ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 28 апреля 2011 г. N 497

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

И ЗАСТРОЙКИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Артемовского городского округаот 15.03.2012 N 645, от 19.12.2012 N 50,от 24.04.2014 N 291, от 25.09.2014 N 358,Распоряжений департамента градостроительстваПриморского краяот 28.07.2017 N 41, от 25.09.2019 N 110 (ред. 17.05.2022)) |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Артемовского городского округа, Генеральным планом Артемовского городского округа, с учетом результатов публичных слушаний, в целях обеспечения устойчивого развития территорий Артемовского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для реализации Генерального плана и планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, Дума Артемовского городского округа решила:

1. Утвердить [Правила](#P45) землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края (прилагаются).

(в ред. Распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 N 110 (ред. 20.07.2021))

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Думы Артемовского городского округа от 20.10.2005 N 202 "О Временных правилах застройки и землепользования Артемовского городского округа" со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Решение Думы Артемовского городского округа от 26.06.2007 N 547 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 20.10.2005 N 202 "О Временных правилах застройки и землепользования Артемовского городского округа".

2.3. Решение Думы Артемовского городского округа от 24.04.2008 N 677 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 20.10.2005 N 202 "О Временных правилах застройки и землепользования Артемовского городского округа".

2.4. Решение Думы Артемовского городского округа от 06.11.2008 N 23 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 20.10.2005 N 202 "О Временных правилах застройки и землепользования Артемовского городского округа".

2.5. Решение Думы Артемовского городского округа от 29.09.2009 N 231 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 20.10.2005 N 202 "О Временных правилах застройки и землепользования Артемовского городского округа".

2.6. Пункт 2 решения Думы Артемовского городского округа от 25.02.2010 N 310 "О внесении изменений в некоторые решения Думы Артемовского городского округа".

2.7. Решение Думы Артемовского городского округа от 27.05.2010 N 360 "О внесении изменения в решение Думы Артемовского городского округа от 20.10.2005 N 202 "О Временных правилах застройки и землепользования Артемовского городского округа".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Выбор".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по вопросам жизнеобеспечения и содействия проведению реформы жилищно-коммунального хозяйства (Квон).

Глава Артемовского городского округа

В.М.НОВИКОВ

Приложение

утверждены

решением

Думы Артемовского

городского округа

от 28.04.2011 N 497

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Распоряжения департамента градостроительстваПриморского краяот от 25.09.2019 N 110 (ред. 17.05.2022)) |  |

Глава I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Регулирование землепользования и застройки уполномоченными органами

1. Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа (далее - Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений. Правила наряду с действующим федеральным законодательством, законодательством Приморского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Артемовского городского округа создают условия для устойчивого развития территории Артемовского городского округа, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создают условия для привлечения инвестиций.

2. Правила подлежат применению на всей территории Артемовского городского округа в границах, установленных Законом Приморского края от 10 ноября 2004 г. N 157-КЗ "Об Артемовском городском округе", и являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. В целях формирования и развития Владивостокской агломерации отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и застройки перераспределены между органами местного самоуправления Артемовского городского округа и органами государственной власти Приморского края в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании законов Приморского края от 18.11.2014 N 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" (далее - Закон N 497-КЗ), от 29.06.2009 N 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края".

Срок перераспределения полномочий определяется Законом N 497-КЗ.

4. Правительство Приморского края или уполномоченные им органы исполнительной власти Приморского края осуществляют полномочия органов местного самоуправления Артемовского городского округа в области землепользования и застройки, установленные Законом N 497-КЗ.

5. Органы местного самоуправления Артемовского городского округа осуществляют полномочия в области землепользования и застройки по:

1) подготовке и утверждению документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

3) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

4) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) подготовке градостроительного плана земельного участка;

6) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, а также уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Артемовского городского округа;

8) осуществлению муниципального земельного контроля;

9) предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, предусмотренных Законом N 497-КЗ;

10) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на другой вид такого использования;

11) иным вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления Артемовского городского округа федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Приморского края, Уставом Артемовского городского округа и решениями Думы Артемовского городского округа.

6. На основании Закона Приморского края от 5 марта 2007 г. N 42-КЗ "О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае", Закона N 497-КЗ Правительством Приморского края создается единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее - Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждены постановлением Администрацией Приморского края от 9 июня 2015 г. N 180-па "О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края" (далее - постановление N 180-па).

Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории Артемовского городского округа.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования в составе Правил, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования в составе Правил за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента на территории Артемовского городского округа не распространяется на следующие земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты на территории Артемовского городского округа не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте, включают:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

7. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее - классификатор видов разрешенного использования земельных участков).

8. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

9. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

10. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

11. Правообладатели земельных участков, указанные в [части 10](#P99) настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

12. Правообладатели земельных участков, указанные в [части 10](#P99) настоящей статьи, за исключением правообладателей, указанных в [части 11](#P100) настоящей статьи, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются соответственно в орган государственной власти или орган местного самоуправления, в полномочия которого входит принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования.

13. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков - органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.

14. В случае, если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения объектов капитального строительства и (или) их конструктивных частей, если такие изменения затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

15. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" (далее - Федеральный закон N 212-ФЗ), и в порядке, установленном постановлением N 180-па.

17. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

18. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

19. Градостроительные регламенты включают в себя следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальный процент озеленения, а также минимальное количество мест хранения автомобилей.

20. При совмещении нескольких видов разрешенного использования объекта капитального строительства предусматриваются следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции для такого объекта капитального строительства:

1) количество мест хранения автомобилей определяется суммарным минимальным количеством мест хранения автомобилей согласно градостроительным регламентам для каждого из видов разрешенного использования;

2) значение предельного максимального количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

3) значение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

4) значение максимального процента застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

5) значение минимального процента озеленения определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования.

21. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

22. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 21 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

23. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов связи, электроэнергетики, трубопроводов и защиты иных охраняемых объектов, сохранения объектов культурного наследия и их территорий, предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории, водные объекты, объекты растительного и животного мира и в иных случаях, установленных федеральными законами.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий; с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных Правилами.

Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Артемовского городского округа

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Артемовского городского округа, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;

- проект межевания территории.

3. Порядок подготовки документации по планировки территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Приморского края от 29 февраля 2016 г. N 78-па "Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов".

4. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания территории подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ).

Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в Порядке, утвержденном постановлением Администрации Приморского края от 25 августа 2015 г. N 303-па "Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края", решением Думы Артемовского городского округа от 20 февраля 2020 г. N 358 "Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Артемовского городского округа".

Статья 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа

1. Внесение изменений в Правила, в том числе путем их уточнения, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном постановлением N 180-па.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану Артемовского городского округа, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в настоящих Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории.

3. В комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила обращаются:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Приморского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

5) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;

6) Правительство Приморского края, орган местного самоуправления Владивостокского городского округа, принявшие решение о комплексном развитии территории в соответствии с полномочиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическое лицо, созданное Правительством Приморского края и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Приморского края решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до 1 января 2020 года, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, а также перераспределения земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Приморского края, Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Приморского края.

4. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом N 218-ФЗ.

5. Действие Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство которых выданы до вступления в силу настоящих Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек и действие разрешения на строительство не прекращено.

6. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, требование о соблюдении предельных размеров земельных участков не применяется вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой располагается образуемый земельный участок.

7. Образование земельных участков и строительство объектов капитального строительства, расположенных на территориях возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (мульды проседания; территории, опасные по выходу шахтных газов (метана) на поверхность; территории, угрожаемые по образованию провалов; шахтные поля отработанных шахт с глубиной 60 - 400 метров; подработанные площадки Артемовского месторождения с отработкой угольных пластов на глубине до 60 метров) допускается при условии получения положительного горногеологического обоснования, за исключением образования земельных участков муниципальным образованием с видами разрешенного использования "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1), "благоустройство территории" (код 12.0.2).

Глава II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

2.1. Карта градостроительного зонирования Артемовского городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия

Рисунок не приводится.

2.2. Карта градостроительного зонирования Артемовского городского округа. Карта границ территорий, на которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию

Рисунок не приводится.

Глава III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

3.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

3.1.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков:- минимальный - 600 кв. м;- максимальный - 1800 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальная площадь застройки:- индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа - 29 кв. м;- индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей - 23 кв. м.Минимальное количество мест хранения автомобилей - 1 машино-место на 1 домовладение |
| 2. | Блокированная жилая застройка | размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- 3 м;- 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию):- минимальный - 300 кв. м;- максимальный - 800 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта. - 75%, Минимальный процент озеленения - 10%.Минимальное количество мест хранения автомобилей - 1 машино-место на 1 домовладение |
| 3. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков:- дошкольные образовательные организации - не менее 1750 кв. м;- общеобразовательные организации - не менее 10000 кв. м;- организации дополнительного образования - не менее 300 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20% |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельное максимальное количество этажей - до 1 надземного этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливаются. Размеры земельных участков не подлежат установлению |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих |
| 6. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | предельная максимальная высота здания - 10 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- 3 м;- 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами- 1,7.Коэффициент плотности застройки жилыми домами - отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.Размеры земельных участков - не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м |
| 7. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 8. | Оказание услуг связи | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих |
| 9. | Площадки для занятий спортом | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 10. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 30%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект.Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению |
| 11. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 12. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.1.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительствозданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка,включая здания, строения, сооружения, в том числеобеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих |
| 2. | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров |
| 3. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целяхопределения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 4. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 50 посадочных мест |
| 5. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
| 6. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади |

3.1.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 3. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 4 |
| 1. | Охранная зона линии ВЛ - 110 кВ "АТЭЦ - Промузел" (25:00-6.292) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ, КТП 224/2, ПС 35/6 кВ "Надеждинская", ф. 6 кВ N 18 до границ участка заявителя в Приморский край, г. Артем, ул. Александровская (25:27-6.160) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Западная" (25:27-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ "АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р" от ПС Западная до ПС 2Р) (25:27-6.131) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 5. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Западная" - "Заводская" (25:27-6.116) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Охранная зона сооружения - тепловая сеть р-н ул. Саперная (25:27-6.77) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 7. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП 6 кВ с п/с Шахта-7 (Ф-15) (лит. Л185) протяженностью 3,152 км (25:27-6.52) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "Западная - Шахта-7" (25:27-6.81) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 9. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС ПО кВ "Шахта 7" (25:27-6.109) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 10. | ВЛ-6 кВ Ф. N 15 ПС "Шахта-7" на участке опора N 6/1 - опора N 6/12 в районе ул. Потемкина, 10, г. Артем" (25:27-6.157) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 11. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ" - ПС "Шахта7" (25:27-6.96) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 12. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 6 ПС "Шахта-7" (25:27-6.372) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 13. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Ключевая" до ПС "Артемовская" (25:27-6.386) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 14. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "Западная - Давыдовка" (25:20-6.137) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 15. | Охранная зона памятника природы краевого значения "Дубовая роща" (25:27-6.62) | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 N 551 "Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края" |
| 16. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Шахтовая" (25:27-6.51) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 17. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Шахтовая" (25:27-6.79) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 18. | Охранная зона теплосети (25:27-6.165) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 19. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155, 25:27-6.146) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 20. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "АТЭЦ - Уссурийск-1" (25:00-6.279) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 21. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт. Участок от Артемовской ТЭЦ до опоры 45 (25:27-6.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 22. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:27-6.41) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 23. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:27-6.57) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 24. | Охранная зона теплосетей (25:27-6.76) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 25. | Охранная зона теплотрассы (25:27-6.55) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 26. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Суражевка" (25:27-6.127) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 27. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 31 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.395) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 28. | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта "высоковольтная линия 220 кВ "БК2 - АТЭЦ" на территории г. Артем Приморского края (25:27-6.133) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 29. | Охранная зона теплотрассы по ул. Достоевского, Мелиоративная, Левицкого (25:27-6.63) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 30. | Охранная зона теплотрассы (25:27-6.78, 25:27-6.91) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 31. | Охранная зона КЛ 10 кВ Аэропорт - ТП "Хендэ" II цепь (25:27-6.37) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 32. | Охранная зона КЛ 10 кВ Аэропорт -ТП "Хендэ" I цепь (25:27-6.33) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 33. | Охранная зона теплосетей (25:27-6.50) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 34. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 25 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.393) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 35. | ВЛ-6 кВ Ф. N 21 ПС "Артемовская" на участке опора N 55/1 - опора N 55/9 в районе ул. Лескова, 33, г. Артем (25:27-6.158) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 36. | Охранная зона объекта специального назначения - доплеровский метеорологический локатор (ДМРЛ) в г. Артеме Приморского края (25:276.139) | Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 N 972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" |
| 37. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от опоры N 11 ВЛ-0,4 кВ, ПС 110/10 кВ "Казармы", ф. 10 кВ N 13, ТП 10/0,4 кВ 400 кВА N 141 до границы участка заявителя в Приморский край, г. Артем (25:276.154) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 38. | Охранная зона теплотрассы по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина (25:27-6.117) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 39. | Охранная зона теплотрассы (25:27-6.67, 25:27-6.95) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 40. | Охранная зона теплосетей (25:27-6.69, 25:27-6.71) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 41. | Воздушная линия электропередач 6 кВ (25:27-6.111) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 42. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 18 ПС "Ключевая" (25:27-6.370) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 43. | Охранная зона сооружения - теплотрасса от котельной по ул. Уткинская (25:27-6.108) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 44. | ВЛ-6 кВ Ф N 31 ПС "Кролевцы" на участке опора N 17/1 - опора N 17/9 (питание на КТП-205/1) в районе ул. Березовая п. Заводской, г. Артем (25:27-6.147) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 45. | КВЛ-6 кВ Ф N 3 ПС "АТЭЦ" на участке опора N 36 - опора N 36/2 (отпайка на КТП 110/1) в районе ул. Хуторская, 24 г. Артем (25:27-6.166) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 46. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 11 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.388) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 47. | Охранная зона ВЛ 220 кВ "ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2" (25:27-6.134) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 48. | Охранная зона теплотрассы ул. Виноградная (25:27-6.23) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 49. | Охранная зона теплотрассы от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепровская (25:27-6.15) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 50. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС 35 кВ "Шахтовая" (25:27-6.36) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 51. | Охранная зона объекта по производству электрической энергии на объекте: "сооружение - энергетический производственный комплекс N 1 Артемовской ТЭЦ" (25:27-6.24) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 52. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.16, 25:27-6.20, 25:27-6.25, 25:27-6.152, 25:27-6.5) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 53. | Водоохранная зона (25:00-6.345) | Водный кодекс Российской Федерации |
| 54. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339, 25:00-6.346) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 55. | Охранная зона ЛЭП-110 кВ "Западная - Кролевцы - АТЭЦ - Штыково-1, 2" (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 56. | Охранная зона ЛЭП-35 кВ Заводская - Угловая (25:00-6.315) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.1.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Тип застройки | Вид объекта | Обеспеченность объектами | Территориальная доступность объектов, мин. |
| потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения | потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | муниципальные дошкольные образовательные организации | 46 мест | 1734/1474 [1] | 15 минут пешеходной доступности |
| 2. | муниципальные общеобразовательные организации | 64 мест | 2318 |
| 3. | муниципальные организации дополнительного образования | 76 мест | 1134 |
| 4. | плоскостные спортивные сооружения | 713 кв. м | 713 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры [2] |
| 5. | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 кв. м до 1000 кв. м | муниципальные дошкольные образовательные организации | 25 мест | 943/802 [1] | 15 минут пешеходной доступности |
| 6. | муниципальные общеобразовательные организации | 35 мест | 1261 |
| 7. | муниципальные организации дополнительного образования | 41 мест | 617 |
| 8. | плоскостные спортивные сооружения | 388 кв. м | 388 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры [2] |
| 9. | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 кв. м до 1800 кв. м | муниципальные дошкольные образовательные организации | 15 мест | 555/472 [1] | 15 минут пешеходной доступности |
| 10. | муниципальные общеобразовательные организации | 21 мест | 742 |
| 11. | муниципальные организации дополнительного образования | 24 мест | 363 |
| 12. | плоскостные спортивные сооружения | 228 кв. м | 228 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры [2] |
| 13. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | муниципальные дошкольные образовательные организации | 212 мест | 8045/6838 [1] | 10 минут пешеходной доступности |
| 14. | муниципальные общеобразовательные организации | 299 мест | 10753 |
| 15. | муниципальные организации дополнительного образования | 351 мест | 2632 |
| 16. | плоскостные спортивные сооружения | 3306 кв. м | 3306 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры [2] |
| 17. | Блокированная жилая застройка | муниципальные дошкольные образовательные организации | 212 мест | 8045/6838 [1] | 10 минут пешеходной доступности |
| 18. | муниципальные общеобразовательные организации | 299 мест | 10753 |
| 19. | муниципальные организации дополнительного образования | 351 мест | 2632 |
| 20. | плоскостные спортивные сооружения | 3306 мест | 3306 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры [2] |
| 21. | Примечания:1. Потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, в зависимости от уклона: территории с уклоном рельефа до 20%/территории с уклоном рельефа 20% и более.2. Средняя скорость передвижения пешком принимается равной 4,5 км/ч |

3.1.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид объекта | Обеспеченность объектами | Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м |
| потребность в мощности | потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м |
| 1. | Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа | - 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов;- 1,5 км протяженности у улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов | не нормируется | не нормируется |

3.1.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

(до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2)

3.2.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- 3 м;- 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами - 1,7.Коэффициент плотности застройки жилыми домами - отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.Размеры земельных участков - не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-место на 1 квартиру |
| 2. | Блокированная жилая застройка | размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- 3 м;- 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию):- минимальный - 300 кв. м;- максимальный - 800 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 10%.Минимальное количество мест хранения автомобилей - 1 машино-место на 1 домовладение |
| 3. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м. Размеры земельных участков:- дошкольные образовательные организации - не менее 1750 кв. м;- общеобразовательные организации - не менее 10000 кв. м;- организации дополнительного образования - не менее 300 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20% |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 6. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 7. | Оказание услуг связи | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих |
| 8. | Площадки для занятий спортом | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 30%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект.Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению |
| 10. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 11. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.2.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Среднеэтажная жилая застройка | размещение многоквартирных домов этажностью невыше восьми этажей;благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | предельное минимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- 3 м;- 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;- 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.Размеры земельных участков - не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами - 2.Коэффициент плотности застройки жилыми домами - отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-место на 1 квартиру.В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м |
| 2. | Деловое управление | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих |
| 3. | Государственное управление | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги |
| 4. | Банковская и страховая деятельность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| 5. | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 6. | Культурное развитие | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 (Объекты культурно-досуговой деятельности) 3.6.2 (Парки культуры и отдыха) 3.6.3 (Цирки и зверинцы), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей |
| 7. | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров |
| 8. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 9. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 50 посадочных мест |
| 10. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
| 11. | Хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м;- для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 12. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади |
| 13. | Общежития | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 ("Гостиничное обслуживание"), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату) |

3.2.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 3. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона теплотрассы от котельной "Авиационная" (25:27-6.19) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 2. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Касатка" до ПС "Ключевая" (25:27-6.385) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона сооружения - тепловая сеть, расположенного в 100 м в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологической, 12 (25:27-6.86) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 4. | Охранная зона теплосети (25:27-6.165) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 5. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП 6 кВ с п/с Шахта-7 (Ф-15) (лит. Л185) протяженностью 3,152 км (25:27-6.52) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Охранная зона сооружения - теплотрасса от котельной по ул. Уткинская (25:27-6.108) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 7. | Охранная зона ВЛ 35 кВ Кролевцы - Соловей ключ (25:10-6.351) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона тепловой сети в районе ул. Сахалинская, 52/1 (25:27-6.121) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 9. | Охранная зона теплотрассы от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепровская (25:27-6.15) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 10. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 11. | Охранная зона тепловой сети в районе ул. Баймана, За (25:27-6.68) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 12. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ" - ПС "Шахта7" (25:27-6.96) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 13. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Западная" (25:27-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 14. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Шахтовая" (25:27-6.51) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 15. | Охранная зона КЛ ЮкВ Аэропорт - ТП "Хендэ" II цепь (25:27-6.37) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 16. | Охранная зона КЛ ЮкВ Аэропорт - ТП "Хендэ" I цепь (25:27-6.33) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 17. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 18 ПС "Ключевая" (25:27-6.370) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 18. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 9 ПС "Ключевая" (25:27-6.371) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 19. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Шахтовая" (25:27-6.79) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 20. | Охранная зона теплотрассы по ул. Достоевского, Мелиоративная, Левицкого (25:27-6.63) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 21. | Охранная зона линии ВЛ - 110 кВ "АТЭЦ - Промузел" (25:00-6.292) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 22. | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта "ВЛ 220 кВ Владивосток - Зеленый угол" (25:27-6.129) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 23. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 7 ПС КАСАТКА (25:00-6.555) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 24. | Охранная зона ЛЭП-110 кВ "Западная - Кролевцы - АТЭЦ - Штыково-12" (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.2.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Тип застройки | Вид объекта | Территории, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию | Территориальная доступность объектов, мин. |
| площадью до 10 га | площадью от 10 га до 40 га |
| потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения | потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м | потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения | потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | муниципальные дошкольные образовательные организации | 212 мест | 8045/6838 [1] | 175 мест | 6658/5659 [1] | 10 минут пешеходной доступности |
| 2. | муниципальные общеобразовательные организации | 299 мест | 10753 | 247 мест | 8899 |
| 3. | муниципальные организации дополнительного образования | 351 мест | 2632 | 290 мест | 4356 |
| 4. | плоскостные спортивные сооружения | 3306 кв. м | 3306 | 2736 кв. м | 2736 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры [2] |
| 5. | Блокированная жилая застройка | муниципальные дошкольные образовательные организации | 212 мест | 8045/6838 [1] | 175 мест | 6658/5659 [1] | 10 минут пешеходной |
| 6. |  | муниципальные общеобразовательные организации | 299 мест | 10753 | 247 мест | 8899 | доступности |
| 7. | муниципальные организации дополнительного образования | 351 мест | 2632 | 290 мест | 4356 |  |
| 8. | плоскостные спортивные сооружения | 3306 кв. м | 3306 | 2736 кв. м | 2736 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры [2] |
| 9. | Среднеэтажная жилая застройка | муниципальные дошкольные образовательные организации | 270 мест | 10264/8724 [1] | 219 мест | 8322/7074 [1] | 10 минут пешеходной доступности |
| 10. | муниципальные общеобразовательные организации | 381 мест | 13720 | 309 мест | 11124 |
| 11. | муниципальные организации дополнительного образования | 448 мест | 3358 | 363 мест | 5445 |
| 12. | плоскостные спортивные сооружения | 4218 кв. м | 4218 | 3420 кв. м | 3420 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры [2] |
| 13. | Примечания:1. Потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, в зависимости от уклона: территории с уклоном рельефа до 20% / территории с уклоном рельефа 20% и более.2. Средняя скорость передвижения пешком принимается равной 4,5 км/ч |

3.2.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид объекта | Обеспеченность объектами | Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м |
| потребность в мощности | потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м |
| 1. | Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа | - 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов;- 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов | не нормируется | не нормируется |
| 2. | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения | не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей | для гаражей на одно машино-место: | не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1000 м |
| - одноэтажные - 30; |
| - двухэтажные - 20; |
| - трехэтажные - 14; |
| - четырехэтажные - 12; |
| - пятиэтажные - 10. |
| Для наземных стоянок на одно машино-место - 25 |

3.2.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

(от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3)

3.3.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Среднеэтажная жилая застройка | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | предельное минимальное количество этажей - 5 надземных этажей.Предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- 3 м;- 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;- 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.Размеры земельных участков - не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами - 2.Коэффициент плотности застройки жилыми домами - отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-место на 1 квартиру.В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м |
| 2. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков:- дошкольные образовательные организации - не менее 1750 кв. м;- общеобразовательные организации - не менее 10000 кв. м;- организации дополнительного образования - не менее 450 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20% |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 5. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 6. | Оказание услуг связи | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 7. | Площадки для занятий спортом | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 30%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект.Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению |
| 9. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 10. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.3.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | предельное минимальное количество этажей - 9 надземных этажей.Предельное максимальное количество этажей - 25 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- 3 м;- 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;- 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.Размеры земельных участков - не менее 2500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами - 2,5.Коэффициент плотности застройки жилыми домами - отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.Минимальный процент озеленения - 30%.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-место на 1 квартиру.В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м |
| 2. | Деловое управление | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Размеры земельных участков: - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих |
| 3. | Государственное управление | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Размеры земельных участков: - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих |
| 4. | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Размеры земельных участков: - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров |
| 5. | Банковская и страховая деятельность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Размеры земельных участков: - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих |
| 6. | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Размеры земельных участков: - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 7. | Культурное развитие | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 (Объекты культурно-досуговой деятельности) 3.6.2 (Парки культуры и отдыха) 3.6.3 (Цирки и зверинцы), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Размеры земельных участков: - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей |
| 8. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Размеры земельных участков:- не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект; - для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 9. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Размеры земельных участков: - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 50 посадочных мест |
| 10. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Размеры земельных участков: - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
| 11. | Хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м;- для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 12. | Общежития | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 ("Гостиничное обслуживание"), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату) |
| 13. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади |

3.3.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 3. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона теплосети (25:27-6.165) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 2. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155, 25:00-6.346) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 3. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП 6 кВ с и/с Шахта-7 (Ф-15) (лит. Л185) протяженностью ЗД52 км (25:27-6.52) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Западная" (25:27-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 5. | Охранная зона теплотрассы от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепровская (25:27-6.15) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 6. | Охранная зона КЛ 6 кВ (25:27-6.83) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 7. | Охранная зона теплотрассы от котельной "Угловая" (25:27-6.126) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 8. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 31 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.395) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 9. | Охранная зона теплотрассы от котельной N 4 по ул. Ангарская, 1-я рабочая, Берзарина (25:27-6.39) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 10. | Охранная зона тепловой сети в районе ул. Ангарская, 3/2 (25:27-6.26) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 11. | Охранная зона теплотрассы по ул. Ремзаводская (25:27-6.97) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 12. | Охранная зона теплотрассы от котельной "Авиационная" (25:27-6.19) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 13. | Охранная зона сооружения - тепловая сеть, расположенного в 100 м в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологической, 12 (25:27-6.86) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 14. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.135) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 15. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.138) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 16. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС "Шкотово" - км 83 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.56) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 17. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.137) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 18. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 8 ПС КЛЮЧЕВАЯ (25:27-6.392) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 19. | Охранная зона теплотрассы от котельной "сш. N 22", р-н пер. Русский (25:27-6.54) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 20. | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ "АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р" от ПС Западная до ПС 2Р) (25:27-6.131) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 21. | Охранная зона воздушно-кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - воздушно-кабельная ЛЭП 6 кВ 8 фидер (25:27-6.35) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 1 | 2 | 3 |
| 22. | Охранная зона кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - кабельная ЛЭП 6 кВ 40 фидер (25:27-6.44) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 23. | Охранная зона вл 220 кВ "ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2" (25:27-6.134) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 24. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 7 ПС КАСАТКА (25:00-6.555) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.3.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа в г. Артеме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Тип застройки | Вид объекта | Территории, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию | Территориальная доступность объектов, мин. |
| площадью до 10 га | площадью от 10 га до 40 га |
| потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения | потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м | потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения | потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Среднеэтажная жилая застройка | муниципальные дошкольные образовательные организации | 270 мест | 10264/8724 [1] | 219 мест | 8322/7074 [1] | 10 минут пешеходной доступности |
| 2. | муниципальные общеобразовательные организации | 381 мест | 13720 | 309 мест | 11124 |  |
| 3. | муниципальные организации дополнительного образования | 448 мест | 6716 | 363 мест | 5445 |
| 4. | плоскостные спортивные сооружения | 4218 кв. м | 4218 | 3420 кв. м | 3420 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры [2] |
| 5. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | муниципальные дошкольные образовательные организации | 329 мест | 12483/10611 [1] | 277 мест | 10541/8960 [1] | 10 минут пешеходной доступности |
| 6. | муниципальные общеобразовательные организации | 464 мест | 16686 | 391 мест | 14090 |
| 7. | муниципальные организации дополнительного образования | 545 мест | 8168 | 460 мест | 6897 |
| 8. | плоскостные спортивные сооружения | 5130 кв. м | 5130 | 4332 кв. м | 4332 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры [2] |
| 9. | Примечания:1. Потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, в зависимости от уклона: территории с уклоном рельефа до 20% / территории с уклоном рельефа 20% и более.2. Средняя скорость передвижения пешком принимается равной 4,5 км/ч |

3.3.5.2. Для объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа в сельских населенных пунктах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Тип застройки | Вид объекта | Обеспеченность объектами | Территориальная доступность объектов, мин. |
| потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения | потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Среднеэтажная жилая застройка | муниципальные дошкольные образовательные организации | 163 мест | 7163/6089 [1] | 10 минут пешеходной доступности |
| 2. | муниципальные общеобразовательные организации | 274 мест | 15059 |
| 3. | муниципальные организации дополнительного образования | 448 мест | 3358 |
| 4. | плоскостные спортивные сооружения | 4218 кв. м | 4218 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры |
| 5. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | муниципальные дошкольные образовательные организации | 198 мест | 8712/7405 [1] | 10 минут пешеходной доступности |
| 6. | муниципальные общеобразовательные организации | 333 мест | 18315 |
| 7. | муниципальные организации дополнительного образования | 545 мест | 4084 |
| 8. | плоскостные спортивные сооружения | 5130 кв. м | 5130 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры |
| 9. | Примечания:1. Потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, в зависимости от уклона: территории с уклоном рельефа до 20% / территории с уклоном рельефа 20% и более.2. Средняя скорость передвижения пешком принимается равной 4,5 км/ч |

3.3.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид объекта | Обеспеченность объектами | Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м |
| потребность в мощности | потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м |
| 1. | Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа | - 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов;- 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов | не нормируется | не нормируется |
| 2. | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения | для территорий, площадью более 15 га - не менее 10% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей | для гаражей на одно машино-место:- одноэтажные - 30;- двухэтажные - 20;- трехэтажные - 14;- четырехэтажные - 12;- пятиэтажные - 10.Для наземных стоянок на одно машино-место - 25 | не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1000 м |

3.3.5.4. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

(9 этажей и более) (Ж 4)

3.4.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | предельное минимальное количество этажей - 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей - 25 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- 3 м;- 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;- 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.Размеры земельных участков - не менее 2500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами - 2,5.Коэффициент плотности застройки жилыми домами - отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.Минимальный процент озеленения - 30%.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-место на 1 квартиру.В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м |
| 2. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м. Размеры земельных участков:- дошкольные образовательные организации - не менее 1750 кв. м;- общеобразовательные организации - не менее 10000 кв. м;- организации дополнительного образования - не менее 450 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20% |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих |
| 5. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 6. | Оказание услуг связи | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 7. | Площадки для занятий спортом | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 30%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект.Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению |
| 9. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 10. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.4.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Деловое управление | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целяхопределения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих |
| 2. | Государственное управление | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| 4. | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров |
| 5. | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 6. | Культурное развитие | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 (Объекты культурно-досуговой деятельности) 3.6.2 (Парки культуры и отдыха) 3.6.3 (Цирки и зверинцы), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей |
| 7. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект; - для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 8. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 50 посадочных мест |
| 9. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
| 10. | Хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м;- для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 11. | Общежития | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 ("Гостиничное обслуживание"), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 2500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80%. Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру (комнату) |
| 12. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади |

3.4.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 3. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.4.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона теплосети (25:27-6.165) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 2. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 3. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Западная" (25:27-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Охранная зона линии ВЛ - 110 кВ "АТЭЦ - Промузел" (25:00-6.292) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 5. | Охранная зона теплотрассы от котельной N 4 по ул. Ангарская, 1-я рабочая, Берзарина (25:27-6.39) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 6. | Охранная зона тепловой сети в районе ул. Ангарская, 3/2 (25:27-6.26) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 7. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП 6 кВ с п/с Шахта-7 (Ф-15) (лит. Л185) протяженностью 3,152 км (25:27-6.52) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ" - ПС "Шахта7" (25:27-6.96) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.4.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Тип застройки | Вид объекта | Обеспеченность объектами | Территориальная доступность объектов, мин. |
| потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения | потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | муниципальные дошкольные образовательные организации | 329 мест | 12483/10611 [1] | 10 минут пешеходной доступности |
| 2. | муниципальные общеобразовательные организации | 464 мест | 16686 |
| 3. |  | муниципальные организации дополнительного образования | 545 мест | 4356 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры [2] |
| 4. | плоскостные спортивные сооружения | 5130 кв. м | 5130 |
| 5. | Примечания:1. Потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, в зависимости от уклона: территории с уклоном рельефа до 20% / территории с уклоном рельефа 20% и более.2. Средняя скорость передвижения пешком принимается равной 4,5 км/ч |

3.4.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид объекта | Обеспеченность объектами | Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м |
| потребность в мощности | потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа | - 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов;- 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов | не нормируется | не нормируется |
| 2 | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения | для территорий, площадью более 15 га - не менее 20% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей | для гаражей на одно машино-место:- одноэтажные - 30;- двухэтажные - 20;- трехэтажные - 14;- четырехэтажные - 12;- пятиэтажные - 10.Для наземных стоянок на одно машино-место - 25 | не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1000 м |

3.4.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.5. Зона застройки индивидуальными жилыми

домами сельских населенных пунктов (Ж 5)

3.5.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков:- минимальный - 600 кв. м;- максимальный - 1800 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальная площадь застройки:индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа - 29 кв. м;индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей - 23 кв. м.Минимальное количество мест хранения автомобилей - 1 машино-место на 1 домовладение |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков:- минимальный - 600 кв. м;- максимальный - 1800 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальное количество мест хранения автомобилей - 1 машино-место на 1 домовладение |
| 3. | Блокированная жилая застройка | размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- 3 м;- 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию):- минимальный - 300 кв. м;- максимальный - 800 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта. - 75%, Минимальный процент озеленения - 10%.Минимальное количество мест хранения автомобилей - 1 машино-место на 1 домовладение |
| 4. | Ведение огородничества | осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: - максимальный - 599 кв. м |
| 5. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м. Размеры земельных участков:- дошкольные образовательные организации - не менее 1750 кв. м;- общеобразовательные организации - не менее 10000 кв. м;- организации дополнительного образования - не менее 300 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20% |
| 6. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельное максимальное количество этажей - до 1 надземного этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливаются. Размеры земельных участков не подлежат установлению |
| 7. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих |
| 8. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | предельная максимальная высота здания - 10 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- 3 м;- 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами - 1,7.Коэффициент плотности застройки жилыми домами - отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.Размеры земельных участков - не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м |
| 9. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 10. | Оказание услуг связи | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих |
| 11. | Площадки для занятий спортом | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 12. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 30%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект.Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению |
| 13. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 14. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.5.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих |
| 2. | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целяхопределения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров |
| 3. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целяхопределения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 4. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 50 посадочных мест |
| 5. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
| 6. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади |

3.5.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 3. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.5.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 4 |
| 1. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "АТЭЦ - Уссурийск-1" (25:00-6.279) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона ВЛ 35 кВ Кролевцы - Соловей ключ (25:10-6.351) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт. Участок от ПС 500 кВ Владивосток до опоры 45 (25:27-6.74) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 21 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.390) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 5. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Касатка" до ПС "Ключевая" (25:27-6.385) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Кролевец" до ПС "Касатка" (25:27-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 7. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 8 ПС КЛЮЧЕВАЯ (25:27-6.392) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона теплотрассы от котельной "сш. N 22", р-н пер. Русский (25:27-6.54) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 9. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.64) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 10. | Охранная зона КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт и КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт (25:27-6.85) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 11. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 20 ПС УПТФ (25:27-6.394) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 12. | Охранная зона линий и сооружений связи и Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 13. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 25 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.393) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 14. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 3 ПС УПТФ (25:27-6.391) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 15. | Охранная зона теплотрассы от котельной "Авиационная" (25:276.19) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 16. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 7 ПС КАСАТКА (25:00-6.555) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 17. | Охранная зона ЛЭП-110 кВ "Западная - Кролевцы - АТЭЦ - Штыково-12" (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.5.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Тип застройки | Вид объекта | Обеспеченность объектами | Территориальная доступность объектов, мин. |
| потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения | потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | муниципальные дошкольные образовательные организации | 23 мест | 1016/864 [1] | для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек -15 минут в одну сторону транспортной доступности;для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га - 10 минут в одну сторону транспортной доступности |
| 2. | муниципальные общеобразовательные организации | 39 мест | 2137 |
| 3. | муниципальные организации дополнительного образования | 64 мест | 953 |
| 4. | плоскостные спортивные сооружения | 599 кв. м | 599 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры [2] |
| 5. | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 кв. м до 1000 кв. м | муниципальные дошкольные образовательные организации | 12 мест | 542/461 [1] | для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек - 15 минут в одну сторону транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от ОД до 0,2 га - 10 минут в одну сторону транспортной доступности |
| 6. | муниципальные общеобразовательные организации | 21 мест | 1140 |
| 7. | муниципальные организации дополнительного образования | 34 мест | 508 |
| 8. | плоскостные спортивные сооружения | 319 кв. м | 319 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры [2] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9. | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 кв. м до 1800 кв. м | муниципальные дошкольные образовательные организации | 7 мест | 323/274 [1] | для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек -15 минут в одну сторону транспортной доступности;для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га - 10 минут в одну сторону транспортной доступности |
| 10. | муниципальные общеобразовательные организации | 12 мест | 678 |
| 11. | муниципальные организации дополнительного образования | 20 мест | 303 |
| 12. | плоскостные спортивные сооружения | 190 кв. м | 190 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры [2] |
| 13. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | муниципальные дошкольные образовательные организации | 128 мест | 5614/4772 [1] | для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек -15 минут в одну сторону транспортной доступности;для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для многоквартирной застройки 10 минут пешеходной доступности |
| 14. | муниципальные общеобразовательные организации | 215 мест | 11803 |
| 15. | муниципальные организации дополнительного образования | 351 мест | 5264 |
| 16. | плоскостные спортивные сооружения | 3306 кв. м | 3306 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры [2] |
| 17. | Блокированная жилая застройка | муниципальные дошкольные образовательные организации | 128 мест | 5614/4772 [1] | для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек -15 минут в одну сторону транспортной доступности;для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для многоквартирной застройки 10 минут пешеходной доступности |
| 18. | муниципальные общеобразовательные организации | 215 мест | 11803 |
| 19. | муниципальные организации дополнительного образования | 351 мест | 5264 |
| 20. | плоскостные спортивные сооружения | 3306 кв. м | 3306 | 20 минут пешеходной доступности в пределах элемента планировочной структуры [2] |
| 21. | Примечания:1. Потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, в зависимости от уклона: территории с уклоном рельефа до 20% / территории с уклоном рельефа 20% и более.2. Средняя скорость передвижения пешком принимается равной 4,5 км/ч |

3.5.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид объекта | Обеспеченность объектами | Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м |
| потребность в мощности | потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м |
| 1. | Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа | - 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов;- 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов | не нормируется | не нормируется |

3.5.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.6. Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1)

3.6.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Государственное управление | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих |
| 2. | Представительская деятельность | размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих |
| 3. | Деловое управление | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих |
| 4. | Банковская и страховая деятельность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих |
| 5. | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
| 6. | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 7. | Обеспечение научной деятельности | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 (Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях) 3.9.2 (Проведение научных исследований) 3.9.3 (Проведение научных испытаний), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 35 машино-мест на 100 сотрудников |
| 8. | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров |
| 9. | Культурное развитие | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 (Объекты культурно-досуговой деятельности) 3.6.2 (Парки культуры и отдыха) 3.6.3 (Цирки и зверинцы), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м. Размеры земельных участков:- для цирков, концертных залов - не менее 5000 кв. м;- для прочих объектов - не менее 500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей |
| 10. | Развлекательные мероприятия | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) игровых площадок |
| 11. | Проведение азартных игр | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон |
| 12. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 (Банковская и страховая деятельность), 4.6 (Общественное питание), 4.8 (Развлечение), 4.8.1 (Развлекательные мероприятия), 4.8.2 (Проведение азартных игр), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м. Размеры земельных участков - не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 13. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целяхопределения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 14. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 20 машино-мест на 100 мест |
| 15. | Оказание социальной помощи населению | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан) в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 1 ООО кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
| 16. | Оказание услуг связи | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 17. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%.Минимальный процент озеленения - 30%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект.Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению |
| 18. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м. Размеры земельных участков:- дошкольные образовательные организации - не менее 1750 кв. м;- общеобразовательные организации - не менее 10000 кв. м;- организации дополнительного образования - не менее 450 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20% |
| 19. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади |
| 20. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 21. | Площадки для занятий спортом | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 22. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 23. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 24. | Служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства) 4.0 (Предпринимательство), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 25. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 26. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 27. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.6.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Религиозное использование | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 (Осуществление религиозных обрядов) 3.7.2 (Религиозное управление и образование), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельная максимальная высота - 30 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70%. Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект |
| 2. | Хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи) предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м;- для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |

3.6.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства) 4.0 (Предпринимательство), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 3. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.6.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона ВЛ 35 кВ Кролевцы - Соловей ключ (25:10-6.351) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "АТЭЦ - Уссурийск-1" (25:00-6.279) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 21 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.390) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 9 ПС "Ключевая" (25:27-6.371) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 5. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 6 ПС "Шахта-7" (25:27-6.372) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Западная" (25:27-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 7. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Шахтовая" (25:27-6.51) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 25 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.393) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 9. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт. Участок от Артемовской ТЭЦ до опоры 45 (25:27-6.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 10. | Охранная зона объекта по производству электрической энергии на объекте: "сооружение - энергетический производственный комплекс N 1 Артемовской ТЭЦ" (25:27-6.24) | Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1033 |
| 11. | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.144) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 12. | Охранная зона теплосетей (25:27-6.89, 25:276.50) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 13. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ" - ПС "Шахта7" (25:27-6.96) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 14. | Охранная зона теплосети (25:27-6.165) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 15. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Шахтовая" (25:27-6.79) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 16. | Охранная зона геодезического пункта (25:276.104, 25:27-6.142) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 17. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС 35 кВ "Шахтовая" (25:27-6.36) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 18. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Ключевая" до ПС "Артемовская" (25:27-6.386) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 19. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП 6 кВ с п/с Шахта-7 (Ф-15) (лит. Л185) протяженностью 3,152 км (25:27-6.52) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 20. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "Западная - Шахта-7" (25:27-6.81) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 21. | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ "АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р" от ПС Западная до ПС 2Р) (25:27-6.131) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 22. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС 35 кВ "Артемовская" (25:27-6.112) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 23. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146, 25:27-6.155) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 24. | Охранная зона теплотрассы по ул. Достоевского, Мелиоративная, Левицкого (25:27-6.63) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 25. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 8 ПС КЛЮЧЕВАЯ (25:27-6.392) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 26. | Охранная зона теплотрассы от котельной "Авиационная" (25:27-6.19) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 27. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 20 ПС УПТФ (25:276.394) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 28. | Охранная зона сооружения - тепловая сеть, расположенного в 100 м в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологической, 12 (25:27-6.86) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 29. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Касатка" до ПС "Ключевая" (25:27-6.385) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 30. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 3 ПС УПТФ (25:27-6.391) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 31. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 7 ПС КАСАТКА (25:00-6.555) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.7. Зона делового, общественного

и коммерческого назначения (ОД 2)

3.7.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Деловое управление | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих |
| 2. | Государственное управление | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих |
| 4. | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
| 5. | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров |
| 6. | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих |
| 7. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 (Банковская и страховая деятельность), 4.6 (Общественное питание), 4.8 (Развлечение), 4.8.1 (Развлекательные мероприятия), 4.8.2 (Проведение азартных игр), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м. Размеры земельных участков - не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 8. | Рынки | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 9. | Выставочно-ярмарочная деятельность | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 100 кв. м полезной площади |
| 10. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 11. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 20 машино-мест на 100 мест |
| 12. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 13. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 14. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 15. | Оказание услуг связи | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 16. | Площадки для занятий спортом | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 17. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади |
| 18. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 19. | Оказание социальной помощи населению | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан) в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
| 20. | Проведение азартных игр | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков:- для цирков, концертных залов - не менее 5000 кв. м;- для прочих объектов - не менее 500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей |
| 21. | Культурное развитие | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 (Объекты культурно-досуговой деятельности) 3.6.2 (Парки культуры и отдыха) 3.6.3 (Цирки и зверинцы), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков |
| 22. | Служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства) 4.0 (Предпринимательство) классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 23. | Объекты дорожного сервиса | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 (Заправка транспортных средств) 4.9.1.2 (Обеспечение дорожного отдыха) 4.9.1.3 (Автомобильные мойки) 4.9.1.4 (Ремонт автомобилей), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 2 м.Размеры земельных участков - не менее 100 кв. мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 65%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество парковочных мест:- для объектов питания - 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-места на 1 объект;- для объектов торговли - 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-места на 1 объект;- для объектов, предоставляющих гостиничные услуги - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера;- для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей - 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
| 24. | Заправка транспортных средств | размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 25. | Обеспечение дорожного отдыха | размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей) а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 26. | Автомобильные мойки | размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 27. | Ремонт автомобилей | размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 28. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 29. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.7.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Склад | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой) |
| 2. | Общежития | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 ("Гостиничное обслуживание"), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру (комнату) |
| 3. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
| 4. | Приюты для животных | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
| 5. | Хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м;- для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |

3.7.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства) 4.0 (Предпринимательство) классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 3. | Хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м;- для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 4. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 5. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.7.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Шахтовая" (25:27-6.79) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона теплотрассы от котельной "Авиационная" (25:27-6.19) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 3. | Охранная зона КЛ ЮкВ Аэропорт - ТП "Хендэ" II цепь (25:27-6.37) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Охранная зона КЛ ЮкВ Аэропорт - ТП "Хендэ" I цепь (25:27-6.33) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 5. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 18 ПС "Ключевая" (25:27-6.370) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 9 ПС "Ключевая" (25:27-6.371) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 7. | Охранная зона КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт и КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт (25:27-6.85) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Ключевая" до ПС "Артемовская" (25:27-6.386) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 9. | Охранная зона подстанции "Ключевая" 35/6(25:27-6.381) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 10. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146, 25:00-6.346, 25:00-6.339, 25:276.155) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 11. | Охранная зона теплосети (25:27-6.165) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 12. | Охранная зона сооружения "Электроснабжение магазина, расположенного в районе ул. 1-я Западная, д. 27, г. Артем, Приморский край" (25:27-6.368) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 13. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ" - ПС "Шахта7" (25:27-6.96) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 14. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 8 ПС КЛЮЧЕВАЯ (25:27-6.392) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 15. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Касатка" до ПС "Ключевая" (25:27-6.385) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 16. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Западная" - "Заводская" (25:27-6.116) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 17. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "Западная - Шахта-7" (25:27-6.81) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 18. | Охранная зона геодезического пункта (25:276.102, 25:27-6.45) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 19. | Охранная зона теплотрассы ул. Виноградная (25:27-6.23) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 20. | Охранная зона теплотрассы от котельной "Угловая" (25:27-6.126) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 21. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП 6 кВ с п/с Шахта-7 (Ф-15) (лит. Л185) протяженностью 3,152 км (25:27-6.52) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 22. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "Западная - Давыдовка" (25:20-6.137) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 23. | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ "Западная - Надеждинская" (25:10-6.99) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 24. | Охранная зона сооружения - кабельная линия 6 кВ (25:27-6.1) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 25. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 6 ПС "Шахта-7" (25:27-6.372) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 26. | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ "АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р" от ПС Западная до ПС 2Р) (25:27-6.131) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 27. | Охранная зона воздушно-кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - воздушно-кабельная ЛЭП 6 кВ от ТП-3 до опоры N 6 (25:27-6.119) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 28. | Охранная зона воздушно-кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - воздушно-кабельная ЛЭП 6 кВ 8 фидер (25:27-6.35) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 29. | Охранная зона кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - кабельная ЛЭП 6 кВ 40 фидер (25:27-6.44) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 30. | Охранная зона ПС 220 кВ "Аэропорт" (25:27-6.125) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 31. | Охранная зона линии ВЛ - 110 кВ "АТЭЦ - Промузел" (25:00-6.292) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 32. | Охранная зона ЛЭП-35 кВ Заводская - Угловая (25:00-6.315) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.7.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию Для объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа

3.7.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.7.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид объекта | Обеспеченность объектами | Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м |
| потребность в мощности | потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа | - 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов;- 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов | не нормируется | не нормируется |

3.7.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.8. Зона объектов среднего профессионального

и высшего профессионального образования (ОД 3)

3.8.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Среднее и высшее профессиональное образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков:- для объектов среднего и высшего профессионального образования - не менее 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 65%. Минимальный процент озеленения - 25% от площади земельного участка.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов |
| 2. | Обеспечение научной деятельности | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 (Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях) 3.9.2 (Проведение научных исследований) 3.9.3 (Проведение научных испытаний), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 35 машино-мест на 100 сотрудников |
| 3. | Общежития | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 ("Гостиничное обслуживание"), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок - 80%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру (комнату) |
| 4. | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров |
| 5. | Культурное развитие | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 (Объекты культурно-досуговой деятельности) 3.6.2 (Парки культуры и отдыха) 3.6.3 (Цирки и зверинцы), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков:- для цирков, концертных залов - не менее 5000 кв. м;- для прочих объектов - не менее 500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей |
| 6. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади |
| 7. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 8. | Спортивные базы | размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц |
| 9. | Площадки для занятий спортом | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 10. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 11. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 12. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 13. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 14. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.8.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Религиозное использование | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 (Осуществление религиозных обрядов) 3.7.2 (Религиозное управление и образование), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельная максимальная высота - 30 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70%. Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект |
| 2. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 3. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 20 машино-мест на 100 мест |

3.8.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования) предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 3. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.8.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 2. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Западная" (25:27-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Шахтовая" (25:27-6.51) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.9. Зона объектов здравоохранения (ОД 4)

3.9.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 30%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект.Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | предельное максимальное количество этажей - 9 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 65%. Минимальный процент озеленения - 25%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 15 машино-мест на 100 коек |
| 3. | Обеспечение научной деятельности | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 (Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях) 3.9.2 (Проведение научных исследований) 3.9.3 (Проведение научных испытаний), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 35 машино-мест на 100 сотрудников |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 5. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 6. | Медицинские организации особого назначения | размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги) | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 65%. Минимальный процент озеленения - 25%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 15 машино-мест на 100 коек |
| 7. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 8. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.9.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Религиозное использование | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 (Осуществление религиозных обрядов) 3.7.2 (Религиозное управление и образование), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельная максимальная высота - 30 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70%. Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект |
| 2. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |

3.9.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства) 4.0 (Предпринимательство) классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 3. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.9.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 5 |
| 1. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Ключевая" до ПС "Артемовская" (25:27-6.386) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 3. | Охранная зона теплосети (25:27-6.165) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 4. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Ключевая" до ПС "Артемовская" (25:27-6.386) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.9.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.9.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид объекта | Обеспеченность объектами | Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м |
| потребность в мощности | потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа | - 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов;- 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов | не нормируется | не нормируется |

3.9.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.10. Зона объектов социального назначения (ОД 5)

3.10.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Дома социального обслуживания | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м |
| 2. | Оказание социальной помощи населению | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан) в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
| 3. | Общежития | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 ("Гостиничное обслуживание"), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату) |
| 4. | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 5. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 6. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 7. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 8. | Оказание услуг связи | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |

3.10.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 50 посадочных мест |

3.10.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства) 4.0 (Предпринимательство) а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 3. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.10.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использованиятерриторий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Кролевец" до ПС "Касатка" (25:27-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.11. Зона культовых зданий (ОД 6)

3.11.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Религиозное использование | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 (Осуществление религиозных обрядов) 3.7.2 (Религиозное управление и образование), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельная максимальная высота - 30 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70%. Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект |
| 2. | Осуществление религиозных обрядов | размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |
| 3. | Религиозное управление и образование | размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целяхопределения мест допустимого размещения зданий, строений,сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка,включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающиефункционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 6. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.11.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.11.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства) 4.0 (Предпринимательство) а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 3. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.12. Зона объектов дошкольного, начального

и среднего общего образования (ОД 7)

3.12.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков:- дошкольные образовательные организации - не менее 1750 кв. м;- общеобразовательные организации - не менее 10000 кв. м;- организации дополнительного образования - не менее 450 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%.Минимальный процент озеленения - 20% |
| 2. | Обеспечение научной деятельности | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 (Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях) 3.9.2 (Проведение научных исследований) 3.9.3 (Проведение научных испытаний), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 35 машино-мест на 100 сотрудников |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 5. | Площадки для занятий спортом | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 6. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%.Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади |
| 7. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 8. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.12.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.12.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства) 4.0 (Предпринимательство) классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 3. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.12.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона ВЛ 35 кВ Кролевцы - Соловей ключ (25:10-6.351) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Касатка" до ПС "Ключевая" (25:27-6.385) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона теплотрассы по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина (25:27-6.117) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 4. | Охранная зона теплосети (25:27-6.165) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 5. | Охранная зона сооружения - теплотрасса к МОУ СОШ N 6 (25:27-6.118) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 6. | Воздушная линия электропередач 6 кВ (25:276.111) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 7. | Охранная зона теплотрассы по ул. Достоевского, Мелиоративная, Левицкого (25:27-6.63) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 8. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146, 25:27-6.155, 25:00-6.346) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 9. | Охранная зона теплотрассы от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепровская (25:27-6.15) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 10. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.46) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |

3.13. Зона туристско-рекреационного кластера

"Приморское кольцо" (ОД 8)

3.13.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров |
| 2. | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 3. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 (Банковская и страховая деятельность), 4.6 (Общественное питание), 4.8 (Развлечение), 4.8.1 (Развлекательные мероприятия), 4.8.2 (Проведение азартных игр), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.Размеры земельных участков - не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 4. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 5. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 20 машино-мест на 100 мест |
| 6. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади |
| 7. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 8. | Оборудованные площадки для занятий спортом | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| 9. | Водный спорт | размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80% |
| 10. | Авиационный спорт | размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 11. | Площадки для занятий спортом | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 12. | Природно-познавательный туризм | размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 30%. Минимальный процент озеленения - 65%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 25 машино-мест на 100 отдыхающих |
| 13. | Туристическое обслуживание | размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | предельное максимальное количество этажей - 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 30%. Минимальный процент озеленения - 65%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 25 машино-место на 100 отдыхающих |
| 14. | Санаторная деятельность | размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей |
| 15. | Охота и рыбалка | обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | предельное количество этажей - до 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежит установлению.Размеры земельных участков - не менее 300 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20% |
| 16. | Причалы для маломерных судов | размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80% |
| 17. | Поля для гольфа или конных прогулок | обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 15%. Минимальный процент озеленения - 80%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 единовременных посетителей |
| 18. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 19. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 20. | Служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства) 4.0 (Предпринимательство) а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 21. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 22. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.13.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.13.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства) 4.0 (Предпринимательство) классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 3. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.13.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ "Западная - Надеждинская" (25:10-6.99) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "Западная - Кипарисово - Раздольное 2" (25:10-6.101) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона геодезического пункта (25:276.124) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |

3.14. Игорная зона "Приморье" (ОД 9)

3.14.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Развлекательные мероприятия | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) игровых площадок | предельная максимальная высота - 75 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей |
| 2. | Проведение азартных игр в игорных зонах | размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон |
| 3. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 (Банковская и страховая деятельность), 4.6 (Общественное питание), 4.8 (Развлечение), 4.8.1 (Развлекательные мероприятия), 4.8.2 (Проведение азартных игр), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | предельная максимальная высота - 75 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 4. | Деловое управление | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | предельная максимальная высота - 75 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих |
| 5. | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | предельная максимальная высота - 75 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих |
| 6. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельная максимальная высота - 75 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка,включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 7. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | предельная максимальная высота - 75 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 20 машино-мест на 100 мест |
| 8. | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | предельная максимальная высота - 75 м.минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | предельная максимальная высота - 75 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 30%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект.предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению |
| 10. | Культурное развитие | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 (Объекты культурно-досуговой деятельности) 3.6.2 (Парки культуры и отдыха) 3.6.3 (Цирки и зверинцы), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельная максимальная высота - 75 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м. Размеры земельных участков:- для цирков, концертных залов - не менее 5000 кв. м;- для прочих объектов - не менее 500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей |
| 11. | Служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства) 4.0 (Предпринимательство) а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | предельная максимальная высота - 75 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 12. | Воздушный транспорт | размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов) обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации. Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов |
| 13. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | предельная максимальная высота - 75 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади |
| 14. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 15. | Оборудованные площадки для занятий спортом | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| 16. | Водный спорт | размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | предельная максимальная высота - 75 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80% |
| 17. | Авиационный спорт | размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 18. | Площадки для занятий спортом | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 19. | Туристическое обслуживание | размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | предельная максимальная высота - 75 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 30%. Минимальный процент озеленения - 65%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 25 машино-мест на 100 отдыхающих |
| 20. | Природно-познавательный туризм | размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | предельная максимальная высота - 75 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 30%. Минимальный процент озеленения - 65%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 25 машино-место на 100 отдыхающих |
| 21. | Охота и рыбалка | обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
| 22. | Причалы для маломерных судов | размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Предельная максимальная высота - 75 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80% |
| 23. | Поля для гольфа или конных прогулок | обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | предельная максимальная высота - 75 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 15%. Минимальный процент озеленения - 80%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 единовременных посетителей |
| 24. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 25. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | предельная максимальная высота - 75 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих |
| 26. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 27. | Автомобильный транспорт | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 (размещение автомобильных дорог) 7.2.2 (Обслуживание перевозок пассажиров) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 28. | размещение автомобильных дорог | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования) классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |
| 29. | Обслуживание перевозок пассажиров | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 (Внеуличный транспорт) классификатора видов разрешенного использования земельных участков |
| 30. | Стоянки транспорта общего пользования | размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту |
| 31. | Внеуличный транспорт | размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 32. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 33. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.14.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.14.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства) 4.0 (Предпринимательство) классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | предельная максимальная высота - 75 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 3. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.14.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона особо охраняемого природного объекта Озеро Черепашье (25:27-6.21) | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 N 551 "Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края" |
| 2. | Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327) | Водный кодекс Российской Федерации |
| 3. | Водоохранная зона (25:00-6.345) | Водный кодекс Российской Федерации |

3.15. Производственная зона (П 1)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых

3.15.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Производственная деятельность | размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:- для объектов I - II класса вредности - 70;- для объектов III класса вредности - 75%;- для объектов IV, V класса вредности - 80%. Минимальный процент озеленения:- для объектов I - II класса вредности - 20%;- для объектов III класса вредности - 15%;- для объектов IV, V класса вредности - 10%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах |
| 2. | Недропользование | осуществление геологических изысканий;добыча полезных ископаемых открытым (карьеры,отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектов капитального строительства, в томчисле подземных, в целях добычи полезныхископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории |
| 3. | Тяжелая промышленность | размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горноперерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |  |
| 4. | Автомобилестроительная промышленность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортныхсредств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей |
| 5. | Легкая промышленность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности |
| 6. | Фармацевтическая промышленность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон |  |
| 7. | Пищевая промышленность | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение) в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| 8. | Нефтехимическая промышленность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия |
| 9. | Строительная промышленность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов) бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |  |
| 10. | Трубопроводный транспорт | размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 11. | Деловое управление | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих |
| 12. | Государственное управление | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги |
| 13. | Склад | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов) не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка -65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой) |
| 14. | Складские площадки | временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению |
| 15. | Хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м;- для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 16. | Объекты дорожного сервиса | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 (Заправка транспортных средств) 4.9.1.2 (Обеспечение дорожного отдыха) 4.9.1.3 (Автомобильные мойки) 4.9.1.4 (Ремонт автомобилей), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 2 м.Размеры земельных участков - не менее 100 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка,включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 65%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество парковочных мест:- для объектов питания - 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-места на 1 объект;- для объектов торговли - 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-места на 1 объект;- для объектов, предоставляющих гостиничные услуги - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера;- для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей - 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
| 17. | Заправка транспортных средств | размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 18. | Обеспечение дорожного отдыха | размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей) а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 19. | Автомобильные мойки | размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 20. | Ремонт автомобилей | размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 21. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 22. | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих |
| 23. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целяхопределения мест допустимого размещения зданий, строений,сооружений, за пределами которых запрещено строительствозданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка,включая здания, строения, сооружения, в том числеобеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 24. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 (Банковская и страховая деятельность), 4.6 (Общественное питание), 4.8 (Развлечение), 4.8.1 (Развлекательные мероприятия), 4.8.2 (Проведение азартных игр), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 25. | Энергетика | размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (Коммунальное обслуживание) классификатора видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% |
| 26. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 27. | Общежития | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 ("Гостиничное обслуживание"), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату) |
| 28. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 29. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.15.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.15.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м;- для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 3. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.15.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.135) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.138) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 3. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.137) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии связи кабельной газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.132) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 5. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.123) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы мониторинга технического состояния газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.72) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 7. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы мониторинга технического состояния газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.38) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС "Шкотово" - км 83 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.59) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 9. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.42) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 10. | Охранная зона вл 220 кВ "ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2" (25:27-6.134) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 11. | Охранная зона ВЛ 500 кВ объекта "ВЛ 500 кВ Дальневосточная - Владивосток" (25:27-6.140) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 12. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "Западная - Шахта-7" (25:27-6.81) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 13. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт. Участок от Артемовской ТЭЦ до опоры 45 (25:27-6.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 14. | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта "ВЛ 220 кВ Владивосток - Зеленый угол" (25:27-6.129) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 15. | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта "высоковольтная линия 220 кВ "БК2-АТЭЦ" на территории г. Артем, Приморского края (25:27-6.133) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 16. | Охранная зона теплотрассы по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина (25:27-6.117) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 17. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС 35 кВ "Артемовская" (25:27-6.112) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 18. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155, 25:27-6.146, 25:00-6.339, 25:00-6.346) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 19. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ" - ПС "Шахта7" (25:27-6.96) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 20. | ВЛ-6 кВ Ф. N 15 ПС "Шахта-7" на участке опора N 6/1 - опора N 6/12 в районе ул. Потемкина, 10 г. Артем" (25:276.157) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 21. | Охранная зона теплосети (25:27-6.165) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 22. | Охранная зона теплотрассы ул. Виноградная (25:27-6.23) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 23. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "Западная - Давыдовка" (25:20-6.137) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 24. | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ "Западная - Надеждинская" (25:10-6.99) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 25. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 6 ПС "Шахта-7" (25:27-6.372) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 26. | Охранная зона ВЛ 35 кВ Кролевцы - Соловей ключ (25:106.351) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 27. | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ оф. 10 ПС Угловая "г. Артем" (25:00-6.295) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 28. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 18 ПС "Ключевая" (25:27-6.370) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 29. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 9 ПС "Ключевая" (25:27-6.371) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 30. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Ключевая" до ПС "Артемовская" (25:27-6.386) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 31. | Охранная зона кабельной ЛЭП-6 кВ Фидер 14 ПС "Ключевая" (25:27-6.373) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 32. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 8 ПС КЛЮЧЕВАЯ (25:27-6.392) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 33. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Касатка" до ПС "Ключевая" (25:27-6.385) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 34. | Охранная зона подстанции "Ключевая" 35/6 (25:27-6.381) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 35. | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.161) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 36. | Охранная зона сооружения - теплотрасса от котельной по ул. Уткинская (25:27-6.108) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 37. | Охранная зона сооружения - кабельная линия 6 кВ (25:27-6.1) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 38. | Границы охранной зоны воздушной линии электропередач напряжением 6 кВ от ПС "Заводская" до ТП N 1 УШРЗ (25:27-6.148) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 39. | ЛЭП 6 кВ ООО "Мартен" в районе ул. Рабочая, 16А в г. Артеме (25:27-6.396) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 40. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Западная" - "Заводская" (25:27-6.116) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 41. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС 35 кВ "Заводская" (25:27-6.47) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 42. | Охранная зона воздушно-кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - воздушно-кабельная ЛЭП 6 кВ 8 фидер (25:27-6.35) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 43. | Охранная зона кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - кабельная ЛЭП 6 кВ 40 фидер (25:27-6.44) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 44. | Охранная зона кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - кабельная ЛЭП 6 кВ 15 фидер (25:27-6.73) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 45. | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ "АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р" от ПС Западная до ПС 2Р) (25:27-6.131) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 46. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.84, 25:27-6.32) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 47. | Охранная зона объекта по производству электрической энергии на объекте: "сооружение - энергетический производственный комплекс N 1 Артемовской ТЭЦ" (25:276.24) | Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1033 |
| 48. | Охранная зона КЛ ЮкВ Аэропорт -ТП "Хендэ" II цепь (25:27-6.37) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 49. | Охранная зона КЛ ЮкВ Аэропорт -ТП "Хендэ" I цепь (25:276.33) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 50. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 7 ПС КАСАТКА (25:00-6.555) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 51. | Охранная зона ЛЭП-35 кВ Заводская - Угловая (25:00-6.315) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 52. | Охранная зона ЛЭП-110 кВ "Западная - Кролевцы - АТЭЦ - Штыково-12" (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.15.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.15.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.15.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид объекта | Обеспеченность объектами | Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м |
| потребность в мощности | потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа | - 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов;- 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов | не нормируется | не нормируется |

3.15.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.16. Коммунальная зона (П 2)

3.16.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Склад | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов) не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка -65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой) |
| 2. | Складские площадки | временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению |
| 3. | Деловое управление | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | предельное максимальное количество этажей - 10 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих |
| 4. | Государственное управление | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги |
| 5. | Объекты дорожного сервиса | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 (Заправка транспортных средств) 4.9.1.2 (Обеспечение дорожного отдыха) 4.9.1.3 (Автомобильные мойки) 4.9.1.4 (Ремонт автомобилей), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 2 м.Размеры земельных участков - не менее 100 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 65%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество парковочных мест:- для объектов питания - 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-места на 1 объект;- для объектов торговли - 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-места на 1 объект;- для объектов, предоставляющих гостиничные услуги - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера;- для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей - 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
| 6. | Заправка транспортных средств | размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 7. | Обеспечение дорожного отдыха | размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей) а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 8. | Автомобильные мойки | размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 9. | Ремонт автомобилей | размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 10. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 11. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 12. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 13. | Общежития | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 ("Гостиничное обслуживание"), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80%. Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату) |
| 14. | Рынки | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м. Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения -15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 15. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 (Банковская и страховая деятельность), 4.6 (Общественное питание), 4.8 (Развлечение), 4.8.1 (Развлекательные мероприятия), 4.8.2 (Проведение азартных игр), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м. Размеры земельных участков - не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |

3.16.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих |
| 2. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 3. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 20 машино-мест на 100 мест |
| 4. | Производственная деятельность | размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей, предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:- для объектов I - II класса вредности - 70%;- для объектов III класса вредности - 75%;- для объектов IV, V класса вредности - 80%; Минимальный процент озеленения:- для объектов I - II класса вредности - 20%;- для объектов III класса вредности - 15%;- для объектов IV, V класса вредности - 10%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах |

3.16.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м;- для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 3. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.16.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 3 ПС УПТФ (25:27-6.391) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 20 ПС УПТФ (25:27-6.394) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Кролевец" до ПС "Касатка" (25:27-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Охранная зона ВЛ 35 кВ Кролевцы - Соловей ключ (25:10-6.351) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 5. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 21 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.390) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Суражевка" (25:27-6.127) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 7. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 25 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.393) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:27-6.41) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 9. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:27-6.57) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 10. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 11 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.388) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 11. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 31 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.395) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 12. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155, 25:00-6.346, 25:00-6.339, 25:10-6.136, 25:27-6.146) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 13. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт. Участок от ПС 500 кВ Владивосток до опоры 45 (25:27-6.74) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 14. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт. Участок от Артемовской ТЭЦ до опоры 45 (25:27-6.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 15. | Охранная зона воздушно-кабельной ЛЭП 0,4 кВ объекта Сооружение - воздушно-кабельная ЛЭП 0,4 кВ от ТП-3 (25:27-6.114) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 16. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 6 ПС "Шахта-7" (25:27-6.372) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 17. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ" - ПС "Шахта7" (25:27-6.96) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 18. | Охранная зона КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт и КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт (25:27-6.85) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 19. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "АТЭЦ - Уссурийск-1" (25:00-6.279) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 20. | Охранная зона объекта по производству электрической энергии на объекте: "сооружение - энергетический производственный комплекс N 1 Артемовской ТЭЦ" (25:27-6.24) | Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1033 |
| 21. | Охранная зона теплотрассы ул. Виноградная (25:27-6.23) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 22. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС 110/35/6 кВ "Кролевцы" (25:27-6.70) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 23. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "Западная - Шахта-7" (25:27-6.81) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 24. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Западная" (25:27-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 25. | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ "АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р" от ПС Западная до ПС 2Р) (25:276.131) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 26. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "Западная - Давыдовка" (25:20-6.137) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 27. | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ "Западная - Надеждинская" (25:10-6.99) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 28. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.14) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 29. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Западная" - "Заводская" (25:27-6.116) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 30. | Охранная зона воздушно-кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - воздушно-кабельная ЛЭП 6 кВ от ТП-3 до опоры N 6 (25:27-6.119) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 31. | Охранная зона кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - кабельная ЛЭП 6 кВ 15 фидер (25:27-6.73) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 32. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Ключевая" до ПС"Артемовская"(25:27-6.386) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 33. | Охранная зона воздушно-кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - воздушно-кабельная ЛЭП 6 кВ 8 фидер (25:27-6.35) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 34. | Охранная зона кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - кабельная ЛЭП 6 кВ 40 фидер (25:27-6.44) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 35. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС ПО кВ "Западная" (25:27-6.58) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 36. | Охранная зона сооружения - тепловая сеть р-н ул. Саперная (25:27-6.77) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 37. | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.161, 25:27-6.144) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 38. | Охранная зона линии ВЛ - 110 кВ "АТЭЦ - Промузел" (25:00-6.292) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 39. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Шахтовая" (25:27-6.79) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 40. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.65) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 41. | Охранная зона тепловой сети (25:27-6.80) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 42. | Охранная зона ЛЭП-110 кВ "Западная - Кролевцы - АТЭЦ - Штыково-1, 2" (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 43. | Охранная зона ЛЭП-35 кВ Заводская - Угловая (25:00-6.315) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 44. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 8 ПС СОЛОВЕЙ КЛЮЧ (25:00-6.552) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 45. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 20 ПС Надеждинская (25:00-6.558) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 46. | Водоохранная зона (25:00-6.345) | Водный кодекс Российской Федерации |

3.17. Зона инженерной инфраструктуры (И 1)

3.17.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка,включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающиефункционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 3. | Специальное пользование водными объектами | использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Гидротехнические сооружения | размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 5. | Энергетика | размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (Коммунальное обслуживание) классификатора видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% |
| 6. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.17.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.17.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вспомогательных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.17.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт и КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт (25:27-6.85) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 18 ПС "Ключевая" (25:27-6.370) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 9 ПС "Ключевая" (25:27-6.371) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Ключевая" до ПС "Артемовская" (25:27-6.386) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 5. | Охранная зона кабельной ЛЭП-6 кВ Фидер 14 ПС "Ключевая" (25:27-6.373) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Касатка" до ПС "Ключевая" (25:27-6.385) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 7. | Охранная зона подстанции "Ключевая" 35/6(25:27-6.381) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС 35 кВ "Суражевка" (25:27-6.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 9. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 8 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.375) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 10. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 5 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.379) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 11. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 2 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.374) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 12. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 7 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.376) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 13. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 15 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.377) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 14. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 16 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.378) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 15. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 12 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.383) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 16. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Шахтовая" (25:276.79) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 17. | Охранная зона объекта по производству электрической энергии на объекте: "сооружение - энергетический производственный комплекс N 1 Артемовской ТЭЦ" (25:27-6.24) | Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1033 |
| 18. | Охранная зона теплосети (25:27-6.165) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 19. | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ "АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р" от ПС Западная до ПС 2Р) (25:27-6.131) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 20. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.135) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 21. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.138) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 22. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.137) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 23. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС "Щебенка" - км 51 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск" (25:27-6.7) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 24. | Охранная зона линии ВЛ - 110 кВ "АТЭЦ - Промузел" (25:006.292) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 25. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Западная" (25:27-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 26. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Суражевка" (25:276.127) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 27. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 11 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.388) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 28. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 31 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.395) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 29. | Охранная зона вл 220 кВ "ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2" (25:27-6.134) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 30. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ" - ПС "Шахта7" (25:276.96) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 31. | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта "ВЛ 220 кВ Владивосток - Зеленый угол" (25:27-6.129) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 32. | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.144) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 33. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Шахтовая" (25:27-6.51) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 34. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС 35 кВ "Шахтовая" (25:27-6.36) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 35. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС ПО кВ "Шахта 7" (25:27-6.109) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 36. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Кролевец" до ПС "Касатка" (25:27-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 37. | Охранная зона подстанции "Касатка" 35/6 (25:27-6.380) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 38. | Охранная зона теплотрассы от котельной "Авиационная" (25:276.19) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 39. | Охранная зона сооружения - тепловая сеть, расположенного в 100 м в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологической, 12 (25:27-6.86) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 40. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 3 ПС УПТФ (25:27-6.391) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 41. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 20 ПС УПТФ (25:27-6.394) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 42. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 22 ПС УПТФ (25:27-6.382) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 43. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 1 ПС УПТФ (25:27-6.387) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 44. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС 35 кВ "Птицефабрика" (25:27-6.43) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 45. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 19 ПС УПТФ (25:27-6.389) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 46. | Охранная зона ПС-110/6 кВ Муравейка (25:27-6.163) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 47. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт. Участок от ПС 500 кВ Владивосток до опоры 45 (25:27-6.74) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 48. | Охранная зона ВЛ 500 кВ объекта "ВЛ 500 кВ Дальневосточная - Владивосток" (25:27-6.140) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 49. | Охранная зона ВЛ 35 кВ объекта "Заход ВЛ 35 кВ Кролевцы - Соловей Ключ на ПС 500 кВ Владивосток" (25:27-6.53) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 50. | Охранная зона ПС 500 кВ "Владивосток" (25:27-6.27) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 51. | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта "ВЛ 220 кВ Владивосток - Уссурийск-2" (25:27-6.130) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 52. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.40) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 53. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС "Шкотово" - км 83 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.56) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 54. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.122) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 55. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.42) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 56. | Охранная зона особо охраняемого природного объекта Озеро Черепашье (25:27-6.21) | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 N 551 "Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края" |
| 57. | Охранная зона ЛЭП-110 кВ "Западная - Кролевцы - АТЭЦ - Штыково-1, 2"(25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 58. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 8 ПС СОЛОВЕЙ КЛЮЧ (25:00-6.552) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 59. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 20 ПС Надеждинская (25:00-6.558) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 60. | Охранная зона ВЛ 500 кВ объекта "ВЛ 500 кВ Владивосток - Лозовая" (25:00-6.304) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 61. | Водоохранная зона (25:00-6.345) | Водный кодекс Российской Федерации |

3.17.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.17.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.17.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид объекта | Обеспеченность объектами | Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м |
| потребность в мощности | потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 |
| 1. | Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа | - 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов;- 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов | не нормируется | не нормируется |

3.17.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид объекта | Потребность в территории, для размещения объекта, кв. м | Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры, м |
| 1 | 2 | 3 | 3 |
| 1. | Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ | от 4500 | не нормируется |
| 2. | Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно | от 1500 | не нормируется |
| 3. | Распределительные пункты и трансформаторные подстанции | от 50 | не нормируется |
| 4. | Скважины | от 90 | не нормируется |
| 5. | Станции очистки воды | от 10000 | не нормируется |
| 6. | Канализационные очистные сооружения | от 5000 | не нормируется |
| 7. | Канализационные насосные станции | от 4 | не нормируется |
| 8. | Антенно-мачтовые сооружения | от 3000 | не нормируется |
| 9. | Газонаполнительные станции | от 60000 | не нормируется |
| 10. | Газонаполнительные пункты | от 6000 | не нормируется |
| 11. | Пункты редуцирования газа | от 4 | не нормируется |
| 12. | Котельные | от 7000 | не нормируется |
| 13. | Тепловые перекачивающие насосные станции | от 100 | не нормируется |

3.18. Зона объектов железнодорожного транспорта (Т 1)

3.18.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Железнодорожный транспорт | размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 (Железнодорожные пути) 7.1.2 (Обслуживание железнодорожных перевозок), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | использование земельных участков осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог", приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог" |
| 2. | Железнодорожные пути | размещение железнодорожных путей |
| 3. | Обслуживание железнодорожных перевозок | размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами |
| 4. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.18.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.18.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вспомогательных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.18.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Границы охранной зоны воздушной линии электропередач напряжением 6 кВ от ПС "Заводская" до ТП N 1 УШРЗ (25:27-6.148) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Западная" - "Заводская" (25:27-6.116) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона теплотрассы от котельной "Угловая" (25:27-6.126) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 4. | Охранная зона воздушно-кабельной ЛЭП 0,4 кВ объекта Сооружение - воздушно-кабельная ЛЭП 0,4 кВ от ТП-3 (25:27-6.114) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 5. | Охранная зона кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - кабельная ЛЭП 6 кВ 15 фидер (25:276.73) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Кролевец" до ПС "Касатка" (25:27-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 7. | Охранная зона ВЛ 35 кВ Кролевцы - Соловей ключ (25:10-6.351) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 21 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.390) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 9. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 25 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.393) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 10. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:27-6.41) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 11. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:27-6.57) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 12. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 11 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.388) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 13. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 31 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.395) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 14. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "АТЭЦ - Уссурийск-1" (25:00-6.279) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 15. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт. Участок от ПС 500 кВ Владивосток до опоры 45 (25:27-6.74) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 16. | Охранная зона линии ВЛ - 110 кВ "АТЭЦ - Промузел" (25:00-6.292) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 17. | Охранная зона теплосети (25:27-6.165) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 18. | Охранная зона КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт и КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт (25:27-6.85) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 19. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146, 25:00-6.346) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 20. | Охранная зона вл 220 кВ "ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2" (25:27-6.134) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 21. | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ "АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р" от ПС Западная до ПС 2Р) (25:27-6.131) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 22. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ" - ПС "Шахта7" (25:27-6.96) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 23. | Охранная зона КЛ 110 кВ Аэропорт - ТП "Хендэ" II цепь (25:27-6.37) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 24. | Охранная зона КЛ 110 кВ Аэропорт - ТП "Хендэ" I цепь (25:27-6.33) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 25. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 18 ПС "Ключевая" (25:27-6.370) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 26. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 9 ПС "Ключевая" (25:27-6.371) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 27. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Ключевая" до ПС "Артемовская" (25:27-6.386) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 28. | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта "ВЛ 220 кВ Владивосток - Зеленыйугол" (25:27-6.129) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 29. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП 6 кВ с п/с Шахта-7 (Ф-15) (лит. Л185) протяженностью ЗД 52 км (25:27-6.52) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 30. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "Западная - Шахта-7" (25:27-6.81) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 31. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Шахтовая" (25:27-6.79) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 32. | Охранная зона объекта по производству электрической энергии на объекте: "сооружение - энергетический производственный комплекс N 1 Артемовской ТЭЦ" (25:27-6.24) | Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1033 |
| 33. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "Западная - Давыдовка" (25:20-6.137) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 34. | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ "Западная - Надеждинская" (25:10-6.99) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 35. | Водоохранная зона (25:10-6.107, 25:00-6.345) | Водный кодекс Российской Федерации |
| 36. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.14, 25:27-6.90) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 37. | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.144) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 38. | Охранная зона ЛЭП-110 кВ "Западная - Кролевцы - АТЭЦ - Штыково-1, 2" (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 39. | Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327) | Водный кодекс Российской Федерации |

3.18.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Не нормируются.

3.19. Зона объектов воздушного транспорта (Т 2)

3.19.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Воздушный транспорт | размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов) обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации. Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. "Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов" |
| 2. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи) предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 3. | Хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи) предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м;- для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 4. | Служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства) 4.0 (Предпринимательство) предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |

3.19.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1. | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров |
| 2. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 3. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 20 машино-мест на 100 мест |

3.19.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вспомогательных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.19.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.28, 25:27-6.92, 25:27-6.143) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 2. | Охранная зона сооружения "Электроснабжение магазина, расположенного в районе ул. 1-я Западная, д. 27, г. Артем, Приморский край" (25:27-6.368) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 9 ПС "Ключевая" (25:27-6.371) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 6 ПС "Шахта-7" (25:27-6.372) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 5. | Охранная зона КЛ ЮкВ Аэропорт - ТП "Хендэ" II цепь (25:27-6.37) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Охранная зона КЛ ЮкВ Аэропорт - ТП "Хендэ" I цепь (25:27-6.33) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 7. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 18 ПС "Ключевая" (25:27-6.370) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона кабельной ЛЭП-6 кВ Фидер 14 ПС "Ключевая" (25:27-6.373) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.20. Зона объектов автомобильного транспорта (Т 3)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

3.20.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м;- для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75% Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 2. | Автомобильный транспорт | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 (размещение автомобильных дорог) 7.2.2 (Обслуживание перевозок пассажиров) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования) предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 3. | размещение автомобильных дорог | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования) классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |
| 4. | Обслуживание перевозок пассажиров | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 (Внеуличный транспорт) классификатора видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 5. | Стоянки транспорта общего пользования | размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 6. | Объекты дорожного сервиса | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 (Заправка транспортных средств) 4.9.1.2 (Обеспечение дорожного отдыха) 4.9.1.3 (Автомобильные мойки) 4.9.1.4 (Ремонт автомобилей), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -2 м. Размеры земельных участков - не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 65%. Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество парковочных мест:- для объектов питания - 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-места на 1 объект;- для объектов торговли - 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-места на 1 объект;- для объектов, предоставляющих гостиничные услуги - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера;- для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей - 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
| 7. | Заправка транспортных средств | размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 8. | Обеспечение дорожного отдыха | размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей) а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 9. | Автомобильные мойки | размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 10. | Ремонт автомобилей | размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 11. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 12. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 13. | Служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства) 4.0 (Предпринимательство) классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |

3.20.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.20.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.20.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155, 25:27-6.146, 25:00-6.346, 25:00-6.339) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 2. | Охранная зона объекта по производству электрической энергии на объекте: "сооружение - энергетический производственный комплекс N 1 Артемовской ТЭЦ" (25:27-6.24) | Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1033 |
| 3. | Охранная зона ВЛ 220 кВ "ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2" (25:27-6.134) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Западная" (25:276.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 5. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Шахтовая" (25:276.51) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Ключевая" до ПС"Артемовская"(25:27-6.386) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 7. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Шахтовая" (25:27-6.79) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ" - ПС "Шахта7" (25:27-6.96) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 9. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Суражевка" (25:27-6.127) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 10. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 31 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.395) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 11. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 20 ПС УПТФ (25:27-6.394) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 12. | Охранная зона линии ВЛ - 110 кВ "АТЭЦ - Промузел" (25:00-6.292) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 13. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "Западная - Шахта-7" (25:27-6.81) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 14. | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.161) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 15. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 25 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.393) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 16. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 11 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.388) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 17. | Охранная зона теплотрассы (25:27-6.78, 25:27-6.91) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 18. | Охранная зона теплосети (25:27-6.165) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 19. | ВЛ-6 кВ Ф. N 31 ПС "Кролевцы" на участке опора N 17/1 - опора N 17/9 (питание на КТП-205/1) в районе ул. Березовая, п. Заводской, г. Артем (25:27-6.147) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 20. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 7 ПС КАСАТКА (25:00-6.555) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 21. | Охранная зона ЛЭП-110 кВ "Западная - Кролевцы - АТЭЦ - Штыково-1, 2" (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.20.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.20.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.20.5.2. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид объекта | Обеспеченность объектами | Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м |
| потребность в мощности | потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 |
| 1. | Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа | - 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов;- 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов | не нормируется | не нормируется |

3.20.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.21. Зона улично-дорожной сети (Т 4)

Зона улично-дорожной сети выделена для обеспечения условий сохранения и развития системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

3.21.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | размещение автомобильных дорог | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования) классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Обслуживание перевозок пассажиров | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 (Внеуличный транспорт) классификатора видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 3. | Стоянки транспорта общего пользования | размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 5. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи) предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 6. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 7. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.21.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.21.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.21.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 8 ПС КЛЮЧЕВАЯ (25:27-6.392) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "Западная - Кипарисово - Раздольное 2" (25:10-6.101) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 4. | Охранная зона сооружения электроэнергетики "КЛ 10 кВ Ф. 10 кВ N 13 ПС 110/10 кВ "Казармы", КЛ 6 кВ Ф. 6 кВ N 2 ПС 110/35/6 кВ "Западная", РТП 10/6 кВ" (25:10-6.40) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 5. | Охранная зона КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт и КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт (25:27-6.85) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Охранная зона теплотрассы ул. Виноградная (25:27-6.23) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 7. | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ "АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р" от ПС Западная до ПС 2Р) (25:276.131) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона линии ВЛ - ПО кВ "АТЭЦ - Промузел" (25:00-6.292) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 9. | Охранная зона теплосети (25:27-6.165) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 10. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ" - ПС "Шахта7" (25:27-6.96) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 11. | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта "ВЛ 220 кВ Владивосток - Зеленый угол" (25:27-6.129) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 12. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Шахтовая" (25:27-6.79) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 13. | КВЛ - 6 кВ Ф N 3 ПС "АТЭЦ" на участке опора N 36 - опора N 36/2 (отпайка на КТП 110/1) в районе ул. Хуторская, 24 г. Артем (25:27-6.166) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 14. | Охранная зона вл 220 кВ "ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2" (25:27-6.134) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 15. | Охранная зона ПС-110/6 кВ Муравейка (25:27-6.163) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 16. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "Западная - Давыдовка" (25:20-6.137) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 17. | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ "Западная - Надеждинская" (25:10-6.99) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 18. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "Западная - Шахта-7" (25:27-6.81) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 19. | Охранная зона сооружения "Электроснабжение магазина, расположенного в районе ул. 1-я Западная, д. 27, г. Артем, Приморский край" (25:27-6.368) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 20. | Охранная зона КЛ 10 кВ Аэропорт - ТП "Хендэ" II цепь (25:27-6.37) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 21. | Охранная зона КЛ 10 кВ Аэропорт - ТП "Хендэ" I цепь (25:27-6.33) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 22. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 18 ПС "Ключевая" (25:27-6.370) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 23. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 9 ПС "Ключевая" (25:27-6.371) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 24. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Ключевая" до ПС "Артемовская" (25:27-6.386) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 25. | Охранная зона кабельной ЛЭП-6 кВ Фидер 14 ПС "Ключевая" (25:276.373) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 26. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Касатка" до ПС "Ключевая" (25:27-6.385) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 27. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.94) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 28. | Охранная зона подстанции "Ключевая" 35/6 (25:27-6.381) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 29. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 25 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.393) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 30. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:27-6.41) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 31. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:27-6.57) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 32. | Охранная зона объекта специального назначения - доплеровский метеорологический локатор (ДМРЛ) в г. Артеме Приморского края (25:27-6.139) | Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 N 972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" |
| 33. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.135) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 34. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.138) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 35. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.137) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 36. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС "Щебенка" - км 51 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.7) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 37. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "АТЭЦ - Уссурийск-1" (25:00-6.279) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 38. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт. Участок от Артемовской ТЭЦ до опоры 45 (25:27-6.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 39. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Суражевка" (25:27-6.127) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 40. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 22 ПС УПТФ (25:27-6.382) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 41. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 3 ПС УПТФ (25:27-6.391) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 42. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 20 ПС УПТФ (25:27-6.394) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 43. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 19 ПС УПТФ (25:27-6.389) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 44. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт. Участок от ПС 500 кВ Владивосток до опоры 45 (25:27-6.74) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 45. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 21 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.390) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 46. | Охранная зона ВЛ 35 кВ Кролевцы - Соловей ключ (25:10-6.351) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 47. | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.161) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 48. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС "Шкотово" - км 83 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.56) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 49. | Охранная зона памятника природы краевого значения "Искусственные посадки кедра" (25:27-6.29) | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.09.1988 N 381 "Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края" |
| 50. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы мониторинга технического состояния газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.72) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 51. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии связи кабельной газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:276.132) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 52. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы мониторинга технического состояния газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.38) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 53. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.123) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 54. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:276.122) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 55. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС "Шкотово" - км 83 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.59) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 56. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:276.42) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 57. | Охранная зона памятника природы краевого значения "Лесосеменной участок пихты цельнолистной" (25:27-6.110) | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 N 551 "Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края" |
| 58. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Западная" (25:27-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 59. | Охранная зона памятника природы краевого значения "Дубовая роща" (25:27-6.62) | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 N 551 "Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края" |
| 60. | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта "высоковольтная линия 220 кВ "БК2-АТЭЦ" на территории г. Артем Приморского края (25:27-6.133) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 61. | Охранная зона объекта по производству электрической энергии на объекте: "сооружение - энергетический производственный комплекс N 1 Артемовской ТЭЦ" (25:27-6.24) | Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1033 |
| 62. | Охранная зона теплотрассы (25:27-6.67, 25:27-6.95, 25:27-6.78, 25:276.55, 25:27-6.91) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 63. | Охранная зона теплосетей (25:27-6.76, 25:27-6.71, 25:27-6.69, 25:27-6.50) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 64. | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.144) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 65. | Охранная зона ПС 500 кВ "Владивосток" (25:27-6.27) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 66. | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта "ВЛ 220 кВ Владивосток - Уссурийск-2" (25:27-6.130) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 67. | Охранная зона сооружения - тепловая сеть, расположенного в 100 м в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологической, 12 (25:27-6.86) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 68. | ВЛ-6 кВ Ф. N 31 ПС "Кролевцы" на участке опора N 17/1 - опора N 17/9 (питание на КТП-205/1) в районе ул. Березовая п. Заводской, г. Артем (25:27-6.147) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 69. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 11 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.388) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 70. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 31 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.395) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 71. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 72. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП 6 кВ с п/с Шахта-7 (Ф-15) (лит. Л185) протяженностью 3,152 км (25:27-6.52) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 73. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 6 ПС "Шахта-7" (25:27-6.372) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 74. | Охранная зона сооружения - теплотрасса от котельной по ул. Уткинская (25:27-6.108) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 75. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС 110 кВ "Шахта 7" (25:27-6.109) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 76. | ВЛ-6 кВ Ф. N 15 ПС "Шахта-7" на участке опора N 6/1 - опора N 6/12 в районе ул. Потемкина, 10 г. Артем" (25:27-6.157) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 77. | Охранная зона теплотрассы от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепровская (25:27-6.15) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 78. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Кролевец" до ПС "Касатка" (25:27-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 79. | Охранная зона теплотрассы от котельной "сш. N 22", р-н пер. Русский (25:27-6.54) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 80. | Охранная зона теплотрассы от котельной "Авиационная" (25:27-6.19) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 81. | Охранная зона подстанции "Касатка" 35/6 (25:27-6.380) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 82. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ, КТП 224/2, ПС 35/6 кВ "Надеждинская", ф. 6 кВ N 18 до границ участка заявителя в Приморский край, г. Артем, ул. Александровская (25:27-6.160) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 83. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Шахтовая" (25:276.51) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 84. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Западная" - "Заводская" (25:276.116) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 85. | Охранная зона воздушно-кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - воздушно-кабельная ЛЭП 6 кВ от ТП-3 до опоры N 6(25:27-6.119) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 86. | Охранная зона сооружения - кабельная линия 6 кВ (25:27-6.1) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 87. | Воздушная линия электропередач 6 кВ (25:27-6.111) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 88. | Охранная зона воздушно-кабельной ЛЭП 0,4 кВ объекта Сооружение - воздушно-кабельная ЛЭП 0,4 кВ от ТП-3 (25:27-6.114) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 89. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС ПО кВ "Западная" (25:27-6.58) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 90. | Охранная зона теплотрассы по ул. Достоевского, Мелиоративная, Левицкого (25:27-6.63) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 91. | ВЛ-6 кВ Ф. N 23 ПС "Артемовская" на участке опора N 46 - опора N 46/1 - ввод на КТП-38/1 в районе ул. Маяковского, 6 г. Артем" (25:27-6.164) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 92. | Границы охранной зоны воздушной линии электропередач напряжением 6 кВ от ПС "Заводская" до ТП N 1 УШРЗ (25:27-6.148) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 93. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.152, 25:27-6.34) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 94. | ВЛ-6 кВ Ф. N 21 ПС "Артемовская" на участке опора N 55/1 - опора N 55/9 в районе ул. Лескова, 33, г. Артем (25:27-6.158) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 95. | Охранная зона теплотрассы от котельной "Угловая" (25:27-6.126) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 96. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС 35 кВ "Шахтовая" (25:27-6.36) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 97. | Охранная зона теплотрассы по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина (25:27-6.117) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 98. | Охранная зона сооружения - тепловая сеть р-н ул. Саперная (25:27-6.77) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 99. | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ оф. 10 ПС Угловая "г. Артем" (25:006.295) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 100. | ЛЭП 6 кВ ООО "Мартен" в районе ул. Рабочая, 16А в г. Артеме (25:276.396) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 101. | Водоохранная зона (25:00-6.345) | Водный кодекс Российской Федерации |
| 102. | Охранная зона ЛЭП-110 кВ "Западная - Кролевцы - АТЭЦ - Штыково-1, 2" (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 103. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 13 ПС СОЛОВЕЙ КЛЮЧ (25:10-6.365) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 104. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ - Смоляниново Тяговая" (25:006.168) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 105. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.346) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 106. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 8 ПС СОЛОВЕЙ КЛЮЧ (25:00-6.552) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 107. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 20 ПС Надеждинская (25:00-6.558) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 108. | Охранная зона ВЛ-6 КБ Ф N 7 ПС КАСАТКА (25:00-6.555) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 109. | Зона с особыми условиями использования территорий объектов электросетевого хозяйства (25:00-6.348) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 110. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 111. | Охранная зона ЛЭП-35 кВ Заводская - Угловая (25:00-6.315) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.21.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Не нормируются.

3.22. Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)

3.22.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Ведение садоводства | осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, хозяйственных построек и гаражей | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков:- минимальный - 200 кв. м;- максимальный - 1000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60% |
| 2. | Ведение огородничества | осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: - максимальный - 599 кв. м |
| 3. | Для индивидуального жилищного строительства <\*>--------------------------------<\*> - размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков:- минимальный - 600 кв. м;- максимальный - 1000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 30%.Минимальное количество мест хранения автомобилей - 1 машино-место на 1 домовладение |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 5. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 6. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 7. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 8. | Земельные участки общего назначения | земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.22.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальная торговая площадь - не более 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |

3.22.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 3. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.22.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона объекта строительства электросетевого хозяйства "Строительство кабельно-воздушной линии электропередачи КВЛЗ-10 кВ Л-2 от Новой РТП 10/6 кВ на КТПН 10/0,4 кВ 630 кВА N 16, отпайки ВЛЗ-10 (25:00-6.559) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ "АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р" от ПС Западная до ПС 2Р) (25:27-6.131) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта "высоковольтная линия 220 кВ "БК2-АТЭЦ" на территории г. Артем Приморского края (25:27-6.133) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Охранная зона линии ВЛ - 110 кВ "АТЭЦ - Промузел" (25:006.292) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 5. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Западная" (25:27-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Охранная зона памятника природы краевого значения "Дубовая роща" (25:27-6.62) | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 N 551 "Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края" |
| 7. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "АТЭЦ - Уссурийск-1" (25:00-6.279) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт. Участок от Артемовской ТЭЦ до опоры 45 (25:27-6.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 9. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Суражевка" (25:27-6.127) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 10. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 31 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.395) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 11. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 20 ПС УПТФ (25:27-6.394) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 12. | Охранная зона ВЛ 35 кВ Кролевцы - Соловей ключ (25:10-6.351) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
|  | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 21 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.390) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 14. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт. Участок от ПС 500 кВ Владивосток до опоры 45 (25:27-6.74) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 15. | Охранная зона вл 220 кВ "ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2" (25:27-6.134) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 16. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.11) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 17. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 18. | Водоохранная зона (25:00-6.345) | Водный кодекс Российской Федерации |
| 19. | Зона охраняемого военного объекта для обеспечения безопасного и бесперебойного его функционирования (25:246.153) | Сведения соответствия с данными Единого государственного реестра недвижимости |
| 20. | Охранная зона ЛЭП-110 кВ "Западная - Кролевцы - АТЭЦ - Штыково-1, 2" (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 21. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 13 ПС СОЛОВЕЙ КЛЮЧ (25:106.365) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.23. Зона, занятая объектами

сельскохозяйственного назначения (СХ 2)

3.23.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | ведение сельского хозяйства.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 (Растениеводство) 1.2 (Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) 1.3 (Овощеводство) 1.4 (Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур) 1.5 (Садоводство) 1.6 (Выращивание льна и конопли) 1.7 (Животноводство) 1.8 (Скотоводство) 1.9 (Звероводство) 1.10 (Птицеводство) 1.11 (Свиноводство) 1.12 (Пчеловодство) 1.13 (Рыбоводство) 1.14 (Научное обеспечение сельского хозяйства) 1.15 (Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции) 1.16 (Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках) 1.17 (Питомники) 1.18 (Обеспечение сельскохозяйственного производства) 1.19 (Сенокошение) 1.20 (Выпас сельскохозяйственных животных), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков - не менее 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 20% |
| 2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков - не менее 10000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 10% |
| 3. | Овощеводство | осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков - не менее 10000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 10% |
| 4. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков - не менее 10000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 10% |
| 5. | Садоводство | осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая строения, сооружения - 20% |
| 6. | Скотоводство | осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков - не менее 10000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая строения, сооружения - 20% |
| 7. | Птицеводство | осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков - не менее 10000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая строения, сооружения - 60% |
| 8. | Свиноводство | осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не подлежат установлению.Размеры земельных участков - не менее 10000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая строения, сооружения - 20% |
| 9. | Пчеловодство | осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не подлежат установлению.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка,включая строения, сооружения - 40% |
| 10. | Рыбоводство | осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков - не менее 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 20% |
| 11. | Охота и рыбалка | обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению Размеры земельных участков - не менее 300 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 20% |
| 12. | Научное обеспечение сельского хозяйства | осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений | предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -75% |
| 13. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не подлежат установлению.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки - 75% |
| 14. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | размеры земельных участков - не менее 300 кв. м, и не более 20000 кв. м |
| 15. | Питомники | выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство не подлежат установлению.Размеры земельных участков - не менее 10 ООО кв. м. Максимальный процент застройки - 20% |
| 16. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | предельная максимальная высота - 30 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков:- для объектов инженерного обеспечения - не менее 50 кв. м.- для прочих объектов - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки - 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта |
| 17. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 18. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи) предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 19. | Животноводство | осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 (Скотоводство) 1.9 (Звероводство) 1.10 (Птицеводство) 1.11 (Свиноводство) 1.15 (Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции) 1.19 (Сенокошение) 1.20 (Выпас сельскохозяйственных животных), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков:- минимальный - 5000 кв. м;- максимальный - 50000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% |

3.23.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <\*>--------------------------------<\*> - ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов | размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков:- минимальный - 600 кв. м;- максимальный - 1800 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60. Минимальное количество мест хранения автомобилей - 1 машино-место на 1 домовладение |
| 2. | Приюты для животных | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект |

3.23.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.23.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.161) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 2. | Охранная зона вл 220 кВ "ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2" (25:27-6.134) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта "ВЛ 220 кВ Владивосток - Зеленый угол" (25:27-6.129) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Охранная зона объекта по производству электрической энергии на объекте: "сооружение - энергетический производственный комплекс N 1 Артемовской ТЭЦ" (25:27-6.24) | Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1033 |
| 5. | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ "АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р" от ПС Западная до ПС 2Р) (25:276.131) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "Западная - Шахта-7" (25:27-6.81) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 7. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Кролевец" до ПС "Касатка" (25:27-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 21 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.390) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 9. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.106) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 10. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Суражевка" (25:27-6.127) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 11. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 25 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.393) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 12. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "Западная - Давыдовка" (25:20-6.137) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 13. | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ "Западная - Надеждинская" (25:10-6.99) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 14. | Охранная зона теплотрассы от котельной "сш. N 22", р-н пер. Русский (25:27-6.54) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 15. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 8 ПС КЛЮЧЕВАЯ (25:27-6.392) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 16. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "АТЭЦ - Уссурийск-1" (25:00-6.279) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 17. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 22 ПС УПТФ (25:27-6.382) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 18. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 1 ПС УПТФ (25:27-6.387) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 19. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС 35 кВ "Птицефабрика" (25:27-6.43) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 20. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт. Участок от ПС 500 кВ Владивосток до опоры 45 (25:27-6.74) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 21. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.30, 25:27-6.49) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 22. | Охранная зона ВЛ 35 кВ Кролевцы - Соловей ключ (25:10-6.351) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 23. | Охранная зона КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт и КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт (25:27-6.85) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 24. | Охранная зона линии ВЛ - 110 кВ "АТЭЦ - Промузел" (25:00-6.292) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 25. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт. Участок от Артемовской ТЭЦ до опоры 45 (25:27-6.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 26. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.6, 25:27-6.88) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 27. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:276.41) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 28. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:276.57) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 29. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.135) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 30. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.138) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 31. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС "Шкотово" - км 83 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.56) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 32. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.137) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 33. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы мониторинга технического состояния газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.72) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 34. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии связи кабельной газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" Приморский край (25:27-6.132) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 35. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы мониторинга технического состояния газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.38) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 36. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.123) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 37. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.122) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 38. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС "Шкотово" - км 83 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.59) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 39. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.42) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 40. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.115, 25:27-6.93) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 41. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 42. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 8 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.375) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 43. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 5 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.379) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 44. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 2 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.374) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 45. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 7 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.376) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 46. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 15 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.377) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 47. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 16 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.378) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 48. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 12 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.383) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 49. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 3 ПС УПТФ (25:27-6.391) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 50. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 20 ПС УПТФ (25:27-6.394) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 51. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 19 ПС УПТФ (25:27-6.389) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 52. | Охранная зона ЛЭП-110 кВ "Западная - Кролевцы - АТЭЦ - Штыково-1, 2" (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 53. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 7 ПС КАСАТКА (25:00-6.555) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 54. | Зона с особыми условиями использования территорий объектов электросетевого хозяйства (25:00-6.348) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.23.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Не нормируются.

3.24. Зона, предназначенная для

научно-исследовательских, учебных и иных, связанных

с сельскохозяйственным производством, целей (СХ 3)

3.24.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Научное обеспечение сельского хозяйства | осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Питомники | выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |
| 3. | Проведение научных испытаний | размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
| 4. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.24.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.24.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | предельная максимальная высота - 30 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков:- для объектов инженерного обеспечения - не менее 50 кв. м.- для прочих объектов - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта |

3.24.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 25 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.393) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.25. Зона, предназначенная для ведения

огородничества и садоводства (СХ 6)

3.25.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Растениеводство | осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 (Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) 1.3 (Овощеводство) 1.4 (Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур) 1.5 (Садоводство) 1.6 (Выращивание льна и конопли), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков - не более 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 10% |
| 2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур |
| 3. | Выращивание льна и конопли | осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли |
| 4. | Овощеводство | осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков - не более 1000 кв. м. Максимальный процент застройки - 20% |
| 5. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур |
| 6. | Садоводство | осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков - не более 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20% |
| 7. | Научное обеспечение сельского хозяйства | осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 8. | Питомники | выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 9. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 10. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 11. | Земельные участки общего назначения | земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 12. | Ведение садоводства | осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (для индивидуального жилищного строительства), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, хозяйственных построек и гаражей | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков:- минимальный - 200 кв. м;- максимальный - 1000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |
| 13. | Ведение огородничества | осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов, за пределами которых запрещено строительство - 3 м. Максимальный размер земельного участка - 599 кв. м |

3.25.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Пчеловодство | осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 2. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка - 80% |

3.25.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 3. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.26. Зона зеленых насаждений (Р 1)

3.26.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 2 |
| 1. | Природно-познавательный туризм | размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;осуществление необходимых природоохранных и природно-восстановительных мероприятий | предельная максимальная высота объекта капитального строительства - 5 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения - 80% |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 3. | Площадки для занятий спортом | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 5. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 6. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 7. | амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 30%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект.Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению |

3.26.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 50 посадочных мест |
| 2. | Поля для гольфа или конных прогулок | обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 15%. Минимальный процент озеленения - 80%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 единовременных посетителей |

3.26.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.26.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт. Участок от ПС 500 кВ Владивосток до опоры 45 (25:27-6.74) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона ВЛ 35 кВ Кролевцы - Соловей ключ (25:10-6.351) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 21 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.390) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Охранная зона КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт и КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт (25:27-6.85) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 5. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 8 ПС КЛЮЧЕВАЯ (25:27-6.392) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Касатка" до ПС "Ключевая" (25:27-6.385) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 7. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Кролевец" до ПС "Касатка" (25:27-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 9. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.107, 25:27-6.75) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 10. | Охранная зона линии ВЛ - 110 кВ "АТЭЦ - Промузел" (25:00-6.292) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 11. | Охранная зона теплосети (25:27-6.165) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 12. | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта "высоковольтная линия 220 кВ "БК2-АТЭЦ" на территории г. Артем Приморского края (25:27-6.133) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 13. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 20 ПС УПТФ (25:27-6.394) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 14. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.135) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 15. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.138) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 16. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС "Шкотово" - км 83 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.56) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 17. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.137) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 18. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "Западная - Шахта-7" (25:27-6.81) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 19. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Западная" (25:27-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 20. | Охранная зона памятника природы краевого значения "Дубовая роща" (25:27-6.62) | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 N 551 "Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края" |
| 21. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Суражевка" (25:27-6.127) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 22. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 31 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.395) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 23. | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ "АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р" от ПС Западная до ПС 2Р) (25:276.131) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 24. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.136) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 25. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП 6 кВ с и/с Шахта-7 (Ф-15) (лит. Л185) протяженностью 3,152 км (25:27-6.52) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 26. | Охранная зона теплотрассы от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепровская (25:27-6.15) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 27. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 28. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ" - ПС "Шахта7" (25:27-6.96) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 29. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Шахтовая" (25:27-6.79) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 30. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:276.41) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 31. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:276.57) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 32. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 25 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.393) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 33. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 11 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.388) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 34. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Ключевая" до ПС"Артемовская"(25:27-6.386) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 35. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Шахтовая" (25:276.51) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 36. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.34) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 37. | Охранная зона теплотрассы от котельной "сш. N 22", р-н пер. Русский (25:27-6.54) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 38. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Западная" - "Заводская" (25:276.116) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 39. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.123) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 40. | Охранная зона сооружения - тепловая сеть расположенного в 100 м в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по адресу: Приморский край г. Артем с. Олений ул. Зоологической 12 (25:27-6.86) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 41. | Охранная зона ЛЭП-110 кВ "Западная - Кролевцы - АТЭЦ - Штыково-1, 2" (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 42. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.346) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 43. | Зона охраняемого военного объекта для обеспечения безопасного и бесперебойного его функционирования (25:24-6.153) | Сведения соответствия с данными Единого государственного реестра недвижимости |
| 44. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ - Смоляниново Тяговая" (25:00-6.168) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 45. | Водоохранная зона (25:00-6.345) | Водный кодекс Российской Федерации |
| 46. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 7 ПС КАСАТКА (25:00-6.555) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.26.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Не нормируются.

3.27. Зона объектов физической

культуры и массового спорта (Р 2)

3.27.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади |
| 2. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 3. | Спортивные базы | размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц |
| 4. | Площадки для занятий спортом | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 5. | Оборудованные площадки для занятий спортом | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| 6. | Водный спорт | размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80% |
| 7. | Авиационный спорт | размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 8. | Дома социального обслуживания | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект |
| 9. | Оказание социальной помощи населению | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан) в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам |
| 10. | Общежития | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 ("Гостиничное обслуживание"), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату) |
| 11. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 12. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 13. | Оказание услуг связи | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 14. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 15. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.27.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 2. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 20 машино-мест на 100 мест |
| 3. | Общежития | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 ("Гостиничное обслуживание"), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80% Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату) |

3.27.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей - 1,5 м;- для многоярусных объектов - 3 м. Размеры земельных участков:- не менее 40 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей;- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75% Минимальный процент озеленения не подлежит установлению |
| 3. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.27.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона теплосети (25:27-6.165) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 2. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155, 25:00-6.346) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |

3.28. Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)

3.28.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Природно-познавательный туризм | размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;осуществление необходимых природоохранных и природно-восстановительных мероприятий | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 30%. Минимальный процент озеленения - 65%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 25 машино-место на 100 отдыхающих |
| 2. | Охота и рыбалка | обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
| 3. | Туристическое обслуживание | размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | предельное максимальное количество этажей - 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 30%Минимальный процент озеленения - 65%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 25 машино-место на 100 отдыхающих |
| 4. | Санаторная деятельность | размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей |
| 5. | Поля для гольфа или конных прогулок | обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -5 м.Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 15%. Минимальный процент озеленения - 80%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 единовременных посетителей |
| 6. | Причалы для маломерных судов | размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80% |
| 7. | Общее пользование водными объектами | использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 8. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 9. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 10. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Размеры земельных участков - не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади |
| 11. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 12. | Спортивные базы | размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц |
| 13. | Площадки для занятий спортом | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 14. | Водный спорт | размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80% |
| 15. | Деловое управление | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: не менее 300 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих |
| 16. | Государственное управление | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги |
| 17. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 18. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.28.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |
| 2. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 20 машино-мест на 100 мест |
| 3. | Оборудованные площадки для занятий спортом | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Авиационный спорт | размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.28.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 3. | Оказание услуг связи | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих |
| 4. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 5. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.28.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 |  |
| 1. | Охранная зона памятника природы краевого значения "Лесосеменной участок пихты цельнолистной" (25:27-6.110) | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 N 551 "Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края" |
| 2. | Охранная зона памятника природы краевого значения "Искусственные посадки кедра" (25:27-6.29) | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.09.1988 N 381 "Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края" |
| 3. | Охранная зона особо охраняемого природного объекта Озеро Черепашье (25:27-6.21) | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 N 551 "Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края" |
| 4. | Охранная зона вл 220 кВ "ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2" (25:27-6.134) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 5. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "Западная - Кипарисово - Раздольное 2" (25:10-6.101) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.135) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 7. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.138) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 8. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС "Шкотово" - км 83 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.56) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 9. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.137) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 10. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода-отвода на г. Владивосток магистральногогазопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.123) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 11. | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта "ВЛ 220 кВ Владивосток - Зеленый угол" (25:27-6.129) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 12. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы мониторинга технического состояния газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.38) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 13. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС "Шкотово" - км 83 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.59) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 14. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы мониторинга технического состояния газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.72) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 15. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии связи кабельной газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.132) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 16. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.122) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 17. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы электрохимзащиты газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.42) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 18. | Водоохранная зона (25:00-6.345) | Водный кодекс Российской Федерации |
| 19. | Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327) | Водный кодекс Российской Федерации |

3.29. Зона лесов (Р 4)

3.29.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Охрана природных территорий | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Деятельность по особой охране и изучению природы | сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) |
| 3. | Резервные леса | деятельность, связанная с охраной лесов |
| 4. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.29.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1. | Заготовка древесины | рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен) охрана и восстановление лесов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Лесные плантации | выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен) охрана лесов |  |
| 3. | Заготовка лесных ресурсов | заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады) охрана лесов |  |
| 4. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.29.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вспомогательных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.29.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитальногостроительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ" - ПС "Шахта7" (25:27-6.96) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:276.41) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:276.57) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт. Участок от Артемовской ТЭЦ до опоры 45 (25:27-6.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 5. | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта "высоковольтная линия 220 кВ "БК2-АТЭЦ" на территории г. Артем Приморского края (25:27-6.133) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Суражевка" (25:27-6.127) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 7. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.3) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 8. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "Западная - Кипарисово - Раздольное 2" (25:10-6.101) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 9. | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ "Западная - Надеждинская" (25:10-6.99) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 10. | Охранная зона линии ВЛ - 110 кВ "АТЭЦ - Промузел" (25:00-6.292) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 11. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Западная" (25:27-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 12. | Охранная зона памятника природы краевого значения "Дубовая роща" (25:27-6.62) | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 N 551 "Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края" |
| 13. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 14. | Охранная зона ЛЭП-110 кВ "Западная - Кролевцы - АТЭЦ - Штыково-1, 2" (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 15. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ - Смоляниново Тяговая" (25:00-6.168) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.30. Зона кладбищ и крематориев (СН 1)

3.30.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Ритуальная деятельность | размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков - не менее 5000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 2. | Осуществление религиозных обрядов | размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | предельная максимальная высота - 30 м включая шпиль здания. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- 3 м до основного строения;- 1 м до хозяйственных построек.Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей,размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.Минимальный процент озеленения - 20% |
| 3. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 5. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.30.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка,включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |

3.30.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.30.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "АТЭЦ - Уссурийск-1" (25:00-6.279) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт. Участок от Артемовской ТЭЦ до опоры 45 (25:27-6.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Суражевка" (25:27-6.127) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
|  | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.60) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 6. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 25 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.393) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 7. | Охранная зона линии ВЛ - 110 кВ "АТЭЦ - Промузел" (25:00-6.292) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Шахтовая" (25:27-6.79 | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 9. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 7 ПС КАСАТКА (25:00-6.555) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 10. | Охранная зона ЛЭП-110 кВ "Западная - Кролевцы - АТЭЦ - Штыково-1, 2" (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 11. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ - Смоляниново Тяговая" (25:00-6.168) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.31. Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания,

размещения твердых коммунальных отходов (СН 3)

3.31.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Специальная деятельность <\*>--------------------------------<\* > - запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов | размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.Минимальный процент озеленения не подлежат установлению |
| 2. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.31.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.31.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вспомогательных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.31.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:27-6.41) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:27-6.57) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.31.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Не нормируются.

3.32. Зона режимных территорий (СН 4)

3.32.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1. | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 3. | Общежития | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 ("Гостиничное обслуживание"), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату) |

3.32.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.32.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вспомогательных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.32.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона ВЛ 35 кВ Кролевцы - Соловей ключ (25:10-6.351) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Кролевец" до ПС "Касатка" (25:27-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона ЛЭП-110 кВ "Западная - Кролевцы - АТЭЦ - Штыково-12" (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.33. Зона озеленения специального назначения (СН 5)

3.33.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Запас | отсутствие хозяйственной деятельности | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 3. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 4. | Улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 5. | Благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.33.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.33.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вспомогательных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.33.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62) | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 N 551 "Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края" |
| 2. | Охранная зона вл 220 кВ "ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивостокская ТЭЦ-2" (25:27-6.134) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 3. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт. Участок от Артемовской ТЭЦ до опоры 45 (25:27-6.13) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта "ВЛ 220 кВ Владивосток - Зеленый угол" (25:27-6.129) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 5. | Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта "высоковольтная линия 220 кВ "БК2-АТЭЦ" на территории г. Артем Приморского края (25:27-6.133) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Охранная зона объекта по производству электрической энергии на объекте: "сооружение - энергетический производственный комплекс N 1 Артемовской ТЭЦ" (25:27-6.24) | Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1033 |
| 7. | Охранная зона линии ВЛ - 110 кВ "АТЭЦ - Промузел" (25:00-6.292) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ "АТЭЦ - Западная - Волна - 2Р" от ПС Западная до ПС 2Р) (25:27-6.131) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 9. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "Западная - Шахта-7" (25:27-6.81) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 10. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Ключевая" до ПС "Артемовская" (25:27-6.386) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 11. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155, 25:27-6.146) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 12. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.113) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 13. | Охранная зона КВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Аэропорт и КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт (25:27-6.85) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 14. | Охранная зона ВЛ 220 кВ Артемовская ТЭЦ - Владивосток; КВЛ 220 кВ Владивосток - Аэропорт. Участок от ПС 500 кВ Владивосток до опоры 45 (25:27-6.74) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 15. | Охранная зона линии ВЛ-6 кВ оф. 10 ПС Угловая "г. Артем" (25:006.295) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 16. | Охранная зона теплосети (25:27-6.165) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 17. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Шахтовая" (25:27-6.79) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 18. | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.144) | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 19. | Охранная зона ВЛ-110 кВ "АТЭЦ - Уссурийск-1" (25:00-6.279) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 20. | Охранная зона ВЛ 35 кВ Кролевцы - Соловей ключ (25:10-6.351) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 21. | Прибрежная защитная полоса (25:10-6.94) | Водный кодекс Российской Федерации |
| 22. | Водоохранная зона (25:10-6.107) | Водный кодекс Российской Федерации |
| 23. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ" - ПС "Шахта7" (25:276.96) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 24. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:276.41) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 25. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ АТЭЦ - ПТФ - Кролевцы (25:276.57) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 26. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "Западная - Давыдовка" (25:206.137) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 27. | Охранная зона линии ВЛ-35 кВ "Западная - Надеждинская" (25:106.99) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 28. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "Западная - Кипарисово - Раздольное 2" (25:10-6.101) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 29. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Западная" - "Заводская" (25:276.116) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 30. | Охранная зона сооружения - кабельная линия 6 кВ (25:27-6.1) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 31. | Охранная зона воздушно-кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - воздушно-кабельная ЛЭП 6 кВ 8 фидер (25:27-6.35) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 32. | Охранная зона кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - кабельная ЛЭП 6 кВ 40 фидер (25:27-6.44) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 33. | Охранная зона кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - кабельная ЛЭП 6 кВ 15 фидер (25:27-6.73) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 34. | ВЛ-6 кВ Ф. N 15 ПС "Шахта-7" на участке опора N 6/1 - опора N 6/12 в районе ул. Потемкина, 10, г. Артем" (25:27-6.157) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 35. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 5 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.379) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 36. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 21 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.390) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 37. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Кролевец" до ПС "Касатка" (25:27-6.384) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 38. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 8 ПС КЛЮЧЕВАЯ (25:27-6.392) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 39. | Охранная зона Воздушная линия 35 кВ: от ПС "Касатка" до ПС "Ключевая" (25:27-6.385) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 40. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 20 ПС УПТФ (25:27-6.394) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 41. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 25 ПС КРОЛЕВЦЫ (25:27-6.393) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 42. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 3 ПС УПТФ (25:27-6.391) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 43. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Суражевка" (25:276.127) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 44. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 22 ПС УПТФ (25:27-6.382) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 45. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 1 ПС УПТФ (25:27-6.387) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 46. | Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф N 19 ПС УПТФ (25:27-6.389) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 47. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС 35 кВ "Птицефабрика" (25:27-6.43) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 48. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.101) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 49. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.135) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 50. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.138) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 51. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.137) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 52. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС 35 кВ "Суражевка" (25:27-6.18) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 53. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 8 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.375) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 54. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 2 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.374) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 55. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 7 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.376) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 56. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 15 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.377) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 57. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 16 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.378) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 58. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 12 ПС СУРАЖЕВКА (25:27-6.383) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 59. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от опоры N 11 ВЛ-0,4 кВ, ПС 110/10 кВ "Казармы", ф. 10 кВ N 13, ТП 10/0,4 кВ 400 кВА N 141 до границы участка заявителя в Приморский край, г. Артем, ул. Кишиневская, д. 2а (25:27-6.154) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 60. | Охранная зона объекта специального назначения - доплеровский метеорологический локатор (ДМРЛ) в г. Артеме Приморского края (25:27-6.139) | Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 N 972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" |
| 61. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Западная" (25:27-6.9) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 62. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС "Шкотово" - км 83 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.56) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 63. | Охранная зона теплотрассы по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина (25:27-6.117) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 64. | Охранная зона КЛ 10 кВ Аэропорт -ТП "Хендэ" II цепь (25:27-6.37) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 65. | Охранная зона КЛ 10 кВ Аэропорт - ТП "Хендэ" I цепь (25:27-6.33) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 66. | Охранная зона подстанции "Касатка" 35/6 (25:27-6.380) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 67. | Охранная зона воздушно-кабельной ЛЭП 6 кВ объекта Сооружение - воздушно-кабельная ЛЭП 6 кВ от ТП-3 до опоры N 6 (25:27-6.119) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 68. | Охранная зона памятника природы краевого значения "Дубовая роща" (25:27-6.62) | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 N 551 "Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края" |
| 69. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП 6 кВ с п/с Шахта-7 (Ф-15) (лит. Л185) протяженностью 3,152 км (25:27-6.52) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 70. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 6 ПС "Шахта-7" (25:27-6.372) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 71. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС 110 кВ "Шахта 7" (25:27-6.109) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 72. | КВЛ-6 кВ Ф N 3 ПС "АТЭЦ" на участке опора N 36 - опора N 36/2 (отпайка на КТП 110/1) в районе ул. Хуторская, 24 г. Артем (25:27-6.166) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 73. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.2) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 74. | Воздушная линия электропередач 6 кВ (25:27-6.111) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 75. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО "ДРСК": ПС 110 кВ "Западная" (25:27-6.58) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 76. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС "Щебенка" - км 51 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.7) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 77. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "Артемовская - Шахтовая" (25:27-6.51) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 78. | Охранная зона ЛЭП-110 кВ "Западная - Кролевцы - АТЭЦ - Штыково-1, 2" (25:00-6.276) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 79. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339, 25:00-6.346) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 80. | Охранная зона ЛЭП-35 кВ Заводская - Угловая (25:00-6.315) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 81. | Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327) | Водный кодекс Российской Федерации |
| 82. | Водоохранная зона (25:00-6.345) | Водный кодекс Российской Федерации |
| 83. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 7 ПС КАСАТКА (25:00-6.555) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 84. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 8 ПС СОЛОВЕЙ КЛЮЧ (25:00-6.552) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 85. | Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "АТЭЦ - Смоляниново Тяговая" (25:00-6.168) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |

3.33.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Не нормируются.

3.34. Иная зона специального назначения (СН 6)

3.34.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 2. Обеспечение обороны и безопасности | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота) проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | предельное максимальное количество этажей - не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.Минимальный процент озеленения не подлежат установлению |
| со | 4. Обеспечение вооруженных сил | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования |
| 5. | 6. Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 7. | 8. Общежития | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 ("Гостиничное обслуживание"), предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков | предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.Размеры земельных участков - не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80%. Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату) |

3.34.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | Параметры разрешенного использования |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.Минимальный процент озеленения - 15%.Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект;- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади |

3.34.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вспомогательных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства нет.

3.34.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территорий | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 9 ПС "Ключевая" (25:27-6.371) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 2. | Охранная зона объекта специального назначения - доплеровский метеорологический локатор (ДМРЛ) в г. Артеме Приморского края (25:27-6.139) | Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 N 972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" |
| 3. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.135) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 4. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.138) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 5. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) системы автоматизации и телемеханизации газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.137) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 6. | Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) линии электропередачи воздушной ПС "Щебенка" - км 51 газопровода-отвода на г. Владивосток магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" (25:27-6.7) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 7. | Охранная зона линии ВЛ - 110 кВ "АТЭЦ - Промузел" (25:00-6.292) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 8. | Охранная зона теплосети (25:27-6.165) | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 |
| 9. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 10. | Охранная зона линии РЗЛ-110 кВ "АТЭЦ" - ПС "Шахта7" (25:27-6.96) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 11. | Охранная зона линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Шахтовая" (25:27-6.79) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 12. | Охранная зона кабельно-воздушной ЛЭП-6 кВ Фидер 18 ПС "Ключевая" (25:27-6.370) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 13. | Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.10) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" |
| 14. | Охранная зона сооружения электроэнергетики "КЛ 10 кВ Ф. 10 кВ N 13 ПС 110/10 кВ "Казармы", КЛ 6 кВ Ф. 6 кВ N 2 ПС 110/35/6кВ "Западная", РТП 10/6 кВ" (25:10-6.40) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 15. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |
| 16. | Охранная зона сооружения электроэнергетики "КЛ 10 кВ Ф. 10 кВ N 13 ПС 110/10 кВ "Казармы", КЛ 6 кВ Ф. 6 кВ N 2 ПС 110/35/6кВ "Западная", РТП 10/6 кВ" (25:27-6.82) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 17. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от опоры N 11 ВЛ-0,4 кВ, ПС 110/10 кВ "Казармы", ф. 10 кВ N 13, ТП 10/0,4 кВ 400 кВА N 141 до границы участка заявителя в Приморский край, г. Артем, ул. Кишиневская, д. 2а (25:27-6.154) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 18. | Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ, КТП 224/2, ПС 35/6 кВ "Надеждинская", ф. 6 кВ N 18 до границ участка заявителя в Приморский край, г. Артем, ул. Александровская (25:27-6.160) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 19. | Водоохранная зона (25:10-6.107, 25:00-6.345) | Водный кодекс Российской Федерации |
| 20. | Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф N 7 ПС КАСАТКА (25:00-6.555) | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 |
| 21. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.346) | Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 |