

Сводная справка по заседаниям единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (Единая комиссия)

(с 09.01.2020 г. по 31.12.2020 г.)

по вопросам внесения изменений

в Правила землепользования и застройки МО (ПЗЗ)

Всего проведено 18 заседаний Единой комиссии по ПЗЗ

(рассмотрено 1170 заявлений)

1. От 24 января 2020 года (63 заявления):

- 2 - по внесению изменений в ПЗЗ;
- 21 – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 12 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 28 – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства ПК по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены письма с приложением выписки из протокола всем заявителям.

2. От 21 февраля 2020 года (70 заявлений):

- 0 - по внесению изменений в ПЗЗ;
- 25 – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 16 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 29 – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- направлены письма с приложением выписки из протокола всем заявителям.

3. От 19 марта 2020 года (91 заявление):

- 4 - по внесению изменений в ПЗЗ;

- **41** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - **15** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
 - **31** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
 - подготовлено и направлено заключение в министерство строительства ПК по внесению/отклонению в ПЗЗ;
 - направлены письма с приложением выписки из протокола всем заявителям.

4. От 22 апреля 2020 года (98 заявлений):

- **3** - по внесению изменений в ПЗЗ;
 - **33** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - **13** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
 - **49** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
 - подготовлено и направлено заключение в министерство строительства ПК по внесению/отклонению в ПЗЗ;
 - направлены письма с приложением выписки из протокола всем заявителям.

5. От 30 апреля 2020 года (4 заявления):

- **1** - по внесению изменений в ПЗЗ;
 - **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - **1** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
 - **2** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;

- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства ПК по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены письма с приложением выписки из протокола всем заявителям.

6. От 18 мая 2020 года (22 заявления):

- **0** - по внесению изменений в ПЗЗ;
 - **20** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - **1** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
 - **1** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных** слушаний повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
 - направлены письма с приложением выписки из протокола всем заявителям.

7. От 28 мая 2020 года (76 заявлений):

- **4** - по внесению изменений в ПЗЗ;
 - **17** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - **13** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
 - **42** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных** слушаний повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
 - подготовлено и направлено заключение в министерство строительства ПК по внесению/отклонению в ПЗЗ;
 - направлены письма с приложением выписки из протокола всем заявителям.

8. От 5 июня 2020 года (72 заявления):

- **1** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **52** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **0** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **19** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства ПК по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены письма с приложением выписки из протокола всем заявителям.

9. От 29 июня 2020 года (70 заявлений):

- **4** - по внесению изменений в ПЗЗ;
 - **20** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - **8** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
 - **38** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства ПК по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены письма с приложением выписки из протокола всем заявителям.

10. От 16 июля 2020 года (35 заявлений):

- **2** - по внесению изменений в ПЗЗ;
 - **24** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - **1**- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
 - **8** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства ПК по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены письма с приложением выписки из протокола всем заявителям.

11. От 19 августа 2020 года (38 заявлений):

- **6** - по внесению изменений в ПЗЗ;

- **8** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **16**- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **8** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных** слушаний повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства ПК по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены письма с приложением выписки из протокола всем заявителям.

12. От 28 августа 2020 года (120 заявлений):

- **0** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **104** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **1** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **15** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных** слушаний повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- направлены письма с приложением выписки из протокола всем заявителям.

13. От 18 сентября 2020 года (126 заявлений):

- **10** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **12** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **6** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **98** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных** слушаний повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства ПК по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены письма с приложением выписки из протокола всем заявителям.

14. От 30 сентября 2020 года (7 заявлений):

- **1** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **2** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **1** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **3** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных** слушаний повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства ПК по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены письма с приложением выписки из протокола всем заявителям.

15. От 12 октября 2020 года (1 заявление):

- **0** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **0** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **0**- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **1** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных** слушаний повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- направлено письмо с приложением выписки из протокола заявителю.

16. От 20 октября 2020 года (61 заявление):

- **3** - по внесению изменений в ПЗЗ;
- **8** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- **14**- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- **36** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.

- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства ПК по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены письма с приложением выписки из протокола всем заявителям.

17. От 17 ноября 2020 года (99 заявлений):

- **1** - по внесению изменений в ПЗЗ;
 - **27** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - **8**- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
 - **63** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- подготовлено и направлено заключение в министерство строительства ПК по внесению/отклонению в ПЗЗ;
- направлены письма с приложением выписки из протокола всем заявителям.

18. От 11 декабря 2020 года (117 заявлений):

- **0** - по внесению изменений в ПЗЗ;
 - **35** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - **15** - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
 - **67** – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **после проведения публичных слушаний** повторно рассмотрены на комиссии по их результатам.
- подготовлен и направлен протокол заседания Единой комиссии всем членам комиссии;
- направлены письма с приложением выписки из протокола всем заявителям.

Из проведенных на **18-ти заседаниях** Единой комиссии по ПЗЗ
(**1170 заявлений**) рассмотрено всего вопросов:

- **42**- по внесению в ПЗЗ;
- **449** - по разрешению на условно разрешенный вид использования;
- **141** - по отклонению от параметров;
- **538** - после проведения публичных слушаний.

Начальник отдела
градостроительного зонирования
и территориального планирования (ОГП)

В.В. Шапурко