

Сводная справка по заседаниям единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (Единая комиссия) на конец сентября (с 11.01.2021 г. по 30.09.2021 г.) по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) МО ПК

Всего проведено 16 заседаний Единой комиссии по ПЗЗ (рассмотрено 859 заявлений)

1. От 22 января 2021 года (70 вопросов):

- 4 - по внесению изменений в ПЗЗ;
- 24 – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 11 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 31 – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

2. От 26 февраля 2021 года (121 вопрос):

- 0 - по внесению изменений в ПЗЗ;
- 72 – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 20 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 29 – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;

- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

3. От 9 марта 2021 года (12 вопросов):

- **0** - по внесению изменений в ПЗЗ;
 - **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - **3** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
 - **9** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
 - направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
 - подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
 - направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

4. От 18 марта 2021 года (1 вопрос):

- **1** - по внесению изменений в ПЗЗ.
 - **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - **0** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
 - **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
 - подготовлены и направлены документы в администрацию Владивостокского городского округа для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ ВГО.

5. От 29 марта 2021 года (59 вопросов):

- **7** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **37** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- **15** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

6. От 23 апреля 2021 года (100 вопросов):

- **13** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **35**– о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **13** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **39** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

7. От 31 мая 2021 года (143 вопроса):

- **48** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **46** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **17** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **32** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, внесении изменений в правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края **после проведения публичных** слушаний повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

8. От 22 июня 2021 года (1 вопрос):

- **0** - по внесению изменений в ПЗЗ;
 - **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - **0** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
 - **1** – о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа (подэтап в рамках 3-го этапа градостроительного зонирования) на утверждение **после проведения общественных обсуждений**
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ.

9. От 28 июня 2021 года (39 вопросов):

- **12** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **6** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **9** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **12** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Шкотовского муниципального района (Новонежинского, Центральненского)

Приморского края, после проведения публичных слушаний повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

10. От 6 июля 2021 года (66 вопросов):

- **3** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **10** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **6** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **47** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.**

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

11. От 27 июля 2021 года (68 вопросов):

- **9** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **23** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **11** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **25** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.**

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

12. От 20 августа 2021 года (83 вопроса):

- **1** - по внесению изменений в ПЗЗ;
 - **23** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - **7** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
 - **52** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
 - подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
 - направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
 - подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
 - направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

13. От 27 августа 2021 года (39 вопросов):

- **17** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **2** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **3** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **17** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
- подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
- направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

14. От 10 сентября 2021 года (55 вопросов):

- **1** - по внесению изменений в ПЗЗ;
 - **12** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - **6** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
 - **36** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
 - подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ;
 - направлены документы заявителей в органы местного самоуправления для проведения общественных обсуждений/публичных слушаний;
 - подготовлены и направлены рекомендации в органы местного самоуправления;
 - направлены письма с приложением выписки из протокола заявителям.

15. От 21 сентября 2021 года (1 вопрос):

- **1** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **0** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ.

16. От 28 сентября 2021 года (1 вопрос):

- 0 - по внесению изменений в ПЗЗ;
- 0 – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 0 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 1 – направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения, на утверждение.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства Приморского края по внесению/отклонению в ПЗЗ.

Из проведенных на **16 заседаниях** Единой комиссии по ПЗЗ (**859 заявлений**)
рассмотрено всего вопросов:

- 117 - по внесению в ПЗЗ;
- 290 - по разрешению на условно разрешенный вид использования;
- 121 - по отклонению от параметров;
- 331 - после проведения публичных слушаний.

Начальник отдела ОГП

В.В. Шапурко