



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2023

г. Владивосток

№ 178-ра

**О внесении изменений в распоряжение департамента
градостроительства Приморского края
от 04 июня 2018 года № 36 «О внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Раздольненского сельского поселения Надеждинского
муниципального района Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», распоряжения министерства строительства Приморского края от 16 августа 2023 года № 165-ра «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 21 августа 2023 года № Зк/10,

1. Внести в приложение к распоряжению департамента градостроительства Приморского края от 04 июня 2018 года № 36

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» (в редакции распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 27 декабря 2019 года № 143, распоряжений министерства строительства Приморского края от 30 ноября 2020 года № 130-ра, от 25 марта 2021 года № 18-ра, от 24 декабря 2021 года № 122-ра, от 30 августа 2022 года № 76-ра) следующие изменения:

1.1. В главе I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:

1.1.1. В статье 2:

а) дополнить часть 2 подпунктом следующего содержания:

«5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

б) исключить в подпункте 1 части 4 слово «вновь»;

в) заменить в части 5 слова «в границах территорий опережающего социально-экономического развития» словами «земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития»;

г) дополнить подпункт 1 части 19 после слов «земельных участков» словами «, в том числе их площадь»;

1.1.2. В статье 5:

а) дополнить часть 2 подпунктом следующего содержания:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах поселения.»;

б) дополнить часть 3 подпунктом следующего содержания:

«3.1) органы местного самоуправления поселения в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах поселения.»;

в) изложить подпункт 6 части 3 в следующей редакции:

«6) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или

юридическое лицо, обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу»;»;

г) изложить подпункт 7 части 3 в следующей редакции:

«7) Правительство Приморского края, орган местного самоуправления Раздольненского сельского поселения, принявшие решение о комплексном развитии территории, юридическое лицо, определенное Приморским краем и обеспечивающее реализацию принятого Приморским краем, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Приморским краем, Раздольненским сельским поселением или в уставном (складочном) капитале которого доля Приморского края, Раздольненского сельского поселения составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

1.2. Главу II «Карта градостроительного зонирования Раздольненского сельского поселения» дополнить разделом 2.5. «Карта градостроительного зонирования Раздольненского сельского поселения. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.3. Главу III «Градостроительные регламенты» дополнить разделом 3.29. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Отделу развития жилищного строительства обеспечить:

размещение настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня принятия на странице министерства строительства Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

размещение настоящего распоряжения на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://nraoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия в целях его государственной регистрации;

направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

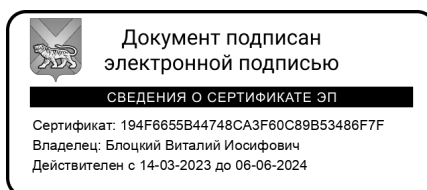
направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

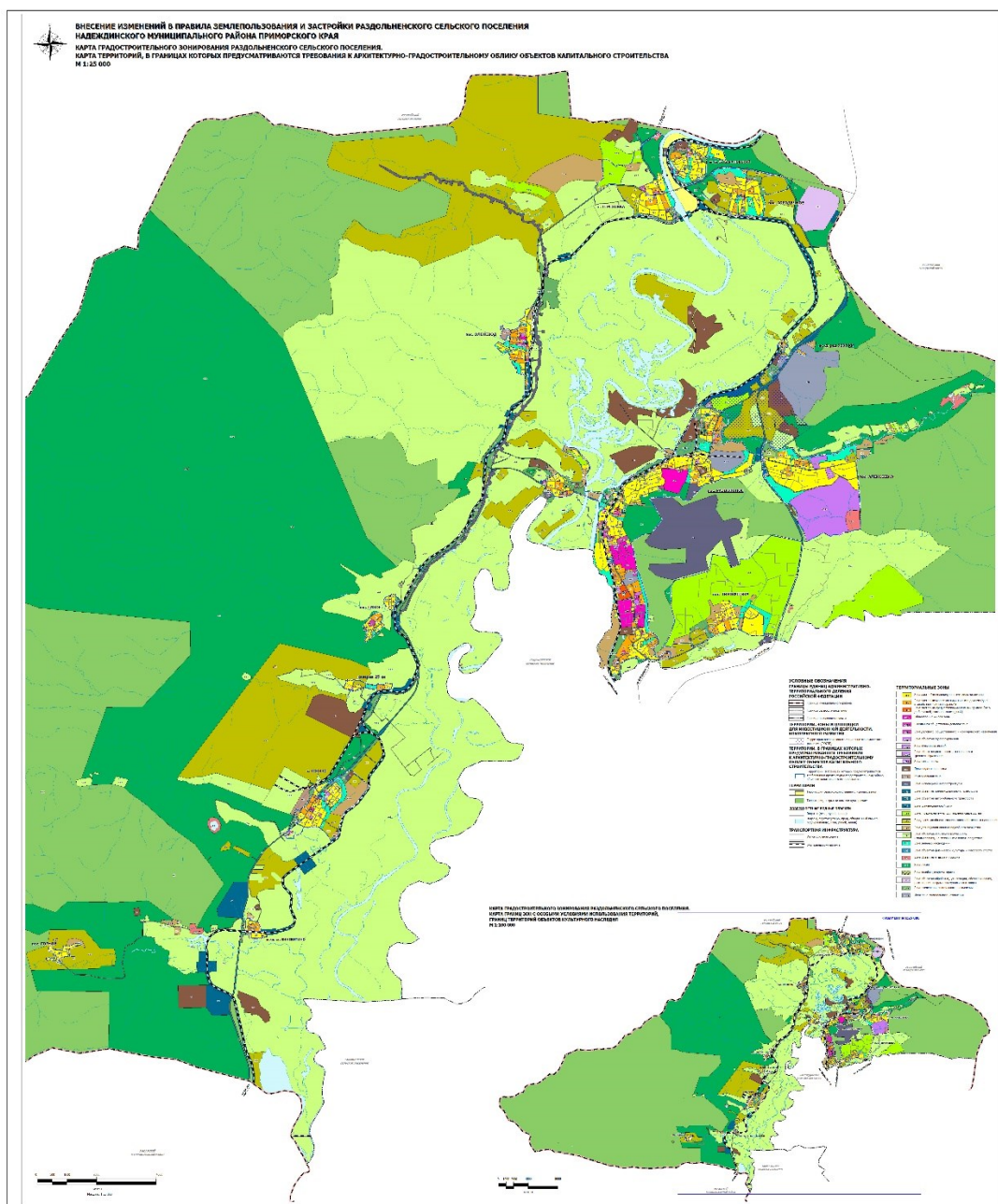
Министр строительства
Приморского края



В.И. Блоцкий

к распоряжению
министерства строительства
Приморского края

**«2.5. Карта градостроительного зонирования
Раздольненского сельского поселения. Карта территорий,
в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-
градостроительному облику объектов капитального строительства**



»

Приложение № 2

к распоряжению
министерства строительства
Приморского края

«3.29. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства не подлежат установлению.»