Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июня 2015 г. N 180-па

О СОЗДАНИИ ЕДИНОЙ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ

ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации Приморского края  от 25.08.2015 [N 302-па](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFD8BFC71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE), от 08.08.2016 [N 369-па](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF40F0EB6154B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFD8BFC71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE),  от 30.05.2017 [N 193-па](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F6E56251B45FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BAC944560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE), от 07.06.2018 [N 268-па](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BAC944560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE),  от 14.02.2019 [N 92-па](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F4E56B52BF5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BAC944560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE), от 23.07.2019 [N 472-па](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F5E16754B45FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BAC944560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE),  Постановлений Правительства Приморского края  от 27.02.2020 [N 156-пп](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E36A54BA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BAC944560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE), от 30.03.2020 [N 265-пп](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E06B5CBC5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BAC944560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE),  от 18.05.2020 [N 440-пп](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E66A50B95FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BAC944560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE), от 01.09.2020 [N 742-пп](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2EA6457BC5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BAC944560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE),  от 02.06.2022 [N 380-пп](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F1E36551BA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BAC944560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE)) |  |

На основании [Устава](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF4EFEE06552B702AA2455A26A3DADEDA6380C3B9463D1D8BDD24D0252F6bFE) Приморского края, [Закона](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF4EF0E46756B702AA2455A26A3DADEDA6380C3B9463D1D8BDD24D0252F6bFE) Приморского края от 18 ноября 2014 года N 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" Администрация Приморского края постановляет:

1. Создать единую комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

2. Утвердить прилагаемые:

[Положение](#P41) о единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края;

[состав](#P273) единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края -

Глава Администрации

Приморского края

В.В.МИКЛУШЕВСКИЙ

Утверждено

постановлением

Администрации

Приморского края

от 09.06.2015 N 180-па

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЕДИНОЙ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации Приморского края  от 25.08.2015 [N 302-па](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFD8BCC71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE), от 30.05.2017 [N 193-па](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F6E56251B45FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BACA44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE),  от 07.06.2018 [N 268-па](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BACA44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE), от 14.02.2019 [N 92-па](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F4E56B52BF5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BACA44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE),  Постановлений Правительства Приморского края  от 27.02.2020 [N 156-пп](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E36A54BA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BACA44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE), от 18.05.2020 [N 440-пп](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E66A50B95FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BAC944560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE),  от 02.06.2022 [N 380-пп](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F1E36551BA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BACA44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE)) |  |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ЕДИНОЙ КОМИССИИ

1.1. Положение о единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее - Положение) разработано на основании Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ED1E853C81BF7D9D8CFFA41F2E93408E859F7735CA83D68E2ECFA7C5D289460D1DABACEF4bDE) Российской Федерации, [Закона](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF4EF0E46756B702AA2455A26A3DADEDA6380C3B9463D1D8BDD24D0252F6bFE) Приморского края от 18 ноября 2014 года N 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края", Правил землепользования и застройки [Владивостокского](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF4EFFE4605CB702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFD8B3C71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) городского округа, [Артемовского](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF4EF3EB6654B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFD9B2C71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) городского округа, Шкотовского муниципального района, Надеждинского муниципального района, Смоляниновского городского поселения и Шкотовского городского поселения (далее - Правила).

1.2. Единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее - Комиссия) осуществляет следующие функции:

1.2.1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила;

1.2.2. Подготовка проекта Правил;

1.2.3. Подготовка заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

1.2.4. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - отклонение от предельных параметров разрешенного строительства) или в отказе в предоставлении такого разрешения;

(п. 1.2.4 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFD8BDC71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края от 25.08.2015 N 302-па)

1.2.5. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - условно разрешенный вид использования) или в отказе в предоставлении такого разрешения;

(п. 1.2.5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFD8B3C71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края от 25.08.2015 N 302-па)

1.2.6. Инициирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях: выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, подготовки проекта Правил, внесения изменений в Правила.

(в ред. Постановлений Администрации Приморского края от 25.08.2015 [N 302-па](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFD9BBC71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE), от 07.06.2018 [N 268-па](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BACB44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE))

1.3. Председатель Комиссии назначается Правительством Приморского края.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E36A54BA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BACB44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Правительства Приморского края от 27.02.2020 N 156-пп)

1.4. Председатель Комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

2) определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;

3) определяет время заседания Комиссии и документы, рассматриваемые Комиссией;

4) подписывает протоколы, заключения, рекомендации Комиссии;

5) несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

1.5. Заместитель председателя Комиссии:

1) в отсутствие председателя Комиссии исполняет его обязанности;

2) по поручению председателя Комиссии определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии, время заседания Комиссии и документы, рассматриваемые Комиссией.

(п. 1.5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F4E56B52BF5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BACB44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 14.02.2019 N 92-па)

1.6. Члены Комиссии:

1) знакомятся со всеми представленными документами;

2) выступают по вопросам повестки заседания Комиссия;

3) исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFD9B8C71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края от 25.08.2015 N 302-па;

4) в случае несогласия отдельных членов Комиссии с принятым решением их мнение оформляется в протоколе заседания или рекомендации как отдельное мнение.

1.7. Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BBCC44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па.

1.8. Секретарь Комиссии:

1) исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFD9B9C71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края от 25.08.2015 N 302-па;

2) принимает меры по организационному обеспечению деятельности Комиссии;

3) доводит до сведения Комиссии вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;

4) оформляет и рассылает решения Комиссии и выписки из них;

5) осуществляет подготовку запросов, проектов решений и других материалов и документов, касающихся выполнения задач и полномочий Комиссии, оформляет и подписывает выписки из протоколов заседания Комиссии;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BBCE44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па)

6) уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BBCF44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па)

7) оформляет и подписывает протоколы Комиссии, оформляет заключения Комиссии, рекомендации Комиссии;

(пп. 7 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFD9BEC71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края от 25.08.2015 N 302-па)

8) осуществляет прием и регистрацию предложений экспертов и (или) специалистов;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BBC844560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па)

9) исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BBC944560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па;

10) исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFD9BCC71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края от 25.08.2015 N 302-па.

В отсутствие секретаря Комиссии исполнение его обязанностей по поручению председателя Комиссии возлагается на одного из членов Комиссии.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F4E56B52BF5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BBCD44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 14.02.2019 N 92-па)

1.9. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц. В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ED1E853C81BF7D9DACAF24BF4E93408E859F7735CA83D68E2ECFA7C5D289460D1DABACEF4bDE) от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" Комиссия обеспечивает возможность присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления на своих заседаниях, при этом обеспечивая соблюдение требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ED1E853C81BF7D9D9CAF24CF7E93408E859F7735CA83D68E2ECFA7C5D289460D1DABACEF4bDE) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

II. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

2.1. Формой работы Комиссии является заседание.

Заседания Комиссии проводятся в очной или заочной форме. Решение о проведении заседания Комиссии в заочной форме принимает председатель Комиссии.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E66A50B95FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BACB44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Правительства Приморского края от 18.05.2020 N 440-пп)

Комиссия считается постоянно действующей, заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, в течение срока, на который перераспределяются полномочия между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края в сфере градостроительства.

Персональный состав Комиссии и внесение изменений в него утверждаются Правительством Приморского края.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E36A54BA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BACB44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Правительства Приморского края от 27.02.2020 N 156-пп)

Комиссия созывается по инициативе председателя Комиссии. Повестка заседания Комиссии формируется по инициативе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, а также по предложению лиц, входящих в состав Комиссии.

2.2. Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BBCA44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па.

2.2. Организационно-техническое сопровождение работы заочного заседания Комиссии обеспечивает краевое государственное бюджетное учреждение "Центр развития территорий" (далее - Учреждение).

(п. 2.2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E66A50B95FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BBCC44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Правительства Приморского края от 18.05.2020 N 440-пп)

2.3. Заседание Комиссии считается правомочным:

в случае проведения очного заседания - при наличии более половины от общего числа членов комиссии;

в случае проведения заочного заседания - при поступлении на электронный адрес Учреждения (на дату и время, указанные в уведомлении) заполненных бюллетеней для заочного голосования в количестве более половины от общего числа членов Комиссии.

(п. 2.3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E66A50B95FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BBCE44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Правительства Приморского края от 18.05.2020 N 440-пп)

2.4. Итоги каждого заседания оформляются протоколом.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFD9B2C71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края от 25.08.2015 N 302-па)

2.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFD9B3C71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края от 25.08.2015 N 302-па)

Члены Комиссии принимают участие в работе Комиссии лично или через представителя, уполномоченного на участие в Комиссии. Полномочия представителя члена комиссии подтверждаются доверенностью или приказом о наделении соответствующими полномочиями.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F6E56251B45FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BACB44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 30.05.2017 N 193-па)

2.6. В протоколе Комиссии фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, принятые по ним решения, поручения членам комиссии по вопросам организации ее работы, а также отдельное мнение членов Комиссии (при наличии).

(п. 2.6 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BBCB44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па)

2.7. При внесении изменений в Правила Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Правилами одновременно с принятием решения о внесении изменений в Правила.

III. ОСОБЕННОСТИ РАССМОТРЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ КОМИССИЕЙ

3.1. Комиссия рассматривает заявления физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования, заявления правообладателей земельных участков, заинтересованных в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, и по результатам рассмотрения направляет документы по указанным вопросам в орган местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок и (или) объект капитального строительства, для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае принятия решения Комиссии об отказе в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия направляет ответ заявителю с указанием причин такого отказа.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BBC544560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па)

Указанные сообщения направляются почтовыми отправлениями с уведомлением о вручении в срок не позднее чем через семь рабочих дней со дня рассмотрения заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на заседании Комиссии.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F1E36551BA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BACA44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Правительства Приморского края от 02.06.2022 N 380-пп)

(п. 3.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFDABBC71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края от 25.08.2015 N 302-па)

3.2. Комиссия после поступления от органов местного самоуправления результатов общественных обсуждений или публичных слушаний рассматривает вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на заседании Комиссии.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B8CD44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па)

На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, подготовленного уполномоченным на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органом местного самоуправления, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, а также рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет рекомендации соответственно в органы местного самоуправления Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов для подготовки решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования или решения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

(в ред. Постановлений Администрации Приморского края от 30.05.2017 [N 193-па](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F6E56251B45FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BAC544560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE), от 07.06.2018 [N 268-па](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B8CD44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE))

(п. 3.2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFDABEC71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края от 25.08.2015 N 302-па)

3.3 - 3.4. Исключены. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFDABDC71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края от 25.08.2015 N 302-па.

3.5. Копия заключения о результатах публичных слушаний, поступившая в Комиссию от главы муниципального образования, размещается на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFDAB2C71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края от 25.08.2015 N 302-па, [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E36A54BA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BACB44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Правительства Приморского края от 27.02.2020 N 156-пп)

3.6. Действия, решения Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в установленном действующим законодательством порядке.

IV. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ

ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА,

ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFDBBAC71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края

от 25.08.2015 N 302-па)

4.1. Комиссия рассматривает полученные предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила в форме заявлений на имя председателя Комиссии.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B8CE44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па)

4.2. В зависимости от содержания предлагаемых изменений в Правила к заявлению прилагаются материалы по обоснованию предложений:

4.2.1. В случае предложений о внесении изменений в Правила в части процедурных норм землепользования и застройки:

обоснование необходимости изменения соответствующих процедурных норм, установление которых входит в компетенцию органов местного самоуправления;

предлагаемые формулировки соответствующих изменений в Правила;

4.2.2. В случае предложений о внесении изменений в Правила в части карты градостроительного зонирования:

картографические материалы, схемы, а также тексты, обосновывающие необходимость изменения границ соответствующих территориальных зон, установления границ новых территориальных зон, введения новых видов территориальных зон и установления их границ;

картографические материалы как предложения по изменению границ соответствующих территориальных зон, установлению границ новых территориальных зон, введению новых видов территориальных зон и установлению их границ;

правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства и земельных участков (при наличии);

4.2.3. В случае предложений о внесении изменений в Правила в части градостроительных регламентов применительно к существующим территориальным зонам:

тексты, обосновывающие необходимость внесения изменений в части наименования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, формулировок видов разрешенного использования недвижимости и их описания;

тексты, обосновывающие необходимость внесения изменений в части предельных размеров (минимальных и (или) максимальных) земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства (высота, этажность, процент застройки в пределах земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков, иные параметры), а также предлагаемые формулировки описания градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам;

4.2.4. В иных случаях, определенных [пунктом 5 части 3 ст. 33](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ED1E853C81BF7D9D8CFFA41F2E93408E859F7735CA83D7AE2B4F67C59339661C48CEB881A0F5069FF84BC9033EC4FF7bBE) Градостроительного кодекса Российской Федерации:

документы, материалы, подтверждающие, что в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства используются неэффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4.3. Решение об учете или отклонении предложений о внесении изменений в Правила, по подготовке проекта Правил издается в виде распоряжения министерства строительства Приморского края, в котором учитываются рекомендации, содержащиеся в заключении Комиссии.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFDBBBC71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края от 25.08.2015 N 302-па, [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E36A54BA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BAC444560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Правительства Приморского края от 27.02.2020 N 156-пп)

4.4. Решение о подготовке проекта Правил, о внесении изменений в Правила принимается министерством строительства Приморского края с установлением этапов градостроительного зонирования, иных положений, касающихся организации работ.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E36A54BA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BAC444560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Правительства Приморского края от 27.02.2020 N 156-пп)

Подготовленный на основании указанного решения проект Правил, проект внесения изменений в Правила направляется Комиссией в органы местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B8CF44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па)

(п. 4.4 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFDBB9C71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края от 25.08.2015 N 302-па)

V. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ С ЗАЯВЛЕНИЯМИ

ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFDBBCC71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края от 25.08.2015 N 302-па.

VI. РЕГИСТРАЦИЯ ПОСТУПИВШИХ В КОМИССИЮ ЗАЯВЛЕНИЙ

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFDBBDC71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края

от 25.08.2015 N 302-па)

6.1. Поступившие от заинтересованных лиц заявления регистрируются Учреждением по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 11, в день их поступления. Учреждение, рассмотрев поступившие заявления и материалы, подготавливает материалы для Комиссии.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B8C944560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па, [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E66A50B95FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BBCB44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Правительства Приморского края от 18.05.2020 N 440-пп)

Заявитель вправе направить материалы по обоснованию в электронном виде.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E66A50B95FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BBC444560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Правительства Приморского края от 18.05.2020 N 440-пп)

Учреждение направляет копии поступивших заявлений, подготовленных материалов секретарю Комиссии для формирования проекта повестки очного заседания либо, в случае проведения заседания в заочной форме, самостоятельно формирует проект повестки заседания.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E66A50B95FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B8CC44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Правительства Приморского края от 18.05.2020 N 440-пп)

6.2. Учреждение осуществляет мониторинг заявлений о подготовке проекта Правил, о внесении изменений в Правила, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

(п. 6.2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFDBB2C71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края от 25.08.2015 N 302-па)

6.3 - 6.4. Исключены. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFDCBAC71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE) Администрации Приморского края от 25.08.2015 N 302-па.

6.5. Председатель Комиссии назначает дату заседания комиссии, утверждает повестку заседания.

Председатель Комиссии может привлечь для рассмотрения заявления и приложенных к нему материалов экспертов и (или) специалистов. Экспертом может быть лицо, обладающее специальными знаниями по рассматриваемому вопросу, достаточными для проведения экспертизы и подготовки экспертного заключения. Специалистом может быть лицо, обладающее необходимыми знаниями в области урбанистики, архитектуры, градостроительства для проведения консультаций.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B8CB44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па)

6.6. Материалы для Комиссии, подготавливаемые Учреждением, должны содержать:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B8C444560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па)

выводы о соответствии (несоответствии) заявления и обосновывающих материалов требованиям действующего законодательства, а также о доказательности (бездоказательности) обосновывающих материалов, свидетельствующих о необходимости принятия положительного (отрицательного) решения в отношении заявления;

рекомендации о целесообразности или нецелесообразности принятия положительного решения в отношении заявления;

положения, удостоверяющие факт о соответствии положениям генерального плана Владивостокского городского округа, Артемовского городского округа, Шкотовского муниципального района, Надеждинского муниципального района, Смоляниновского городского поселения и Шкотовского городского поселения, в случае изменения предельных параметров объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, в том числе соблюдения требований по инсоляции, непричинения ущерба средовым характеристикам территории и др.;

в случае внесения изменений в градостроительный регламент в части предельных параметров объектов капитального строительства результаты оценки в отношении представленных материалов в письменном виде.

Предложения о внесении изменений в Правила, материалы, приложенные к заявлению, включают оценку влияния на изменение средовых характеристик территории, в отношении которой предлагаются изменения в Правила (объемно-планировочные решения, масштаб и композиция в контексте окружающей среды и др.).

6.7. Срок подготовки материалов, заключений Учреждением, экспертами и (или) специалистами для направления их в Комиссию составляет не более десяти дней с момента регистрации заявления о внесении изменений в Правила. В случае внесения изменений в градостроительный регламент в отношении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства срок может быть продлен до четырнадцати дней.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B9CC44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па)

6.8. В случае проведения заседания в очной форме уведомление о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии, повестка заседания Комиссии, копии заявлений заинтересованных лиц, копии материалов для Комиссии, копии заключений экспертов и/или специалистов (при наличии) направляются секретарем Комиссии членам Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до проведения такого заседания.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E66A50B95FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B8CF44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Правительства Приморского края от 18.05.2020 N 440-пп)

В случае проведения заседания в заочной форме уведомление о дате и времени проведения заседания Комиссии, повестка заседания Комиссии, копии заявлений заинтересованных лиц, копии материалов для Комиссии, копии заключений экспертов и/или специалистов (при наличии), бюллетень для заочного голосования направляются Учреждением членам Комиссии не позднее, чем за три рабочих дня до проведения такого заседания.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E66A50B95FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B8C844560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Правительства Приморского края от 18.05.2020 N 440-пп)

В течение 10 дней со дня проведения заседания Комиссии секретарь Комиссии направляет заявителю выписку из протокола заседания Комиссии посредством почтового отправления или по адресу электронной почты заявителя (при наличии).

(п. 6.8 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B9CD44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па)

VII. ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ СВОДНОГО ПРОЕКТА

ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА,

ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ

Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B9C844560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па.

VIII. ОСОБЕННОСТИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ О

ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРАВИЛА, ПОСТУПИВШИХ В ТЕЧЕНИЕ СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ

ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И ПОДГОТОВКИ

ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ

ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B9C944560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края

от 07.06.2018 N 268-па)

8.1. Комиссия рассматривает изменения в проект о внесении изменений в Правила, поступившие в течение срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний от заинтересованных лиц в форме заявлений на имя председателя Комиссии в произвольной форме.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B9CB44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па)

Заявления, поступившие в Комиссию в течение срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила и не относящиеся к вопросам, обсуждаемым на общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила, рассматриваются в порядке, предусмотренном [разделом II](#P103) настоящего Положения.

(в ред. Постановлений Администрации Приморского края от 25.08.2015 [N 302-па](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF41F3E56A57B702AA2455A26A3DADEDB43854379467CFDCB9C71B531438EC84BF9031EB537B1C13F0bDE), от 07.06.2018 [N 268-па](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B9CB44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE))

8.2. В зависимости от содержания предлагаемых изменений в проект о внесении изменений в Правила, рассматриваемый на общественных обсуждений или публичных слушаний, к заявлению прилагаются материалы по обоснованию изменений к положениям (нормам) проекта изменений в Правила:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B9C444560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па)

8.2.1. В случае изменений к проекту о внесении изменений в Правила в части процедурных норм землепользования и застройки:

обоснование необходимости изменения соответствующих процедурных норм, установление которых входит в компетенцию органов местного самоуправления;

предлагаемые формулировки соответствующих изменений;

8.2.2. В случае предложений о внесении изменений в Правила в части карты градостроительного зонирования:

картографические материалы, схемы, тексты, обосновывающие необходимость изменения границ соответствующих территориальных зон;

картографические материалы как изменения, дополнения по изменению границ соответствующих территориальных зон, указанных в проекте о внесении изменений в Правила;

другие материалы, документы, подтверждающие необходимость и целесообразность внесения изменений в проект о внесении изменений в Правила;

8.2.3. В случае изменений в проект о внесении изменений в Правила в части градостроительных регламентов:

тексты, обосновывающие необходимость внесения изменений в части наименования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, формулировок видов разрешенного использования недвижимости и их описания;

тексты, обосновывающие необходимость внесения изменений в части предельных размеров (минимальных и (или) максимальных) земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства (высота, этажность, процент застройки в пределах земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков, иные параметры), а также предлагаемые формулировки описания градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам, указанным в проекте о внесении изменений в Правила;

другие материалы, документы, подтверждающие необходимость и целесообразность внесения изменений в проект о внесении изменений в Правила.

8.3. Комиссия в срок не более одного месяца с момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает рассмотрение поступивших в течение срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний заявлений с изменениями к проекту о внесении изменений в Правила.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B9C544560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па)

Рассмотрение заявлений включает:

систематизацию заявлений с изложением изменений, дополнений к проекту о внесении изменений в Правила;

подготовку рекомендаций на основании заключений Учреждения;

принятие решения о необходимости доработки проекта о внесении изменений в Правила по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний или о подготовке документов для представления проекта о внесении изменений в Правила;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8B9C544560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края от 07.06.2018 N 268-па)

размещение результатов рассмотрения заявлений на официальном сайте, на сайте Владивостокского городского округа, Артемовского городского округа, Шкотовского муниципального района, Надеждинского муниципального района, Смоляниновского городского поселения и Шкотовского городского поселения.

8.4. Решение о внесении изменений в Правила или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и направлении его на доработку осуществляется в виде распоряжения министерства строительства Приморского края порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F2E36A54BA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BAC444560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Правительства Приморского края от 27.02.2020 N 156-пп)

IX. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ И РЕКОМЕНДАЦИЙ.

РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F7EB625CBA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BECC44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Администрации Приморского края

от 07.06.2018 N 268-па)

9.1. Комиссия на основании протокола (протоколов) заседания Комиссии обеспечивает подготовку заключений и рекомендаций, указанных в [пункте 1.2](#P56) Положения.

9.2. Учреждение ежеквартально не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, размещает отчеты о деятельности Комиссии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Учреждения (http://crt-prim.ru/).

Утвержден

постановлением

Администрации

Приморского края

от 09.06.2015 N 180-па

СОСТАВ

ЕДИНОЙ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A67236C5DD7BB80A227ECFE545A445F8D8D492FF48F1E36551BA5FA02C0CAE683AA2B2A33F1D3B9567CFD8BACB44560129B489BB8A2FEC4A671E110DFBbAE) Правительства Приморского края  от 02.06.2022 N 380-пп) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Петров Михаил Владимирович | - | заместитель Председателя Правительства Приморского края, председатель комиссии; |
| Шалякин Александр Александрович | - | директор краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий", заместитель председателя комиссии (по согласованию); |
| Хабарова Екатерина Александровна | - | главный консультант отдела развития жилищного строительства министерства строительства Приморского края, секретарь комиссии; |
| Зубова Наталья Владимировна | - | заместитель главы администрации Шкотовского муниципального района (по согласованию); |
| Исаков Владимир Владимирович | - | председатель собрания Ассоциации "Застройщики городской Владивостокской агломерации" (по согласованию); |
| Котляров Александр Александрович | - | директор департамента архитектуры и развития территорий Приморского края - главный архитектор Приморского края; |
| Моисеева Оксана Александровна | - | начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (по согласованию); |
| Осецкий Владимир Владимирович | - | руководитель инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края; |
| Петренко Наталья Сергеевна | - | заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района (по согласованию); |
| Серебренникова Ольга Георгиевна | - | заместитель министра строительства Приморского края; |
| Трифонов Денис Сергеевич | - | начальник управления градостроительства администрации города Владивостока (по согласованию); |
| Никулина Ирина Адольфовна | - | начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края |