23 общественных пространства.

В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Артемовского городского округа» на ближайшие годы определены общественные территории подлежащих благоустройству, приведенные в таблице ниже (Таблица 33).

Таблица 33 – Перечень общественных территорий Артемовского городского округа, нуждающихся в благоустройстве (с учетом физического состояния) и подлежащих благоустройству.

№ п/п	Наименование и адрес общественной территории	Перечень видов работ	Срок выполнения
1	2	3	4
1	Пешеходная зона от ул. Ульяновской до ул. Чапаева в г. Артеме	1 этап: устройство прогулочной аллеи, пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, спортивной площадки (воркаута), велодорожки, площадки для выгула собак, освещение, видеонаблюдение, озеленение	2024 год
2	Сквер «Дружбы», с. Кневичи, в районе пер. Русского, 3а	1 этап: устройство тротуаров, ремонт (устройство) клумб, устройство освещения, установка скамеек и урн для мусора	2025 год
3	Парк отдыха шахты «Амурская», г. Артем, в районе ул. Вахрушева	1 этап: ремонт покрытия, устройство клумб, освещения, установка скамеек и урн для мусора	2025 год
4	Парк отдыха «Заводской», г. Артем, в районе ул. Ленина, 13	1 этап: ремонт покрытия, устройство клумб, освещения, установка скамеек и урн для мусора	2026 год
5	Территория культурного центра, с. Кневичи, районе ул. Авиационной, 2,	1 этап: ремонт покрытия, устройство клумб, освещения, установка скамеек и урн для мусора	2027 год

На основе анализа реализации благоустройства открытых общественных пространств за последние 5 лет, наблюдается динамика по реализации в среднем двух объектов в год, что превышает целевой показатель программы. Количество реализованных объектов за последние 5 лет представлено в таблице ниже (Таблица 34).

Таблица 34 – Динамика по благоустройству открытых общественных пространств на территории Артемовского городского округа

Период реализации	2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г
1	2	3	4	5	6
Количество реализованных объектов	2	0	1	5	2

Инструментом для оценки качества городской среды и условий ее формирования является индекс качества городской среды, который формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Методикой формирования индекса качества городской среды, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.03.2019 № 510-р. Значения индексов субъектов Российской Федерации учитываются при определении размера субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации

Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, реализуемых в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

Индекс формируется на основе оценки шести типов городских пространств в соответствии с шестью критериям качества городской среды. Эта оценка подразумевает выделение для каждого типа пространства по каждому из критериев одного ключевого индикатора¹. Индекс качества городской среды города Артема за 2021 – 2023 годы приведен ниже (Таблица 35). Во временном срезе видно, что индекс качества городской среды города Артема имеет положительную динамику. При этом стоит отметить, что качество городской среды по пяти типам городских пространств стабильно повышается, тогда как общий балл по типу городских пространств «Озелененные пространства» и «Общегородское пространство» остается без изменений.

Таблица 35 – Индекс качества городской среды г. Артем за 2021 – 2023 годы

№ п/п	Тип городских пространств	Сумма баллов по всем индикаторам		
		2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5
1	Жилье и прилегающие пространства: – многоквартирные жилые дома, – индивидуальный жилой сектор	23	25	27
2	Озелененные пространства: – парки, – скверы, – озелененные набережные, – сады и др.	23	23	23
3	Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства: – объекты сервисов и услуг, – общественное питание, – административные учреждения и др.	14	21	25
4	Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства: – образовательные учреждения, – медицинские учреждения, – спорт, досуг и рекреация, – учреждения культуры и др.	26	32	32
5	Улично-дорожная сеть: – улицы, – проезды, – набережные	31	34	35
6	Общегородское пространство: – вся территория в городских границах	32	33	33
Индекс качества городской среды		149	168	175

Анализ индекса качества городской среды за последние 3 года, в городе Артеме, свидетельствует о положительной динамике улучшения городской инфраструктуры и качества жизни населения. Главными факторами, влияющими на рост индекса, являются развитие таких типов городских пространств как «Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства» и «Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства».

По итогам оценки качества городской среды за 2023 год город Артем набрал 175 баллов и занял 88 из 92 среди больших городов Российской Федерации (города

¹ Индекс качества городской среды [Электронный ресурс]. URL: <https://индекс-городов.рф> Методика [Электронный ресурс]. URL: <https://xn----dtbcccddtsypabxk.xn--p1ai/#/methodology> (дата обращения: 07.11.2024).

с численностью населения от 100 до 200 тыс. человек) и 3 место среди больших городов Приморского края (г. Уссурийск – 195 баллов, г. Находка – 186 баллов). Городская среда г. Артем за 2023 год оценивается как неблагоприятная, так как значение индекса качества городской среды составляет меньше половины от максимального количества баллов (360). Прирост среднего значения индекса качества городской среды к 2023 году составляет более 17%.

В соответствии с постановлением администрации Артемовского городского округа от 28.12.2017 № 1622-па «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды Артемовского городского округа» (в ред. от 24.01.2023) на территории Артемовского городского округа предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция площади Ленина в г. Артем;
- реконструкция детского парка «Артемка».

В соответствии с муниципальной программой «Благоустройство территории Артемовского городского округа», утвержденной постановлением администрации Артемовского городского округа от 14.08.2019 № 1569-па (ред. от 12.05.2023), на территории Артемовского городского округа предусмотрено благоустройство пляжа на побережье бухты Муравьиной в юго-восточной части городского округа. Решениями генерального плана для развития открытых общественных пространств в Артемовском городском округе предусмотрено благоустройство новых объектов благоустройства:

г. Артем

- 10-ти скверов;
- парка культуры и отдыха на ул. Солнечная;
- парка в районе ул. Горная;
- размещение пляжа на р. Озерные Ключи и создание пешеходной зоны «Набережная с Артемкой» в г. Артеме.

с. Кневичи

- благоустройство набережной р. Озерные ключи;
- строительство сквера в районе дома по ул. Авиационная 14.

с. Кролевцы

- строительство сквера в центральной части села.

с. Олений

- строительство сквера по ул. Зоологическая;
- строительство сквера вблизи ул. Тополиная.

с. Суражевка

- строительство сквера на ул. Кубанская.

с. Ясное

- строительство сквера на пер. Чернышева;
- строительство сквера рядом с Клубом.

Парки, скверы, бульвары, набережные и другие озелененные территории следует формировать в виде единой развитой и непрерывной территориальной системы, которая

обеспечит наилучшую аэрацию и ветрозащиту города, максимальный saniрующий эффект. Размещение общественных пространств должно предусматривать доступность таких объектов для населения, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения. Ключевым фактором, влияющим на эффективность и успешность общественных пространств, является участие граждан в их создании и управлении.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок реализации генерального плана составит 145 га (с учетом лесопарковой зоны и иных рекреационных зон – 340,5 га).

4.10 Объекты обеспечения пожарной безопасности

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Пожарную безопасность на территории Артемовского городского округа обеспечивает 19 пожарно-спасательный отряд ФПС государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Приморскому краю. В состав отряда включены 3 пожарно-спасательные части:

- 50 ПСЧ 19 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Приморскому краю;
- 24 ПСЧ 19 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Приморскому краю;
- 14 ПСЧ 19 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Приморскому краю.

Суммарная мощность автопарка подразделений Государственной противопожарной службы – 17 автомобилей.

На территории села Ясное осуществляет деятельность добровольная пожарная дружина, территориальное подразделение добровольной пожарной охраны.

Транспортная доступность от подразделений пожарной охраны в границах г. Артема составляет менее 10 минут, сельских населенных пунктах – менее 20 минут, что не противоречит установленному нормативному времени. Таким образом, в городском округе обеспечена нормативная территориальная доступность от объектов противопожарной безопасности.

В соответствии с данными Главного управления МЧС России по Приморскому краю в генеральный план включено мероприятие по реконструкции 24 ПСЧ 19 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Приморскому краю.

Перечень планируемых для размещения объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий регионального значения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 2.

Данные по количеству объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, и их мощностные характеристики представлены в Приложении 11.

4.11 Объекты специального назначения

На территории Артемовского городского округа не планируется размещение объектов специального назначения.

4.12 Объекты для осуществления деятельности по обращению с безнадзорными животными

На территории Артемовского городского округа отсутствуют существующие и планируемые объекты для осуществления деятельности по обращению с безнадзорными животными.

4.13 Инвестиционный потенциал

В Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года определены ключевые долгосрочные приоритеты социально-экономического развития Приморского края: обеспечение структурной диверсификации и конкурентной специализации экономики; создание условий для развития человеческого капитала и прекращения миграционного оттока; усиление внутрирегиональной связности территории и сбалансированное пространственное и инфраструктурное развитие.

Артемовский городской округ может стать частью следующих региональных кластеров, указанных в Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года:

- туристический кластер, наиболее перспективными сегментами которого для региона определен деловой и культурный туризм – на территории городского округа развиваются несколько крупных инвестиционных проектов в сфере развития туризма и рекреации, в частности интегрированный развлекательный курорт «Приморье», туристско-рекреационный кластер «Приморское кольцо» и др.;

- агропромышленный кластер – в городском округе активно развивается сельское хозяйство и пищевая промышленность, в данной сфере также предусмотрено создание проектов по увеличению объемов выпуска пищевых продуктов;

- транспортно-логистический комплекс – городской округ входит во Владивостокский транспортный узел и на его территории расположен крупнейший на Дальнем Востоке международный аэропорт Владивосток (Кневичи);

- другие сектора экономики – на территории городского округа планируется дальнейшее развитие строительства и индустрии строительных материалов.

Для развития инфраструктуры на территории Артемовского городского округа запланировано несколько крупных проектов по развитию инженерной инфраструктуры, что позволит в том числе обеспечить развитие промышленности, туризма и рекреации.

Предполагается продвижение имиджа Приморского края как территории наибольшего благоприятствования для инвесторов, региона гармоничного и динамичного развития, с презентацией историй успеха инвесторов и конкретных коммерческих проектов, планируемых к реализации в Приморском крае, формирование перечня основных инвестиционных проектов на территории Артемовского городского округа является актуальным.

В современных условиях для успешного развития в условиях конкурентной борьбы территорий за инвестиции, выигрывают те, где существуют реальные перспективы для инвесторов, сформулированы конкретные инвестиционные предложения, имеются территориальные резервы и создан благоприятный инвестиционный климат.

Артемовский городской округ является, безусловно, привлекательным для инвесторов, в том числе, в связи со своим территориальным положением. В перспективе объемы коммерческого и жилищного строительства на территории будут расти, потребуется модернизация существующих производств с учетом более современных

требований по энергопотреблению и экономии ресурсов, потребуется разработка новых технологий и применение прогрессивных материалов. Все перечисленное в совокупности приведет к необходимости поиска новых ресурсов для обеспечения стабильного гармоничного развития.

Реализация указанных, а также других инвестиционных проектов будет способствовать созданию благоприятного инвестиционного климата как на территории городского округа, так и всей Владивостокской агломерации, оживлению деловой активности, сокращению трудовой миграции, укреплению положительного имиджа городского округа.

Информация об инвестиционных проектах получена с инвестиционной карты Дальнего Востока и Арктики, реестра инвестиционных проектов и реестра инвестиционных площадок Инвестиционного портала Приморского края, а также из исходных данных от министерства экономического развития Приморского края, Автономной некоммерческой организации «Инвестиционное Агентство Приморского края», Агентства по туризму Приморского края и официального сайта администрации Артемовского городского округа.

Перечень инвестиционных проектов в сфере развития промышленности, сельского хозяйства, туризма, социальной инфраструктуры, транспортно-логистической инфраструктуры, инженерной инфраструктуры с ориентировочной оценкой бюджетного, коммерческого и социального эффектов представлен в Приложении 7.

Помимо инвестиционных проектов, возможно дополнительное вовлечение в оборот ряда других земельных участков под реализацию инвестиционных проектов, информация о которых получена от управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа. Перечень указанных земельных участков под размещение инвестиционных проектов с основными характеристиками приведен в Приложении 8.

5 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории городского округа населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Ведущей целью Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года является прекращение оттока населения как решающего фактора влияния в осуществлении развития региона. Это комплексная проблема, требующая улучшения всех аспектов привлекательности жизни – наличие работы (возможности трудовой деятельности для нынешнего и будущего поколений), повышения уровня благоустройства территории, обеспеченность современным жильем, комфортным проживанием населения, полным комплексом социальных и бытовых услуг высокого качества, мобильность населения не ниже среднероссийского уровня.

Достижение целей Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года обеспечивается многочисленными институтами, в том числе, отвечающими за долгосрочное территориальное планирование.

Связующим звеном между Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2030 года и территориальным планированием становится пространственное планирование.

Основной задачей пространственного планирования является выработка рациональных решений (политик) по пространственной организации территории, выявление ресурсов, потенциальных зон и центров роста, способствующих формированию конкурентоспособной среды региона. Целевое состояние обеспечивается за счет формирования устойчивого опорного пространственного каркаса, с учетом возможности его адаптации в связи с геополитическими вызовами.

Цели территориального планирования – создание условий для обеспечения комплексного и устойчивого развития территории Приморского края на основе взаимно согласованных решений документов стратегического планирования Российской Федерации и Приморского края с учетом требований безопасности и комфортности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия.

Стратегической целью социально-экономического развития Артемовского городского округа, указанной в Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа на 2017 – 2023 годы, утвержденной решением Думы Артемовского городского округа от 17.08.2017 № 865, является обеспечение благоприятных условий для жизни и деятельности населения Артемовского городского округа, сохранение и развитие округа как целостного социально-экономического муниципального образования.

Достижение стратегической цели социально-экономического развития Артемовского городского округа предполагает решение задачи по созданию условий для реализации населением округа прав на комфортную и безопасную жизнь, труд, образование, охрану здоровья, культурное и физическое развитие, благоприятную окружающую среду.

Целью пространственного развития Артемовского городского округа является комплексное и устойчивое развитие городского округа за счет эффективного использования территориального потенциала, а также интенсивного развития экономического и социокультурного потенциала территориально-экономической зоны Южное Приморье.

Генеральный план является инструментом достижения целей комплексного развития территории и разрабатывается с учетом планов, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, национальных проектов, стратегии пространственного развития Российской Федерации, документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Генеральный план Артемовского городского округа предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию городского округа, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования. Соответственно, реализация проектных решений генерального плана приведет к достижению данных целей и целевых показателей, указанных в национальных проектах.

Генеральный план создает правовые, социально-экономические, пространственные и информационно-технологические условия для повышения качества жизни и городской среды, для улучшения инвестиционного климата в городском округе.

Предусмотренные генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения городского округа в сфере инженерного и транспортного обеспечения, объектов социальной инфраструктуры населения предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов городского округа, в соответствии с требованиями РНГП в Приморском крае, МНГП Артемовского городского округа, а так же с учетом иных факторов, позволяющих создать комфортную среду жизнедеятельности населения муниципального образования средствами планирования развития территории.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории муниципального образования по показателям обеспеченности населения объектами местного значения городского округа в соответствии с МНГП Артемовского городского округа представлены ниже (Таблица 36).

Таблица 36 – Показатели обеспеченности населения Артемовского городского округа объектами местного значения городского округа

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями		91	100

1	2	3	4	5
2.	Обеспеченность общеобразовательными организациями	% от нормативного значения	88	100
3.	Обеспеченность организациями дополнительного образования		100	100
4.	Обеспеченность центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи		0	100
5.	Обеспеченность спортивными сооружениями		86	100
6.	Обеспеченность библиотеками		67	91
7.	Обеспеченность объектами культурно-досугового (клубного) типа		61	100
8.	Обеспеченность выставочными залами, галереями		50	100
9.	Обеспеченность музеями		50	100
9.1	обеспеченность тематическими музеями		0	100
10.	Обеспеченность многофункциональными молодежными центрами		0	100
11.	Обеспеченность учреждениями по работе с детьми и молодежью		0	100
12.	Обеспеченность домами и дворцами бракосочетания		0	100
13.	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)		28	30
14.	Обеспеченность жилищного фонда:	% общего жилищного фонда		
	- централизованным водоснабжением		73,1	100
	- централизованным водоотведением		71,4	88,0
	- централизованным теплоснабжением		50	70
	- газоснабжением		0	100
	- электроснабжением		100	100
15.	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности	%	100	100

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Развитие социальной инфраструктуры планируется с учетом демографического развития территории, реализации мероприятий документов стратегического и территориального планирования Приморского края и Артемовского городского округа, а также оценки потребности в объектах местного значения городского округа с учетом проекта МНГП Артемовского городского округа.

Мероприятия генерального плана муниципального образования являются механизмом реализации стратегических ориентиров развития Артемовского городского

округа посредством расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

Территории, запланированные для развития индивидуального жилищного строительства, в полном объеме обеспечивают земельными участками семей, имеющих трех и более детей и других законодательно установленных категорий граждан.

На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года) запланировано строительство 1593,9 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, что обеспечит рост показателя средней жилищной обеспеченности до 30,0 кв. м. Для всех территорий предусмотрено комплексное инфраструктурное развитие.

Резервирование территорий для развития общественно-деловой застройки и создания разнофункциональных общественных пространств создаст условия для развития и расширения спектра гарантированных услуг, а также повысит уровень развития коммерческого сектора в сфере обслуживания.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах муниципального образования, позволит повысить связность территорий внутри городского округа, а также территории Владивостокской агломерации. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах агломерации. Повысится уровень доступности объектов промышленности, в следствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории.

Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Артемовского городского округа позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенных пунктов.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры обеспечит повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов Артемовского городского округа, повысит качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизит негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Развитие централизованной газораспределительной системы на территории городского округа позволит обеспечить бесперебойную подачу природного газа населению, коммунально-бытовым и промышленным потребителям. Газификация позволит обеспечить более высокий уровень комфорта для населения. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных потребителей позволит сократить затраты на производство тепловой энергии, улучшить экологическую обстановку за счет снижения вредных выбросов в атмосферу по сравнению с другими видами топлива.

Развитие централизованных систем тепло- водоснабжения и водоотведения (канализации) обеспечит потребителей тепловой энергией и водой необходимого качества, повысит надежность централизованных систем тепло- водоснабжения и водоотведения (канализации) и комфортность среды проживания населения, а также позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Реализация мероприятий по созданию единой непрерывной системы озеленения города и общественных пространств, включающих парки, скверы, бульвары, набережные и тротуары, также снизит нагрузку на транспортную систему и положительно повлияет на общегородскую атмосферу, обеспечит оздоровление городской среды, сделает город более привлекательным, пешеходным, экологически и экономически благополучным.

Проектными решениями генерального плана планируется увеличение количества парков и скверов на один объект. Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения окажут положительное влияние на формирование комфортной городской среды, обеспечит требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создаст технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Артемовского городского округа.

Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории муниципального образования представлена в виде технико-экономических показателей приведены в Приложении 11.

Решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории городского округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Сведения об объектах федерального значения, планируемых для размещения на территории городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Статус объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты в области энергетики						
1	ПС 220 кВ Логистика	Электрическая подстанция 220 кВ	планируемый к размещению	2х25 МВА	Артемовский городской округ	в соответствии с таблицей № 22 приказа Минэнерго России от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 - 2030 годы»
2	ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол с отпайкой на ПС Западная на ПС 220 кВ Логистика	Линии электропередачи 220 кВ	планируемый к размещению	2х5,5 км	Артемовский городской округ	
3	ВЛ 220 кВ Владивосток – Морская	Линии электропередачи 220 кВ	планируемый к размещению	44 км	Артемовский городской округ	
4	КВЛ 220 кВ Владивосток – Надеждинская № 1	Линии электропередачи 220 кВ	планируемый к размещению	1х30 км	Артемовский городской округ	
5	КВЛ 220 кВ Владивосток – Надеждинская № 2	Линии электропередачи 220 кВ	планируемый к размещению	1х30 км	Артемовский городской округ	
6	ВЛ 220 кВ Владивосток – Морская	Линии электропередачи 220 кВ	планируемый к размещению	2х25 км	Артемовский городской округ	
7	ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ - Суходол	Линии электропередачи 220 кВ	планируемый к размещению	2х0,5 км	Артемовский городской округ (с. Олений), Приморский край	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2025 г. № 3251-р
8	ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ – Зеленый угол	Линии электропередачи 220 кВ	планируемый к размещению	2х0,5 км	Артемовский городской округ (с. Олений), Приморский край	
9	ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ – Владивостокская ТЭЦ-2 (реконструкция) (ВЛ-470)	Линии электропередачи 220 кВ	планируемый к размещению	8,5 км	городской округ Артемовский, г. Артем, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, Приморский край	в соответствии с приложением № 6 распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»

1	2	3	4	5	6	7
Объекты в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения						
1	Автомобильная дорога А-370 «Уссури» Хабаровск - Владивосток	Автомобильная дорога	планируемый к реконструкции	протяженность 3,0 км, категория IА	Приморский край, г. Артем, Дальнереченск, Дальнереченский, Кировский, Лесозаводский, Михайловский, Надеждинский, Пожарский, Спасский районы, г. Уссурийск, Уссурийский, Черниговский районы, Хабаровский край, г. Бикин, Бикинский, Вяземский районы, муниципальный район имени Лазо, г. Хабаровск, Хабаровский район	в соответствии с разделом III распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»
2	Строительство новых железнодорожных линий. Тихоокеанская (г. Находка) – Аэропорт (г. Артем)	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)	планируемый к размещению	общая протяженность 140 км	гг. Партизанск, Артем, Шкотовский, Партизанский районы, г. Находка	
3	Организация скоростного движения на участке железной дороги Владивосток - Хабаровск	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)	планируемый к реконструкции	общая протяженность 774 км	Вяземский, Пожарский, Кировский, Черниговский, Михайловский, Надеждинский, Бикинский, Хабаровский районы, г. Артем, Дальнереченский район, г. Лесозаводск, Лесозаводский район, г. Спасск-Дальний, Спасский район, г. Уссурийск, Уссурийский район, гг. Владивосток, Хабаровск, муниципальный район имени Лазо, гг. Дальнереченск, Бикин	
4	Транссибирская железнодорожная магистраль, модернизация железнодорожной инфраструктуры	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)	планируемый к реконструкции	провозная и пропускная способность – до 153 пар поездов в сутки	Артемовский городской округ	
5	Реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического	Объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне	планируемый к размещению	количество – 4 единицы	Артемовский городской округ	

1	2	3	4	5	6	7
	обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов Владивосток (Кневичи)	аэропортов (аэродромов)				
Объекты в области социального обслуживания						
1	Центр реабилитации и абилитации (в том числе для участников СВО)	Дом-интернат для ветеранов войны и труда	планируемый к размещению	270 мест	Артемовский городской округ, г. Артем	–
Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий						
1	24 ПСЧ 19 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Приморскому краю	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	планируемый к реконструкции	8 автомобилей	Артемовский городской округ, г. Артем	–

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Сведения об объектах регионального значения, планируемых для размещения на территории городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Статус объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты в области здравоохранения						
1	Краевая инфекционная больница	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	планируемый к размещению	290 коек круглосуточного стационара	Артемовский городской округ, г. Артем	–
2	КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1» (родильный дом)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	планируемый к реконструкции	50 коек круглосуточного стационара	Артемовский городской округ, г. Артем	–
3	Корпус КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1»	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	планируемый к размещению	200 коек круглосуточного стационара	Артемовский городской округ, г. Артем	–
4	Врачебная амбулатория (в том числе педиатрическое отделение)	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	планируемый к размещению	55 посещений в смену	Артемовский городской округ, г. Артем	–
5	Врачебная амбулатория	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	планируемый к размещению	55 посещений в смену	Артемовский городской округ, с. Кневичи	–
6	Врачебная амбулатория	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	планируемый к размещению	200 посещений в смену	Артемовский городской округ, г. Артем	–
7	Станция скорой медицинской помощи	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь	планируемый к размещению	6 автомобилей	Артемовский городской округ, г. Артем	–

1	2	3	4	5	6	7	
Объекты в области образования							
1	Многопрофильная профессиональная образовательная организация	Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования	планируемый к размещению	350 мест	Артемовский городской округ, г. Артем	–	
2	Филиал КГА ПОУ «Энергетический колледж»	Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования	планируемый к реконструкции	520 мест	Артемовский городской округ, г. Артем	–	
3	КГА ПОУ «Артемовский колледж сервиса и дизайна»	Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования	планируемый к реконструкции	516 мест	Артемовский городской округ, г. Артем	–	
Объекты в области физической культуры и спорта							
1	Трасса для мотокросса	Спортивное сооружение	планируемый к размещению	единовременная пропускная способность 118 человек	Артемовский городской округ, г. Артем	–	
Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий							
1	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	планируемый к размещению	2 автомобиля	Артемовский городской округ, с. Кневичи	–	
Объекты в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги краевого и межмуниципального значения							
1	Железнодорожный путь необщего пользования	Железнодорожный линии необщего пользования	планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	127,000	Артемовский городской округ, Городской округ Большой Камень, Городской округ ЗАТО Фокино, Находкинский городской округ, Партизанский муниципальный округ, Шкотовский муниципальный округ	–
2	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения в игровой зоне район бухты Муравьиной	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	9,953	Артемовский городской округ	-
				Категория автомобильной дороги (проектная)	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))		

1	2	3	4	5		6	7
3	Артем – Находка (05 ОП РЗ 05А-608 – (АН-6))	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	123,846	Артемовский городской округ, Городской округ Большой Камень, Городской округ ЗАТО Фокино, Находкинский городской округ, Партизанский муниципальный округ, Шкотовский муниципальный округ	Придорожная полоса – 75 м
				Категория автомобильной дороги (проектная)	II (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))		
4	Владивосток – Артем (05 ОП РЗ 05Н-295)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	42,055	Артемовский городской округ, Владивостокский городской округ	Придорожная полоса – 50 м
				Категория автомобильной дороги (проектная)	III (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))		
5	Подъезд к бухте Муравьиная	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	2,800	Артемовский городской округ	Придорожная полоса – 50 м
				Категория автомобильной дороги (проектная)	III (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))		
6	Подъезд к микрорайону «Угольщик»	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	3,334	Артемовский городской округ	Придорожная полоса – 50 м
				Категория автомобильной дороги (проектная)	III (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))		
7	Владивосток – Находка – Михайловская птицефабрика (05 ОП РЗ 05К-301)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	2,380	Артемовский городской округ	-
				Категория автомобильной дороги (проектная)	V (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))		
8	Владивосток – Находка – порт Восточный (05 ОП РЗ 05А-615)	Автомобильные дороги регионального	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	16,751	Артемовский городской округ	Придорожная полоса – 75 м

1	2	3	4	5		6	7
		или межмуниципального значения		Категория автомобильной дороги (проектная)	IA (Автоматраль)		
9	Владивосток – Находка – Силинский (05 ОП РЗ 05К-300)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	5,500	Артемовский городской округ	-
				Категория автомобильной дороги (проектная)	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))		
10	Владивосток – Находка – Суражевка – Кролевец (05 ОП РЗ 05К-298)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	10,820	Артемовский городской округ	-
				Категория автомобильной дороги (проектная)	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))		
11	Владивосток – Находка – Ясное (05 ОП РЗ 05К-299)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	4,850	Артемовский городской округ	-
				Категория автомобильной дороги (проектная)	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))		
12	Капитальные вложения в объекты государственной собственности субъектов Российской Федерации (строительство автомобильной дороги Владивосток – Находка – порт Восточный на участке км 18 + 500 – км 40 + 800 в Приморском крае	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	28,891	Артемовский городской округ, Городской округ Большой Камень, Шкотовский муниципальный округ	Придорожная полоса – 75 м
				Категория автомобильной дороги (проектная)	II (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))		
13	Подъезд к Артему от Владивостока – Находка – порт Восточный (05 ОП РЗ 05К-294)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	19,282	Артемовский городской округ	Придорожная полоса – 75 м
				Категория автомобильной дороги (проектная)	II (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))		

1	2	3	4	5		6	7
14	Подъезд к аэропорту г. Владивостока (05 ОП РЗ 05А-297)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	12,403	Артемовский городской округ	-
				Категория автомобильной дороги (проектная)	II (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))		
15	Подъезд к г. Владивосток от автодороги Хабаровск – Владивосток (05 ОП РЗ 05Н-625)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	18,189	Артемовский городской округ, Владивостокский городской округ	-
				Категория автомобильной дороги (проектная)	IA (Автоматическая)		
16	Подъезд к международному пассажирскому терминалу аэропорта Кневичи (05 ОП РЗ 05А-611)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	3,921	Артемовский городской округ	Придорожная полоса – 75 м
				Категория автомобильной дороги (проектная)	IB (Скоростная автомобильная дорога)		
17	Реконструкция автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный на участке км 17 – км 18 в Приморском крае (05 ОП РЗ 05А-608 – (АН-6))	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	1	Артемовский городской округ	-
				Категория автомобильной дороги (проектная)	II (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))		
18	Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги федерального значения Хабаровск-Владивосток до автомобильной дороги Владивосток-Находка-порт Восточный в Приморском крае	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	15,387	Артемовский городской округ, Владивостокский городской округ	Придорожная полоса – 75 м
				Категория автомобильной дороги (проектная)	II (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))		
19	Хабаровск – Владивосток – Соловей Ключ – Ясное (05 ОП РЗ 05К-199)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	14,786	Надеждинский муниципальный округ, Артемовский городской округ	-
				Категория автомобильной дороги (проектная)	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))		

1	2	3	4	5		6	7
20	Хабаровск – Владивосток – ст. Угольная (05 ОП РЗ 05К-302)	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	8,060	Артемовский городской округ, Владивостокский городской округ	-
				Категория автомобильной дороги (проектная)	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))		
21	Ясное – Пасечная	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	6,175	Артемовский городской округ	-
				Категория автомобильной дороги (проектная)	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))		
22	Мультимодальный транспортно-логистический центр «Артем»	Транспортно-логистический центр	Планируемый к размещению	Площадь территории, га	474,8	Артемовский городской округ, г. Артем	-
Объекты в области энергетики, трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры							
1	ПС 110/35/6 кВ Артем	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к размещению	2х25 МВА		Артемовский городской округ	Охранная зона – 20 м
2	ВЛ 110 кВ Западная – Шахта-7	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	6,1 км		Артемовский городской округ	Охранная зона – 20 м
3	ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Шахта-7 со строительством заходов на РУ Шкотовская ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, со строительством захода на РУ 110 кВ ПС 110 кВ Артем ориентировочной протяженностью 0,2 км, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ – Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ – Артем №1	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	2х3,5 км 1х0,2 км		Артемовский городской округ	Охранная зона – 20 м
4	ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Муравейка со строительством заходов на РУ Шкотовская ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, со строительством захода на РУ 110 кВ ПС 110 кВ	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	2х0,5 км 1х0,2 км		Артемовский городской округ	Охранная зона – 20 м

1	2	3	4	5	6	7
	Артем ориентировочной протяженностью 0,2 км, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ – Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ – Артем №2					
5	ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Промузел со строительством заходов на РУ Шкотовская ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, со строительством захода на РУ 110 кВ ПС 110 кВ Артем ориентировочной протяженностью 0,2 км, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ – Промузел и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ – Артем №3	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	2х0,5 км 1х0,2 км	Артемовский городской округ	Охранная зона – 20 м
6	ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Уссурийск-1 со строительством заходов на РУ ПС Артем ориентировочной протяженностью 0,2 км, с образованием ВЛ 110 кВ Артем – Уссурийск-1	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	2х0,5 км 1х0,2 км	Артемовский городской округ	Охранная зона – 20 м
7	ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Смоляниново/т со строительством заходов на РУ Шкотовская ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,2 км, с образованием ВЛ 110 кВ Артем – Смоляниново/т	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	1х0,2 км	Артемовский городской округ	Охранная зона – 20 м
8	ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Западная – Кролевцы – Штыково №1, №2 со строительством заходов на РУ 110 кВ ПС Артем ориентировочной протяженностью 0,2 км, с образованием ВЛ 110 кВ	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	2х0,2	Артемовский городской округ	Охранная зона – 20 м

1	2	3	4	5	6	7
	Артем – Западная – Кролевцы – Штыково №1, №2					
9	ВЛ 110 кВ Надеждинская/т – Западная со строительством заходов на РУ 110 кВ ПС 220 кВ Гродеков ориентировочной протяженностью 1 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Гродеков – Западная и ВЛ 110 кВ Гродеков – Надеждинская/т	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	2х1 км	Артемовский городской округ	Охранная зона – 20 м
10	ВЛ 110 кВ Западная – Кролевцы – Штыково	Линии электропередачи 110 кВ	Планируемый к реконструкции	31,1 км	Артемовский городской округ	Охранная зона – 20 м
11	Газопровод-отвод к ГРС-2 Артем Приморского края	Магистральный газопровод	Планируемый к размещению	0,373 км	Артемовский городской округ	Охранная зона – 25 м; Минимальное расстояние – 100 м
12	ГРС-2 Артем	Газораспределительная станция (ГРС)	Планируемый к размещению	160,00	Артемовский городской округ	Охранная зона – 100 м; Санитарно- защитная зона – 300 м
13	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Рабочее давление в трубопроводе, Мпа – 1,2 Протяженность сооружения, км -0,624 Диаметр трубопровода, мм – 110 мм	Артемовский городской округ	Охранная зона – 3;2 м
14	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Рабочее давление в трубопроводе, Мпа – 1,2 Протяженность сооружения, км -16,219 км Диаметр трубопровода, мм – 630 мм	Артемовский городской округ	Охранная зона – 3;2 м
15	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Рабочее давление в трубопроводе, Мпа – 1,0 Протяженность сооружения, км -12,415 км Диаметр трубопровода, мм – 630 мм	Артемовский городской округ	Охранная зона – 3;2 м

1	2	3	4	5	6	7
16	Водовод	Водовод	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 70,9 км Диаметр трубопровода – 1200 мм	Артемовский городской округ	
17	Водовод	Водовод	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 2,04 км Диаметр трубопровода – 500 мм	Артемовский городской округ	
Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в областях, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики						
1	Земельный участок сельскохозяйственного типа	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 140,00 га	Шкотовский муниципальный округ, пос. Новонежино, в районе ул. Строительная, дом 5, земельный участок с кадастровым номером 25:24:000000:2604	–
2	Территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 7,19 га	Шкотовский муниципальный округ, пос. Новонежино, земельный участок с кадастровым номером 25:24:000000:2699	–
3	Земельный участок для организации туристического отдыха	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 3,82 га	Шкотовский муниципальный район, дер. Лукьяновка, земельный участок с кадастровым номером 25:24:220101:659	–
4	Земельный участок для жилищного строительства	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 0,12 га	Шкотовский муниципальный округ, пос. Подъяпольское, земельный участок с кадастровым номером 25:24:260101:2602	–
5	Земельный участок для жилищного строительства	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 0,21 га	Шкотовский муниципальный округ, пос. Мысовой,	–

1	2	3	4	5	6	7
		инвестиционной и инновационной деятельности			земельный участок с кадастровым номером 25:24:250101:678	
6	Земельный участок туристического назначения	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 9,90 га	Шкотовский муниципальный округ, пгт Шкотово, земельный участок с кадастровым номером 25:24:000000:2609	–
7	Земельный участок сельскохозяйственного типа	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 570,00 га	Шкотовский муниципальный округ, с. Романовка, ул. Центральная, дом 5, земельный участок с кадастровым номером 25:24:040101:618	–
8	Земельный участок для промышленного предприятия не выше IV класса опасности	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 6,54 га	Шкотовский муниципальный округ, пгт Шкотово, ул. Солнечная, дом 8, земельный участок с кадастровым номером 25:24:030101:482	–
9	Земельный участок (строительство объекта ХАБ Гелия)	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 7,00 га	Шкотовский муниципальный округ, пгт Шкотово, земельный участок с кадастровым номером 25:24:030101:488	–
10	Территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 2,45 га	Шкотовский муниципальный округ, пгт Шкотово, земельный участок с кадастровым номером 25:24:030101:97	–

1	2	3	4	5	6	7
11	Территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 0,05 га	Шкотовский муниципальный округ, с. Многоудобное, земельный участок с кадастровым номером 25:24:010201:522	–
12	Территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 0,05 га	Шкотовский муниципальный округ, с. Многоудобное, земельный участок с кадастровым номером 25:24:010201:521	–
13	Земельный участок для жилищного строительства	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 0,39 га	Шкотовский муниципальный округ, пос. Подъяпольское, земельный участок с кадастровым номером 25:24:260101:2602	–

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения городского округа

При подготовке генерального плана использованы следующие документы:

– Долгосрочные планы комплексного социально-экономического развития ряда агломераций на период до 2030 года, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 31.07.2023 № 2058-р;

– Адресная инвестиционная программа Приморского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденная Постановлением Правительства Приморского края от 24.12.2024 № 905-пп;

– Адресная инвестиционная программа Приморского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденная Постановлением Правительства Приморского края от 27.12.2023 № 956-пп;

– Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па;

– Стратегический мастер-план Владивостокской агломерации в части Артемовского городского округа, утвержденный Распоряжением Администрации Артемовского городского округа от 26.02.2025 №181-ра;

– Государственная программа Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края», утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 920-па;

– Государственная программа Приморского края «Развитие культуры Приморского края», утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 936-па;

– Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края», утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 919-па;

– Стратегия социально-экономического развития Артемовского городского округа на период до 2035 года, утвержденная Решением Думы Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 410;

– План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Артемовского городского округа до 2035 года, утвержденный Постановлением Администрации Артемовского городского округа от 27.12.2024 № 1154-па;

– Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Артемовском городском округе», утвержденная Постановлением администрации Артемовского городского округа от 22.03.2019 № 294-па;

– Муниципальная программа «Развитие и модернизация образования Артемовского городского округа», утвержденная Постановлением администрации Артемовского городского округа от 01.06.2017 № 729-па;

– Муниципальная программа «Развитие культуры в Артемовском городском округе», утвержденная Постановлением администрации Артемовского городского округа от 19.02.2019 № 149-па;

– Муниципальная программа «Повышение надежности муниципальных систем водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа», утвержденная Постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.03.2017 № 397-па;

– Муниципальная программа «Осуществление дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Артемовского городского округа», утвержденная Постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.03.2019 № 334-па.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Перечень зон с особыми условиями использования территорий Артемовского городского округа

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м	Реквизиты нормативных правовых актов и иных документов, регламентирующих установление и режим использования зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
<i>Санитарно-защитные зоны</i>			
1.	Комплекс по обезвреживанию и утилизации отходов	Сведения внесены в ЕГРН	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.	Промышленная площадка ООО «Анкувер»	Сведения внесены в ЕГРН	
3.	ООО «Примстроитель»	Сведения внесены в ЕГРН	
4.	Карьер «Микрорайон № 9»	Сведения внесены в ЕГРН	
5.	Расходный склад ГСМ «ООО «РН-Аэро»	Сведения внесены в ЕГРН	
6.	Приёмный склад ГСМ ООО «РН-Аэро»	Сведения внесены в ЕГРН	
7.	Кремационный комплекс г. Артема индивидуального предпринимателя Белянцева Сергея Ивановича	Сведения внесены в ЕГРН	
8.	ООО «Артем Карьер Строй»	Сведения внесены в ЕГРН	
9.	Структурное подразделение Артемовская ТЭЦ филиала «Приморская генерация» акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания»	Сведения внесены в ЕГРН	
10.	Промышленная площадка ООО «Агроресурсы»	Сведения внесены в ЕГРН	
11.	ОАО «Гормолокозавод Артемовский»	По проекту С33	
12.	ОАО «Артемовский хлебокомбинат»	По проекту С33	
13.	ООО «Хёндэ Электросистемы»	По проекту С33	
14.	АО «Дробильно-сортировочный завод»	По проекту С33	
15.	ОАО «Приморскуголь» «Артемовское ремонтно-монтажное управление»	По проекту С33	
16.	ООО «ДАК»	По проекту С33	
17.	ООО «ТИС-Лоджистик»	По проекту С33	
18.	АО «Специализированное строительное управление» Асфальтобетонный завод	По проекту С33	
19.	Имущественный комплекс промышленного узла ОАО «Международный аэропорт Владивосток»	По проекту С33	
20.	Кремационный комплекс	Решение Роспотребнадзора от 28.01.2022 № 62-РС33	
21.	Производственная база ООО «Карго Лайн»	Решение Роспотребнадзора от 21.02.2022 № 48-С33	
22.	Артемовская ТЭЦ-2	Сведения внесены в ЕГРН	
23.	Яма-накопитель жидкой фракции помета	1000	

1	2	3	4
24.	ООО «Птицефабрика Уссурийская»	1000	
25.	Кладбище	500, 100, 50	
26.	Производственно-складской комплекс по дроблению, сортировке и упаковке угля, ООО «Коул Трейдинг Компани»	500	
27.	Завод по производству и дистрибуции грузовых автомобилей, ООО «Производственная компания «Юбо-Сумотори»	500	
28.	ООО «Техцентр Сумотори»	500	
29.	ЗАО «Михайловский бройлер»	500	
30.	ООО «Артемовский Бетонный Завод»	300	
31.	ООО «Комбинат Строительных Материалов «Апостол»	300	
32.	Производственная территория АО «СПЕЦСУ»	Сведения внесены в ЕГРН	
33.	ООО «Монте»	300	
34.	ООО «Феникс»	300	
35.	ООО «Солен-М»	300	
36.	ООО «АС Технолоджи Групп»	300	
37.	ООО «Торговая Компания Викинг»	300	
38.	ООО «Торо»	300	
39.	ООО Промышленно-Строительная Компания «Алекс»	300	
40.	ООО «Артем Прод Холод»	300	
41.	ООО «Корбан»	300	
42.	ИП Корбан Иван Иванович	300	
43.	ООО «Строй Лига»	300	
44.	ООО «Рыбный день»	300	
45.	ООО «Лиан»	300	
46.	ООО «Артем Древ»	300	
47.	ООО «Примф-лес»	300	
48.	АО «Завод ЖБИ-3»	300	
49.	Государственное предприятие 153 Авиационный ремонтный завод авиации военно-морского флота России	300	
50.	ФКУ ЛИУ-47 ГУФСИН России по Приморскому краю	300	
51.	Объект по геологическому изучению, разведке и добыче каменного угля	300	
52.	Золоотвал «Артемовская ТЭЦ»	300	
53.	ООО «ЭкоСтар Технолоджи»	300	
54.	Производственное предприятие комплектации и обслуживания грузового автотранспорта «АвтоФабрика»	300	

1	2	3	4
55.	Артемовский ЖБИ	300	
56.	Строительство завода по производству метизов	300	
57.	Строительство и эксплуатация завода по производству пенокерамики «Изолайт»	300	
58.	ООО «Рыбхолод»	300	
59.	ООО «Пивзавод ВИК БИР»	300	
60.	ИП Печура С.Н. ООО «ВИК»	300	
61.	ООО «Викбир»	300	
62.	ООО «Трилитон» (пр-во бетона)	300	
63.	Очистные сооружения (КОС)	300	
64.	Газораспределительная станция (ГРС)	300	
65.	Автовокзал	300	
66.	ООО «Артемовский Механический Завод»	100	
67.	ООО «Владпрофсталь»	100	
68.	ООО «Вудсток»	100	
69.	ООО «Профиль-ДВ»	100	
70.	ООО «Лесмарт»	100	
71.	ООО «Литейно-Механическое Производство»	100	
72.	ООО «Теремок»	100	
73.	ООО «Сплав»	100	
74.	ООО «Сталелитейный Завод Восток»	100	
75.	ООО «Клевер Металлострой»	100	
76.	ООО «Экстерьер-Приморье»	100	
77.	ООО «Карма»	100	
78.	ООО «Невский хладокомбинат»	100	
79.	ООО «Дальстальконструкция»	100	
80.	Изготовление и продажа бетона	100	
81.	ООО «Истэк»	100	
82.	ООО «Завод Востоксталь»	100	
83.	Завод по производству изделий из полиуретана и бытовой химии ООО «Восток-Поликор»	100	
84.	Частный промышленный парк «Авиаполис Янковский»	100	
85.	Строительство второго производственного корпуса молочного завода в г. Артем Приморского края, АО «Гормолокозавод Артемовский»	100	
86.	Промышленная сборка автобусов марки «Yutong»	100	
87.	ООО «Транслайн»	100	

1	2	3	4
88.	Производство по сборке и ремонту крупнотоннажных рефрижераторных контейнеров ООО «Галф Восток»	100	
89.	Производственный комплекс ООО «Завод Жестяных изделий»	100	
90.	Завод комплексных металлических решений (Инвестиционный объект)	100	
91.	Завод по производству кровельных, фасадных материалов, легких стальных конструкций	100	
92.	ООО «КФ Система»	100	
93.	Артемовский квас-лимонадный завод	100	
94.	ООО «Компас-Ойл»	100	
95.	Очистные сооружения (КОС)	100	
96.	Станция технического обслуживания	100, 50	
97.	Станция автозаправочная	100	
98.	Снегоплавильный пункт	100	
99.	ООО «Восточный Морепродукт»	50	
100.	ООО «ЖАН»	50	
101.	ООО «Линия Пэт»	50	
102.	ООО «Пивоиндустрия»	50	
103.	ООО «Пластпродукт»	50	
104.	ООО «Управление Комплектацией»	50	
105.	Инвестиционный проект по созданию тепличного производственного комплекса из 6 теплиц для выращивания томатов	50	
106.	Теплицы	50	
107.	Склад	50	
108.	Коммунально-складская территория	50	
109.	Транспортная компания	50	
110.	ООО «Сангурай»	50	
111.	ООО «Галс»	50	
112.	ООО «Мясное производство»	50	
113.	ООО «Бриг»	50	
114.	ООО «Полесье»	50	
115.	Строительство комплекса, включающего административно-бытовое здание, 3-х складов и организация услуг по хранению, складированию грузов	50	
116.	Складской комплекс «А»	50	

1	2	3	4
117.	ООО «ДэлКар»	50	
118.	ООО «Строй Легион ДВ»	50	
119.	ООО «Дальневосточная логистика»	50	
120.	ООО «СКТУ» (сухой контейнерный терминал)	50	
121.	Канализационная насосная станция (КНС)	20, 15	
Санитарный разрыв			
122.	Линии электропередачи 500 кВ	30	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
123.	Гаражи индивидуального транспорта	50, 35	
124.	Стоянка автомобилей	50, 35, 25, 15, 10	
Охранные зоны			
125.	Линии электропередачи 500 кВ	Сведения внесены в ЕГРН	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
126.	ПС 500 кВ	Сведения внесены в ЕГРН	
127.	Линии электропередачи 220 кВ	Сведения внесены в ЕГРН, 25, 1	
128.	Электрическая подстанция 220 кВ	Сведения внесены в ЕГРН, 25	
129.	Линии электропередачи 110 кВ	Сведения внесены в ЕГРН, 20, 1	
130.	Электрическая подстанция 110 кВ	Сведения внесены в ЕГРН, 20	
131.	Линии электропередачи 35 кВ	Сведения внесены в ЕГРН, 15, 1	
132.	Линии электропередачи 6 кВ	Сведения внесены в ЕГРН	
133.	Линии электропередачи 0,4 кВ	Сведения внесены в ЕГРН	
134.	Электрическая подстанция 35 кВ	Сведения внесены в ЕГРН	
135.	Трансформаторная подстанция	Сведения внесены в ЕГРН	
136.	Артемовская ТЭЦ-2	50	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
137.	Нефтепродуктопровод	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9
138.	Магистральный газопровод	Сведения внесены в ЕГРН, 25	
139.	Газораспределительная станция (ГРС)	100	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
140.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	10	
141.	Газопровод распределительный	Сведения внесены в ЕГРН, 3	
142.	Теплопровод	Сведения внесены в ЕГРН, 3	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства

1	2	3	4
			архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197
143.	Линия связи	Сведения внесены в ЕГРН, 2	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения			
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения			
144.	Водозабор	30	СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
145.	Водопроводные очистные сооружения	30	
146.	Насосная станция	15	
Зоны охраны объектов культурного наследия			
147.	Границы территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год	Сведения внесены в ЕГРН	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73–ФЗ (ред. от 19.10.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
148.	Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник жителям г. Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1972 год	Сведения внесены в ЕГРН	
149.	Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы	Сведения внесены в ЕГРН	
150.	Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры угольщиков», 1948 – 1956 годы	Сведения внесены в ЕГРН	
Охранные зоны особо охраняемых природных территорий			
151.	Памятник природы «Дубовая роща»	Сведения внесены в ЕГРН	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33–ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»
152.	Памятник природы «Озеро Черепашье»	Сведения внесены в ЕГРН	
153.	Государственный природный заповедник «Уссурийский» им. В.Л. Комарова	Сведения внесены в ЕГРН	
154.	Памятник природы «Пихтовые леса»	Сведения внесены в ЕГРН	
155.	Памятник природы «Искусственные посадки кедра»	Сведения внесены в ЕГРН	
156.	Памятник природы «Лесосеменной участок пихты цельнолистной»	Сведения внесены в ЕГРН	
157.	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов		

1	2	3	4
158.	<i>Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов</i>		
159.	Курортная зона г. Владивостока	-	Постановление Совета министров РСФСР от 11.10.83 № 458 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортной зоны г. Владивостока на побережье Амурского залива и курорта Вешенский в Ростовской области»
160.	<i>Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов</i>		
161.	Курортная зона г. Владивостока	-	Постановление Совета министров РСФСР от 11.10.83 № 458 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортной зоны г. Владивостока на побережье Амурского залива и курорта Вешенский в Ростовской области»
162.	<i>Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов</i>		
163.	Курортная зона г. Владивостока	-	Постановление Совета министров РСФСР от 11.10.83 № 458 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортной зоны г. Владивостока на побережье Амурского залива и курорта Вешенский в Ростовской области»
164.	Месторождение лечебных грязей «Залив Угловой»	-	Постановление Правительства Приморского края от 03.04.2026 № 257-пп «Об округе горно-санитарной охраны месторождения лечебный грязей «Залив Угловой», расположенного в пределах курорта регионального значения «Курортная зона города Владивостока на побережье Амурского залива» Приморского края»
<i>Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением</i>			
165.	Охранная зона пункта наблюдений за загрязнением окружающей природной среды (ПНЗ)	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19»
166.	Охранная зона объекта специального назначения – доплеровский метеорологический локатор (ДМРЛ) в г. Артеме приморского края	Сведения внесены в ЕГРН	
<i>Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</i>			

1	2	3	4
167.	Зона минимальных расстояний газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток	Сведения внесены в ЕГРН	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06–85*
168.	Магистральный газопровод	150	
<i>Приаэродромная территория</i>			
169.	Приаэродромная территория аэродрома Владивосток (Кневичи)	Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) (проект), Обращение Минобороны РФ № 61 от 22.01.18	Воздушный Кодекс Российской Федерации
<i>Придорожная полоса</i>			
170.	Автомобильные дороги I, II, III категории	75, 50	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
<i>Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта</i>			
171.	Зона охраняемого военного объекта для обеспечения безопасного и бесперебойного его функционирования	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
<i>Охранный зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети</i>			
172.	Охранный зона пункта ГГС	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
<i>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства</i>			
173.	Зона ограничения застройки передающего радиотехнического объекта «РТС Артем» сечение на отметке 54 м (274 м над уровнем моря)	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 (ред. от 19.12.2007) «О введении в действие Санитарных правил и нормативов – СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383–03»

1	2	3	4
			(вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383–03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно–эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710)
<i>Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации</i>			
174.	Водопровод подводящий (внеплощадочный) ДУ250х2	Сведения внесены в ЕГРН	
<i>Зоны затопления и подтопления</i>			
175.	Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Орловка	Сведения внесены в ЕГРН	Водный Кодекс Российской Федерации
176.	Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Озерные ключи и р. Грязная	Сведения внесены в ЕГРН	
177.	Зона затопления тер-ий, прилегающих к незарегулированным р. Песчанка, р. Грязнуха, р. Саперная и залив Угловое	Сведения внесены в ЕГРН	
178.	Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Кневичанка и Грязный ключ	Сведения внесены в ЕГРН	
179.	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Орловка и р. Кневичанка	Сведения внесены в ЕГРН	
180.	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Песчанка, р. Грязнуха, р. Саперная и заливу Угловое	Сведения внесены в ЕГРН	
181.	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Кневичанка и Грязный ключ	Сведения внесены в ЕГРН	
182.	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Пушкаревка и руч. Безымянный	Сведения внесены в ЕГРН	
183.	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Ивнянка и р. Пушкаревка	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
184.	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированному руч. Гнилой	Сведения внесены в ЕГРН	
185.	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Озерные ключи	Сведения внесены в ЕГРН	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Артемовского городского округа

№ п/п	Наименование ООПТ	Местоположение ООПТ	Площадь ООПТ, га	Нормативный правовой акт о создании ООПТ	Размер охранной зоны ООПТ, м	Местоположение ООПТ на территории лесного фонда
1	2	3	4	5	6	7
Памятники природы регионально значения						
1	Дубовая роща	г. Артем, в районе ул. Ставропольской-пер. 2-й Зареченский	10	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 № 551 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»	50	Владивостокское лесничество
2	Искусственные посадки кедра	В районе реки Озерные ключи в кв. 181	20	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.09.1988 № 381 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»	50	Владивостокское лесничество, Артемовское участковое лесничество, лесные кварталы № 111, 125
3	Озеро Черепашье	В 1,5 км от бухты Пионерской	20	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 № 551 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»	200	Владивостокское лесничество, Артемовское участковое лесничество
4	Пихтовые леса	В районе Сухой речки, на землях Артемовского лесхоза в кв. 225, 226, 237	50	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.09.1988 № 381 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»	50	Владивостокское лесничество, Артемовское участковое лесничество, лесные кварталы № 143, 144
5	Лесосеменной участок пихты цельнолистной	В 1 км от бухты Муравьиной	100	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 № 551 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»	50	Владивостокское лесничество, Артемовское участковое лесничество, лесные кварталы № 194, 195, 208, 209, 210, 211, 213;

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Артемовского городского округа

Таблица 6.1 – Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Артемовского городского округа

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (номер в ЕГР)	Местонахождение объекта культурного наследия	Документ о принятии на государственную охрану	Границы территории объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
Объекты культурного наследия регионального значения					
1.	Братская могила партизан на территории шахты «Амурская» (251610541950005)	Приморский край, г. Артем, территория шахты «Амурская»	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 11.04.1980 № 332; Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 26.08.1983 № 638	-	-
2.	Могила воина-интернационалиста Салиха Салтовича Абдулина (251711295420005)	Приморский край, г. Артем, п. Кневичи, городское кладбище	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 16.08.1991 № 234	-	-
3.	Могила воина-интернационалиста Кокшарова Игоря Вячеславовича (251711295440005)	Приморский край, г. Артем, городское кладбище «Шевелевское»	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 16.08.1991 № 234	-	-
4.	Могила воина-интернационалиста Привалова Виктора Витальевича (251611310950005)	Приморский край, г. Артем, примерно в 450 м в южном направлении от здания по ул. Чкалова, 37	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 16.08.1991 № 234	-	-
5.	Могила партизана Николая Максимовича Синкевича (251711295460005)	Приморский край, г. Артем, городское кладбище 8 км	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 16.08.1991 № 234	-	-

1	2	3	4	5	6
6.	Могила Дмитрия Семеновича Силина – директора оленеводческого совхоза «Май хэ» (251711295470005)	Приморский край, г. Артем, городское кладбище	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 16.08.1991 № 234	-	-
7.	Братская могила партизан на территории шахты «Озерная» (251711289770005)	Приморский край, г. Артем, территория шахты «Озерная», примерно в 445 м в северо-западном направлении от жилого дома №10 по ул. Валуевской	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 11.04.1980 № 332; Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 26.08.1983 № 638	-	-
8.	Могила Григория Захаровича Ходосевича – первого поселенца города г. Артема (251711295490005)	Приморский край, г. Артем, п. Угловое, кладбище 8-ой километр	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 16.08.1991 № 234	-	-
9.	Памятник шахтерам шахтоуправления «Дальневосточное», погибшим в годы Великой Отечественной Войны (251711295450005)	Приморский край, г. Артем, территория шахты «Дальневосточная», примерно 100 м в северо-западном направлении от жилого дома № 1/2 по ул. Дзержинского	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 11.04.1980 № 332; Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 26.08.1983 № 638	-	-
10.	Памятник В.И. Ленину (251610540670005)	г. Артем, ул.Кирова,48	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 11.04.1980 № 332; Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных	-	-

1	2	3	4	5	6
			депутатов от 26.08.1983 № 638		
11.	Памятник известному деятелю РКП(б) Артему (Ф.А. Сергееву) (251811320040005)	Приморский край, г. Артем, ул.Фрунзе и ул.Кирова, центральная площадь, примерно в 30 метрах в северо-западном направлении от жилого дома №61 по ул. Фрунзе	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 11.04.1980 № 332; Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 26.08.1983 № 638; Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 27.02.1987 № 125	-	-
12.	Памятник жителям Артема, погибшим в годы Великой Отечественной войны (251711310150005)	Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, у входа в парк культуры и отдыха, примерно в 86 м в юго- восточном направлении от ДК «Угольщик» по пл. Ленина, 15	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 11.04.1980 № 332	Приказ инспекции от 26.07.2021 № 379, реестровый номер в ЕГРН 25:27-8.1	Постановление Правительства Приморского края от 22.07.2021 № 466-пп, реестровый номер в ЕГРН охранной зоны 25:27-6.590, зоны охраняемого природного ландшафта – 25:27-6.591
13.	Дворец культуры угольщиков (251711295500005)	г. Артем, ул. Фрунзе, центральная площадь	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 11.04.1980 № 332	Приказ инспекции от 26.07.2021 № 377, реестровый номер в ЕГРН 25:27-6.401	Постановление Правительства Приморского края от 05.07.2021 № 422-пп, реестровый номер в ЕГРН охранной зоны 25:27-6.598; ЗР-1 – 25:27-6.597, ЗР-2 участок 1 – 25:27-6.594, ЗР-2 участок 2 – 25:27-6.595

1	2	3	4	5	6
14.	Памятник воинам-авиаторам, тихоокеанцам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны (25171131018000)	Приморский край, п. Западные Кневичи, соединение им. Н.А. Острякова	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 11.04.1980 № 332; Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 26.08.1983 № 638	-	-
15.	Памятник В.И. Ленину	Приморский край, п. Западные Кневичи, соединение им. Н.А. Острякова	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 11.04.1980 № 332; Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 26.08.1983 № 638	-	-
16.	Бюст генерала Н.А. Острякова (251610540630005)	п. Западные Кневичи, соединение им. Н.А.Острякова, примерно в 20 метрах по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край. г. Артем, ул. Севастопольская, 29/1	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 11.04.1980 № 332; Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 26.08.1983 № 638	Приказ инспекции от 31.01.2022 № 36, реестровый номер в ЕГРН 25:27-8.5	-
17.	Могила партизана, председателя волостного Совета крестьянских депутатов – Ивана Харитоновича Черепенько (251711302900005)	Приморский край, г. Артем, п. Кролевцы, у здания школы	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных	-	-

1	2	3	4	5	6
			депутатов от 16.08.1991 № 234		
18.	Могила Героя Социалистического труда Ахмета Зиганшина (251711310130005)	Приморский край, г. Артем, п. Угловое, кладбище	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 16.08.1991 № 234	-	-
19.	Могила Героя Социалистического труда Константина Павловича Сапожникова (251811310960005)	кладбище «Подгородинка»	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 16.08.1991 № 234	-	-
20.	Здание бывшей церкви св. Богородицы (251711130150005)	Приморский край, г. Артем, п. Угловое, ул. Лазо	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 27.02.1987 № 125	Приказ инспекции от 12.12.2022 № 393, реестровый номер в ЕГРН 25:27-6.599	Постановление Правительства Приморского края от 25.11.2022 № 799-пп
21.	Памятник односельчанам, отдавшим жизнь за Родину в 1941 – 1945 гг. (251711302920005)	Приморский край, г. Артем с. Кневичи, ул. Первая	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 27.02.1987 № 125	-	-
22.	Памятник жителям пос. Артемовский, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны (251711130160005)	Приморский край, Артемовский городской округ, пос. Артемовский, ул. Кирова, примерно в 60 метрах в западном направлении от здания по ул. Днепростроевская, 4	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 27.02.1987 № 125	-	-
23.	Могила Е.И. Самсоновича, убитого в борьбе с японцами под селом Кондратьевка 5 июня 1919 года (251711302910005)	Приморский край, г.Артем, с.Кролевцы, примерно в 60 метрах в северо-восточном направлении от	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета депутатов трудящихся от 26.05.1968 № 618	-	-

1	2	3	4	5	6
		жилого дома № 1 по ул.Краснознаменная			
24.	Памятник В.И. Ленину (251711310360005)	Приморский край, г.Артём, примерно в 43 метрах в западном направлении от ДК «Угольщик» по площади Ленина, 15	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 11.04.1980 № 332; Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 26.08.1983 № 638	Приказ инспекции от 26.07.2021 № 378, реестровый номер в ЕГРН 25:27-6.402	-
25.	Могила 7-ми неизвестным партизанам (251711310170005)	Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кневичи	Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета депутатов трудящихся от 26.05.1968 № 618	-	-
Выявленные объекты культурного наследия					
26.	Ключ 1. Поселение	Приморский край, 2,7 км на юго-запад от с. Оленье, 1,6 км на северо-запад от высоты 60,6, на левом берегу ручья Ключ	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-
27.	Ключ 2. Стоянка	Приморский край, Артемовский ГО, в 0,9 км. к востоку от перекрестка дорог Артём-Владивосток и Владивосток-Олений, в 2 км. южнее высоты 115 м. Занимает уплотненную поверхность на краю аллювиальной террасы левого берега р. Ключ с юго-	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-

1	2	3	4	5	6
		восточной экспозицией			
28.	Сухая речка 1. Поселение	Приморский край, Артемовский ГО, в 0,6 км к северо-востоку от высоты 240,9, в 2,7 км на юго-запад от горы Пионерской	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-
29.	Черепаша 1. Поселение	бухта Муравьиная, 570 м. северо-восточнее высоты 89,7 м., 1450 м юго-восточнее высоты 83,7 м. Занимает территорию прибрежной террасы, примыкая к южному берегу оз. Черепашье	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-
30.	Черепаша 2.1. Поселение	бухта Муравьиная, 1 км северо-восточнее высоты 89,7 м., в 1,9 км юго-восточнее высоты 83,7. Занимает обособленный останец прибрежной террасы	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-
31.	Черепаша 2.2. Поселение	бухта Муравьиная, 1,15 км северо-восточнее-восточнее высоты 89,7 м., в 2 км юго-восточнее высоты 83,7. Занимает мысовидный выступ прибрежной террасы	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-
32.	Черепаша 2.3. Поселение	бухта Муравьиная, 1,25 км северо-восточнее-восточнее высоты 89,7 м., в	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-

1	2	3	4	5	6
		2,1 км юго-восточнее высоты 83,7. Занимает участок прибрежной террасы у основания прибрежного сопочного мыса			
33.	Черепаша 3.1. Поселение	бухта Муравьиная, 1,3 км северо-восточнее-восточнее высоты 89,7 м., в 2,1 км юго-восточнее высоты 83,7. Занимает уплотненный участок вершины на прибрежном сопочном мысу	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-
34.	Черепаша 3.2. Поселение	бухта Муравьиная, 1,3 км северо-восточнее-восточнее высоты 89,7 м., в 2,1 км юго-восточнее высоты 83,7. Занимает уплотненный участок вершины прибрежного сопочного мыса. Границы памятника определены в пределах уплотненного участка, ограниченного с востока- береговым обрывом, с остальных сторон - склоновым подъемом	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-
35.	Черепаша 4. Поселение	1,3 км. к северо-востоку-востоку от высоты 89,7 м., в 2 км юго-восточнее высоты	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-

1	2	3	4	5	6
		83,7 м. Занимает уплощенный участок вершины, примыкающий к западному склону прибрежного сопочного мыса			
36.	Черепаша 5. Поселение	1 км северо-восточнее высоты 89,7 м, в 1,3 км юго-восточнее высоты 83,7 м. Занимает участок высокой береговой террасы. Внешних признаков не отмечено. Границы памятника определены в пределах участка береговой террасы, ограниченного с запада и юго-запада поймой оз. Черепашье, с северо- запада и юго- востока – отрогами сопочных мысом, с северо-востока и востока – крутым слоном террасы и грунтовой дорогой	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-
37.	Черепаша 8. Поселение	1,2 км северо- восточнее высоты 89,7 м, в 1,2 км к юго- востоку-востоку от высоты 83,7 м. Занимает уплощенный участок прибрежного	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-

1	2	3	4	5	6
		сопочного мыса. Внешние признаки памятника представлены 2 западинами жилищ. Границы памятника определены в пределах уплощенного участка сопочного мыса, ограниченного с запада грунтовой дорогой, с юго-востока – повышением склона, с севера и северо-востока – понижением склона			
38.	Черепаша 9. Поселение	1,3 км к северо-северо-востоку от высоты 89,7 м, в 1,1 км к юго-востоку-востоку от высоты 83,7 м. Занимает пологий участок склона прибрежного мыса. Внешние признаки памятника представлены 13 западинами жилищ. Границы памятника определены в пределах участка склона, ограниченного с запада – грунтовой дорогой, с востока – береговым обрывом	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-
39.	Черепаша 10. Поселение	Памятник находится на северном побережье оз.	-	-	-

1	2	3	4	5	6
		Черепашье, в 1 км северо-восточнее высоты 89,7 м, в 1,1 км юго-восточнее высоты 83,7 м			
40.	Черепаша 12. Поселение	670 м северо-западнее высоты 89,7 м, в 670 м южнее высоты 83,7 м. Занимает уплощенную вершину оконечности сопочного мыса. Внешние признаки представлены 3 слабовыраженными западинами. Границы памятника определены в пределах вершины мысовидного выступа, ограниченного с севера – повышением склона, с остальных сторон – склонами сопочного мыса	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-
41.	Черепаша. Курган 1	Располагается в 1030 м северо-восточнее высоты 89,7 м, и в 1020 м юго-восточнее высоты 83,7 м	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-
42.	Черепаша. Курган 3	Приморский край, Артемовский ГО, в 1050 м севернее высоты 89,7 м, и в 530 м юго-восточнее высоты 83,7 м	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-

1	2	3	4	5	6
43.	Черепаша. Курган 7	Приморский край, Артемовский ГО, в 1220 м к северо-северо-западу от высоты 89,7 м, и в 130 м юго-восточнее высоты 83,7 м	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-
44.	Черепаша. Курган 8	Приморский край, Артемовский ГО, в 1200 м к северо-северо-западу от высоты 89,7 м, и в 130 м юго-восточнее высоты 83,7 м	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-
45.	Черепаша. Курган 9	Приморский край, Артемовский ГО, в 1210 м к северо-северо-западу от высоты 89,7 м, и в 120 м юго-восточнее высоты 83,7 м	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-
46.	Шевелевка 1. Поселение	Приморский край, Артемовский ГО, в 2,6 км на юго-запад от пос. Олений, в 0,3 км на северо-восток от автотрассы Владивосток-Артём	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-
47.	Шевелевка 2. Поселение	Приморский край, Артемовский ГО, с.Олень, в 4,3 км юго-западнее центра села и в 1,5 км северо-восточнее высоты 220 м (по карте масштаба 1:25 000), занимает	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-

1	2	3	4	5	6
		вершину отдельно стоящего холма			
48.	Шевелевка 3. Поселение	Приморский край, Артемовский ГО, в 3,4 км юго-западнее центра с. Олень и в 1,8 км юго-восточнее высоты 134 м (по карте масштаба 1:25 000), занимая вершину мысовидного горного отрога	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-
49.	Шевелевка 4	Находится на вершине островерхого мыса, высотой около 50 метров. Рядом располагаются археологические памятники ОАН Шевелевка-1 (в 100 м) и Шевелевка-3 (в 210 м). В северную сторону от памятника начинается череда невысоких сопок. С южной стороны располагается пойма ручья Восточного, впадающего в бухту муравьиную (Илл 1-3)	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 24.10.2019 № 263	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 24.10.2019 № 263	-
50.	Кневичанка-3. Стоянка	Приморский край, Артемовский городской округ, у поселка Артёмовский, на высокой речной террасе, по левому	-	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 01.03.2021 № 87	-

1	2	3	4	5	6
		бortу реки Кневичанка. В 3,5 км к востоку от сопки Орловская, в 6,4 км к юго-западу от сопки Солдат и в 10,9 км к северу от озера Черепашьего			
51.	Озерные Ключи. Курганы	Приморский край, Артемовский ГО, в 7,9 км северо-восточнее п. Трудовое и в 3,3 км северо-западнее высоты 418 м (по карте масштаба 1:25 000), занимая поверхность широкой террасы, образованной левым бортом долины руч.Третий Грязный Ручей и пологим основанием сопки	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	Приказ Департамента культуры Приморского края от 08.06.2016 № 277	-
52.	Артем 4. Поселение	Приморский край, г. Артем ул. Дальневосточная, 8 , на вершине небольшой круглой сопки, верхняя часть которой представляет собой плоскую террасу	-	-	-
53.	Артем 5. Поселение	4,4 км на северо-восток (азимут 115°) от г. Артем, на мысовидном выступе, занимает уплощенную вершину	-	-	-

1	2	3	4	5	6
		и склоны небольшого мыса			
54.	Артемгрэс. Поселение	Приморский край, г.Артем	-	-	-
55.	Артемовский-Птицефабрика-1	Оконечность мысовидн ого отрога сопки по левому борту р. Кневичанка, 10-20 м над уровнем реки, в 0,7 км к югу от истока р. Кневичанка из оз. Кролевецкого	-	-	-
56.	Артемовский-Птицефабрика-2	Памятник занимает оконечность мысовидн ого отрога сопки по левому борту р. Кневичанка, 12-14 м над уровнем прилегающей долины реки Кневичанка, в 160 м к западу от дома № 1 по улице московской в пос. Артёмовский	-	-	-
57.	Артемовский-Птицефабрика-3*	Памятник занимает оконечность мысовидн ого отрога сопки по левому борту р. Кневичанка, на высоте 8-10 м над уровнем долины реки Кневичанка, в 200 м к югу от дома № 10 по улице московской в пос. Артёмовский	-	-	-
58.	Змеиная. Стоянка	пос. Артемгрэс (2.5-3км. восточнее), восточный склон	-	-	-

1	2	3	4	5	6
		г.Змеиная, р.Артемовка (правый берег)			
59.	Кировский. Поселение	пос.Артемовский, приустьевая часть р. Кневичанки, на склоне сопки	-	-	-
60.	Олений 1 (А). Поселение	На восточной окраине п.Олений, на юго- западном склоне холма правого берега р.Артемовки	-	-	-
61.	Олений 2 (Б). Поселение	На восточной окраине п.Олений, на правом берегу р.Артемовки, в 4 км от устья, на гребне и южном склоне мыса (30 м над уровнем реки)	-	-	-
62.	Олений 3 (В). Поселение	п. Олений	-	-	-
63.	Олений 4 (Г). Поселение	К юго-западу от холма (Олений-2), у подножья его юго- западного склона на участке перехода уровня высокой поймы правого берега р.Артемовки	-	-	-
64.	Олений 5. Поселение	1,3 км к юго-востоку от с. Силинский, к востоку от автодороги, на оконечности мысовидного участка прибрежной сопки правого берега р. Артемовка	-	-	-
65.	Олений 6	Приморский край, Артемовский ГО,	Приказ Инспекции по охране объектов	Приказ Инспекции по охране объектов культурного	-

1	2	3	4	5	6
		с.Оленье Располагается в 1,65 км на северо- запад от пос. Олений и в 1,75 км на юго- юго-запад от автомобильного моста через р. Артемовка на трассе Владивосток- Находка	культурного наследия Приморского края от 24.10.2019 № 264	наследия Приморского края от 24.10.2019 № 264	
66.	Поселение	Восточное побережье бухты Пионерская, на первой морской террасе	-	-	-
67.	Поселение	Территория с. Олений, у мельницы	-	-	-
68.	Поселение	Северо-восточный берег оз. Лосиноного, в 3-4 км. от побережья Уссурийского залива	-	-	-
69.	Поселение	Северное побережье бухты Пионерская, на перешейке, отделяющем эрозионный останец от второй морской террасы	-	-	-
70.	Сопка Орлова. Поселение	Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, на одиноком останце – сопке Орловской, в долине реки Кневичанка. В 12.3 км к северо- западу от озера Черепашьего, в 19 км к юго-западу от горы	-	Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 26.06.2023 № 259	-

1	2	3	4	5	6
		Известковая, в 14 км к юго-востоку от горы Пасечная			
71.	Стоянка	пос. Артемовский, восточный берег оз. Лосиного, на мысовидном выступе	-	-	-
72.	Стоянка	пос. Артемовский, правый берег р.Кневичанка, на террасе	-	-	-
73.	Ключ 3	Приморский край, Артемовский ГО, на мысовидном выступе, при устье р. Артёмовки по правому борту. В 3,6 км к юго-юго-западу от места впадения в реку Артёмовку реки Кневичанки, в 5,5 км к северо-западу от м. Обрывистого и в 3,6 км к северу от мыса Геллера. Объект расположен на обращённой к реке наклонной площадке на высоте 16-32 м	-	-	-

Таблица 6.2 – Перечень военно-исторических объектов, расположенных на территории Артемовского городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Вид объекта
1	2	3	4
1.	Братское захоронение 12-ти летчиков-тихоокеанцев, погибших при выполнении служебных обязанностей	Артемовский городской округ, с. Кневичи	Захоронение
2.	Братское захоронение 6-ти летчиков-тихоокеанцев, погибших при выполнении служебных обязанностей	Артемовский городской округ, с. Кневичи, северо-западная окраина кладбища	Захоронение
3.	Могила младшего сержанта Хачко Михаила Сергеевича	г. Артем, кладбище «Шевелевское»	Захоронение
4.	Могила лейтенанта Бутова Михаила Юрьевича	Артемовский городской округ, кладбище «Шевелевское»	Захоронение
5.	Могила младшего лейтенанта гвардии Власенко Григория Осиповича	Артемовский городской округ, кладбище «Шевелевское»	Захоронение
6.	Могила младшего сержанта Иванова Михаила Геннадьевича	Артемовский городской округ, п. Угловое, кладбище Подгороденка	Захоронение
7.	Могила старшины Куц Виктора Петровича	г. Артем, ул. Чкалова, 44, кладбище «Шевелевское»	Захоронение
8.	Могила младшего лейтенанта Левицкого Георгия Леонидовича	г. Артем, ул. Комсомольская	Захоронение
9.	Братское захоронение летчиков экипажа Ил-2 разбившегося, при выполнении комплексного полета в районе запанного берега озера Эль-Пауза	г. Артем, ул. Чкалова, 44, кладбище «Шевелевское»	Захоронение
10.	Могила старшего сержанта Макарова Олега Александровича	г. Артем, Чкалова 44, кладбище «Шевелевское»	Захоронение
11.	Памятник С.М. Кирову	г. Артем, примерно в 24 метрах в юго-западном направлении от здания по ул. Днепростроевская, 11	Монумент
12.	Памятник жителям с. Оленье, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.	г. Артем, с. Оленье, примерно в 60 метрах в северном направлении от жилого дома № 40 по ул. Силина	Монумент
13.	Памятник-мемориал воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.	г. Артем, примерно в 60 метрах в западном направлении от здания по ул. Днепростроевская, 4	Монумент
14.	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.	г. Артем, с. Кневичи, примерно в 120 метрах в западном направлении от здания по пер. Русский, 5	Монумент
15.	Памятник жителям пос. Угловое, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.	г. Артем, ул. Сахалинская	Монумент
16.	Памятник жителям села Кролевцы, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.	г. Артем, с. Кролевцы, примерно в 100 метрах в восточном направлении от жилого дома № 2 по ул. Краснознаменная	Монумент
17.	Памятник А.С. Пушкину	г. Артем, примерно в 30 метрах в юго-восточном направлении от здания по ул. Кирова, 92	Монумент

1	2	3	4
18.	Стела погибшим артемовцам в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.	г. Артем, примерно в 142 метрах в северо-западном направлении от здания по ул. Фрунзе, 70	Монумент
19.	Памятный знак (памятник-танк Т-34)	г. Артем, примерно в 159 метрах в северо-западном направлении от здания по ул. Фрунзе, 70	Монумент
20.	Мемориальный комплекс, посвященный генерал-майору авиации Острякову Н.А	Примерно в 20 метрах по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край. г. Артем, ул. Севастопольская, 29/1	Монумент
21.	Памятник жителям с. Ясное, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.	Приморский край, Артемовский городской округ, примерно в 40 метрах в южном направлении от жилого дома № 9 по ул. Зорге	Монумент
22.	Жертвам политических репрессий 1930 – 1950 гг.	г. Артем, ул. Красноармейская, 2	Монумент
23.	Захоронение воинов, погибших в русско-японской войне	г. Артем, ул. Бабушкина, 24	Захоронение
24.	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.	г. Артем, примерно в 100 м в юго-восточном направлении от жилого дома № 5 по ул. Ленина	Монумент
25.	Могила мл. сержанта Коровушкина Александра Владимировича	г. Артем, п. Угловое, Колумбарий IV -й «Восток», 3-й ряд, 41-ая ячейка.	Захоронение

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 Перечень планируемых к реализации инвестиционных проектов и ориентировочная оценка бюджетного, коммерческого и социального эффектов

№ п/п	Инвестиционные проекты по строительству или реконструкции объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики					Эффекты от реализации предложенных инвестиционных проектов		
	наименование	основной вид экономической деятельности	рекомендованное место расположения объекта	потенциальный объем производства	период времени, наиболее оптимальный для реализации инвестиционного проекта	ориентировочные дополнительные поступления в бюджет Артемовского городского округа, млн руб./ год	ориентировочная рентабельность, %	ориентировочное количество создаваемых рабочих мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Машиностроительный комплекс								
1	Проект по промышленной сборке автобусов марки «Yutong»	Машиностроение	Артемовский городской округ, г. Артем	-	На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года)	40,33	7	214
2	Создание производства по сборке и ремонту крупнотоннажных рефрижераторных контейнеров для перевозок скоропортящихся грузов морским, ж/д и автотранспортом из импортных комплектующих	Машиностроение	Артемовский городской округ	-	На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года)	0,59	2,7	44
Промышленность строительных материалов								
3	Строительство и эксплуатация завода по производству пенокерамики «Изолайт»	Производство строительных материалов	Артемовский городской округ, г. Артем	249 000 тыс. куб./м в год	На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)	1,94	10,4	200
Прочие направления промышленной сферы								
4	Организация производства профильных труб для строительства заборов и каркасов для теплиц (Завод комплексных металлических решений)	Прочие производства	Артемовский городской округ, г. Артем	-	На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)	1,01	3,6	78
5	Строительство завода по производству метизов	Прочие производства	Артемовский городской округ, г. Артем	-	На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года)	0,34	3,6	35

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Расширение производства по выпуску полимерных труб	Прочие производства	Артемовский городской округ, г. Артем	-	На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года)	0,15	3,6	15
7	Производственное предприятие комплектации и обслуживания грузового автотранспорта «АвтоФабрика»	Прочие производства	Артемовский городской округ, г. Артем	-	На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)	1,23	3,6	88
8	Частный промышленный парк «Авиаполис Янковский»	Прочие производства	Артемовский городской округ, г. Артем	-	На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года)	284,11	-	13000
9	Строительство многофункциональной зоны придорожного сервиса для грузового автотранспорта в районе д.25 микрорайона «Угольщик», г. Артема	Прочие производства	Артемовский городской округ, г. Артем	-	На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года)	0,75	10,4	36
10	Создание производственно-складского комплекса по дроблению, сортировке и упаковке угля	Прочие производства	Артемовский городской округ, г. Артем	-	На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года)	1,05	2,7	11
11	Создание производственного комплекса ООО «Завод Жестяных Изделий»	Прочие производства	Артемовский городской округ, г. Артем	-	На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года)	1,38	3,6	52
12	Строительство комплекса, включающего административно-бытовое здание, 3-х складов (в том числе 2-х со специальным температурным режимом «холодильников») и организация услуг по хранению, складированию грузов и аренды офисных и складских помещений	Прочие производства	Артемовский городской округ, г. Артем	-	На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года)	1,11	3,6	70

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пищевая и перерабатывающая промышленность								
13	Строительство второго производственного корпуса молочного завода в г. Артем Приморского края	Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	Артемовский городской округ, г. Артем	130 тонн/сутки	На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)	0,29	7,3	100
Сельское хозяйство								
14	Инвестиционный проект по созданию тепличного производственного комплекса из 6 теплиц для выращивания томатов	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	Артемовский городской округ	-	На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)	0,11	10,7	16
Туризм								
15	Интегрированный развлекательный курорт «Приморье»	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	Артемовский городской округ	-	На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)	736,24	9,3	20000
16	Туристско-рекреационный кластер «Приморское кольцо»	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	Артемовский городской округ, г. Артем	-	На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)	19,55	9,3	39
17	Центр зимних видов спорта «Синяя сопка»	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	Артемовский городской округ	-	На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)	41,7	9,3	30

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	Строительство гостиничного и гольф-клубного комплекса «Win» (ООО «Малозэтажное строительство»)	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	Артемовский городской округ	-	На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)	0,42	9,3	25
19	Гольф-курорт на 27 – 36 лунок с комплексом строений для оздоровления, проживание гостей и парковой зоной	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	Артемовский городской округ	-	На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)	-	9,3	в составе ИРК «Приморье»
20	Гольф-поле на 18 лунок с отелем и клубным домом	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	Артемовский городской округ	-	На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)	-	9,3	в составе ИРК «Приморье»
21	«Набережная с Артемкой»	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	Артемовский городской округ, г. Артем	-	На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)	0,98	9,3	50
Транспортно-логистическая инфраструктура								
22	Строительство крупного контейнерного терминала	Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	Артемовский городской округ, г. Артем	-	На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)	4,51	30,7	40
23	Строительство мультимодального транспортно-логистического центра «Артем» («сухой порт») ООО «ФинИнвест»	Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	Артемовский городской округ, г. Артем	-	На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)	15,4	30,7	600

1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	Создание складского комплекса класса «А»	Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	Артемовский городской округ, г. Артем	-	На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года)	0,67	30,7	70
Инженерная инфраструктура								
25	Строительство ГРС Артем	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	Артемовский городской округ	308500 м куб./ч	На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)	1,54	7,1	10
26	Строительство Артемовской ТЭЦ-2	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	Артемовский городской округ, с. Олений	415 МВт, 482 Гкал/ч	На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года)	5,71	7,1	200
27	Реконструкция ПС 110/35/6 кВ Западная	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	Артемовский городской округ, г. Артем	-	На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)	-	7,1	-
Социальная инфраструктура								
28	Строительство стрелкового клуба спортивного и образовательного типа	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	Артемовский городской округ	-	На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2045 года)	0,54	12,2	32
Общий эффект по всем направлениям						1158,73	-	35055

ПРИЛОЖЕНИЕ 8 Перечень земельных участков под размещение инвестиционных проектов на территории Артемовского городского округа

№ п/п	Наименование проекта	Число рабочих мест	Отрасль	Кадастровый номер земельного участка	Адрес
1	2	3	4	5	6
Промышленное производство					
1	Завод железобетонных изделий	13	Строительные материалы	25:27:070102:2612 25:27:070102:160	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Севская 44
2	Создание цеха по переработке черных и цветных металлов	42	Цветные и драгоценные металлы	25:27:070201:1221 25:27:070201:587	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Саперная, 3
3	Открытие завода по производству металлоконструкций	25	Строительные материалы	25:27:070201:652	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, д.17А
4	Производство и монтаж алюминиевых светопрозрачных конструкций	180	Строительные материалы	25:27:030103:4010	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Потемкина, 10
5	Производство товаров из вторичного сырья	15	Производство резиновых и пластмассовых изделий	Нежилое помещение (аренда)	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина 45
6	Создание производственного комплекса по изготовлению элементов зданий методом несъемной бетонной опалубки	10	Недвижимость и девелопмент	25:27:070203	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Орджоникидзе, 17
7	Организация производства металлических дверей, пенополиуретановых труб и электронной сантехники на территории города Артема	40	Металлургия	25:27:030105:2026	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Герцена 75
8	Запуск производства по переработке отходов полимеров до возобновляемых гранул в поселке Заводской Артемовского ГО (СПВ)	72	Обрабатывающее производство	Не указан	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Стрельникова 68
9	Строительство крытого комплекса по сортировке и переработки мусора и изготовлению вторичного сырья для изготовления товаров народного потребления	64	Сфера услуг	25:27:020102	Артемовский городской округ, г. Артем, улица Чапаева, д.108
10	Организация производственных мощностей по производству картонной и гибкой полимерной упаковки, этикетки в широком ассортименте	40	Лесная промышленность	Не указан	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Солнечная, предварительный договор аренды
11	Модернизация предприятия по выпуску промышленной химии	22	Производство химических продуктов	25:27:070203:4256	Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 58

1	2	3	4	5	6
12	Организация производственного центра по изготовлению объемных инженерных сооружений, электротехнического оборудования «Дальневосточный» и склада	97	Строительные материалы	25:27:040101:748 25:27:070201:812	Артемовский городской округ, с. Ясное, в районе ул. Зорге, 5 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, д. 17а
13	Организация производства бакалейных товаров в г. Артем Приморского края	30	Производство пищевых продуктов	Сооружение	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Махалина, 14а, помещение 1
14	Запуск производственной линии для выпуска продукции для сегмента HoReCa.	28	Лесная промышленность	Не указан	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Западная, д. 10
15	Производство светопрозрачных конструкций на территории Приморского края	26	Производство химических продуктов	Нежилое помещение	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Кирова, 191
16	Строительство производственного цеха по изготовлению рыбной пищевой продукции по адресу г. Артем, в районе ул. Герцена д.88, производство рыбопродукции	26	Сфера услуг	25:27:030105:5826	Артемовский городской округ, г. Артем, в кадастровом квартале 25:27:030105 в районе ул. Герцена д.82
17	Производство строительных металлоконструкций, изделий и их частей	10	Строительные материалы	25:27:000000:8698	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, д. 15
18	Организация производства на основе проектирования, инновационного модулирования, сборке, ремонту и технического обслуживания рефрижераторных контейнеров	44	Машиностроение	25:27:070102:2241 25:27:060101:214	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Махалина, д. 54 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Михайловская, 1/6
19	Инвестиционный проект лесобработывающего производства	8	Лесная промышленность	25:27:070202	г. Артем, ул. Паровозная, 8
20	Строительство и эксплуатация в дальнейшем станции по обслуживанию двигателей внутреннего сгорания большегрузной техники	19	Энергетика	25:27:030103:4666	Артемовский городской округ, г. Артем
21	Создание предприятия по производству и реализации щебня возле пгт. Заводской, г. Артем, Приморский край	92	Строительные материалы	Лесной участок	Артемовский городской округ, Владивостокское лесничество, Заводское участковое лесничество, квартал № 28,29,30,55,56
22	Строительство завода по сборке транспортных средств	72	Логистика и транспорт	25:27:010001:1664	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Севская, 27
23	Проект More	20	Производство пищевых продуктов	25:27:030102:2013	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Острякова, в кадастровом квартале 25:27:030102
24	Организация заверченного цикла производства молока и молочных продуктов на животноводческом комплексе по содержанию и развитию крупнорогатого скота	102	Сельское хозяйство	25:27:000000:2769	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе с. Суражевка

1	2	3	4	5	6
25	Создание асфальтобетонного завода в г. Артеме»	11	Прочее	25:27:070102:3У1	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, д. 137
26	Создание кирпичного завода в районе шахты «Северной» в г. Артеме и завода по производству формовой строительной продукции (бетонных изделий)	71	Строительные материалы	25:27:070102:2244 25:27:070102:2193	Артемовский городской округ, г. Артем, на расстоянии около 300 м на северо-восток от ж/д станции «Геологическая» в районе шахты «Северной», Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Севская, в районе д. 44 в г. Артеме на расстоянии около 300 м на северо-восток от ж/д станции «Геологическая» в районе шахты «Северной», г. Артем, в районе ул. Севской, 36/1
27	Создание комплекса по хранению и переработке рыбо- и морепродуктов	38	Рыболовство и аквакультура	25:27:030103:233	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Орловская, 22
28	Производство бутилированной воды на территории Приморского края	13	Производство пищевых продуктов	25:27:030103:4097 25:27:030103:4677	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Зиганшина
Инфраструктура транспорта и связи, логистика					
29	Строительство складских комплексов для логистических целей и оказания услуг хранения на территории города Артема и города Находки	9	Логистика и транспорт	25:27:030103:5101 25:31:010407:3377 25:31:010407:3362 25:31:010407:2969 25:27:030103:1152 25:27:030103:4659	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уткинская, 17
30	Оказание услуг по перевозке и перевалке СУГ на территории свободного порта Владивосток	4	Логистика и транспорт	25:27:030201:1645	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Интернациональная д. 51
31	Строительство станции для технического обслуживания коммунальной и аварийной техники по адресу Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина в районе дома	2	Прочее	25:27:070101	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, в районе д. 133
32	Строительство ремонтных ангаров для сельскохозяйственной техники на территории города Артема	5	Сфера услуг		Артемовский городской округ, в районе Синей сопки
33	Строительство складов и инфраструктуры	13	Логистика и транспорт	25:27:070101:2621 25:27:070101:2182 25:27:070101:2028 25:27:070101:1979 25:27:070101:2221 25:27:070101:2219 25:27:070101:2365	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, 137
34	Авиапредприятие	34	Логистика и транспорт	Не указан	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Портовая, д. 37

1	2	3	4	5	6
35	Организация компании по предоставлению логистических услуг	38	Логистика и транспорт	Сооружение 25:27:030103:4091	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уткинская, 17
36	Создание мобильной грузовой службы	28	Сфера услуг	Не указан	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, д. 17
37	Строительство складского комплекса для логистических целей и оказания услуг хранения на территории города Артема	7	Логистика и транспорт	25:27:100101:3442	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Володарского, 11
38	Строительство склада в г. Артеме	3	Логистика и транспорт	25:27:070102:1877	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 2-я Рабочая, д. 142
39	Строительство складского комплекса закрытого и открытого типа в районе ул. Махалина 43 и здания магазина в районе ул. Гагарина, 86 в г. Артеме	10	Прочее	25:27:07202 25:27:070102	Артемовский городской округ, г. Артем, в кадастровом квартале 25:27:07202, ул. Гагарина, 86 Артемовский городской округ, г. Артем, в кадастровом квартале 25:27:070102, в районе ул. Махалина, 43
40	Строительство склада и оказание услуг складского хранения по ул. Бийская в районе д. 2а города Артема, Приморского края	11	Логистика и транспорт	25:27:070202:3897	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Бийская в районе дома 2а
41	Строительство складского комплекса, по ул. Вишневая д.12/2 в г. Артеме Приморского края, оказание услуг складского хранения	8	Логистика и транспорт	25:27:010001:993	Артемовский городской округ, г. Артем, Приморского края по ул. Вишневая 12/2
42	ТЕРМИНАЛ Б/Проект открытия международного терминала бизнес-класса в аэропорту Владивосток	191	Логистика и транспорт	25:27:030102:1799 25:27:030102:1800 25:27:030102:1798 25:27:030102:1324 25:27:030102:1448 25:27:030102:1240	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Владимира Сайбеля, 41
43	Строительство складского комплекса, по ул. Герцена, 75 в городе Артеме Приморского края, оказание услуг складского хранения	8	Логистика и транспорт	25:27:030105:5378	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Герцена, д.75
44	Строительство объектов складской инфраструктуры на территории города Артема	4	Сфера услуг	25:27:070203:4525	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Новая, 23
45	Создание складского комплекса	5	Логистика и транспорт	25:27:030103:5030 25:27:030103:5207	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе дома № 1 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 1-я Деповская, в районе д. 6
46	Создание центра комплексной обработки товаров, включающего промышленную базу	10	Логистика и транспорт	25:27:030103:5339	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Потемкина, 10

1	2	3	4	5	6
	по предоставлению услуг обработки информации и продажи вычислительной техники				
47	Создание складского комплекса класса «А»	12	Сфера услуг	25:27:070101:2357	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Урбанского 5
48	Организация предприятия по техническому обслуживанию судового оборудования	100	Судостроение	25:27:010001:1154	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Стрельникова д. 64 к. 1
49	Строительство склада и оказание услуг складского хранения по адресу	6	Недвижимость и девелопмент	25:27:030105:6130	Артемовский городской округ, г. Артем, по ул. Красноярская, в районе д. 14
50	Строительство склада для логистических целей и оказания услуг хранения на территории г. Артем	7	Сфера услуг	25:27:030103:4021	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Степана Разина, д. 2, корпус 4.
51	Складской комплекс	2	Сфера услуг	25:27:030103:4668	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Постникова, д. 6
52	Создание предприятия по оказанию услуг морского транспорта, создание прибрежной инфраструктуры на территории свободного порта Владивосток	13	Сфера услуг	25:27:020102:1417	Артемовский городской округ, бухта Пионерская, 11, район бухты Муравьиной, 73
53	Строительство складского комплекса для логистических услуг хранения на территории города Артема	7	Логистика и транспорт	25:27:030102	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Потемкина, д.17
54	Строительство складского комплекса, объектов обслуживания автотранспорта (гаражей) и объектов придорожного сервиса (автомоек) на территории г. Артема	63	Недвижимость и девелопмент	25:27:030104:5898 25:27:030104:6732 25:27:010001:1818 25:27:010001:1817 25:27:010001:1819	Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе ул. Первая 139 Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе ул. Адмирала Фокина, 4 Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе ул. Первая, 31
55	Строительство объектов обслуживания автотранспорта и организация придомовых автостоянок, а также многоквартирного жилого дома на территории г. Артема	2	Недвижимость и девелопмент	25:27:030103:5321 25:27:030103:4676 25:27:030104:5898 25:27:030104:6732 25:27:010001:1818 25:27:010001:1817 25:27:010001:1819	Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе ул. Первая 139 Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе ул. Адмирала Фокина, 4 Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе ул. Первая, 31
56	Строительство 2-х логистических комплексов, включающих в себя охраняемые стоянки для грузового транспорта и площадки для временного хранения	17	Логистика и транспорт	25:27:070203:4187 25:27:070101:2304	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина 30 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Урбанского 5
57	ТЕРМИНАЛ ООО/Строительство объектов складской инфраструктуры на территории города Артема	12	Логистика и транспорт	25:27:030102 25:27:030103	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Степана Разина

1	2	3	4	5	6
					Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Потемкина
58	Строительство авиационного технического центра	10	Прочее	25:27:030102:1565	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Портовая, 41
59	Строительство склада в районе ул. Стрельникова, д. 52а на территории города Артем	3	Недвижимость и девелопмент	25:27:060101:1181	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Стрельникова, 52а
60	Хладокомбинат Приморский	163	Недвижимость и девелопмент	25:27:030201:2047 25:27:030201:2121 25:27:030201:8440	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Волочаевская, д. 50
61	Строительство складского комплекса на территории Приморского края	6	Логистика и транспорт	25:27:030103:3995 25:27:030101:458	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Потемкина, д. 10 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Западная 1-я, д 20/1
62	Строительство объекта автотехцентра и осуществление заявленной деятельности	7	Сфера услуг	25:27:070102:2139 25:27:070102:2312	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, 127 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, 127
63	Строительство здания для сдачи в аренду под размещение склада в районе ул. 1-я Рабочая, 83 г. Артема Приморского края	2	Логистика и транспорт	25:27:070202	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 1-ая Рабочая, д.83
64	Складской комплекс	8	Недвижимость и девелопмент	25:27:070202	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Сахалинская
65	ООО Фабрикант	8	Недвижимость и девелопмент	25:27:070202	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Сахалинская
66	Строительство складского комплекса на территории города Артема	19	Недвижимость и девелопмент	25:27:030103:4676	Артемовский городской округ, г. Артем, район ул. Донбасская, 1
67	Организация торгово-складского комплекса «Металлобаза СУ-7»	19	Сфера услуг	25:27:070203	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Орджоникидзе 9
68	Строительство складского комплекса (проект № 1)	31	Логистика и транспорт	25:27:070102:2232 25:27:070102:2160 25:28:050007:960	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Севская, в районе д. 27
69	Строительство производственно-логистического комплекса в г. Артем Приморского края	43	Прочее	25:27:030102	Артемовский городской округ, г. Артем, мкр. Орбита, в районе д. 38/2
70	Строительство складского комплекса	10	Сфера услуг	25:27:000000:9743 25:27:000000:9816	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Западная, 12
71	Строительство складских комплексов в Приморском крае	26	Сфера услуг	25:27:070101:2270	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Урбанского, 6

1	2	3	4	5	6
72	Строительство 3-х логистических комплексов, включающих в себя склады и открытые площадки для ответственного хранения грузов	31	Логистика и транспорт	25:28:050016564 25:27:030102:1255 25:27:030102:1598	Артемовский городской округ, с. Кневичи, пер. Саратовский, 1 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Портовая, 27
73	Строительство складского комплекса в районе ул. Концевой в г. Артем	5	Логистика и транспорт	25:27:030101:536	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Концевой
74	Складской комплекс закрытого и открытого типа в г. Артеме, в районе ул. Уткинская 17	8	Логистика и транспорт	25:27:030103:5348	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уткинская 17
75	Создание международной китайско-российской логистической компании, работающей в сфере трансграничной электронной коммерции	62	Логистика и транспорт	25:27:080001:4994 25:27:080001:5375	Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе пер. Рижский, д. 2 Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе пер. Рижский, д. 2 Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе пер. Русский, д. 1 Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе ул. Первая, дом 129
76	Строительство складского комплекса на территории города Артема	8	Логистика и транспорт	25:27:060101:1181	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Стрельникова, 52а
77	Строительство холодильного комплекса на территории Приморского края (г. Артем)	12	Сфера услуг	25:27:070101	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Урбанского, д.5
78	Строительство объекта складского назначения (распределительный центр) на территории Приморского края (г. Артем)	7	Недвижимость и девелопмент	25:27:070202:4152 25:27:070202:938	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Паровозная, в районе дома 4
79	Строительство теплого склада в Приморском крае (г. Артем)	9	Логистика и транспорт	25:27:070102:2173	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, 116
80	Склад «Новый»	6	Логистика и транспорт	25:27:070203:4230	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Новая, дом 23
81	Строительство двухуровневой парковки г. Артем	5	Прочее	25:27:030201	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Интернациональная, д. 84
82	Строительство объекта обслуживания автотранспорта (крытая одноуровневая парковка) и организации парковки открытого типа на территории города Артема	3	Сфера услуг	25:27:080108:31	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Портовая, 41
83	Строительство одноуровневого парковочного комплекса с помещением для персонала и парковочного пространства в г. Артеме	7	Прочее	25:27:070203	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Черниговской

1	2	3	4	5	6
Туристско-рекреационная, культурно-досуговая и спортивная сферы					
84	Организация семейного спортивно-развлекательного центра «Форест» на территории города Артема	16	Туризм и рекреация	25:27:020102:937 25:27:020102:937 25:27:020102:1407 25:27:020102:1070 25:27:020102:1406	Артемовский городской округ, в районе Синеи сопки
85	Строительство комплекса отдыха в районе ул. Солнечная, 1 в городе Артеме	16	Туризм и рекреация	25:27:020102:1329 25:27:020102:1324	Артемовский городской округ, бухта Муравьиная, в районе д. 73
86	Строительство домов охотника и рыболовства на территории города Артема	12	Прочее	25:27:020102:1329 25:27:020102:1324	Артемовский городской округ, бухта Муравьиная, в районе д. 73
87	Строительство базы отдыха в районе бухты Муравьиная, 14 в городе Артеме	25	Туризм и рекреация	25:27:020102:1429	Артемовский городской округ, бухта Муравьиная, 14
88	Устройство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа, вместимостью трибун более 500 человек	15	Сфера услуг	25:27:030103:4754	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Степана Разина, 2
89	Строительство мини-гостиницы «Пять львов» на 21 номер и оказание гостиничных услуг	9	Туризм и рекреация	25:27:030103:5616	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 8 Марта, дом 12
90	Строительство мини-гостиницы с кафе и зоной отдыха по адресу г. Артем, микрорайон «Угольщик» в районе д.40, оказание гостиничных услуг	22	Туризм и рекреация	25:27:030204	Артемовский городской округ, г. Артем, микрорайон «Угольщик» в районе д. 40
91	Строительство базы отдыха «Штурвал» по адресу Приморский край, город Артем, бухта Муравьиная, в районе дома 11, сдача помещений в аренду	7	Недвижимость и девелопмент	25:27:020102:1405 25:27:020102:196	Артемовский городской округ, бухта Муравьиная, в районе дома 11
92	Бухта отдыха «Тавайза» на берегу Уссурийского залива Артемовского городского округа	11	Сфера услуг	25:27:020102:917 25:27:020102:918	Артемовский городской округ, бухта Муравьиная, 11 / в аренде у заявителя
93	Центр развития водных видов спорта и реабилитации людей с ограниченными возможностями	30	Сфера услуг	25:27:000000:8467	Артемовский городской округ, бухта Муравьиная
94	Строительство базы отдыха в г. Артеме	9	Туризм и рекреация	25:27:020102:972	Артемовский городской округ, бухта Муравьиная, д. 10
95	Туристическая база «НИКА»	11	Туризм и рекреация	25:27:020102:1398 25:28:000000:358 25:27:020102 25:18:200101 25:27:020102	Артемовский городской округ, бухта Муравьиная, дом 26
96	Строительство открытой спортивной площадки (роллердром, каток)	2	Недвижимость и девелопмент	25:27:030204:12917	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Бабушкина, в районе д. 16

1	2	3	4	5	6
	и капитального спортивного сооружения (спортклуб) по адресу Приморский край				
97	Открытие объекта природно-познавательного туризма для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой на территории г. Артема	7	Прочее	25:27:000000:8467	Артемовский городской округ, в районе бухты Муравьиная
98	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальной площадкой для баскетбола и футбола и жилых многоквартирных домов	22	Туризм и рекреация	25:27:030104:7008 25:27:030104:7009	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Невская, 2а Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Анатолия Ганжи, 1а
99	Строительство объектов на территории города Артема и города Владивостока: водно-оздоровительного комплекса, дома бытовых услуг, административного здания	16	Логистика и транспорт	25:27:070203 25:28:050035 25:27:070203:3490 25:28:050035 25:27:070202	Артемовский городской округ, г. Артем, пер.Заводской,18 Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. 2-я Рабочая, д.23а
100	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальными площадками для баскетбола и футбола	22	Сфера услуг	25:27:070201:1103	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Гагарина, 1-й Рабочей
101	Строительство кайт и винд серф школы, тренировочной базы с гостиничным комплексом	19	Туризм и рекреация	25:27:020102	Артемовский городской округ, вдоль бухты побережья бухты Муравьиная
102	Открытие объектов спортивно-технического назначения на территории Артемовского городского округа	16	Прочее	25:27:020102:967 25:27:020102:1408 25:27:020102:1397	Артемовский городской округ, в районе б. Муравьиная, 23 Артемовский городской округ, с. Олений, в районе ул. Тополиная, 5 Артемовский городской округ, в районе бухта Муравьиная, 23
103	Открытие спортивного парка отдыха на территории Артемовского городского округа	7	Туризм и рекреация	25:27:030106:9949	Артемовский городской округ, в районе ул. Ватутина, 7
104	Открытие объекта спортивно-технического назначения на территории Артемовского городского округа	1	Прочее	25:27:070203:3714	Артемовский городской округ, в районе ул. Берзанина, 11
105	Строительство гостиничного комплекса в районе бухты Муравьиная на территории г. Артема	47	Туризм и рекреация	25:27:020102	Артемовский городской округ, бухта Муравьиная 36
106	Создание гостиничного комплекса в Артемовском городском округе	15	Туризм и рекреация	25:27:020102:1402	Артемовский городской округ, побережье бухты Муравьиной, дом 11
107	Создание сети гостиниц	55	Сфера услуг	25:27:020102:896 25:27:020102:1394	Артемовский городской округ, бухта Муравьиная Артемовский городской округ, бухта Муравьиная, 73

1	2	3	4	5	6
108	Создание аэроклуба	9	Авиационная промышленность	25:27:000000:9695	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Портова, 3
109	Строительство гостиницы в г. Артем	24	Туризм и рекреация	25:27:000000:9889	Артемовский городской округ, с. Кневичи, с/т «Фиалка», в районе участка № 100 (рядом с Аэропортом Кневичи)
110	Гостиница в с. Кневичи	24	Сфера услуг	25:27:000000:9666 № RU 25302000-00000000000005464 от 22.02.2019	Артемовский городской округ, с. Кневичи
111	Строительство гостиничного комплекса с парковой зоной в Артемовском городском округе Приморского края	13	Туризм и рекреация	25:27:020102:1401	Артемовский городской округ, побережье бухты Муравьиной, дом 11
112	Инвестиционный проект по строительству гостиничного комплекса, придорожного кафе и автостоянкой	9	Сфера услуг	25:27:030102:1701	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Западная, 27
Жилищное строительство					
113	Строительство двух жилых домов в г. Артеме Приморского края	1	Недвижимость и девелопмент	25:27:030201 25:27:030204 25:27:030201	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Горького в районе 25:27:030201:643 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Красина в районе 25:27:030204:409 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Дзержинского в районе 25:27:030201:881
114	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой	4	Недвижимость и девелопмент	25:27:030104 25:27:030106:1007	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Севастопольская, 14 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Херсонская, 29/1
115	Строительство жилой недвижимости в г. Артем Приморского края	6	Недвижимость и девелопмент	25:27:030204:9729	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Полтавская, 2а
116	Строительство индивидуальных жилых домов на территории Приморского края, п. Новый	10	Недвижимость и девелопмент	25:27:020102:1329 25:27:020102:1324	Артемовский городской округ, бухта Муравьиная, в районе д. 73
117	Среднеэтажная жилая застройка, магазин	17	Недвижимость и девелопмент	25:27:030103:3940	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Совхозная, д. 2
118	Строительство комплекса среднеэтажных многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: Приморский край, г. Артем,	6	Недвижимость и девелопмент	25:27:030104:7003 25:27:030104 25:27:030104:4516	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе дома 18 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Севастопольская, 14
119	Строительство индивидуальных малоэтажных жилых домов по адресу г. Артем, ул. Читинская в районе д.53, продажа жилой недвижимости, сдача площадей в аренду	2	Недвижимость и девелопмент	25:27:030101:565 25:27:030101:499	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 2-я Западная, д. 62 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 2-я Западная, д. 60

1	2	3	4	5	6
120	Строительство жилого комплекса в районе ул. Портовая в г. Артеме	99	Недвижимость и девелопмент	25:27:030102:1495	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Портовая, д. 15
121	Строительство многоквартирного жилого дома	18	Недвижимость и девелопмент	25:27:030202:1707	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Кирова, д. 48
122	Строительство жилой и коммерческой недвижимости в г. Артем Приморского края	10	Недвижимость и девелопмент	25:27:030101 25:27:030102 25:27:070202	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Западная 2-я, в районе д. 45 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Портовая, в районе д. 21 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Рабочая 1-я, в районе д. 91
123	Строительство жилого дома в границах ул. Лазо, горького, Куйбышева в г. Артем	33	Недвижимость и девелопмент	25:27:030201:9512 25:27:030201:9511 25:27:030201:9470 25:27:030201:8717	Артемовский городской округ, г. Артем, район ул. Горького, Куйбышева, Лазо
124	Строительство жилых домов в районе ул. Горького, Куйбышева, Лазо в городе Артеме	18	Недвижимость и девелопмент	25:27:030201:9510 25:27:030201:9469	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Горького, Куйбышева, Лазо
125	Строительство современного жилого микрорайона «Кленовая горка» по адресу: г. Артем, с. Олений, в районе ул. Зоологическая, д. 34	19	Недвижимость и девелопмент	25:27:020102:1343	Артемовский городской округ, с. Олений, в районе ул. Зоологическая, 34
126	Строительство коттеджного поселка по адресу: г. Артем, с. Олений, в районе ул. Зоологическая, д. 34	19	Недвижимость и девелопмент	25:27:020102:1343	Артемовский городской округ, с. Олений, ул. Зоологическая, д. 34
127	Строительство индивидуальных жилых домов	12	Недвижимость и девелопмент	25:27:030106	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Фрунзе Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Чапаева
128	Строительство индивидуальных жилых домов и объекта общественного питания и торговли	8	Недвижимость и девелопмент	25:27:030101 25:27:030102 25:27:030102 25:27:030102 25:27:030102	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Западная, строит. 15 Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Водопьянова, д. 4
129	Строительство многоквартирных жилых домов в районе ул. Бабушкина в г. Артем Приморского края	2	Недвижимость и девелопмент	25:27:030204 25:27:030204	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Бабушкина
130	Строительство многоквартирного жилого дома с встроенными объектами социально-бытового обслуживания в районе ул. Партизанской, 4 в	10	Недвижимость и девелопмент	25:27:030106:10068	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Партизанская, 4
131	Строительство жилого комплекса в районе ул. 3-я Ключевая, в г. Артем	18	Недвижимость и девелопмент	25:27:030202	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. 3-я Ключевая, 20

1	2	3	4	5	6
132	Строительство малоэтажных жилых домов по ул. Вокзальная, д.33 в г. Артеме Приморского края	8	Недвижимость и девелопмент	25:27:030105:5851 25:27:030105:5852 25:27:030105:5850	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Вокзальная № 49а; Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Вокзальная № 35/4; Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Вокзальная № 49/3
133	Строительство многоквартирного жилого дома в районе ул. Котовского г. Артема Приморского края	2	Недвижимость и девелопмент	25:27:030204:12813	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Котовского, 8
134	Строительство многоквартирного жилого дома ул. Кирова 78/1 в г. Артем	18	Недвижимость и девелопмент	25:27:030204:12679	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Кирова, Красина, Пржевальского
135	Строительство жилой недвижимости в г. Артем, Приморского края	8	Недвижимость и девелопмент	25:27:030202:4474	Артемовский городской округ, г. Артем, в р-не ул. Тихоокеанская, д.7
136	Строительство многоквартирного жилого дома ул. Теневая, д.36 в г. Артем	18	Недвижимость и девелопмент	25:27:030202	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. 3-я Ключевая, 20
137	Строительство жилого комплекса с торговыми помещениями в городе Артем Приморского края	5	Недвижимость и девелопмент	25:27:030103:5355 25:27:030103:5353 25:27:030103:5356	Артемовский городской округ, г. Артем, ул Уткинская, д. 12 Приморский край, г Артем, ул Уткинская, д. 6 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уткинская-ул. 2-я Пугачева – ул. Валуйская
138	Строительство многоквартирного жилого дома ул. Интернациональная, д. 96 в г. Артем	18	Недвижимость и девелопмент	25:27:030201:1711	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Интернациональная, д. 96
139	Открытие объектов спортивно-технического назначения и строительство многоквартирного жилого дома на территории Артемовского городского округа	57	Туризм и рекреация	25:27:030106:9117 25:27:030204:12841 25:27:070203:3714 25:27:020102:1397 25:27:020102:967 25:27:030204:12824 25:27:030106:9949 25:27:020102:1408	Артемовский городской округ, в районе ул. Партизанская, 8 Артемовский городской округ, ул. Матвеева, 7 Артемовский городской округ, ул. Берзарина, 11 Артемовский городской округ, в районе бухты Муравьиная, 23 Артемовский городской округ, в районе бухты Муравьиная, 23 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Матвеева, 12 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Ватутина, 7 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Тополиная, 5
140	Строительство среднеэтажных жилых домов в г. Артеме	5	Недвижимость и девелопмент	25:27:030103	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Полетаева, 19
141	Строительство малоэтажного жилого комплекса на территории Приморского края (г. Артем)	4	Недвижимость и девелопмент	25:27:030201:536	Артемовский городской округ, г. Артем, в кадастровом квартале 2527030201, в районе ул. 40 лет Октября, 3

1	2	3	4	5	6
142	Строительство жилых домов	18	Недвижимость и девелопмент	25:27:030104:974 25:27:030104:973 25:27:030104:955 25:27:070202:3567	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Херсонская, дом 27 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Херсонская, дом 27, площадь земельного участка 868 кв. м Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Херсонская, дом 29 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 2-я Рабочая, 12
Потребительский рынок (аптеки, магазины, кафе, объекты социально-бытового обслуживания)					
143	Строительство административно-торгового здания по ул. 1-я Западная в районе д. 20г, города Артема, сдача помещений в аренду	4	Недвижимость и девелопмент	25:27:030101:566	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Западная, д. 20Г
144	Строительство нового капитального административного здания на территории города Артем	6	Недвижимость и девелопмент	25:27:030101:102	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 1-ая Западная, д. 1
145	Строительство административного здания в районе ул. Деповская 1-я д.6, города Артема, сдача помещений в аренду	1	Недвижимость и девелопмент	25:27:030104:6730	г. Артем, ул. Деповская 1-я в районе д. 6
146	Строительство центра, включающего торговые площади и службы бытовых услуг для населения	1	Сфера услуг	25:27:030202	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Кирова, д. 28
147	Реконструкция и расширение торгового центра, строительство прилегающей двухуровневой автопарковки по адресу Приморский край, г. Артем	15	Недвижимость и девелопмент	25:27:030105:1752 25:27:030105:0219 25:27:030105:4564 25:27:030105:9259 25:27:030105:4580	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Кирова 11А
148	Строительство и эксплуатация дилерского центра «HARLEY-DAVIDSON»	7	Сфера услуг	25:27:000000:8169	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 1-я Западная, 25
149	Строительство многофункционального торгового здания по адресу Приморский край, г. Артем, ул. Октябрьская в районе д. 2, сдача площадей в аренду	5	Недвижимость и девелопмент	25:27:030202:4965 25:27:030202:3947 25:27:030202	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Октябрьская, в районе д. 2
150	Строительство магазина со складским комплексом для оптово-розничной торговли запасными частями для спецтехники на территории города Артема	6	Прочее	25:27:030201:9573	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Интернациональная, д. 48
151	Строительство многофункционального торгово-развлекательного центра с рынком сельскохозяйственной продукции на территории г. Артема	26	Недвижимость и девелопмент	25:27:030204:12627 25:27:030204:147	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Кирова, в районе д. 146 Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Кирова, д. 130 б

1	2	3	4	5	6
152	Целевое строительство объекта под размещение ресторана KFC г. Артем	7	Логистика и транспорт	25:27:030103:4673	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уткинская, 34
153	Строительство торгового центра в г. Артеме	4	Недвижимость и девелопмент	25:27:030204 25:27:030204:11756	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Космонавтов, 3
154	Строительство административно-торгового здания в районе улицы Кирова д. 64, города Артема, сдача помещений в аренду	4	Недвижимость и девелопмент	25:27:030204:11380	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Кирова дом 64
155	Строительство магазина в г. Артеме в районе ул. Партизанской, 2	6	Недвижимость и девелопмент	25:27:030106:10431	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Партизанской, 2
156	Строительство станции технического обслуживания и автомойки легковых и грузовых автомобилей по адресу Приморский край, г. Артем, ул. Московская	10	Сфера услуг	25:27:060102:5507	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Московская, д. 8 (п. Заводской).
157	Строительство центра по ремонту электромобилей	2	Сфера услуг	25:27:070202:3903	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Паровозная, 6Б
158	Строительство административно-торгового здания в районе улицы Ленина д.17, поселка Заводской, Артемовского городского округа, сдача помещений	5	Прочее	25:27:060102	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Ленина, дом 17
159	Строительство станции технического обслуживания легковых автомобилей	7	Сфера услуг	25:27:030201:9412	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Вокзальная, 109д
160	Строительство дома бытового обслуживания населения в г. Артеме и оказание бытовых услуг населению	11	Сфера услуг	25:27:030103:4758	Артемовский городской округ, г. Артем, 8 Марта, д. 20
161	Строительство двух административно-торговых комплексов для размещения объектов автомобильного направления	10	Недвижимость и девелопмент	25:27:030201:406 25:27:030204:1868	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Красина в районе дома 3 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Кирова в районе дома 57
162	Строительство административно-торгового здания в районе ул. Фрунзе д.58, города Артема, сдача помещений в аренду	3	Недвижимость и девелопмент	25:27:030106:9944 25:27:030106:254	г. Артем, ул. Фрунзе в районе, д.58 г. Артем, ул. Фрунзе в районе д.58
163	Строительство кафе «Летнее» с беседками для отдыха в районе ул.2-я Западная д. 62, оказание услуг питания, сдача помещений в аренду	16	Сфера услуг	25:27:030101:565 25:27:030101:499	г. Артем, ул. 2-я Западная, д. 62 г. Артем, ул. 2-я Западная, д. 60
164	Строительство торговых зданий и объектов дорожного сервиса по адресу Приморский край, г. Артем, ул. Уссурийская в районе д. 6а	7	Недвижимость и девелопмент	25:27:030201:8239 25:27:030204:1442 25:27:030204 25:27:030106	Приморский край, г. Артем, ул. Лаза, д.31 Приморский край, г. Артем, ул. Космонавтов, в районе д. 8/13 Приморский край, г. Артем, ул. Уссурийская в районе д.6а Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д.65

1	2	3	4	5	6
165	Строительство торгового здания с открытой выставочной площадкой	2	Недвижимость и девелопмент	25:27:030103:4621	г. Артем, ул. Совхозная 4
166	Строительство кафе «Школьное» по адресу Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе 6, оказание услуг питания	4	Сфера услуг	25:27:030104:959	Приморский край, г. Артем ул. Фрунзе 6
167	Строительство кафе по адресу Приморский край, г. Артем, ул. Вокзальная 114, оказание услуг питания	14	Сфера услуг	25:27:030201	Приморский край, г. Артем, ул. Вокзальная, в районе д.114
168	Инвестиционный проект строительства объекта придорожного сервиса на территории города Артем	23	Сфера услуг	25:27:030201 25:27:030201	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе микрорайона «Орбита», 112 Артемовский городской округ, г. Артем, в районе микрорайона «Орбита», 24
169	Строительство торгового здания по адресу Приморский край, г. Артем, ул. Вахрушева в районе д. 9, сдача площадей в аренду	6	Недвижимость и девелопмент	25:27:030103:5632	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Вахрушева в районе д. 9
170	Строительство объектов дорожного сервиса – придорожного кафе и магазина сопутствующих товаров по адресу Приморский край, г. Артем, ул. Кирова	2	Недвижимость и девелопмент	25:27:030204 25:27:030204:378	Артемовский городской округ, г. Артем, по ул. Кирова в районе дома 89 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 4-я Рудничная, д. 4
171	Строительство здания для размещения объектов дорожного сервиса (обеспечение дорожного отдыха) по адресу г. Артем, ул. Западная 10в	2	Недвижимость и девелопмент	25:27:030103	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Западная, в районе д.10в
172	Строительство объекта дорожного сервиса - придорожного кафе по адресу Приморский край, г. Артем, ул. Орджоникидзе, д. 1, сдача площадей	2	Прочее	25:27:070203:1114	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Орджоникидзе, д. 1
173	Строительство сети предприятий общественного питания (пит-стопов) на территории города Артема и города Владивостока	17	Сфера услуг	25:27:030106:10405 25:27:030202:4420 25:27:020102:1408 25:27:030204:12824 25:27:020102:1397 25:27:020102:967 25:27:070203:3714 25:27:030202:4891 25:27:030102:1742 25:27:030204:12841 25:27:030106:9949 25:27:030202:4892 25:27:030202:10106 25:27:030106:9117	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Партизанская, 8 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Матвеева, 7 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Берзарина, 11 Артемовский городской округ, г. Артем, в районе бухты Муравьиная, 23 Артемовский городской округ, г. Артем, в районе бухты Муравьиная, 23 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Матвеева, 12 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Ватутина 7

1	2	3	4	5	6
					Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Тополиная, 5
174	Строительство торгового центра «Меридиан» по ул. Кирова, 19 в г. Артеме Приморского края	1	Недвижимость и девелопмент	25:27:030201:2155	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Кирова, 19
175	Торговый центр мелкооптовых продаж	5	Недвижимость и девелопмент	25:27:030102:1743	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Портовой, д. 27 (ориентир)
176	Строительство спец. магазина для организации розничной торговли экологически чистыми пищевыми продуктами и сопутствующими товарами для фермерских хозяйств	18	Сфера услуг	25:27:030104:5148 25:27:030104	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 4
177	Создание двух комплексов мойки автотранспортных средств	14	Сфера услуг	25:27:000000:8467	г. Артем, в р-не бухты Муравьиная
178	Проект строительства и управления комплексом объектов придорожного сервиса «Автопорт «Кневичи»	15	Недвижимость и девелопмент	25:27:030101:454	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 1-я Западная
179	Строительство магазина по реализации товаров сельскохозяйственного назначения в городе Артеме	8	Сфера услуг	25:27:030102:513	Артемовский городской округ, г. Артем, Солнечная, 26а
180	Строительство 2 торговых центров в г. Артем (проект №2)	19	Логистика и транспорт	25:27:030102:1545	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Хрустальная, д. 21
181	Строительство объекта административно-делового назначения на территории Приморского края (г. Артем)	4	Недвижимость и девелопмент	25:27:070203	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 1-ая Рабочая, 28 Б
182	Создание торгово-складского комплекса в г. Артем	12	Сфера услуг	25:27:030103:1161	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Потемкина 5/2
183	Строительство магазина в районе ул. Пролетарская, 7 на территории города Артема	1	Прочее	25:27:030103:4348	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Пролетарская, 7
184	Строительство здания для размещения объектов дорожного сервиса - станции технического обслуживания легковых автомобилей и кафе	3	Недвижимость и девелопмент	25:27:030104	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Совхозная, в районе д. 12
185	Строительство гипермаркета в г. Артем	2	Недвижимость и девелопмент	25:27:030102	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зиганшина, д.6/1, примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом
186	Строительство торгово-развлекательного центра в Артемовском городском округе Приморского края	11	Недвижимость и девелопмент	25:27:020102:1399	Артемовский городской округ, ул. Муравьиная бухта, д 36

1	2	3	4	5	6
187	Строительство автомобильной стоянки на территории Приморского края (г. Артем)	8	Прочее	25:27:030102:8726	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Портовая, д. 1
188	Строительство объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров на территории Приморского края (г. Артем)	4	Недвижимость и девелопмент	25:27:070202:3348	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина 90
189	Строительства объекта гаражного назначения (гаражный комплекс) на территории города Артема	2	Логистика и транспорт	25:27:030104	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Севастопольская, дом 12/1
190	Открытие предприятия общественного питания (кафе) на территории Приморского края (г. Артем)	22	Сфера услуг	25:27:070101:2142	Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, 133
191	Строительство торгово-выставочного центра на территории города Артема	9	Прочее	25:27:070203	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, в районе стр. 32а, кадастровый квартал 25:27:070203
192	Строительство объекта общественного питания на территории города Артема	12	Сфера услуг	25:27:0302102:1645 25:28:050077:333 25:28:050077:638	Артемовский городской округ, г. Артем, мкр. Орбита, д. 34
193	Строительство общественно-торгового центра в Артемовском городском округе Приморского края	15	Недвижимость и девелопмент	25:27:020102:1402	Артемовский городской округ, ул. Муравьиная бухта, д. 36
Сельское хозяйство					
195	Проект искусственного разведения и выращивания пресноводного китайского мохнаторукого краба	32	Рыболовство и аквакультура	25:27:010001:1645 25:27:010001 25:27:010001	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Вишневая, д. 25 образуемый границами земельными участками с кадастровыми номерами 25:27:010001:1645; 25:27:010001:1151; 25:27:010001:194; 25:27:000000:2781 и 25:27:000000:2769, озером Кролевецким; образуемый границами земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:1645; 25:27:010001:993, примыкающий к озеру Орловское
196	Организация посевных площадок по выращиванию и заготовке сена на территории Приморского края	6	Сельское хозяйство	25:27:010001:1818 25:27:010001:1819	Артемовский городской округ, с. Кролевцы, в районе ул. Адмирала Фокина, 4 Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе ул. Третьей, 31
197	Предприятие по первичной подготовке, хранению и отправке в регионы России живых гидробионтов	6	Рыболовство и аквакультура	25:27:030103:4589	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Орловская д. 22

1	2	3	4	5	6
198	Организация посевных площадок по выращиванию и заготовке сена на территории Приморского края	6	Сельское хозяйство	25:27:030103:5321 25:27:030103:4676 25:27:030104:5898 25:27:030104:6732 25:27:010001:1818 25:27:010001:1817 25:27:010001:1819	Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе ул. Первая 139 Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе ул. Адмирала Фокина, 4 Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе ул. Первая, 31
Прочее					
199	Организация деятельности многопрофильного медицинского центра «ДВ-КЛИНИК»	84	Сфера услуг	25:27:030201:8860	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Лазо, д. 10
200	Создание компании – застройщика на территории Свободного порта Владивосток	22	Недвижимость и девелопмент	25:27080001:5386	Артемовский городской округ, с. Кневичи, ул. Центральные Кневичи, 3а
201	Организация компании по предоставлению услуг генерального подрядчика при строительстве объектов на территории Приморского края с собственным производством	174	Прочее	25:28:040011:9384	Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Кирова, 191
202	Строительство центра тренажерной подготовки экипажей авиакомпаний на территории города Артема (новый проект)	10	Сфера услуг	25:27:030104:6404 25:27:030102:1281 25:27:030102:1789	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Совхозная, 52 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Портовая, 23 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Портовая, 27
203	Создание авиационного учебного центра «Гранат» в г. Артеме	14	Сфера услуг	25:27:030104:6404 25:27:030102:1281 25:27:030102:1789	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Совхозная, 52 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Портовая, 23 Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Портовая, 27
	Всего	4117			

ПРИЛОЖЕНИЕ 9 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Артемовского городского округа

Земельные участки, включаемые в границы г. Артема

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	2	3	4	5
1	25:27:000000:10534	Склад, складские площадки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2	25:27:000000:10535	Склад, складские площадки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3	25:27:000000:10658	Склад, складские площадки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
4	25:27:000000:10891	Склад, складские площадки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
5	25:27:000000:8746	Склад, складские площадки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов
6	25:27:010001:1635	Склад, складские площадки, стоянки транспорта общего пользования, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, стоянка транспортных средств, автомобильный транспорт, хранение автотранспорта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов
7	25:27:010001:981	Улично-дорожная сеть	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
8	25:27:010001:987	Улично-дорожная сеть	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5
9	25:27:010001:993	Склад, складские площадки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов
10	25:27:010001:1814	Склад, складские площадки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов
11	25:27:010001:2218	Склад; складские площадки; стоянки транспорта общего пользования; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; стоянка транспортных средств; автомобильный транспорт; хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
12	25:27:010001:2225	Склад, складские площадки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
13	25:27:010001:2227	Склад, складские площадки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов
14	25:27:010001:2315	Склад, складские площадки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
15	25:27:030102:492	Воздушный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов
16	25:27:030102:1281	Среднее и высшее профессиональное образование; объекты культурно-досуговой деятельности; авиационный спорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов
17	25:27:030102:1568	Воздушный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов
18	25:27:030102:1569	Воздушный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов
19	25:27:030102:2093	Воздушный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов
20	25:27:030203:899	Склад, складские площадки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5
21	25:27:030203:851	Склад, складские площадки, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
23	25:27:030203:897	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

Земельные участки, исключаемые из границ г. Артема

Из границ г. Артема земельные участки исключать не планируется.

Земельные участки, включаемые в границы с. Кневичи

В границы с. Кневичи земельные участки включать не планируется.

Земельные участки, исключаемые из границ с. Кневичи

Из границ с. Кневичи земельные участки исключать не планируется.

Земельные участки, включаемые в границы с. Кролевцы

В границы с. Кролевцы земельные участки включать не планируется.

Земельные участки, исключаемые из границ с. Кролевцы

Из границ с. Кролевцы земельные участки исключать не планируется.

Земельные участки, включаемые в границы с. Олений

В границы с. Олений земельные участки включать не планируется.

Земельные участки, исключаемые из границ с. Олений

Из границ с. Олений земельные участки исключать не планируется.

Земельные участки, включаемые в границы с. Суражевка

В границы с. Суражевка земельные участки включать не планируется.

Земельные участки, исключаемые из границ с. Суражевка

Из границ с. Суражевка земельные участки исключать не планируется.

Земельные участки, включаемые в границы с. Ясное

В границы с. Ясное земельные участки включать не планируется.

Земельные участки, исключаемые из границ с. Ясное

Из границ с. Ясное земельные участки исключать не планируется.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10 Перечень действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, на территории Артемовского городского округа

№ п/п	Название объекта	Вид объекта	Рег. номер	Недропользователь	ИНН	Полезное ископаемое	Местонахождение	Дата регистр.	Срок лицензии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Пушкарев Ключ	месторождение	АРТ257ОЩ	АО «Дробильно-сортировочный завод» 692778, Приморский край, г. Артем, ул. Охотничья, д. 56 управляющий - Куренков В.Н.	2502000255	порфирит	в 3 км С п.Заводской	10.11.97	31.12.51
2	Макагоновское	месторождение	АРТ683/1ОЩ	ООО «Андезит-М», 690074, Приморский край, г. Владивосток, ул.Посадская, 20, оф.509 Директор - Пояркова А.Ф.	2537088910	стройкамень	3,5 км.ю-з г. Артема	20.04.12	20.04.31
3	Каменушинское	месторождение	АРТ803ОЩ	ООО «Карьер Северный», 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, д.3 , стр. 1, кв. 131 директор - Киселев И.И.	2543098017	андезит	в 13 км на северо-восток от г. Артем	11.08.16	11.08.36
4	Ивановский	месторождение	ВЛВ019676ТЭ	ООО «Приморский строительный камень» 690090 г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 11, оф. 1012 директор - Коршенко А.И.	2536323173	гранит	Артемовский ГО	23.11.23	22.11.43
5	Перспективный-1	участок	ВЛВ017402ТП	АО «Дробильно-сортировочный завод» 692778, Приморский край, г. Артем, ул. Охотничья, д. 56 управляющий-Куренков В.Н.	2502000255	андезит	Артемовский ГО	24.08.23	23.08.26
6	Перспективный-2	участок	ВЛВ017403ТП	АО «Дробильно-сортировочный завод» 692778, Приморский край, г. Артем, ул. Охотничья, д. 56 управляющий-Куренков В.Н.	2502000255	андезит	Артемовский ГО	24.08.23	23.08.26
7	Перспективный-3	участок	ВЛВ017404ТП	АО «Дробильно-сортировочный завод» 692778, Приморский край, г. Артем, ул. Охотничья, д. 56 управляющий-Куренков В.Н.	2502000255	андезит	Артемовский ГО	24.08.23	23.08.26
8	Олений	месторождение	АРТ703ОЩ	ООО «Андезит», 692760, Приморский край, г. Артем,	2503015007	грунт	в 350 м сев-западной карьера Силинский	30.05.13	30.05.33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				ул. Западная, д. 6А, пом. 10, ген. Директор - Крайнев Е.В.					
9	Зыбунное	месторождение	АРТ645ОЩ	АО «Примавтодор», 690062, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нефтеветка, 8, ген.директор - Зайцев Н.В.	2538099431	алевролиты	в 5 км от г. Артема, на водоразделе р. Озерные Ключи	26.05.09	26.05.34
10	Карьер мкр. № 9 г. Артема	месторождение	АРТ561ОЩ	АО «Специализированное строительное управление», 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 33, ген.директор - Зайченко И.О.	2502001347	грунт	поворот на бухту Муравьиная	12.02.08	12.02.28
11	Артемовский	месторождение	АРТ788 ОЩ	ООО «Артем Карьер Строй», 692764, Приморский край, г. Артем, ул. Туманная, д. 73, каб. 1, ген.директор - Шульженко Г.Н.	2502048930	скальный грунт	600 м на север пересеч. Автодор. В-к - Находка	25.09.15	25.09.45
12	Кролевец	участок	ВЛВ019622ТП	ООО «Теят» 680502 Хабаровский край, с. Бычиха, ул. Партизанская, стр. 18А оф. 3 директор Жерновников И.В.	2723214110	ПГС	Артемовский ГО	21.11.23	20.11.26
13	Угловское-II (участок Южный)	месторождение	АРТ911ОЩ	ООО «Горизонт» 690090 г. Владивосток ул. Тигровая д. 16А кв. 217 тел. 89140681886 ген.директор: Новикова И.И.	2502008254	глина	Артемовский ГО з/у 25:27:070102:722 25:27:070102:2111 25:27:070102:2112	01.12.21	01.12.41

ПРИЛОЖЕНИЕ 11 Основные технико-экономические показатели генерального плана

Артемовский городской округ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	51759	51759
		%	100	100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	15136,6	15173
		%	29,24	29,36
1.2.1	г. Артем	га	12466,7	12503
1.2.2	с. Кневичи	га	830,5	830,5
1.2.3	с. Кролевцы	га	251,9	251,9
1.2.4	с. Олений	га	1259,2	1259,2
1.2.5	с. Суражевка	га	151,6	151,7
1.2.6	с. Ясное	га	176,7	176,7
1.3	Функциональные зоны вне границ населенных пунктов, в том числе:	га	36622,4	36561,0
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	-	-
		%	-	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	-
		%	-	-
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	210,7	688,8
		%	0,41	1,33
	Общественно-деловые зоны	га	-	688,8
		%	-	1,33
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	-
		%	-	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	210,7	-
		%	0,41	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	1741,2	2240,5
		%	3,38	4,28
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	352,2
		%	-	0,63
	Производственная зона	га	180,0	-
		%	0,35	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Коммунально-складская зона	га	36,1	-
		%	0,07	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	288,8	321,9
		%	0,56	0,62
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1236,3	1566,4
		%	2,40	3,03
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	8403,7	10825,1
		%	16,23	20,91
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	499,0	8758,8
		%	0,96	16,92
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	6546,4	-
		%	12,65	-
	Зона садоводства, огородничества	га	1358,3	2066,3
		%	2,62	3,99
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	20213,6	20995,9
		%	39,05	40,56
	Зоны рекреационного назначения	га	-	930,0
		%	-	1,80
	Зона отдыха	га	63,3	-
		%	0,12	-
	Зона лесов	га	20146,7	20065,9
		%	38,92	38,77
	Иные рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,6	-
		%	0,01	-
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	87,6	955,5
		%	0,17	1,85
	Зона кладбищ	га	87,6	102,4
		%	0,17	0,2
	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	853,1
		%	-	1,65

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.7	Зона режимных территорий	га	275,1	310,8
		%	0,53	0,60
1.3.8	Зона акваторий	га	585,4	569,3
		%	1,13	1,1
1.3.9	Иные зоны	га	5105,1	-
		%	9,86	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения, в том числе:	тыс. человек	117,76	142,80
2.1.1	г. Артем	тыс. человек	108,54	131,00
2.1.2	с. Кневичи	тыс. человек	9,22	6,00
2.1.3	с. Кролевцы	тыс. человек		1,20
2.1.4	с. Олений	тыс. человек		1,80
2.1.5	с. Суражевка	тыс. человек		2,10
2.1.6	с. Ясное	тыс. человек		0,70
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Площадь жилых помещений	тыс. кв. м	2690,1	4284,0
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м площади жилых помещений на человека	22,8	30,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (федерального, регионального, местного значения)			
4.1	Объекты образования, в том числе:			
	Здание (комплекс зданий) учебного назначения образовательной организации высшего образования	объектов	1	1
	Профессиональная образовательная организация	объектов	4	5
		мест	1637	1987
		мест на 1000 человек	14	14
	Дошкольная образовательная организация ¹	мест	5961	9321
		мест на 1000 человек	51	65
	Общеобразовательная организация	мест	12427	17552
		мест на	106	123

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		1000 человек		
	Организация дополнительного образования ¹	мест	16698	23400
		мест на 1000 человек	142	164
4.2	Объекты культуры и искусства, в том числе:			
	Библиотека	объектов	8	13
	Краеведческий музей	объектов	1	1
	Тематически музей	объектов	0	1
	Объект культурно-досугового (клубного) типа	мест	2904	4372
		мест на 1000 человек	25	31
	Выставочные залы, галереи	объектов	1	2
	Концертные залы	мест	1064	1064
		мест на 1000 человек	9	7
	Парк культуры и отдыха	объектов	4	4
4.3	Объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:			
	Спортивные сооружения ¹	единовременная пропускная способность, тыс. человек	8725	12799
		единовременная пропускная способность, человек на 1000 человек	74	90
4.4	Объекты здравоохранения, в том числе:			
	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	посещений в смену	2088	2398
		посещений в смену на 1000 человек	18	17
	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	коек	561	1051
		коек на 1000 человек	5	7
	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь	автомобилей	18	24

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.5	Объекты социального обслуживания, в том числе:			
	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	объектов	3	3
	Стационарные организации социального обслуживания	объектов	2	3
4.6	Учреждения по работе с детьми и молодежью, в том числе:			
	Многофункциональные молодежные центры	объектов	0	1
	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	кв. м	0	7220
		кв. м на 1000 человек	0	51
4.8	Общественные пространства, в том числе:			
	Пешеходная зона (сквер, бульвар, смотровая площадка, территория общего пользования, набережная, площадь)	объектов / га		51/62,14
	Парк культуры и отдыха	объектов / га		4/37,0
	Тематический парк	объектов / га		10/31,87
	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	объектов / га		3/14,5
5	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
5.1	Железнодорожный путь, в том числе:	км	77,16	129,21
5.1.1	железнодорожный путь общего пользования	км	53,97	80,08
5.1.2	железнодорожный путь необщего пользования	км	23,19	49,13
5.2	Объекты железнодорожного транспорта, в том числе:			
5.2.1	железнодорожная станция	объектов	6	6
5.2.2	железнодорожный вокзал	объектов	3	3
5.2.3	остановочный пассажирский железнодорожный пункт	объектов	3	3
5.3	Автомобильные дороги, в том числе:	км	227,01	290,80
5.3.1	федерального значения	км	1,04	1,04
5.3.2	регионального или межмуниципального значения	км	115,79	154,08
5.3.3	местного значения	км	110,18	135,68
5.4	Улично-дорожная сеть, в том числе:	км	542,92	740,11
5.4.1	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	17,09	17,12
5.4.2	магистральная улица районного значения	км	н/д	51,09
5.4.3	улицы и дороги местного значения	км	524,31	629,49
5.4.4	дорожка велосипедная	км	1,52	42,41
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	н/д	400
5.6	Искусственные дорожные сооружения, в том числе:			
5.6.1	мостовое сооружение	объектов	57	76
5.6.2	транспортная развязка в разных уровнях	объектов	6	9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.6.3	пешеходный переход в разных уровнях	объектов	3	4
5.7	Комплексные объекты транспортной инфраструктуры, в том числе:			
5.7.1	транспортно-логистический центр	объектов	н/д	5
5.7.2	транспортно-пересадочный узел	объектов	н/д	3
5.8	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта			
5.8.1	остановочный пункт	объектов	179	298
5.8.2	конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта	объектов	19	20
6	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	водопотребление – всего, в том числе:	тыс. куб. м/ сут	17,76	66,01
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ сут	13,26	56,11
	на производственные нужды	тыс. куб. м/ сут	4,50	9,90
6.1.2	производительность водозаборных сооружений – всего, в том числе:	тыс. куб. м/ сут	н/д	0,25
	водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/ сут	н/д	0,25
6.1.3	среднесуточное водопотребление – всего, в том числе:	л/ сут на человека	173-224	173-224
	на хозяйственно-питьевые нужды	л/ сут на человека	173-224	173-224
	протяженность сетей	км	305,1	404,1
6.2	Водоотведение (канализация)			
6.2.1	общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	тыс. куб. м/ сут	13,73	57,26
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/ сут	11,47	48,67
	производственные сточные воды	тыс. куб. м/ сут	2,26	8,59
6.2.2	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/ сут	22,10	63,29
6.2.3	протяженность сетей	км	202,3	288,8
6.2.4	снегоплавильный пункт	объектов	0	2
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн кВт·ч/год	н/д	188,14
	на коммунально-бытовые нужды	млн кВт·ч/год	н/д	188,14
6.3.2	потребление электроэнергии на 1 человека в год – всего, в том числе:	кВт·ч	н/д	2480
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	н/д	2480
6.3.3	источники покрытия электронагрузок	МВА	1280,5	1505,5
6.3.4	протяженность сетей	км	371,1	429,8
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	потребление тепла – всего, в том числе:	тыс. Гкал/год	н/д	1857,2
	на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал/год	н/д	1857,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.2	производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, в том числе:	Гкал/ час	63,18	226,75
	котельные	Гкал/ час	63,18	226,75
6.4.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ час	0	0
6.4.4	протяженность магистральных тепловых сетей	км	62,9	94,5
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	удельный вес газа в топливном балансе	%	0	100
6.5.2	потребление газа – всего, в том числе:	млн куб. м/ год	0	1512,14
6.5.3	протяженность сетей	км	57,1	244,2
6.6	Связь			
6.6.1	охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	н/д	400
6.7	Трубопроводный транспорт			
6.7.1	магистральный газопровод	км	17,73	17,8
6.7.2	магистральный нефтепровод	км	0	0
6.8	Инженерная подготовка и защита территории			
6.8.1	сооружения для защиты от затопления и подтопления территории	км	н/д	69,36
7	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ			
7.1	Объекты размещения отходов, в том числе:			
7.1.1	Свалки	объектов /га		
7.1.2	Шлакозолоотвалы	объектов /га		
8	ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ			
8.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности, в том числе:			
8.1.1	Объекты пожарной охраны	объектов	3	4
		автомобилей	17	19
		автомобилей/ 1000 человек	0,1	0,1
9	ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
9.1	Кладбища [2]	объектов /га	15/180,83	15/212,33
9.2	Крематорий	объектов	1	1
Примечания:				
1. Учтены объекты всех форм собственности и ведомственной принадлежности.				
2. Информация указана с учетом существующих воинских мемориальных кладбищ.				

г. Артем

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	12466,7	12503
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	12466,7	12528
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	2311,7	3201,8
		%	18,54	25,61
	Жилые зоны	га	-	689,8
		%	-	5,51
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1947,1	2512,0
		%	15,62	20,1
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	142,7	-
		%	1,14	-
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	211,8	-
		%	1,70	-
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	10,1	-
		%	0,08	-
1.3.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	4,8
		%	-	0,04
1.3.3	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	378,0	813,3
		%	3,03	6,5
	Общественно-деловые зоны	га	65,9	813,0
		%	0,53	6,5
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	119,5	-
		%	0,96	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	192,6	0,3
		%	1,54	0
1.3.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	2625,7	3243,4
		%	21,06	25,94
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	37,9	1494,2
		%	0,3	11,98
	Производственная зона	га	338,0	-
		%	2,71	-
	Коммунально-складская зона	га	525,5	-
		%	4,22	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона инженерной инфраструктуры	га	95,1	94,1
		%	0,76	0,75
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1629,2	1655,1
		%	13,07	13,21
1.3.5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	1636,0	1625,3
		%	13,12	13,0
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	305,8	622,9
		%	2,45	5,0
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	430,7	-
		%	3,45	-
	Зона садоводства, огородничества	га	899,5	1002,4
		%	7,22	8,0
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.3.6	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	1793,5	1255,7
		%	14,38	10,04
	Зоны рекреационного назначения	га	-	1057,3
		%	-	8,46
	Зона отдыха	га	1,2	-
		%	0,01	-
	Зона лесов	га	1686,8	4,0
		%	13,53	0,03
	Иные рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	68,8	-
		%	0,55	-
	Лесопарковая зона	га	36,7	194,4
		%	0,29	1,55
1.3.7	Зоны специального назначения, в том числе:	га	103,4	1274,4
		%	0,83	10,2
	Зона кладбищ	га	103,4	103,6
		%	0,83	0,83
	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	29,5
		%	-	0,24
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	1141,3
		%	-	9,13

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.3.8	Зона режимных территорий	га	913,2	964,3
		%	7,33	7,7
1.3.9	Зоны акваторий	га	124,2	120
		%	1,01	0,96
1.3.10	Иные зоны	га	2581,0	-
		%	20,70	-

с. Кневичи

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	830,5	830,5
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	830,5	830,5
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	259,7	296,6
		%	31,27	35,72
	Жилые зоны	га	-	23,8
		%	-	2,87
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	246,1	272,8
		%	29,63	32,85
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	4,3	-
		%	0,52	-
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	9,3	-
		%	1,12	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	7,80	21,0
		%	0,94	2,53
	Общественно-деловые зоны	га	1,2	21,0
		%	0,14	2,53
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,3	-
		%	0,16	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	5,3	-
		%	0,64	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	122,6	160,3
		%	14,76	19,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	24,6
		%	-	2,96
	Производственная зона	га	1,6	-
		%	0,19	-
	Коммунально-складская зона	га	12,2	-
		%	1,47	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,0	3,6
		%	0,24	0,43
	Зона транспортной инфраструктуры	га	106,8	132,1
		%	12,86	15,91
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	103,6	59,2
		%	12,47	7,13
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	51,5	45,5
		%	6,20	5,48
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	40,8	-
		%	4,91	-
	Зона садоводства, огородничества	га	11,3	13,7
		%	1,36	1,65
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	174,6	150,9
		%	21,02	18,16
	Зоны рекреационного назначения	га	-	90,7
		%	-	10,91
	Зона отдыха	га	-	-
		%	-	-
	Зона лесов	га	174,0	-
		%	20,95	-
	Иные рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,6	-
		%	0,07	-
1.3.6	Лесопарковая зона	га	-	60,2
		%	-	7,25
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	7,8	74,9
		%	0,94	9,02

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона кладбищ	га	7,8	7,8
		%	0,94	0,94
	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	67,1
		%	-	8,08
1.3.7	Зона режимных территорий	га	43,9	60,2
		%	5,29	7,25
1.3.8	Зоны акваторий	га	7,5	7,4
		%	0,9	0,89
1.3.9	Иные зоны	га	103,0	-
		%	12,41	-

с. Кролевцы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	251,9	251,9
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	251,9	251,9
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	136,7	155,6
		%	54,24	61,77
	Жилые зоны	га	-	-
		%	-	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	136,7	155,6
		%	54,24	61,77
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
		%	-	-
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	-	3,4
		%	-	1,35
	Общественно-деловые зоны	га	-	3,4
		%	-	1,35

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	-
		%	-	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	27,9	36,9
		%	11,08	14,65
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-
		%	-	-
	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	Коммунально-складская зона	га	0,2	-
		%	0,08	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры	га	27,7	36,9
		%	11,00	14,65
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	-	0,8
		%	-	0,32
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	0,8
		%	-	0,32
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
	Зона садоводства, огородничества	га	-	-
		%	-	-
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	2	32,9
		%	0,79	13,06
	Зоны рекреационного назначения	га	-	32,9
		%	-	13,06
	Зона отдыха	га	-	-
		%	-	-
	Зона лесов	га	2	-
		%	0,79	-
	Иные рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	22,3
		%	-	8,85
	Зона кладбищ	га	-	-
		%	-	-
	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	22,3
		%	-	8,85
1.3.7	Зона режимных территорий	га	0,1	-
		%	0,04	-
1.3.8	Зоны акваторий	га	2,5	-
		%	0,99	-
1.3.9	Иные зоны	га	82,7	-
		%	32,86	-

с. Олений

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	1259,2	1259,2
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	1259,2	1259,2
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	41,9	76,7
		%	3,33	6,1
	Жилые зоны	га	-	18,7
		%	-	1,49
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	36,7	58,0
		%	2,91	4,61
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	3,6	-
		%	0,29	-
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	1,6	-
		%	0,13	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	2,8	5,1
		%	0,22	0,41
	Общественно-деловые зоны	га	-	5,1
		%	-	0,41
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	-
		%	-	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	2,8	-
		%	0,22	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	14,7	24,2
		%	1,17	1,93
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-
		%	-	-
	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
		%	-	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,2	0,2
		%	0,02	0,02
	Зона транспортной инфраструктуры	га	14,5	24,0
		%	1,15	1,91
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	1086,9	1082,7
		%	86,32	85,98
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	16,5	1042,3
		%	1,31	82,77
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	1040,8	-
		%	82,66	-
	Зона садоводства, огородничества	га	29,6	40,4
		%	2,35	3,21
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	11,6	28,2
		%	0,92	2,22
	Зоны рекреационного назначения	га	-	28,2
		%	-	2,22
	Зона отдыха	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона лесов	га	11,6	-
		%	0,92	-
	Иные рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	42,0
		%	-	3,34
	Зона кладбищ	га	-	-
		%	-	-
	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	42,0
		%	-	3,34
1.3.7	Зона режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.3.8	Зоны акваторий	га	0,3	0,3
		%	0,02	0,02
1.3.9	Иные зоны	га	101,0	-
		%	8,02	-

с. Суражевка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	151,7	151,7
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	151,7	151,7
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	66,4	84,8
		%	43,79	55,93
	Жилые зоны	га	-	10,3
		%	-	6,79
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	52,2	74,5
		%	34,43	49,14
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	10,8	-
		%	7,12	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	3,4	-
		%	2,24	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	2,8	8,0
		%	1,85	5,27
	Общественно-деловые зоны	га	-	8,0
		%	-	5,27
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	-
		%	-	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	2,8	-
		%	1,85	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	19,3	34,8
		%	12,74	22,91
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	0,3
		%	-	0,2
	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	Коммунально-складская зона	га	0,2	-
		%	0,13	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1	0,1
		%	0,07	0,07
	Зона транспортной инфраструктуры	га	19,0	34,4
		%	12,54	22,64
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	8,3	15
		%	5,47	9,89
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,4	0,8
		%	0,26	0,53
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
	Зона садоводства, огородничества	га	7,9	14,2
		%	5,21	9,36
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	35,3	2,7
		%	23,29	1,78

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зоны рекреационного назначения	га	-	2,7
		%	-	1,78
	Зона отдыха	га	0,6	-
		%	0,4	-
	Зона лесов	га	34,7	-
		%	22,89	-
	Иные рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
		%	-	-
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	6,4
		%	-	4,22
	Зона кладбищ	га	-	-
		%	-	-
	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	6,4
		%	-	4,22
1.3.7	Зона режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.3.8	Зоны акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.3.9	Иные зоны	га	19,6	-
		%	12,86	-

с. Ясное

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	176,7	176,7
		%	100	100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	176,7	176,7
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	57,6	111,8
		%	32,60	63,27
	Жилые зоны	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	57,6	111,8
		%	32,60	63,27
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	-
		%	-	-
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,8	4,3
		%	0,46	2,43
	Общественно-деловые зоны	га	-	4,3
		%	-	2,43
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,7	-
		%	0,4	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,1	-
		%	0,06	-
1.3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	13,9	33,8
		%	7,87	19,13
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-
		%	-	-
	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
		%	-	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1	0,2
		%	0,06	0,11
1.3.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	-	-
		%	-	-
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
	Зона садоводства, огородничества	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	-
		%	-	-
1.3.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	23,9	17,8
		%	13,53	10,08
	Зоны рекреационного назначения	га	-	17,8
		%	-	10,08
	Зона отдыха	га	-	-
		%	-	-
	Зона лесов	га	23,8	-
		%	13,47	-
	Иные рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,1	-
		%	0,06	-
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	9,0
		%	-	5,09
	Зона кладбищ	га	-	-
		%	-	-
	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	9,0
		%	-	5,09
1.3.7	Зона режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.3.8	Зоны акваторий	га	0,1	-
		%	0,06	-
1.3.9	Иные зоны	га	80,4	-
		%	45,48	-

02


**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

Министерство регионального
развития Российской
Федерации

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орловский пер., д. 11, Москва, 107139
д/т телеграмм: Москва 84 Минсельхоз
тел.: (495) 207-80-00; факс: (495) 207-83-62
http://www.mcsx.ru

16.04.2009 ОА-15/3141

5474-ДА/02	№	02.03.2009
На №5704-ДА/02	от	03.03.2009
4886-ДА/02		25.02.2009
4903-ДА/02		25.02.2009
4647-ДА/02		21.02.2009

О проектах схем территориального
планирования субъектов
Российской Федерации и
Генеральных планах городских поселений

Минсельхоз России рассмотрел проекты схем территориального планирования Брянской области (далее – проект схемы № 1), Ярославской области (далее – Проект схемы № 2), проекты генеральных планов Артемовского городского округа Приморского края (далее – Проект плана № 1) и рабочего поселка Сосновоборск Сосновоборского района Пензенской области (далее – Проект плана № 2) и сообщает, что согласовывает Проект плана № 1.

Проект схемы № 1 и № 2 не соответствует ст. 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой на картах (схемах) территориального планирования субъекта Российской Федерации отображаются границы земель сельскохозяйственного назначения, границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также планируемые границы таких земель.

Кроме того, в Проекте схемы № 2 раздел III.1.5. «Лесохозяйственные ресурсы. Лесное хозяйство» (часть 2) следует привести с данными государственного лесного реестра Ярославской области, а приводимую в настоящем реестре лесохозяйственную терминологию в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Также сообщаем, что в виду того, что необходимая текстовая информация на CD-RW не отформатирована (раздел 5, коммиссионная оценка)

Вх. № 28041
от 21.04.2009 2

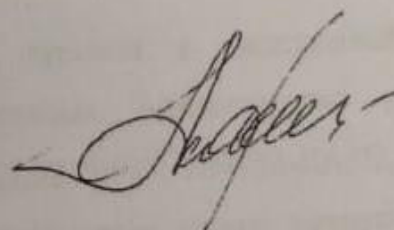
территории), представить мотивированное заключение по Проекту плана № 2 не представляется возможным.

Также, Минсельхоз России рассмотрел доработанный проект генерального плана городского округа г. Сочи (далее – Проект плана № 3) и сообщает, что ранее направленные замечания Минсельхоза России письмом от 1 октября 2008 г. № АК-15/6219 не учтены.

Кроме того, согласно Проекта плана № 3, на части земельных участков ФГУП «Совхоз «Сочинский» и ФГУП «Совхоз «Восход» запланировано размещение объектов общественно-делового назначения и иного назначения, что не может быть поддержано Минсельхозом России.

Кроме того Рослесхоз, при рассмотрении Проекта плана № 3 указал на то, что представленные материалы носят, в основном описательный характер и не содержат конкретных данных о землях лесного фонда (лесничество, квартал, категория защитных лесов), а также имеются разночтения в площадях лесных участков, включаемых в границы населенных пунктов и в части категории земель (часть земель Лооского опытного лесхоза отнесена к землям лесного фонда и к землям поселений).

На основании изложенного Проект плана № 3 требует доработки.



О.Н.Алдошин

ПРИЛОЖЕНИЕ 13 Письмо заместителя министра регионального развития Российской Федерации от 01.07.2009 № 20345-СЮ/02



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Российская Федерация, город Москва,
ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23,
строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

Администрация Артемовского
городского округа Приморского края
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Кирова, д. 48

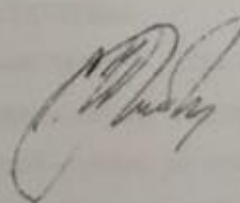
01.07.2009 № 20345-СЮ/02

На № _____ от _____

К № 232
от 30.06.2009

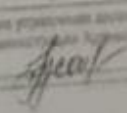
В соответствии с положениями части 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 10 Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178, Министерство регионального развития Российской Федерации направляет сводное заключение на проект генерального плана Артемовского городского округа Приморского края..

Приложение: Сводное заключение на проект генерального плана Артемовского городского округа Приморского края на 27 л. в 1 экз.



С.Ю. Юрпалов

**Управление архитектуры
и градостроительства**
Входящий № 1151
от 16.08.2009

ВЕРНО
На основании утвержденного решения в организационной работе
Министерства регионального развития Российской Федерации
 О. А. Рудомин

Исп. Брыко В.С.
Тел. 980-25-47 доб. 22125

13.07.2009
3478

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрен проект генерального плана Артемовского городского округа Приморского края, представленный на согласование в соответствии с положениями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

В соответствии с пунктом 6 Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года № 178 (далее – Положение), проект генерального плана Артемовского городского округа Приморского края был направлен в федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности (далее – уполномоченные отраслевые федеральные органы исполнительной власти), для рассмотрения и представления заключений в части вопросов, входящих в их компетенцию.

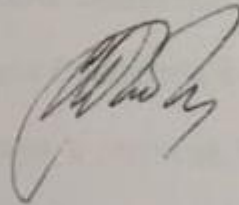
В соответствии с положениями части 9 статьи 25 Кодекса, пунктов 10 и 11 Положения, на основании заключений уполномоченных отраслевых федеральных органов исполнительной власти на проект генерального плана Артемовского городского округа Приморского края, указанных в Приложении № 1 к Сводному заключению, проект генерального плана Артемовского городского округа Приморского края является согласованным с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в составе материалов, указанных в приложении № 2 к Сводному заключению.



Проект генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края соответствует требованиям законодательства Российской
Федерации.

- Приложение: 1. Приложение № 1 к Сводному заключению
«Заключения уполномоченных отраслевых федеральных
органов исполнительной власти на проект генерального
плана Артемовского городского округа Приморского
края» на 23 л. в 1 экз.
2. Приложение № 2 к Сводному заключению «Состав
материалов проекта генерального плана Артемовского
городского округа Приморского края» на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Министра
регионального развития
Российской Федерации



С.Ю. Юрпалов

Б. Стаф. О. А. Русаков.

