

**Сводная справка по заседаниям единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (Единая комиссия) на конец декабря (с 11.01.2021 г. по 30.12.2021 г.) по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) МО ПК**

**Всего проведено 22 заседания Единой комиссии по ПЗЗ (рассмотрено 1025 заявлений)**

**1. От 22 января 2021 года (70 вопросов):**

- 4 - по внесению изменений в ПЗЗ;
- 24 – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 11 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 31 – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

**2. От 26 февраля 2021 года (121 вопрос):**

- 0 - по внесению изменений в ПЗЗ;
- 72 – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 20 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 29 – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;

- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

### **3. От 9 марта 2021 года (12 вопросов):**

- **0** - по внесению изменений в ПЗЗ;
  - **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
  - **3** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
  - **9** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
  - направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
  - подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
  - направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

### **4. От 18 марта 2021 года (1 вопрос):**

- **1** - по внесению изменений в ПЗЗ.
  - **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
  - **0** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
  - **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
  - подготовлены и направлены документы в администрацию Владивостокского городского округа для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ ВГО.

### **5. От 29 марта 2021 года (59 вопросов):**

- **7** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **37** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- **15** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

#### **6. От 23 апреля 2021 года (100 вопросов):**

- **13** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **35**– о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **13** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **39** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

#### **7. От 31 мая 2021 года (143 вопроса):**

- **48** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **46** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **17** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **32** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, внесении изменений в правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края **после проведения публичных** слушаний повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

#### **8. От 22 июня 2021 года (1 вопрос):**

- **0** - по внесению изменений в ПЗЗ;
  - **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
  - **0** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
  - **1** – о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа (подэтап в рамках 3-го этапа градостроительного зонирования) на утверждение **после проведения общественных обсуждений**
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ.

#### **9. От 28 июня 2021 года (39 вопросов):**

- **12** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **6** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **9** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **12** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Шкотовского муниципального района (Новонежинского, Центральненского)

Приморского края, после проведения публичных слушаний повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

#### **10. От 6 июля 2021 года (66 вопросов):**

- **3** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **10** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **6** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **47** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.**

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

#### **11. От 27 июля 2021 года (68 вопросов):**

- **9** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **23** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **11** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **25** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.**

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

### **12. От 20 августа 2021 года (83 вопроса):**

- **1** - по внесению изменений в ПЗЗ;
  - **23** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
  - **7** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
  - **52** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
  - подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
  - направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
  - подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
  - направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

### **13. От 27 августа 2021 года (39 вопросов):**

- **17** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **2** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **3** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **17** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

#### **14. От 10 сентября 2021 года (55 вопросов):**

- **1** - по внесению изменений в ПЗЗ;
  - **12** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
  - **6** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
  - **36** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
  - подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
  - направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
  - подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
  - направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

#### **15. От 21 сентября 2021 года (1 вопрос):**

- **1** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **0** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ.

**16. От 28 сентября 2021 года (1 вопрос):**

- **0** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **0** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **1** – направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения, на утверждение.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ.

---

**17. От 7 октября 2021 года (44 вопроса):**

- **6** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **15** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **7** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **16** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

**18. От 18 октября 2021 года (6 вопросов):**



- **0** - по внесению изменений в ПЗЗ;
  - **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
  - **2** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
  - **4** – о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам, направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Смоляниновского городского поселения, Шкотовского городского поселения, Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района на утверждение.
- 
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
  - подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ.
  - направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
  - подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
  - направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

### **19. От 19 ноября 2021 года (48 вопросов):**

- **8** - по внесению изменений в ПЗЗ;
  - **14** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
  - **7** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
  - **19** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- 
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
  - подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
  - направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
  - подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
  - направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

**20. От 26 ноября 2021 года (1 вопрос):**

- **0** - по внесению изменений в ПЗЗ;
  - **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
  - **0** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
  - **1** – направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, на утверждение.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ.

**21. От 10 декабря 2021 года (55 вопросов):**

- **1** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **18** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **6** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **30** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
  - направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
  - подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
  - направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

**21. От 23 декабря 2021 года (12 вопросов):**

- **1** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **6** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **2** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- **3** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;

- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;

- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;

- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;

- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

---

Из проведенных на **22 заседаниях** Единой комиссии по ПЗЗ (**1025 заявлений**)  
рассмотрено всего вопросов:

- **133** - по внесению в ПЗЗ;

- **343** - по разрешению на условно разрешенный вид использования;

- **145** - по отклонению от параметров;

- **404** - после проведения публичных слушаний.

Начальник отдела  
градостроительного зонирования  
и территориального планирования (ОГП)

В.В. Шапурко