



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2023

г. Владивосток

№ 262-ра

**О внесении изменений в распоряжение департамента
градостроительства Приморского края
от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений
в правила землепользования и застройки на территории
Владивостокского городского округа»**

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», распоряжения министерства строительства Приморского края от 08 июля 2022 года № 58-ра «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Владивостокского городского округа Приморского края и о подготовке предложений о внесении в него изменений. О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 18 декабря 2023 года № 3к/14

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки

Владивостокского городского округа Приморского края, утвержденные распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в редакции распоряжений департамента градостроительства Приморского края от 27 декабря 2018 года № 90, от 15 июля 2019 года № 77, от 14 августа 2019 года № 93, от 26 декабря 2019 года № 140, распоряжений министерства строительства Приморского края от 25 февраля 2020 года № 22-ра, от 10 апреля 2020 года № 35-ра, от 29 июля 2020 года № 98-ра, от 18 сентября 2020 года № 112-ра, от 23 октября 2020 года № 120-ра, от 12 июля 2021 года № 46-ра, от 24 февраля 2022 года № 18-ра, от 31 марта 2022 года № 31-ра, от 23 июня 2022 года № 55-ра, от 08 ноября 2022 года № 94-ра, от 17 марта 2023 года № 65-ра, от 30 марта 2023 года № 74-ра, от 28 августа 2023 года № 182-ра, от 27 октября 2023 года № 222-ра) (далее – распоряжение), изложив изменения в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утвержденные распоряжением, в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу развития жилищного строительства обеспечить:

размещение настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня принятия на странице министерства строительства Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

размещение настоящего распоряжения на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://nraoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия в целях его государственной регистрации;

направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского

края для обеспечения официального опубликования;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра строительства
Приморского края



А.С. Першин

Приложение

к распоряжению
министерства строительства
Приморского края
от 28.12.2023 № 262-ра

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Глава I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Регулирование землепользования и застройки уполномоченными органами

1. Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений. Правила наряду с действующим федеральным законодательством, законодательством Приморского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Владивостокского городского округа создают условия для устойчивого развития территории Владивостокского городского округа, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создают условия для привлечения инвестиций.

2. Правила подлежат применению на всей территории Владивостокского городского округа в границах, установленных Законом Приморского края от 6 декабря 2004 года № 179-КЗ «О Владивостокском городском округе»

и являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. В целях формирования и развития Владивостокской агломерации отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления Владивостокского городского округа и органами государственной власти Приморского края в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании законов Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (далее – Закон № 497-КЗ), от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

Срок перераспределения полномочий определяется Законом № 497-КЗ.

4. Правительство Приморского края или уполномоченные им органы исполнительной власти Приморского края осуществляют полномочия органов местного самоуправления Владивостокского городского округа в области землепользования и застройки, установленные Законом № 497-КЗ.

5. Органы местного самоуправления Владивостокского городского округа осуществляют полномочия в области землепользования и застройки по:

1) подготовке и утверждению документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

3) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

4) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) выдаче градостроительного плана земельного участка;

6) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, а также уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Владивостокского городского округа;

8) осуществлению муниципального земельного контроля;

9) предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 497-КЗ;

10) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на другой вид такого использования;

11) иным вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления Владивостокского городского округа федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Приморского края, Уставом Владивостокского городского округа и решениями Думы Владивостокского городского округа.

6. На основании Закона Приморского края от 5 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Закона № 497-КЗ Правительством Приморского края создается единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждены постановлением Администрации Приморского края от 9 июня 2015 года № 180-па «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края» (далее – постановление № 180-па).

Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории Владивостокского городского округа.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах

соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования Правил, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента на территории Владивостокского городского округа не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами

культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты на территории Владивостокского городского округа не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны, в границах территории опережающего развития.

7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

8. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор видов разрешенного использования земельных участков).

9. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

10. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

11. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

12. Правообладатели земельных участков, указанные в части 11 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

13. Правообладатели земельных участков, указанные в части 11 настоящей статьи, за исключением правообладателей, указанных в части 12 настоящей статьи, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются в орган государственной власти или орган местного самоуправления, в полномочия которого входит принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования.

14. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков – органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.

15. В случае, если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения объектов капитального строительства и (или) их конструктивных частей, если такие изменения затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта

в эксплуатацию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

16. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

17. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ), и в порядке, установленном постановлением № 180-па.

18. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

19. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

20. Градостроительные регламенты включают в себя следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальный процент озеленения, а также минимальное количество мест хранения автомобилей.

21. При совмещении нескольких видов разрешенного использования объекта капитального строительства предусматриваются следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции для такого объекта капитального строительства:

1) количество мест хранения автомобилей определяется суммарным минимальным количеством мест хранения автомобилей согласно градостроительным регламентам для каждого из видов разрешенного использования;

2) значение предельного максимального количества этажей или предельной высоты такого здания, строения, сооружения определяется в соответствии с максимальным значением, установленным для того вида разрешенного использования, для которого предусмотрено наибольшее значение, при этом не допускается превышение максимального количества этажей, установленного для каждого отдельного вида разрешенного использования;

3) значение максимального процента застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

4) значение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

5) значение минимального процента озеленения определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования.

22. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

23. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 22 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем

приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

24. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов связи, электроэнергетики, трубопроводов и защиты иных охраняемых объектов, сохранения объектов культурного наследия и их территорий, предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории, водные объекты, объекты растительного и животного мира и в иных случаях, установленных федеральными законами.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий; с соблюдением требований, градостроительных регламентов, установленных Правилами.

Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Владивостокского городского округа

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Владивостокского городского округа, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Приморского края от 29 февраля 2016 года № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению».

4. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, утвержденном постановлением Администрации Приморского края от

25 августа 2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края».

Статья 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Владивостокского городского округа

1. Внесение изменений в Правила, в том числе путем их уточнения, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном постановлением № 180-па.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану Владивостокского городского округа, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон

с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

б) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа.

3. В Комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила обращаются:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Приморского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления Владивостокского городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) органы местного самоуправления Владивостокского городского округа в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их

правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

б) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

7) Правительство Приморского края, орган местного самоуправления Владивостокского городского округа, принявшие решение о комплексном развитии территории, юридическое лицо, определенное Приморским краем и обеспечивающее реализацию принятого Приморским краем, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Приморским краем, Владивостокским городским округом или в уставном (складочном) капитале которого доля Приморского края, Владивостокского городского округа составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной

зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, а также перераспределения земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

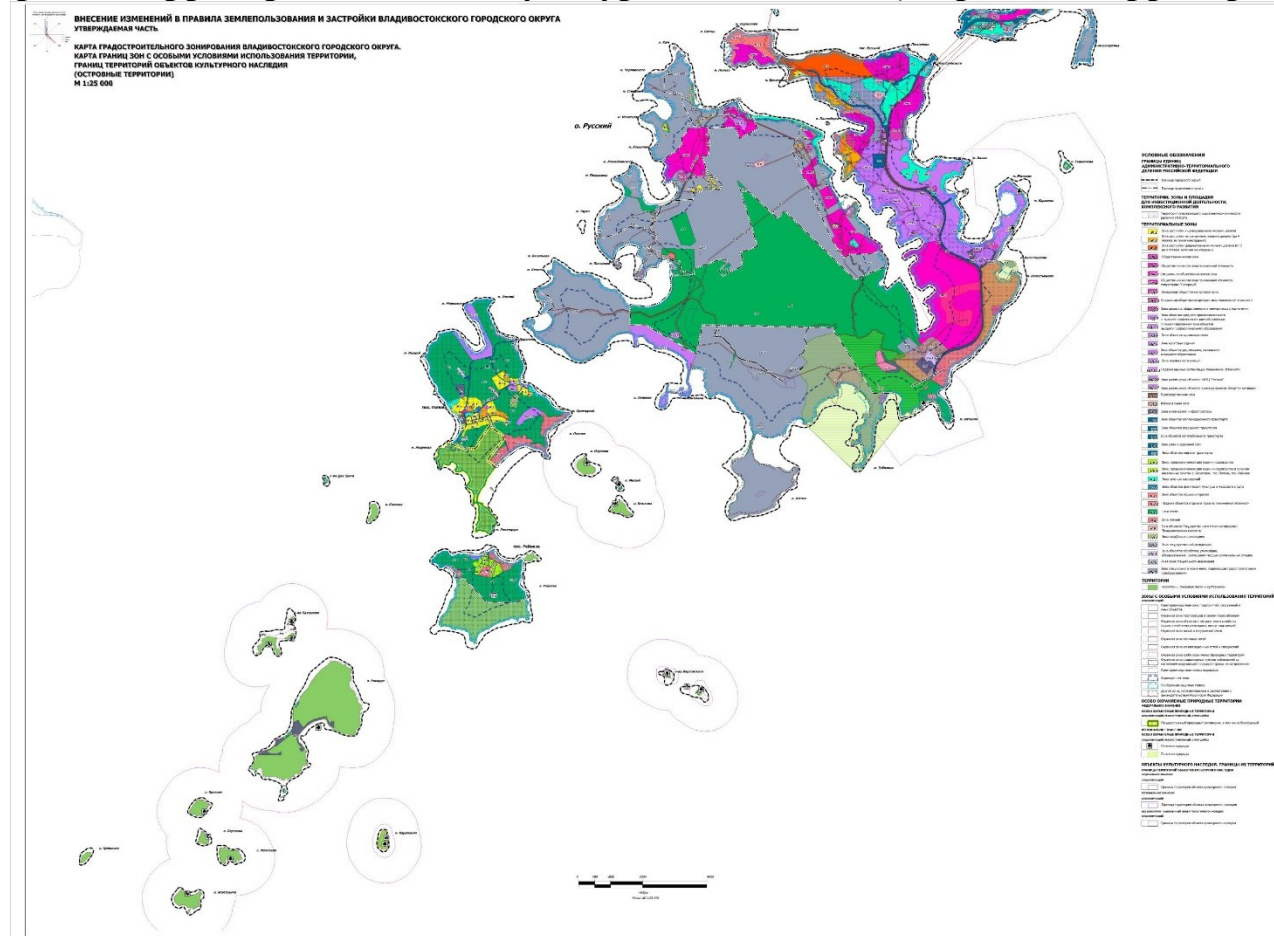
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

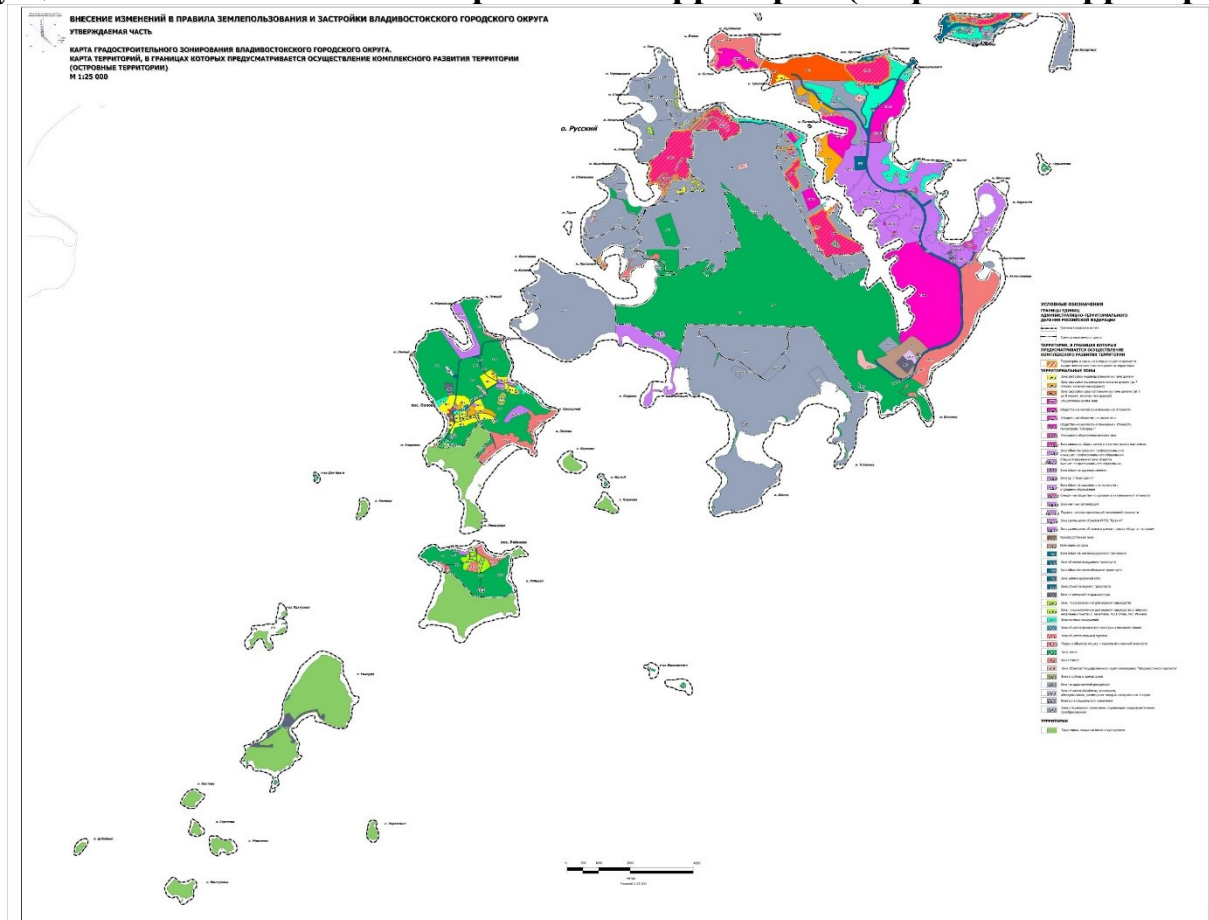
4. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Приморского края, Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Приморского края.

5. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

2.2. Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия (островные территории)



**2.5. Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа.
Карта территорий, в границах которых предусматриваются
осуществление комплексного развития территорий (островные территории)**



Глава III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

3.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

3.1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
			Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.</p>
3.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>

1	2	3	4
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 300 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений в смену, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
7.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
8.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 50 посадочных мест.</p>
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
10.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>
11.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
13.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
14.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>

1	2	3	4
15.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

1	2	3	4
			<p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.</p>
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.</p>
3.	Представительская деятельность	3.8.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
6.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
2. Водоохранная зона (25:28-6.134).
3. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
4. Водоохранная зона (25:00-6.345).
5. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.366).
7. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.308).
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.295).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1472).

12. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехнической связи (25:00-6.339).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.349).
14. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).
15. Водоохранная зона (25:28-6.84).
16. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1284).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
19. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
20. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
21. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.471).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).
28. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
29. Водоохранная зона (25:00-6.347).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.185).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
32. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехнической связи (25:28-6.398).
33. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1710).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.322).
35. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1427).
36. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1428).
37. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1429).
38. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1430).
39. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1431).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).

41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.155).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.306).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.736).
45. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1214).
46. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
47. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
48. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
49. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1216).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
51. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.133).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.108).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.344).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.458).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.294).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.467).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.307).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.395).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.464).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.411).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.430).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.397).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.318).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.420).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.468).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.321).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.477).

70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.345).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.283).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
76. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1740).
77. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.43).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1944).
79. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
80. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
81. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
82. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
83. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
84. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
85. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
86. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
87. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.254).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.469).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1264).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.314).
91. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
92. Водоохранная зона (25:00-6.326).
93. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.371).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1289).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.405).
97. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1285).

99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.16).
101. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.336).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1257).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1157).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1146).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.213).
106. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.136).
107. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1659).
108. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1686).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1035).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1158).
111. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.140).
112. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.161).
113. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1877).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.729).
115. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1432).
116. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1433).
117. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1434).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.47).
119. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1344).
120. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1345).
121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.142).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.68).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.77).
124. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.434).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
127. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.22).

128. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.148).

129. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).

130. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).

3.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.1.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	32	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1197	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1103	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1178	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Индивидуальная жилая застройка с размером	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1017	При вместимости организации свыше

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка до 600 кв. м					100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	20	
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	862	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	745	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	686	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	733	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	633	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	12	
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	546	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	471	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	434	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	464	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	401	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	9	
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	383	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	305	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	325	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	281	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	53	
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 40 до 400 мест
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3413	При вместимости организации от 400 до 500 мест
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2363	При вместимости организации от 600 до 800 мест
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1208	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
36	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	840	При вместимости организации свыше 2000 мест
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	33	
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 40 до 400 мест
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2123	При вместимости организации от 400 до 500 мест
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации от 600 до 800 мест
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1176	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	751	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	523	При вместимости организации свыше 2000 мест
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	21	
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 40 до 400 мест
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1343	При вместимости организации от 400 до 500 мест
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	930	При вместимости организации от 600 до 800 мест
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	744	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
53	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	475	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
54	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
55	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 2000 мест
56	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	15	
57	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 40 до 400 мест
58	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	943	При вместимости организации от 400 до 500 мест
59	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
60	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	653	При вместимости организации от 600 до 800 мест
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	522	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	334	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	232	При вместимости организации свыше 2000 мест
65	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	37	
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	551	Для отдельно стоящих зданий
67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	276	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	23	

1	2	3	4	5	6	7
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	343	Для отдельно стоящих зданий
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	172	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	14	
72	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	217	Для отдельно стоящих зданий
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	109	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	10	
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	152	Для отдельно стоящих зданий
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	76	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	72	

1	2	3	4	5	6	7
78	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3168	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2736	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2520	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2693	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2326	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	120	
85	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7800	При вместимости организации от 400 до 500 мест

1	2	3	4	5	6	7
87	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2760	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1920	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	84	
94	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для отдельно стоящих зданий
95	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	630	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	
97	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

1	2	3	4	5	6	7
98	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	372	
99	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	484	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
100	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	236	
101	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	306	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
102	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	165	
103	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	215	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
104	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1368	
105	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.1.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.1.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.1.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.1.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
4	Индивидуальная жилая застройка с размером	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка от 1500 кв. м					
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
13	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
20	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.1.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.1.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами транспортной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2)

3.2.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.</p>
3.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.</p> <p>Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.</p>
4.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.</p>
5.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
6.	Здравоохранение	3.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
8.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.</p>
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 300 кв. м для организаций дополнительного образования. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
10.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
11.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
12.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 50 посадочных мест.</p>
13.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
14.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>
15.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
17.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
18.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
19.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
20.	Историко-культурная деятельность	9.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
21.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
22.	Благоустройство территории	12.0.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

3.2.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
2.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
3.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
4.	Представительская деятельность	3.8.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>

1	2	3	4
6.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
8.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
9.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
11.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
12.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
13.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
14.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p>

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

3.2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта.

1	2	3	4
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехнической связи (25:00-6.339).
4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехнической связи (25:28-6.398).
7. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
11. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
12. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
13. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
14. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
15. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
16. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
17. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1323).
18. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1324).
19. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
20. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
21. Водоохранная зона (25:28-6.134).
22. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).

24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.471).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.322).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
29. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1215).
30. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1216).
31. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1234).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.171).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.397).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.294).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.318).
37. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
38. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
39. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
40. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1579).
42. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1212).
43. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1218).
44. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
45. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
46. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
47. Водоохранная зона (25:28-6.84).
48. Водоохранная зона (25:00-6.347).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.213).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.731).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.869).

53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.870).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.871).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.877).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.878).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.980).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.981).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1006).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1009).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1010).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1011).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1172).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1239).
65. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
66. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
67. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1596).
68. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1601).
69. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1604).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1284).
71. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1056).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1408).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.306).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1944).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
78. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
79. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.1088).
80. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.204).
81. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).

82. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
83. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.344).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1153).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1264).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.191).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.873).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.876).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).
92. Водоохранная зона (25:00-6.326).
93. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.314).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.349).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.308).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1147).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1159).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1165).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.233).
102. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.411).
105. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).
106. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1166).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1271).
108. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1258).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).

111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1164).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1167).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1269).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.68).
115. Зеленая зона (25:28-6.343).
116. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
117. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
118. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
119. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
120. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).
121. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
122. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1429).
123. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1430).
124. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1431).
125. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1432).
126. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1433).
127. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1434).
128. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
129. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.12).
130. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).

3.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.2.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	32	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1197	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1103	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1178	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1017	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	20	
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	862	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	745	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	686	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	733	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	633	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории 20% и более
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	12	
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	546	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	471	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	434	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	464	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	401	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	9	
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	383	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	305	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	325	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	281	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	53	

1	2	3	4	5	6	7
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 40 до 400 мест
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3413	При вместимости организации от 400 до 500 мест
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 500 до 600 мест
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2363	При вместимости организации от 600 до 800 мест
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1208	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
36	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	840	При вместимости организации свыше 2000 мест
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	33	

1	2	3	4	5	6	7
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 40 до 400 мест
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2123	При вместимости организации от 400 до 500 мест
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 500 до 600 мест
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации от 600 до 800 мест
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1176	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	751	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	523	При вместимости организации свыше 2000 мест
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	21	

1	2	3	4	5	6	7
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 40 до 400 мест
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1343	При вместимости организации от 400 до 500 мест
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 500 до 600 мест
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	930	При вместимости организации от 600 до 800 мест
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	744	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
53	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	475	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
54	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
55	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 2000 мест
56	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	15	

1	2	3	4	5	6	7
57	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 40 до 400 мест
58	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	943	При вместимости организации от 400 до 500 мест
59	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 500 до 600 мест
60	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	653	При вместимости организации от 600 до 800 мест
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	522	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	334	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	232	При вместимости организации свыше 2000 мест
65	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	37	

1	2	3	4	5	6	7
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	551	Для отдельно стоящих зданий
67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	276	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	23	
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	343	Для отдельно стоящих зданий
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	172	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	14	
72	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	217	Для отдельно стоящих зданий
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	109	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	10	

1	2	3	4	5	6	7
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	152	Для отдельно стоящих зданий
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	76	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	72	
78	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3168	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2736	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2520	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2693	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2326	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
83	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	120	
85	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7800	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2760	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1920	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	84	

1	2	3	4	5	6	7
94	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для отдельно стоящих зданий
95	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	630	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	54	
97	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2376	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
98	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2052	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
100	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2020	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
101	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1744	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
102	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1620	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории 20% и более
103	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	90	
104	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
106	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
107	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
108	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3240	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
109	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2070	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
110	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1620	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
111	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1440	При вместимости организации свыше 2000 мест
112	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	63	
113	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	945	Для отдельно стоящих зданий

1	2	3	4	5	6	7
114	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	473	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	
116	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
117	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
118	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
119	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
120	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
121	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
122	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	
123	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
124	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
125	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
126	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
127	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
128	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
129	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
130	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
131	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	
132	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
133	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
134	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	144	
135	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6336	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
136	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5472	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
137	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5040	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
138	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
139	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4651	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
140	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
141	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	240	
142	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 40 до 400 мест
143	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15600	При вместимости организации от 400 до 500 мест
144	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 500 до 600 мест
145	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 600 до 800 мест
146	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8640	При вместимости организации от 800 до 1100 мест

1	2	3	4	5	6	7
147	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5520	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
148	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
149	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3840	При вместимости организации свыше 2000 мест
150	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	168	
151	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2520	Для отдельно стоящих зданий
152	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
153	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	
154	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
155	Индивидуальная жилая застройка с размером	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	372	

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка от 600 до 1000 кв. м					
156	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	484	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
157	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	236	
158	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	306	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
159	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	165	
160	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	215	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
161	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1368	
162	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
163	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1026	

1	2	3	4	5	6	7
164	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1334	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
165	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
166	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
167	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2736	
168	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3557	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.2.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.2.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.2.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию**3.2.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры**

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
13	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
17	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
18	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
29	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
30	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

1	2	3	4	5	6	7
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.2.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.2.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3)

3.3.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>

1	2	3	4
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
3.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.
4.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования.

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
7.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 50 посадочных мест.</p>
8.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
10.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>
11.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
13.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений,</p>

1	2	3	4
			<p>для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
14.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
15.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>

1	2	3	4
16.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.3.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.</p> <p>Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.</p>
2.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
3.	Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>

1	2	3	4
4.	Представительская деятельность	3.8.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
7.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1250 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p>
8.	Рынки	4.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p>
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
10.	Дома социального обслуживания	3.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
11.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>

1	2	3	4
12.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
13.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
15.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
16.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
17.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
18.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
19.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

3.3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p>
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники (25:28-6.398).
3. Водоохранная зона (25:00-6.345).
4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники (25:00-6.339).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1014).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1137).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).

8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
10. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
11. Водоохранная зона (25:00-6.347).
12. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
13. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
16. Зеленая зона (25:28-6.343).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
18. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.294).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.467).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.307).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.464).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.411).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.430).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.397).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.318).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.468).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.321).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.477).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.283).
32. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.405).
34. Водоохранная зона (25:28-6.134).
35. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
36. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.1088).

37. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.110).
38. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
39. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
40. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.349).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.483).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.735).
44. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.336).
45. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1412).
46. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
47. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1180).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
52. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.946).
53. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
54. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
55. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
56. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
57. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
58. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
59. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
60. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
61. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
62. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
63. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
64. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.249).

- 66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.233).
- 67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.105).
- 68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.482).
- 69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.175).
- 70. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).

3.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.3.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	32	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1197	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1103	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1178	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1017	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	20	
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	862	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	745	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	686	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	733	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	633	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	12	
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	546	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	471	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	434	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	464	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	401	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	9	
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	383	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	305	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	325	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	281	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	53	

1	2	3	4	5	6	7
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 40 до 400 мест
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3413	При вместимости организации от 400 до 500 мест
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 500 до 600 мест
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2363	При вместимости организации от 600 до 800 мест
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1208	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
36	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	840	При вместимости организации свыше 2000 мест
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	33	

1	2	3	4	5	6	7
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 40 до 400 мест
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2123	При вместимости организации от 400 до 500 мест
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 500 до 600 мест
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации от 600 до 800 мест
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1176	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	751	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	523	При вместимости организации свыше 2000 мест
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	21	

1	2	3	4	5	6	7
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 40 до 400 мест
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1343	При вместимости организации от 400 до 500 мест
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 500 до 600 мест
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	930	При вместимости организации от 600 до 800 мест
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	744	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
53	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	475	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
54	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
55	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 2000 мест
56	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	15	

1	2	3	4	5	6	7
57	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 40 до 400 мест
58	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	943	При вместимости организации от 400 до 500 мест
59	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 500 до 600 мест
60	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	653	При вместимости организации от 600 до 800 мест
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	522	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	334	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	232	При вместимости организации свыше 2000 мест
65	Индивидуальная жилая застройка с размером	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	37	

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка до 600 кв. м					
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	551	Для отдельно стоящих зданий
67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	276	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	23	
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	343	Для отдельно стоящих зданий
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	172	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	14	
72	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	217	Для отдельно стоящих зданий
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	109	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий

1	2	3	4	5	6	7
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	10	
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	152	Для отдельно стоящих зданий
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	76	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	
78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
	застройка (общая площадь территории до 10 га)					рельефа территории 20% и более
83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	
85	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест

1	2	3	4	5	6	7
91	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	
94	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
95	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	
97	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
98	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
100	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8303	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
101	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
102	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
103	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	370	
104	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
106	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
107	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
108	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
109	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8510	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест

1	2	3	4	5	6	7
110	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
111	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5920	При вместимости организации свыше 2000 мест
112	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	259	
113	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3885	Для отдельно стоящих зданий
114	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1943	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	
116	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
117	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	372	
118	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	484	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
119	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	236	

1	2	3	4	5	6	7
120	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	306	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
121	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	165	
122	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	215	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
123	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
124	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
125	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	
126	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5483	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.3.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.3.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.3.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию**3.3.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры**

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
2	Индивидуальная жилая застройка с размером	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка от 600 до 1000 кв. м					
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка от 1000 до 1500 кв. м					
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
17	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
18	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

1	2	3	4	5	6	7
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
23	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
24	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.3.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.3.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4)

3.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>

1	2	3	4
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
3.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.</p>
4.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
7.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
8.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 50 мест.</p>

1	2	3	4
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
10.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>
11.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>

1	2	3	4
13.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
14.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
15.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
16.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.4.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0.7 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
2.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
3.	Общественное управление	3.8	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
4.	Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
5.	Представительская деятельность	3.8.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>

1	2	3	4
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посетителей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
8.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1250 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p>
9.	Рынки	4.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p>
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
11.	Дома социального обслуживания	3.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
12.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
13.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
14.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
16.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>

1	2	3	4
17.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
18.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p>
19.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
20.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
21.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.4.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p>

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.4.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.279).
2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.280).
3. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).
4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.438).
5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.326).
7. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.353).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.160).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).

10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
11. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1449).
12. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1450).
13. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1455).
14. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1456).
15. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1457).
16. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).
17. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1461).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.123).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.153).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.738).
23. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1452).
24. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1453).
25. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1454).
26. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1459).
27. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1451).
28. Водоохранная зона (25:00-6.345).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.139).
31. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.48).
32. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.316).
38. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.257).

39. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.258).
40. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1393).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
42. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
43. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
44. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
45. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
46. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
47. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
48. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
49. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
51. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
52. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
53. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.418).
54. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1180).
56. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.182).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
59. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
62. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.979).
63. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.398).
64. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.347).
65. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1186).
66. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.129).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).

68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
70. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1297).
71. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.447).
72. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.8).
73. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
74. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.951).
75. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.952).
76. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.954).
77. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1207).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1419).
79. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1736).
80. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.419).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
82. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:00-6.339).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.163).
84. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1212).
85. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1214).
86. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1213).
87. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1217).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1284).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
91. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.255).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
93. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
94. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).
95. Зеленая зона (25:28-6.343).
96. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.81).

97. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
98. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
99. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
101. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.26).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.439).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.183).
105. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.18).
106. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1575).
107. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1766).
108. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1768).
109. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1769).
110. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1773).
111. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1738).
112. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1375).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
114. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1662).
115. Зона охраны объекта культурного наследия Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.945).
116. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.946).
117. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.947).
118. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.949).
119. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.950).
120. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.965).
121. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
122. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1352).
123. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.240).
124. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.357).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).

126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
127. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1448).
128. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1579).
129. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.53).
130. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.478).
131. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
132. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.157).
133. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
134. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.452).
135. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.152).
136. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
137. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.35).
138. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.944).
139. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.948).
140. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
141. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
142. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
143. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.729).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.41).
146. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.62).
147. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
148. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).
149. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.406).
150. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
151. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
152. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1695).
153. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1189).
154. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1191).

155. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1187).
156. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.284).
157. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1900).
158. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
159. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
160. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
161. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
162. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.953).
163. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1196).
164. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1205).
165. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.435).
166. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.105).
167. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.479).
168. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.482).
169. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1335).
170. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.218).
171. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
172. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1318).
173. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1323).
174. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1324).
175. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.306).
176. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.171).
177. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
178. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
179. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
180. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.191).
181. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.100).
182. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.69).
183. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.117).

3.4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.4.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Малоэтажная многоквартирная жилая	Потребность в территории для	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
	застройка (общая площадь территории до 10 га)	размещения объекта на 10 га территории				рельефа территории 20% и более
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	144	
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6336	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5472	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5040	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4651	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	240	
28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 40 до 400 мест
29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15600	При вместимости организации от 400 до 500 мест
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 500 до 600 мест
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 600 до 800 мест
32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8640	При вместимости организации от 800 до 1100 мест

1	2	3	4	5	6	7
33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5520	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3840	При вместимости организации свыше 2000 мест
36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	168	
37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2520	Для отдельно стоящих зданий
38	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	114	
40	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4332	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3990	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3682	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	190	
47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 40 до 400 мест
48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12350	При вместимости организации от 400 до 500 мест
49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8550	При вместимости организации от 600 до 800 мест
51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
52	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4370	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
53	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3040	При вместимости организации свыше 2000 мест
55	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	133	
56	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для отдельно стоящих зданий
57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	998	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
58	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	102	

1	2	3	4	5	6	7
59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4488	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3876	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3570	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3815	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3295	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3060	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
65	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	170	
66	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9350	При вместимости организации от 40 до 400 мест

1	2	3	4	5	6	7
67	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
68	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
69	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
70	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6120	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3910	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
72	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3060	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
73	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2720	При вместимости организации свыше 2000 мест
74	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	119	
75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1785	Для отдельно стоящих зданий

1	2	3	4	5	6	7
76	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	893	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	
78	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8302	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	370	

1	2	3	4	5	6	7
85	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8510	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5920	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	259	

1	2	3	4	5	6	7
94	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3885	Для отдельно стоящих зданий
95	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1943	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	180	
97	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7920	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
98	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6300	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
100	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6732	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
101	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5814	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
102	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории 20% и более
103	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	300	
104	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	19500	При вместимости организации от 400 до 500 мест
106	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 500 до 600 мест
107	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13500	При вместимости организации от 600 до 800 мест
108	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
109	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6900	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
110	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
111	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для	Общеобразовательные организации	кв. м	4800	При вместимости организации свыше 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
		размещения объекта на 10 га территории				
112	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	210	
113	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3150	Для отдельно стоящих зданий
114	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1575	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	126	
116	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5544	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
117	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4788	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
118	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4410	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
119	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4712	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
120	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4070	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории 20% и более
121	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3780	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
122	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	210	
123	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11550	При вместимости организации от 40 до 400 мест
124	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13650	При вместимости организации от 400 до 500 мест
125	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11550	При вместимости организации от 500 до 600 мест
126	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации от 600 до 800 мест
127	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7560	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
128	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4830	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест

1	2	3	4	5	6	7
129	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3780	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
130	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3360	При вместимости организации свыше 2000 мест
131	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	147	
132	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2205	Для отдельно стоящих зданий
133	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1103	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
134	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	114	
135	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
136	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4332	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
137	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3990	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
138	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
139	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3683	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
140	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
141	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	190	
142	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 40 до 400 мест
143	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12350	При вместимости организации от 400 до 500 мест
144	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 500 до 600 мест
145	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8550	При вместимости организации от 600 до 800 мест
146	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 800 до 1100 мест

1	2	3	4	5	6	7
		размещения объекта на 10 га территории				
147	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4370	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
148	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
149	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3040	При вместимости организации свыше 2000 мест
150	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	133	
151	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для отдельно стоящих зданий
152	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	998	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
153	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	270	
154	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	11880	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
155	Многоэтажная жилая застройка (высотная	Потребность в территории для	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10260	При вместимости организации свыше

1	2	3	4	5	6	7
	застройка) (общая площадь территории до 10 га)	размещения объекта на 10 га территории				100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
156	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
157	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10098	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
158	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8721	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
159	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
160	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	450	
161	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 40 до 400 мест
162	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	29250	При вместимости организации от 400 до 500 мест
163	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
164	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20250	При вместимости организации от 600 до 800 мест
165	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16200	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
166	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10350	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
167	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
168	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7200	При вместимости организации свыше 2000 мест
169	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	315	
170	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4725	Для отдельно стоящих зданий
171	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2363	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
172	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	228	

1	2	3	4	5	6	7
173	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10032	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
174	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8664	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
175	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7980	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
176	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8527	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
177	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7364	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
178	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
179	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	380	
180	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 40 до 400 мест

1	2	3	4	5	6	7
181	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24700	При вместимости организации от 400 до 500 мест
182	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 500 до 600 мест
183	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17100	При вместимости организации от 600 до 800 мест
184	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13680	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
185	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8740	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
186	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
187	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6080	При вместимости организации свыше 2000 мест
188	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	266	
189	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3990	Для отдельно стоящих зданий

1	2	3	4	5	6	7
190	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
191	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	162	
192	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7128	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
193	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6156	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
194	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5670	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
195	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6059	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
196	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5233	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
197	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4860	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
198	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	270	
199	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14850	При вместимости организации от 40 до 400 мест
200	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17550	При вместимости организации от 400 до 500 мест
201	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14850	При вместимости организации от 500 до 600 мест
202	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12150	При вместимости организации от 600 до 800 мест
203	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9720	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
204	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6210	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
205	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4860	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
206	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
207	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	189	
208	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2835	Для отдельно стоящих зданий
209	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1418	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
210	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	132	
211	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5808	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
212	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
213	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4620	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
214	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4937	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
215	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории 20% и более
216	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3960	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
217	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	220	
218	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12100	При вместимости организации от 40 до 400 мест
219	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14300	При вместимости организации от 400 до 500 мест
220	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12100	При вместимости организации от 500 до 600 мест
221	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9900	При вместимости организации от 600 до 800 мест
222	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7920	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
223	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5060	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест

1	2	3	4	5	6	7
224	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3960	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
225	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3520	При вместимости организации свыше 2000 мест
226	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	154	
227	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2310	Для отдельно стоящих зданий
228	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1155	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
229	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
230	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
231	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2736	
232	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3557	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

1	2	3	4	5	6	7
233	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2166	
234	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2816	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
235	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1938	
236	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2519	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
237	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	
238	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5483	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
239	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3420	
240	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4446	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
241	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2394	
242	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3112	Площадь территории установлена на 30% больше

1	2	3	4	5	6	7
		размещения объекта на 10 га территории				площади плоскостного спортивного сооружения
243	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2166	
244	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2816	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
245	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	
246	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	6669	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
247	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4332	
248	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5632	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
249	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3078	
250	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4001	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

1	2	3	4	5	6	7
251	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2508	
252	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3260	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.4.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.4.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.4.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.4.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
13	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
17	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
18	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
19	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
20	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
21	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
22	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
23	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
24	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
	застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)					
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
37	Малозэтажная многоквартирная жилая	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

1	2	3	4	5	6	7
	застройка (общая площадь территории до 10 га)					
38	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
40	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
41	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
42	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
43	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
44	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
47	Многоэтажная жилая застройка (высотная	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

1	2	3	4	5	6	7
	застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)					
48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.4.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.4.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.5. Общественно-жилая зона (ОЖ 1)

3.5.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

1	2	3	4
3.	Представительская деятельность	3.8.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
4.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее, чем 1 машино-место на 5 номеров.</p>
7.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
9.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
10.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>

1	2	3	4
11.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>

1	2	3	4
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.</p>
15.	Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>

1	2	3	4
17.	Проведение научных исследований	3.9.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
18.	Проведение научных испытаний	3.9.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посетителей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>

1	2	3	4
20.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1250 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p>
21.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
22.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p>
23.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
24.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
25.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
26.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
27.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.</p>

1	2	3	4
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
28.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.</p>
29.	Спорт	5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
30.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
31.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
32.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
33.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
34.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
35.	Авиационный спорт	5.1.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>

1	2	3	4
36.	Спортивные базы	5.1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
37.	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
38.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p>

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
39.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
40.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
41.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>

1	2	3	4
42.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
43.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
44.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
45.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
46.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.5.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p>
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 машино-место. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p>

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.5.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м для многоярусных объектов.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей; - 3 м для многоярусных объектов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.5.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.17).
2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.378).
3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.362).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.410).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.366).
6. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.275).
7. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
8. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
9. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.462).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).

11. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
12. Водоохранная зона (25:00-6.345).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
18. Зеленая зона (25:28-6.343).
19. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1792).
20. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
22. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехнической связи (25:00-6.339).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
24. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехнической связи (25:28-6.398).
25. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1614).
26. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1609).
27. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1610).
28. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1613).
29. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1615).
30. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1616).
31. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
32. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
33. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
34. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
35. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
36. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
37. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
39. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).

40. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:28-6.1088).
41. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.157).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1180).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
45. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
46. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.483).
48. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
49. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
50. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
51. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
52. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1878).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.479).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
56. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1374).
57. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1375).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
60. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
63. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1320).
64. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1321).
65. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1370).
66. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1372).
67. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1373).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).

69. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1412).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.316).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.105).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1335).
78. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.342).
79. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.457).
80. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.347).
81. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.273).
82. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1186).
83. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1185).
84. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1612).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
86. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1640).
87. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1641).
88. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1642).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.172).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.481).
93. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1317).
94. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1318).
95. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1319).
96. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1322).
97. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1323).

98. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1397).
99. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1398).
100. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1509).
101. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1294).
102. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1295).
103. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1296).
104. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1304).
105. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1307).
106. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.246).
107. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.270).
108. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.248).
109. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.418).
110. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1190).
111. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1191).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.241).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.267).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.249).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.238).
116. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.234).
117. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.259).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.269).
119. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.242).
120. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.233).
121. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.451).
122. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.244).

3.5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.5.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Малозэтажная многоквартирная жилая	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
	застройка (общая площадь территории до 10 га)					рельефа территории 20% и более
7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	
9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
14	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест

1	2	3	4	5	6	7
15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест
17	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	
18	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
19	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
20	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	144	
21	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6336	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
22	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5472	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
23	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5040	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
25	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4651	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
26	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	240	
28	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 40 до 400 мест
29	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15600	При вместимости организации от 400 до 500 мест
30	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
31	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 600 до 800 мест
32	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8640	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
33	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5520	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
34	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
35	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3840	При вместимости организации свыше 2000 мест
36	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	168	
37	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2520	Для отдельно стоящих зданий
38	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
39	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	

1	2	3	4	5	6	7
40	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
41	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
42	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
43	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8303	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
44	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
45	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
46	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	370	
47	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 40 до 400 мест

1	2	3	4	5	6	7
48	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
49	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
50	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
51	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
52	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8510	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
53	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
54	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5920	При вместимости организации свыше 2000 мест
55	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	259	
56	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3885	Для отдельно стоящих зданий
57	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1943	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
58	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	180	
59	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7920	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории до 20%
60	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
61	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6300	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
62	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6732	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
63	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5814	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
64	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
65	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	300	
66	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 40 до 400 мест
67	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	19500	При вместимости организации от 400 до 500 мест

1	2	3	4	5	6	7
68	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 500 до 600 мест
69	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13500	При вместимости организации от 600 до 800 мест
70	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
71	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6900	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
72	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
73	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4800	При вместимости организации свыше 2000 мест
74	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	210	
75	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3150	Для отдельно стоящих зданий
76	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1575	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	270	
78	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	11880	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
79	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10260	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10098	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8721	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	450	
85	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	29250	При вместимости организации от 400 до 500 мест

1	2	3	4	5	6	7
	застройка) (общая площадь территории до 10 га)					
87	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20250	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16200	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10350	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7200	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	315	
94	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4725	Для отдельно стоящих зданий

1	2	3	4	5	6	7
95	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2363	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	228	
97	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10032	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
98	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8664	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7980	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
100	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8527	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
101	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7364	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
102	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
	застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)					рельефа территории 20% и более
103	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	380	
104	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24700	При вместимости организации от 400 до 500 мест
106	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 500 до 600 мест
107	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17100	При вместимости организации от 600 до 800 мест
108	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13680	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
109	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8740	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
110	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
111	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6080	При вместимости организации свыше 2000 мест
112	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	266	
113	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3990	Для отдельно стоящих зданий
114	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
116	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
117	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2736	
118	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3557	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

1	2	3	4	5	6	7
119	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	
120	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5483	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
121	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3420	
122	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4446	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
123	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	
124	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	6669	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
125	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4332	
126	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5632	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного

1	2	3	4	5	6	7
						спортивного сооружения

3.5.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.5.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.5.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.5.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
7	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
8	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
9	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
10	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
11	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
12	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
	территории от 10 га до 40 га)					
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
21	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
22	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

1	2	3	4	5	6	7
	территории от 10 га до 40 га)					

3.5.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.5.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.6. Общественно-жилая зона пониженной этажности (ОЖ 2)

3.6.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
4.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
7.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>

1	2	3	4
9.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
10.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
11.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>

1	2	3	4
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.</p>

1	2	3	4
15.	Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
17.	Проведение научных исследований	3.9.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
18.	Проведение научных испытаний	3.9.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
20.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1250 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p>
21.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
22.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p>
23.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
24.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.</p> <p>Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.</p>
25.	Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны общей стены с соседним жилым домом – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.</p>
26.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
27.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
28.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.</p>
29.	Спорт	5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
30.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
31.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
32.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
33.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
34.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
35.	Авиационный спорт	5.1.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
36.	Спортивные базы	5.1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
37.	Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих.</p>
38.	Санаторная деятельность	9.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих.</p>
39.	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>

1	2	3	4
40.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
41.	Воздушный транспорт	7.4	<p>Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.</p>
42.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
43.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
44.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
45.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
46.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
47.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
48.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
49.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.6.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p>
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 машино-место. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.6.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

1	2	3	4
4.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.6.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.44).
2. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
3. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
4. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
5. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
6. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
11. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.481).

13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
14. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1319).
15. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1320).
16. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1323).
17. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1324).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
20. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
22. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.398).
23. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:00-6.339).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
25. Водоохранная зона (25:00-6.345).
26. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1136).
28. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
29. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
30. Водоохранная зона (25:00-6.347).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1165).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
34. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.1088).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.844).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1020).

42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1021).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.828).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.831).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.832).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.833).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.834).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.835).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.836).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.837).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.846).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.847).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.848).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.849).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.850).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.882).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.883).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.884).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.885).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.891).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1024).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1025).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1026).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1029).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1030).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1031).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1032).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1139).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1141).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1142).

71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1143).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1247).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1248).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1250).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1251).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1252).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1253).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1254).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1255).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1256).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1249).
82. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1599).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1257).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.826).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.897).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.901).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.919).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1041).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1042).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1168).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1169).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1268).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1270).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1275).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1258).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1019).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.171).
98. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1373).
99. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1374).

100. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1375).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.811).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.910).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.917).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1146).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1147).
106. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1156).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1155).
108. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1276).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.801).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.802).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.803).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.804).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.805).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.806).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.807).
116. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.808).
117. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.809).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.810).
119. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.829).
120. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.830).
121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.860).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.898).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.902).
124. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.903).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.913).
126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.915).
127. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.916).
128. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.923).

129. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.924).
130. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.988).
131. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1033).
132. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1038).
133. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1037).
134. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1150).
135. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1151).
136. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1152).
137. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1171).
138. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1260).
139. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1261).
140. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1262).
141. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1259).
142. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1271).
143. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1272).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1274).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1277).

3.6.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.6.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	мест	32	

1	2	3	4	5	6	7
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1197	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1103	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1178	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1017	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	20	
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	862	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	745	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	686	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	733	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	633	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	12	
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	546	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
17	Индивидуальная жилая застройка с размером	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	471	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка от 1000 до 1500 кв. м					рельефа территории до 20%
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	434	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	464	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	401	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	9	
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	383	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	305	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	325	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	281	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	53	
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 40 до 400 мест
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3413	При вместимости организации от 400 до 500 мест
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2363	При вместимости организации от 600 до 800 мест
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1208	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
36	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	840	При вместимости организации свыше 2000 мест
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	33	
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 40 до 400 мест
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2123	При вместимости организации от 400 до 500 мест
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации от 600 до 800 мест
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1176	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	751	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	523	При вместимости организации свыше 2000 мест
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	21	
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 40 до 400 мест
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1343	При вместимости организации от 400 до 500 мест
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	930	При вместимости организации от 600 до 800 мест
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	744	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
53	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	475	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
54	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
55	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 2000 мест
56	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	15	
57	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 40 до 400 мест
58	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	943	При вместимости организации от 400 до 500 мест
59	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
60	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	653	При вместимости организации от 600 до 800 мест
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	522	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	334	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	232	При вместимости организации свыше 2000 мест
65	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	37	
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	551	Для отдельно стоящих зданий
67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	276	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	23	

1	2	3	4	5	6	7
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	343	Для отдельно стоящих зданий
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	172	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	14	
72	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	217	Для отдельно стоящих зданий
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	109	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	10	
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	152	Для отдельно стоящих зданий
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	76	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	72	

1	2	3	4	5	6	7
78	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3168	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2736	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2520	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2693	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2326	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	120	
85	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 40 до 400 мест

1	2	3	4	5	6	7
86	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7800	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2760	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1920	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	84	
94	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для отдельно стоящих зданий
95	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	630	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	54	
97	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2376	При вместимости организации до 100 мест,

1	2	3	4	5	6	7
						с уклоном рельефа территории до 20%
98	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2052	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
100	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2020	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
101	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1744	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
102	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1620	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
103	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	90	
104	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5850	При вместимости организации от 400 до 500 мест

1	2	3	4	5	6	7
106	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
107	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
108	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3240	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
109	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2070	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
110	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1620	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
111	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1440	При вместимости организации свыше 2000 мест
112	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	63	
113	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	945	Для отдельно стоящих зданий
114	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	473	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	42	
116	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1848	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
117	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1596	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
118	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
119	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1571	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
120	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1357	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
121	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1260	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
122	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	70	
123	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3850	При вместимости организации от 40 до 400 мест
124	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4550	При вместимости организации от 400 до 500 мест
125	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3850	При вместимости организации от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
126	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3150	При вместимости организации от 600 до 800 мест
127	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2520	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
128	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1610	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
129	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1260	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
130	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1120	При вместимости организации свыше 2000 мест
131	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	49	
132	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	735	Для отдельно стоящих зданий
133	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	368	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
134	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	30	
135	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1320	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
136	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1140	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
137	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1050	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
138	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1122	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
139	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	969	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
140	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	900	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
141	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	50	
142	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2750	При вместимости организации от 40 до 400 мест
143	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3250	При вместимости организации от 400 до 500 мест
144	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2750	При вместимости организации от 500 до 600 мест
145	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2250	При вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
146	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1800	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
147	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1150	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
148	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	900	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
149	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	800	При вместимости организации свыше 2000 мест
150	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	35	
151	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	525	Для отдельно стоящих зданий
152	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	263	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
153	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	
154	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
155	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
156	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
157	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
158	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
159	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
160	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	
161	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
162	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
163	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
164	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
165	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
166	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
167	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
168	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест
169	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	
170	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
171	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
172	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	144	

1	2	3	4	5	6	7
173	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6336	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
174	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5472	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
175	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5040	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
176	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
177	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4651	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
178	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
179	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	240	

1	2	3	4	5	6	7
180	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 40 до 400 мест
181	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15600	При вместимости организации от 400 до 500 мест
182	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 500 до 600 мест
183	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 600 до 800 мест
184	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8640	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
185	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5520	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
186	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
187	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3840	При вместимости организации свыше 2000 мест
188	Малоэтажная многоквартирная жилая	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	168	

1	2	3	4	5	6	7
	застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)					
189	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2520	Для отдельно стоящих зданий
190	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
191	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	114	
192	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
193	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4332	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
194	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3990	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
195	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
196	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3682	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории 20% и более
197	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
198	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	190	
199	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 40 до 400 мест
200	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12350	При вместимости организации от 400 до 500 мест
201	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 500 до 600 мест
202	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8550	При вместимости организации от 600 до 800 мест
203	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
204	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4370	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест

1	2	3	4	5	6	7
205	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
206	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3040	При вместимости организации свыше 2000 мест
207	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	133	
208	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для отдельно стоящих зданий
209	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	998	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
210	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	102	
211	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4488	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
212	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3876	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
213	Малоэтажная многоквартирная жилая	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3570	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
	застройка (общая площадь территории более 90 га)					рельефа территории до 20%
214	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3815	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
215	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3295	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
216	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3060	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
217	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	170	
218	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
219	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
220	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
221	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7650	При вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
222	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6120	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
223	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3910	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
224	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3060	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
225	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2720	При вместимости организации свыше 2000 мест
226	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	119	
227	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1785	Для отдельно стоящих зданий
228	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	893	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
229	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	
230	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
231	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
232	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
233	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8303	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
234	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
235	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
236	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	370	
237	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
238	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
239	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
240	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
241	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
242	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8510	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
243	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
244	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5920	При вместимости организации свыше 2000 мест
245	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	259	
246	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3885	Для отдельно стоящих зданий
247	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1943	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
248	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	180	
249	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7920	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
250	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
251	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6300	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
252	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6732	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
253	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5814	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
254	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
255	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	300	
256	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 40 до 400 мест
257	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	19500	При вместимости организации от 400 до 500 мест
258	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 500 до 600 мест
259	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13500	При вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
260	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
261	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6900	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
262	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
263	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4800	При вместимости организации свыше 2000 мест
264	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	210	
265	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3150	Для отдельно стоящих зданий
266	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1575	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
267	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	126	
268	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5544	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
269	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4788	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
270	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4410	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
271	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4712	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
272	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4070	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
273	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3780	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
274	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	210	
275	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11550	При вместимости организации от 40 до 400 мест
276	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13650	При вместимости организации от 400 до 500 мест
277	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11550	При вместимости организации от 500 до 600 мест
278	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
279	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7560	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
280	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4830	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
281	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3780	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
282	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3360	При вместимости организации свыше 2000 мест
283	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	147	
284	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2205	Для отдельно стоящих зданий
285	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1103	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
286	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	114	
287	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
288	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4332	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
289	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3990	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории до 20%
290	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
291	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3682	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
292	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
293	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	190	
294	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 40 до 400 мест
295	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12350	При вместимости организации от 400 до 500 мест
296	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 500 до 600 мест
297	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8550	При вместимости организации от 600 до 800 мест
298	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 800 до 1100 мест

1	2	3	4	5	6	7
299	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4370	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
300	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
301	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3040	При вместимости организации свыше 2000 мест
302	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	133	
303	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1995	Для отдельно стоящих зданий
304	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	998	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
305	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	270	
306	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	11880	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
307	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10260	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
308	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории до 20%
309	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10098	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
310	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8721	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
311	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
312	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	450	
313	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 40 до 400 мест
314	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	29250	При вместимости организации от 400 до 500 мест
315	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 500 до 600 мест
316	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20250	При вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
317	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16200	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
318	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10350	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
319	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
320	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7200	При вместимости организации свыше 2000 мест
321	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	315	
322	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4725	Для отдельно стоящих зданий
323	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2363	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
324	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	228	
325	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10032	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
326	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8664	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
327	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7980	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
328	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8527	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
329	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7364	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
330	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
331	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	380	
332	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 40 до 400 мест
333	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24700	При вместимости организации от 400 до 500 мест

1	2	3	4	5	6	7
334	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 500 до 600 мест
335	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17100	При вместимости организации от 600 до 800 мест
336	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13680	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
337	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8740	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
338	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
339	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6080	При вместимости организации свыше 2000 мест
340	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	266	
341	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3990	Для отдельно стоящих зданий
342	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий

1	2	3	4	5	6	7
343	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	162	
344	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7128	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
345	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6156	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
346	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5670	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
347	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6059	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
348	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5233	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
349	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4860	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
350	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	270	

1	2	3	4	5	6	7
351	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14850	При вместимости организации от 40 до 400 мест
352	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17550	При вместимости организации от 400 до 500 мест
353	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14850	При вместимости организации от 500 до 600 мест
354	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12150	При вместимости организации от 600 до 800 мест
355	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9720	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
356	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6210	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
357	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4860	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
358	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 2000 мест
359	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	189	

1	2	3	4	5	6	7
360	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2835	Для отдельно стоящих зданий
361	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1418	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
362	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	132	
363	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5808	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
364	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
365	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4620	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
366	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4937	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
367	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
368	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3960	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
369	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	220	
370	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12100	При вместимости организации от 40 до 400 мест
371	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14300	При вместимости организации от 400 до 500 мест
372	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12100	При вместимости организации от 500 до 600 мест
373	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9900	При вместимости организации от 600 до 800 мест
374	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7920	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
375	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5060	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
376	Многоэтажная жилая застройка (высотная	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3960	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
	застройка) (общая площадь территории более 90 га)					
377	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3520	При вместимости организации свыше 2000 мест
378	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	154	
379	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2310	Для отдельно стоящих зданий
380	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1155	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
381	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	
382	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
383	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	372	
384	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	484	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

1	2	3	4	5	6	7
385	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	236	
386	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	306	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
387	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	165	
388	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	215	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
389	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1368	
390	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
391	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1026	
392	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1334	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

1	2	3	4	5	6	7
393	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	798	
394	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1037	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
395	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	570	
396	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	741	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
397	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
398	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
399	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2736	
400	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3557	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

1	2	3	4	5	6	7
401	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2166	
402	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2816	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
403	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1938	
404	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2519	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
405	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	
406	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5483	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
407	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3420	
408	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4446	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

1	2	3	4	5	6	7
409	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2394	
410	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3112	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
411	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2166	
412	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2816	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
413	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	
414	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	6669	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
415	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4332	
416	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5632	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
417	Многоэтажная жилая застройка (высотная	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3078	

1	2	3	4	5	6	7
	застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)					
418	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4001	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
419	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2508	
420	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3260	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.6.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.6.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей

1	2	3	4	5	6
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.6.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.6.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
5	Индивидуальная жилая застройка с размером	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка до 600 кв. м					
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
13	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
15	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
17	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
18	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
19	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
20	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
21	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
22	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
23	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
24	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
25	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
26	Малозэтажная многоквартирная жилая	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
	застройка (общая площадь территории до 10 га)					
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
35	Малоэтажная многоквартирная жилая	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
	застройка (общая площадь территории более 90 га)					
36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
37	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
38	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
39	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
40	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
41	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
42	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
43	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
44	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
45	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
46	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
47	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
48	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
53	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
54	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
55	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
56	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

1	2	3	4	5	6	7
57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
58	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
61	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
62	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
63	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
64	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.6.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.6.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.7. Специальная общественно-жилая зона (ОЖ 3)

3.7.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Государственное управление	3.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Культурное развитие	3.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
11.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
16.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
	и смежных с ней областях		
19.	Проведение научных исследований	3.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Религиозное использование	3.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
25.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Социальное обслуживание	3.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
31.	Оказание услуг связи	3.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
32.	Общежития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
33.	Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
34.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.</p> <p>Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.</p>
35.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
36.	Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны общей стены с соседним жилым домом – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.</p>
37.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
38.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
39.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
40.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
41.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
42.	Спорт	5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
43.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
44.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
45.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
46.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
47.	Водный спорт	5.1.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
48.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
49.	Спортивные базы	5.1.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
50.	Природно-познавательный туризм	5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
51.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
52.	Охота и рыбалка	5.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
53.	Причалы для маломерных судов	5.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
54.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
55.	Производственная деятельность	6.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
56.	Склад	6.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).</p>
57.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
58.	Воздушный транспорт	7.4	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

1	2	3	4
			Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.
59.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
60.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
61.	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
62.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
63.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
64.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
65.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
66.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.7.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.7.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.7.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.871).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.872).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.873).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.983).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1517).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).

8. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
9. Водоохранная зона (25:00-6.347).
10. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1596).
11. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1604).
12. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.95).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.86).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.67).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.842).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.843).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.875).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.881).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1012).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1013).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1240).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1241).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).

3.7.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.7.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	32	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1197	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1103	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1178	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Индивидуальная жилая застройка с размером	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1017	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка до 600 кв. м					рельефа территории 20% и более
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	20	
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	862	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	745	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	686	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	733	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	633	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	мест	12	
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	546	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	471	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	434	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	464	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	401	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	9	
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	383	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	305	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	325	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	281	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	53	
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 40 до 400 мест
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	3413	При вместимости организации от 400 до 500 мест
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 500 до 600 мест
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	2363	При вместимости организации от 600 до 800 мест
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	1208	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
36	Индивидуальная жилая застройка с размером	Потребность в территории для размещения объекта на	Общеобразовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка до 600 кв. м	10 га территории объектов жилого назначения				
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	840	При вместимости организации свыше 2000 мест
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	33	
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 40 до 400 мест
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2123	При вместимости организации от 400 до 500 мест
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 500 до 600 мест
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации от 600 до 800 мест
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1176	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	751	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест

1	2	3	4	5	6	7
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	523	При вместимости организации свыше 2000 мест
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	21	
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 40 до 400 мест
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1343	При вместимости организации от 400 до 500 мест
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 500 до 600 мест
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	930	При вместимости организации от 600 до 800 мест
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	744	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
53	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	475	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест

1	2	3	4	5	6	7
54	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
55	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 2000 мест
56	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	15	
57	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 40 до 400 мест
58	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	943	При вместимости организации от 400 до 500 мест
59	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 500 до 600 мест
60	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	653	При вместимости организации от 600 до 800 мест
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	522	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	334	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест

1	2	3	4	5	6	7
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	232	При вместимости организации свыше 2000 мест
65	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	37	
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	551	Для отдельно стоящих зданий
67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	276	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	23	
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	343	Для отдельно стоящих зданий
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	172	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	14	

1	2	3	4	5	6	7
72	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	217	Для отдельно стоящих зданий
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	109	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	10	
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	152	Для отдельно стоящих зданий
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	76	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	72	
78	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3168	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2736	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2520	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории до 20%
81	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2693	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2326	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	120	
85	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7800	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест

1	2	3	4	5	6	7
90	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2760	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1920	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	84	
94	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для отдельно стоящих зданий
95	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	630	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	42	
97	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1848	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
98	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1596	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории до 20%
100	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1571	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
101	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1357	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
102	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1260	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
103	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	70	
104	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3850	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4550	При вместимости организации от 400 до 500 мест
106	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3850	При вместимости организации от 500 до 600 мест
107	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3150	При вместимости организации от 600 до 800 мест
108	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2520	При вместимости организации от 800 до 1100 мест

1	2	3	4	5	6	7
109	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1610	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
110	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1260	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
111	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1120	При вместимости организации свыше 2000 мест
112	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	49	
113	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	735	Для отдельно стоящих зданий
114	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	368	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	
116	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
117	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
118	Малоэтажная многоквартирная жилая	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
	застройка (общая площадь территории до 10 га)					рельефа территории до 20%
119	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
120	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
121	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
122	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	
123	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
124	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
125	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
126	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
	застройка (общая площадь территории до 10 га)					
127	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
128	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
129	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
130	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест
131	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	
132	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
133	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
134	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	114	

1	2	3	4	5	6	7
135	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
136	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4332	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
137	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3990	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
138	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
139	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3682	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
140	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
141	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	190	

1	2	3	4	5	6	7
142	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 40 до 400 мест
143	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12350	При вместимости организации от 400 до 500 мест
144	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 500 до 600 мест
145	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8550	При вместимости организации от 600 до 800 мест
146	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
147	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4370	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
148	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
149	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3040	При вместимости организации свыше 2000 мест
150	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	133	

1	2	3	4	5	6	7
151	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для отдельно стоящих зданий
152	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	998	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
153	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	
154	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
155	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
156	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
157	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8303	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
158	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
159	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
160	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	370	
161	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
162	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
163	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
164	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
165	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
166	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8510	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
167	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
168	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5920	При вместимости организации свыше 2000 мест
169	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	259	

1	2	3	4	5	6	7
170	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3885	Для отдельно стоящих зданий
171	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1943	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
172	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	126	
173	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5544	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
174	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4788	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
175	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4410	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
176	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4712	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
177	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4070	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
178	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3780	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
179	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	210	
180	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11550	При вместимости организации от 40 до 400 мест
181	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13650	При вместимости организации от 400 до 500 мест
182	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11550	При вместимости организации от 500 до 600 мест
183	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации от 600 до 800 мест
184	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7560	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
185	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4830	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
186	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3780	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
187	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3360	При вместимости организации свыше 2000 мест
188	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	147	

1	2	3	4	5	6	7
189	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2205	Для отдельно стоящих зданий
190	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1103	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
191	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	270	
192	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	11880	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
193	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10260	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
194	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
195	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10098	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
196	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8721	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
197	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
198	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	450	
199	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 40 до 400 мест
200	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	29250	При вместимости организации от 400 до 500 мест
201	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 500 до 600 мест
202	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20250	При вместимости организации от 600 до 800 мест
203	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16200	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
204	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10350	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
205	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
	застройка) (общая площадь территории до 10 га)					
206	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7200	При вместимости организации свыше 2000 мест
207	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	315	
208	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4725	Для отдельно стоящих зданий
209	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2363	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
210	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	162	
211	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7128	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
212	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6156	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
213	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5670	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории до 20%
214	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6059	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
215	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5233	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
216	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4860	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
217	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	270	
218	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14850	При вместимости организации от 40 до 400 мест
219	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17550	При вместимости организации от 400 до 500 мест
220	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14850	При вместимости организации от 500 до 600 мест
221	Многоэтажная жилая застройка (высотная	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12150	При вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
	застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)					
222	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9720	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
223	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6210	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
224	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4860	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
225	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 2000 мест
226	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	189	
227	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2835	Для отдельно стоящих зданий
228	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1418	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
229	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	

1	2	3	4	5	6	7
230	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
231	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	372	
232	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	484	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
233	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	236	
234	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	306	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
235	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	165	
236	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	215	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

1	2	3	4	5	6	7
237	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1368	
238	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
239	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	798	
240	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1037	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
241	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
242	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
243	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2166	
244	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2816	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного

1	2	3	4	5	6	7
						спортивного сооружения
245	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	
246	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5483	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
247	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2394	
248	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3112	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
249	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	
250	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	6669	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
251	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3078	

1	2	3	4	5	6	7
252	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4001	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.7.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.7.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.7.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.7.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
7	Индивидуальная жилая застройка с размером	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка от 1000 до 1500 кв. м					
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
13	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
17	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
18	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
25	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
26	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
27	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
28	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
29	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
30	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
41	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
42	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
45	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
46	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

1	2	3	4	5	6	7
47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.7.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.7.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.8. Общественно-жилая зона пониженной этажности полуострова Саперный (ОЖ 4)

3.8.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
4.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
9.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
11.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м для цирков, концертных залов.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
12.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м для прочих объектов.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
13.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>

1	2	3	4
16.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.</p>
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
19.	Проведение научных исследований	3.9.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
20.	Проведение научных испытаний	3.9.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
21.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посетителей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
22.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
23.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p>
24.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
25.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.</p> <p>Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.</p>
26.	Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны общей стены с соседним жилым домом – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.</p>
27.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
28.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 21 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1600 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
29.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.</p>
30.	Спорт	5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машина-места на 100 кв. м общей площади.</p>
31.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
32.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
33.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
34.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
35.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
36.	Авиационный спорт	5.1.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
37.	Спортивные базы	5.1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
38.	Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих.</p>
39.	Санаторная деятельность	9.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих.</p>
40.	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
41.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
42.	Воздушный транспорт	7.4	<p>Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.</p>
43.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
44.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
45.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
46.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
47.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
48.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.8.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		4
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p>
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p>
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
6.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.8.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

3.8.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.840).

5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.889).
6. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.973).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.986).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1022).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1245).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
11. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
12. Водоохранная зона (25:00-6.347).
13. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1597).
14. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1602).
15. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1603).

3.9. Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1)

3.9.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
4.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>

1	2	3	4
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
11.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
13.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
14.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м для прочих объектов.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
15.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p>
17.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
18.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p>
19.	Социальное обслуживание	3.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
20.	Дома социального обслуживания	3.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>

1	2	3	4
21.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
22.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
23.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.</p>

1	2	3	4
24.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
25.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
26.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.</p>

1	2	3	4
27.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
28.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2000 кв. м; - 100 кв. м для спортивных сооружений. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.</p>
29.	Спорт	5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
30.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
31.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
32.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
33.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
34.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
35.	Авиационный спорт	5.1.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
36.	Спортивные базы	5.1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
37.	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
38.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>

1	2	3	4
39.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
40.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
41.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
42.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p>

1	2	3	4
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
43.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
44.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
45.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
46.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
47.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.9.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
4.	Религиозное использование	3.7	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p>
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p>
6.	Религиозное управление и образование	3.7.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.

3.9.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.			
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
4.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта.
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.9.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.345).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
3. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
4. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
5. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
6. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
10. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1297).
11. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).

12. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
14. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
15. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
16. Зона охраны объекта культурного наследия Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.945).
17. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.946).
18. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.950).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
20. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:00-6.339).
21. Зеленая зона (25:28-6.343).
22. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.81).
23. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.398).
24. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
25. Водоохранная зона (25:28-6.134).
26. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
28. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
29. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.954).
30. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1207).
31. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
32. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.418).
33. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1189).
34. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
35. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1187).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.478).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
40. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1877).

41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.182).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1180).
43. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.452).
44. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.433).
45. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1737).
46. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.196).
48. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215).
49. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
50. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.736).
52. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.75).
53. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.212).
54. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.146).
55. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.3).
56. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.115).
57. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1739).
58. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.260).
59. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.406).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
61. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
62. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.144).
63. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.104).
64. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.36).
65. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.54).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
68. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1304).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).

70. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.462).
71. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.13).
72. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.127).
73. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.59).
74. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.235).
75. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.266).
76. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1212).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
78. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.951).
79. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.953).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.218).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
82. Водоохранная зона (25:00-6.326).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
84. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
85. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
86. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
87. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.279).
88. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1456).
89. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
90. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1766).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
92. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1397).
93. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.426).
94. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.282).
95. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.275).
96. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.1088).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).

99. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
100. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
102. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1449).
103. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1467).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
105. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
106. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).
107. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
108. Водоохранная зона (25:00-6.347).

3.9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.9.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.10. Смешанная общественно-деловая зона пониженной этажности (ОД 1.1)

3.10.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

1	2	3	4
3.	Представительская деятельность	3.8.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
4.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>

1	2	3	4
9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
11.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
13.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
14.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
15.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p>
17.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
18.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p>
19.	Социальное обслуживание	3.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>

1	2	3	4
20.	Дома социального обслуживания	3.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
21.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
22.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
23.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.</p>
24.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
25.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
26.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
27.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для обеспечения научной деятельности.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.
28.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
30.	Спортивные базы	5.1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
31.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
32.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
33.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p>
34.	Авиационный спорт	5.1.6	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
35.	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
36.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
37.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посетителей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
38.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
39.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
40.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>

1	2	3	4
41.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
42.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
43.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.10.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p>
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p>
4.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.</p> <p>Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.</p>

1	2	3	4
5.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
6.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
7.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.</p>

1	2	3	4
			<p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м общей площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
8.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
9.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
10.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
11.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>
12.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>

3.10.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.10.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.347).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.812).

5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.813).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.911).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1157).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1276).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1165).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1258).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1240).

3.10.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.10.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	32	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1197	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Индивидуальная жилая застройка с размером	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1103	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка до 600 кв. м					рельефа территории до 20%
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1178	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1017	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	20	
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	862	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	745	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	686	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	733	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	633	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	588	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	12	
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	546	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	471	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	434	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	464	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	401	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	9	
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	383	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	305	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	325	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	281	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	53	
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 40 до 400 мест
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3413	При вместимости организации от 400 до 500 мест
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 500 до 600 мест
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2363	При вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1208	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
36	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	840	При вместимости организации свыше 2000 мест
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	33	
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 40 до 400 мест
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2123	При вместимости организации от 400 до 500 мест
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 500 до 600 мест
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1176	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	751	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	523	При вместимости организации свыше 2000 мест
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	21	
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 40 до 400 мест
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1343	При вместимости организации от 400 до 500 мест
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 500 до 600 мест
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	930	При вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	744	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
53	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	475	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
54	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
55	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 2000 мест
56	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	15	
57	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 40 до 400 мест
58	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	943	При вместимости организации от 400 до 500 мест
59	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 500 до 600 мест
60	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	653	При вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	522	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	334	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	232	При вместимости организации свыше 2000 мест
65	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	37	
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	551	Для отдельно стоящих зданий
67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	276	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	23	
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	343	Для отдельно стоящих зданий

1	2	3	4	5	6	7
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	172	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	14	
72	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	217	Для отдельно стоящих зданий
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	109	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	10	
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	152	Для отдельно стоящих зданий
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	76	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	

1	2	3	4	5	6	7
78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	

1	2	3	4	5	6	7
85	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	

1	2	3	4	5	6	7
94	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
95	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	
97	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
98	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
100	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8303	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
101	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
102	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
103	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	370	
104	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
106	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
107	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
108	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
109	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8510	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
110	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
111	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5920	При вместимости организации свыше 2000 мест
112	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	259	

1	2	3	4	5	6	7
113	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3885	Для отдельно стоящих зданий
114	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1943	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	270	
116	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	11880	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
117	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10260	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
118	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
119	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10098	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
120	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8721	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
121	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
122	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	450	
123	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 40 до 400 мест
124	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	29250	При вместимости организации от 400 до 500 мест
125	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 500 до 600 мест
126	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20250	При вместимости организации от 600 до 800 мест
127	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16200	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
128	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10350	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
129	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
	застройка) (общая площадь территории до 10 га)					
130	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7200	При вместимости организации свыше 2000 мест
131	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	315	
132	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4725	Для отдельно стоящих зданий
133	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2363	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
134	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	
135	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
136	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	372	
137	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	484	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного

1	2	3	4	5	6	7
						спортивного сооружения
138	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	236	
139	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	306	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
140	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	165	
141	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	215	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
142	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
143	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
144	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	

1	2	3	4	5	6	7
145	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5483	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
146	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	
147	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	6669	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.10.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.10.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.10.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.10.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 до 2000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
17	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
18	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
23	Индивидуальная жилая застройка с размером	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка от 600 до 1000 кв. м					
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
26	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
27	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.10.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.10.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.11. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2)

3.11.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

1	2	3	4
3.	Общественное управление	3.8	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
4.	Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
5.	Представительская деятельность	3.8.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
9.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
11.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
12.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
13.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
14.	Социальное обслуживание	3.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
15.	Дома социального обслуживания	3.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
16.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>

1	2	3	4
17.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
18.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.</p>
19.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>

1	2	3	4
			<p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
20.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
21.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.</p>
22.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
23.	Приюты для животных	3.10.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
24.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p>
25.	Рынки	4.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p>
26.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
27.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
28.	Спорт	5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
29.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
30.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
31.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
32.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
33.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
34.	Авиационный спорт	5.1.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
35.	Спортивные базы	5.1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>

1	2	3	4
36.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
37.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 машино-место. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
38.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
39.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
40.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>
41.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>
42.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>
43.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>
44.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>
45.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 полезной площади.</p>

1	2	3	4
46.	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
47.	Склад	6.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).</p>
48.	Водный транспорт	7.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
49.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
50.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
51.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
52.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
53.	Историко-культурная деятельность	9.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
54.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
55.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.11.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Производственная деятельность	6.0	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах.
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования;

1	2	3	4
			- 100 кв. м спортивные сооружения. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

3.11.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

1	2	3	4
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
6.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p>

3.11.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).

5. Водоохранная зона (25:00-6.345).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:00-6.339).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.123).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.738).
9. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
10. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
12. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
14. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
15. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.196).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.222).
21. Водоохранная зона (25:00-6.347).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.44).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
24. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
25. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
26. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
27. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
28. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
29. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
30. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
31. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
32. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1214).
33. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1216).

34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
35. Охранная зона (25:28-6.250).
36. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.66).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
40. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1198).
41. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1200).
42. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1201).
43. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1304).
44. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1305).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
47. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.191).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.56).
51. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1459).
52. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.336).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
54. Зеленая зона (25:28-6.343).
55. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1793).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.52).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.78).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).

63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.683).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.684).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.685).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.480).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.737).
69. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1415).
70. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1795).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
73. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
74. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.176).
75. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.3).
76. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215).
77. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1202).
78. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1203).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.170).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.393).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.759).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.760).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1290).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1293).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1419).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
87. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).
88. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1284).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1288).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1292).

92. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
93. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
94. Водоохранная зона (25:28-6.134).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.316).
98. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.257).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.41).
100. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.258).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.478).
102. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1335).
105. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
106. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.183).
108. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
109. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.979).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
112. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
113. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.774).
114. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).
115. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
116. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
117. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).
118. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
119. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1449).
120. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).

121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1287).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1328).
124. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1351).
125. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310).
126. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.1088).
127. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.75).
128. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
129. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.268).
130. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.74).
131. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.99).
132. Охранная зона (25:28-6.252).
133. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.149).
134. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.253).
135. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
136. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
137. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1789).
138. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).
139. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.687).
140. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
141. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.30).
142. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
143. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.26).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.439).

- 3.11.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**
- 3.11.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**

3.12. Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3)

3.12.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			3.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.			

1	2	3	4
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
6.	Проведение научных испытаний	3.9.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>

1	2	3	4
7.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.</p>
8.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>

1	2	3	4
10.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
11.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>

1	2	3	4
13.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.</p>
14.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
15.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
16.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p>
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
18.	Спорт	5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
19.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
20.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
21.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
22.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
23.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
24.	Авиационный спорт	5.1.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
25.	Спортивные базы	5.1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
26.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
28.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
29.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
30.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
31.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>

1	2	3	4
32.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
33.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
34.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
35.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
36.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
37.	Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

3.12.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.

1	2	3	4
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
4.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.			

3.12.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.12.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.139).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники (25:28-6.398).
4. Водоохранная зона (25:00-6.347).
5. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
6. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).

10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
11. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
12. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
13. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
17. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
18. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1230).
19. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1319).
20. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1323).
21. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1324).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
27. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1307).
28. Водоохранная зона (25:00-6.345).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.123).
31. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.81).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.738).
33. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1180).
36. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
37. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1612).
38. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1613).

39. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.946).
40. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.948).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
43. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.124).
44. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1775).
45. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.222).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.194).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.21).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.197).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.118).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.46).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.302).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.841).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.844).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.845).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.872).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.873).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.874).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.879).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.880).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.984).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1006).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1007).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1016).

68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1017).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1019).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1020).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1021).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1022).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1023).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1027).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1135).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1172).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1239).
78. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1414).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1517).
80. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
81. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.1088).
82. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
83. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1614).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.178).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.28).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.141).
87. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.42).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.427).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.982).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1240).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1243).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1242).
94. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1294).
95. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1295).
96. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1296).

97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.808).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.809).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.810).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.829).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.830).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.915).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.916).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1152).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1171).
106. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1271).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1272).
108. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1274).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1277).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1258).
111. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1735).

3.12.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.12.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.13. Специализированная зона объектов высшего профессионального образования (ОД 3.1)

3.13.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Общежития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Культурное развитие	3.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
11.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Религиозное использование	3.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
25.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Государственное управление	3.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.13.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Представительская деятельность	3.8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.13.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.13.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.197).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1006).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1011).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1172).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1239).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
7. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
8. Водоохранная зона (25:00-6.347).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
11. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
12. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
13. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
14. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
15. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
16. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
17. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
18. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1319).
19. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1324).

20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
22. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.908).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.936).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1003).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1149).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1275).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1278).
29. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

3.14. Зона объектов здравоохранения (ОД 4)

3.14.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
3.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
4.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
5.	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
6.	Воздушный транспорт	7.4	<p>Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.</p>

1	2	3	4
7.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>

1	2	3	4
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.14.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 140 кв. м общей площади здания.
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 140 кв. м общей площади здания.
3.	Проведение научных исследований	3.9.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 140 кв. м общей площади здания.</p>
4.	Проведение научных испытаний	3.9.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 140 кв. м общей площади здания.</p>
5.	Религиозное использование	3.7	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p>

1	2	3	4
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p>
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p>
8.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.

3.14.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.14.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
2. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
3. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
4. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
5. Водоохранная зона (25:00-6.345).
6. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1877).
7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.398).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.26).
9. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.131).
10. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
11. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
12. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
13. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
14. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
16. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1795).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.185).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.142).
25. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:00-6.339).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
27. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1878).

28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.371).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.222).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).
33. Водоохранная зона (25:00-6.347).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
36. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1738).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.729).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
41. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1304).
42. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1307).
43. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1615).
44. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1616).
45. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
46. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
47. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
48. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
49. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
50. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
51. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
52. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
53. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1397).
54. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1398).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).

57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).

58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).

3.14.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.14.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.15. Зона объектов социального назначения (ОД 5)

3.15.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Социальное обслуживание	3.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
2.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.

1	2	3	4
3.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
5.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.</p>

1	2	3	4
6.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования; - 100 кв. м спортивные сооружения. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
8.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
9.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
10.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
11.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
12.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
13.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.15.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.15.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.15.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
2. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.979).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (25:28-6.398).
4. Водоохранная зона (25:00-6.345).
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (25:00-6.339).
6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).

3.15.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.15.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.16. Зона культовых зданий (ОД 6)

3.16.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p>
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.16.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования; - 100 кв. м спортивные сооружения.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

3.16.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.

1	2	3	4
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.16.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.345).
2. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1878).
3. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
4. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
5. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
6. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
11. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
12. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1319).
13. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
14. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
15. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
16. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).

17. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1053).
18. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1877).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).
20. Зеленая зона (25:28-6.343).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
22. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.202).
23. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.3).
24. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.115).
25. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.160).
28. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).

3.16.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.16.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.17. Зона объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОД 7)

3.17.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования; - 100 кв. м спортивные сооружения.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Спорт	5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>

1	2	3	4
9.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
10.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>

1	2	3	4
12.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
13.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
14.	Авиационный спорт	5.1.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>

1	2	3	4
15.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
16.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.17.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

3.17.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
			4.

3.17.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).

2. Водоохранная зона (25:00-6.345).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:00-6.339).
4. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
6. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.1608).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
9. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.398).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
12. Водоохранная зона (25:00-6.347).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1180).
15. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
16. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
18. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.947).
19. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.949).
20. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.950).
21. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.418).
22. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.324).
23. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
24. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1187).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
27. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
28. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1212).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).

31. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).

- 3.17.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**
- 3.17.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**

3.18. Зона научных организаций (ОД 11)

3.18.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
3.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
4.	Проведение научных испытаний	3.9.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
5.	Научно-производственная деятельность	6.12	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
6.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>

1	2	3	4
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
8.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.</p>
9.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>

1	2	3	4
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.</p>
11.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.</p>
12.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>

1	2	3	4
13.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
14.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
15.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
16.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
17.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
18.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
21.	Благоустройство территории	12.0.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

3.18.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
2.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

1	2	3	4
3.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
4.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p>

3.18.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
			4.

3.18.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).

2. Водоохранная зона (25:00-6.347).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.398).
4. Водоохранная зона (25:00-6.345).
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:00-6.339).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.366).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1344).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1345).
10. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.108).

3.19. Подзона научных организаций пониженной этажности (ОД 11.1)

3.19.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
3.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
4.	Проведение научных испытаний	3.9.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
5.	Научно-производственная деятельность	6.12	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
6.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>

1	2	3	4
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
8.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.</p>
9.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>

1	2	3	4
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.</p>
11.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.</p>
12.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>

1	2	3	4
13.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
14.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
15.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
16.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
17.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
18.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
21.	Благоустройство территории	12.0.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

3.19.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
2.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
			3.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.			
В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.			

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
4.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p>

3.19.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.19.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.933).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.934).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1045).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
5. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
6. Водоохранная зона (25:00-6.347).
7. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1653).
8. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1655).
9. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1658).
10. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1716).
11. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
12. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.109).

13. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.42).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.200).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.427).
17. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).

3.20. Зона исторической застройки (ОД 12)

3.20.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.

1	2	3	4
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
4.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
10.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
11.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>

1	2	3	4
12.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
14.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
15.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
16.	Религиозное использование	3.7	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>

1	2	3	4
19.	Социальное обслуживание	3.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
20.	Дома социального обслуживания	3.2.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
21.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
22.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
23.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.</p>

1	2	3	4
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
24.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
25.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности -500 м.</p>

1	2	3	4
26.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности -500 м.</p>
27.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
28.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2000 кв. м для объектов среднего и высшего профессионального образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
29.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
30.	Рынки	4.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p>

1	2	3	4
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
31.	Магазины	4.4	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
32.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>

1	2	3	4
33.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее чем 1 машино-места на 5 номеров.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
34.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
35.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
36.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
37.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.</p>
38.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
39.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
40.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
41.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
42.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
43.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
44.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.20.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

3.20.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
			4.

3.20.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.144).
2. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.104).
3. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.36).
4. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.54).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
11. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
12. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1304).
13. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.87).
14. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
15. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
16. Водоохранная зона (25:00-6.345).
17. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.251).
18. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
19. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.398).
20. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.176).
21. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.30).
22. Зеленая зона (25:28-6.343).
23. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215).
24. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
26. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1726).
27. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1730).

28. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1731).
29. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1733).
30. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1745).
31. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1306).
32. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.65).
33. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.462).
34. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.363).
35. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.339).
36. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.59).
37. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1729).
38. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.143).
39. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.115).
40. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.219).
41. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.73).
42. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.76).
43. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
44. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.13).
45. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.74).
46. Охранная зона (25:28-6.252).
47. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.235).
48. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.208).
49. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.210).
50. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.31).
51. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.25).
52. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.174).
53. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.192).
54. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.122).
55. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.212).
56. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

57. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.50).
58. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.101).
59. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.106).
60. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.385).
61. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.407).
62. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.169).
63. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.89).
64. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1197).
65. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1198).
66. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1199).
67. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1200).
68. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1201).
69. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
71. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1296).
72. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1298).
73. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1299).
74. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.970).
75. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.971).
76. Охранная зона (25:28-6.335).
77. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.440).
78. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.470).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
80. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1617).
81. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1618).
82. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1622).
83. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1635).
84. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.341).
85. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1746).

86. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.202).
87. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.3).
88. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1202).
89. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1739).
90. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.75).
91. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.136).
92. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.198).
93. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.146).
94. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.127).
95. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.261).
96. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.266).
97. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.264).
98. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.260).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.171).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.130).
102. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1105).
103. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1106).
104. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1107).
105. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1108).
106. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1118).
107. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1370).
108. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1373).
109. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1374).
110. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1375).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
113. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.315).
114. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.475).

115. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.304).
116. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.323).
117. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.311).
118. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.476).
119. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1576).
120. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1625).
121. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1732).
122. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.289).
123. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.276).
124. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.383).
125. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
126. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.953).
127. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.394).
128. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.425).
129. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.453).
130. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.445).
131. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1619).
132. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1620).
133. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1623).
134. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1627).
135. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.207).
136. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1724).
137. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.418).
138. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1188).
139. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1190).
140. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
141. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1194).
142. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1195).
143. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1191).

144. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1187).

145. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1193).

3.20.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.20.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	32	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1197	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1103	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1178	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1017	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	20	
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	862	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	745	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	686	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	733	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	633	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории 20% и более
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	12	
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	546	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	471	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	434	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	464	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	401	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	9	
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	383	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	305	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	325	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	281	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории 20% и более
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	53	
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 40 до 400 мест
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3413	При вместимости организации от 400 до 500 мест
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 500 до 600 мест
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2363	При вместимости организации от 600 до 800 мест
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1208	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
36	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	840	При вместимости организации свыше 2000 мест
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	33	
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 40 до 400 мест

1	2	3	4	5	6	7
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2123	При вместимости организации от 400 до 500 мест
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 500 до 600 мест
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации от 600 до 800 мест
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1176	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	751	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	523	При вместимости организации свыше 2000 мест
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	21	
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 40 до 400 мест
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1343	При вместимости организации от 400 до 500 мест
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	232	При вместимости организации свыше 2000 мест
65	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	37	
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	551	Для отдельно стоящих зданий
67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	276	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	23	
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	343	Для отдельно стоящих зданий
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	172	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	14	
72	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	217	Для отдельно стоящих зданий
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	109	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий

1	2	3	4	5	6	7
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	10	
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	152	Для отдельно стоящих зданий
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	76	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	
78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории 20% и более
83	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	
85	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
93	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	
94	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
95	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	144	
97	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6336	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
98	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5472	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5040	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
101	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4651	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
102	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
103	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	240	
104	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15600	При вместимости организации от 400 до 500 мест
106	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 500 до 600 мест
107	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 600 до 800 мест
108	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8640	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
109	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5520	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
110	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
111	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3840	При вместимости организации свыше 2000 мест
112	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	168	
113	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2520	Для отдельно стоящих зданий
114	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1260	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	
116	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
117	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
118	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
119	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8303	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
120	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
121	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
122	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	370	
123	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
124	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
125	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
126	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
127	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
128	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8510	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
129	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
130	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5920	При вместимости организации свыше 2000 мест
131	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	259	
132	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3885	Для отдельно стоящих зданий
133	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1943	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
134	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	180	
135	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7920	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
136	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
137	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6300	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
138	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6732	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
139	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5814	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
140	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
141	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	300	
142	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 40 до 400 мест
143	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	19500	При вместимости организации от 400 до 500 мест
144	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 500 до 600 мест
145	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13500	При вместимости организации от 600 до 800 мест
146	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
147	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6900	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
148	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
149	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4800	При вместимости организации свыше 2000 мест
150	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	210	
151	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3150	Для отдельно стоящих зданий
152	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1575	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
153	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	270	
154	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	11880	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
155	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10260	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
156	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
157	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10098	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
158	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8721	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
159	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
160	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	450	
161	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 40 до 400 мест
162	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	29250	При вместимости организации от 400 до 500 мест
163	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 500 до 600 мест
164	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20250	При вместимости организации от 600 до 800 мест
165	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16200	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
166	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10350	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
167	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
168	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7200	При вместимости организации свыше 2000 мест
169	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	315	
170	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4725	Для отдельно стоящих зданий
171	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2363	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
172	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	228	
173	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10032	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
174	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8664	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
175	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7980	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
176	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8527	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории 20% и более
177	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7364	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
178	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
179	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	380	
180	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 40 до 400 мест
181	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24700	При вместимости организации от 400 до 500 мест
182	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 500 до 600 мест
183	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17100	При вместимости организации от 600 до 800 мест
184	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13680	При вместимости организации от 800 до 1100 мест

1	2	3	4	5	6	7
185	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8740	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
186	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
187	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6080	При вместимости организации свыше 2000 мест
188	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	266	
189	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3990	Для отдельно стоящих зданий
190	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
191	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	
192	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
193	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	372	

1	2	3	4	5	6	7
194	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	484	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
195	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	236	
196	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	306	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
197	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	165	
198	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	215	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
199	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
200	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
201	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2736	

1	2	3	4	5	6	7
202	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3557	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
203	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	
204	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5483	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
205	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3420	
206	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4446	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
207	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	
208	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	6669	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

1	2	3	4	5	6	7
209	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4332	
210	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5632	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.20.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.20.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.20.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.20.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
17	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
18	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
19	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
20	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
21	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
22	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
23	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
24	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
38	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
39	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

1	2	3	4	5	6	7
41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.20.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.20.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.21. Зона размещения объектов Всероссийского детского центра «Океан» (ОД 14)

3.21.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Природно-познавательный туризм	5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Спорт	5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Водный спорт	5.1.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Спортивные базы	5.1.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
11.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
12.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
13.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
15.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
16.	Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Культурное развитие	3.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
21.	Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
25.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.21.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

3.21.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.21.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.389).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).
3. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).

3.22. Зона многофункционального культурно-досугового комплекса с рыбным рынком как объекта социально-культурного назначения (ОД 15)

3.22.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>

1	2	3	4
3.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
4.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
5.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
6.	Рынки	4.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p>
7.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p>
8.	Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 15 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих.</p>
9.	Склад	6.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).</p>
10.	Складские площадки	6.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
11.	Водный транспорт	7.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
12.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
13.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p>

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
14.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
15.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.22.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Пищевая промышленность	6.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
2.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

3.22.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.22.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).

2. Водоохранная зона (25:00-6.345).

3.23. Зона размещения объектов ИНТЦ «Русский» (ОД 16)

3.23.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Научно-производственная деятельность	6.12	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Проведение научных исследований	3.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
10.	Культурное развитие	3.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
54.	Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
55.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
56.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
57.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
58.	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
59.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
60.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
61.	Энергетика	6.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
62.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
63.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
64.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
65.	Гидротехнические сооружения	11.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
66.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
67.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.23.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.23.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.23.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.427).
4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
5. Водоохранная зона (25:00-6.347).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.28).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).

8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1007).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1018).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1019).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.222).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1006).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1015).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1017).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.42).
17. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.1088).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.178).
20. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.109).

3.24. Зона размещения объектов в рамках проекта «Квартал юстиции» (ОД 17)

3.24.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Государственное управление	3.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.24.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.24.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.24.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
2. Водоохранная зона (25:00-6.347).
3. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1598).

3.25. Производственная зона (П 1)

3.25.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Производственная деятельность	6.0	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
2.	Тяжелая промышленность	6.2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
3.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>

1	2	3	4
4.	Легкая промышленность	6.3	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
5.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
6.	Пищевая промышленность	6.4	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
7.	Нефтехимическая промышленность	6.5	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
8.	Строительная промышленность	6.6	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>

1	2	3	4
9.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
10.	Энергетика	6.7	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4500 кв. м понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ; - 1500 кв. м понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно; - 50 кв. м распределительные пункты и трансформаторные подстанции. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
11.	Недропользование	6.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
12.	Трубопроводный транспорт	7.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
15.	Проведение научных исследований	3.9.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>

1	2	3	4
16.	Проведение научных испытаний	3.9.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
17.	Научно-производственная деятельность	6.12	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
18.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>

1	2	3	4
19.	Склад	6.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).</p>
20.	Складские площадки	6.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).</p>
21.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
22.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>
23.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
24.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>
25.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>

1	2	3	4
26.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
27.	Железнодорожные пути	7.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
28.	Водный транспорт	7.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
29.	Внеуличный транспорт	7.6	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
30.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>

1	2	3	4
31.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
32.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p>
33.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
34.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
35.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
36.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>

1	2	3	4
37.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
38.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
39.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
40.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.25.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
2.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

3.25.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

1	2	3	4
2.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.25.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.183).
2. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
3. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1775).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
9. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1790).
10. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1794).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).

12. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.336).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
14. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
15. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.58).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.713).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1087).
21. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1791).
22. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1798).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
24. Водоохранная зона (25:00-6.345).
25. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
28. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
29. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.406).
30. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
31. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.774).
32. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
33. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
34. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
35. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.759).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.760).
39. Водоохранная зона (25:00-6.326).
40. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1412).

41. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
42. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
43. Водоохранная зона (25:28-6.134).
44. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
45. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).
46. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
47. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.263).
48. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
49. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
50. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.167).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.229).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.60).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
59. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.29).
60. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
62. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
63. Водоохранная зона (25:00-6.347).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.168).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.132).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
68. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.258).
69. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1518).

70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.316).
72. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.257).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.41).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
80. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
81. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
82. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1448).
83. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1467).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
85. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.133).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.120).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
89. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1740).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.119).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.79).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.216).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.159).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.55).
96. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.436).
97. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.293).
98. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.116).

99. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.367).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.201).
101. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.391).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.16).
103. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
104. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.290).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.170).
106. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
108. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.2).
109. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.712).
110. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
111. Запретный район при военном складе (25:28-6.1758).
112. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1759).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
115. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1663).
116. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.683).
117. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.684).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.685).
119. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1795).
120. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).
121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.72).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.393).

- 3.25.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**
- 3.25.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**

3.26. Коммунальная зона (П 2)

3.26.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
2.	Складские площадки	6.9.1	Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.

1	2	3	4
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
6.	Проведение научных испытаний	3.9.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
7.	Научно-производственная деятельность	6.12	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
8.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 20 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
9.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
10.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p>
11.	Рынки	4.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p>
12.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>

1	2	3	4
13.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p>
14.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
15.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
16.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>
17.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>

1	2	3	4
18.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>
19.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>

1	2	3	4
20.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>
21.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
22.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
23.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p>

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
24.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
25.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.26.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Производственная деятельность	6.0	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
2.	Представительская деятельность	3.8.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 20 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>

3.26.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
			4.

3.26.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
3. Водоохранная зона (25:00-6.345).
4. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.759).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.760).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
9. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1799).
10. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
11. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
12. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1412).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1087).
15. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
16. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
17. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
18. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.336).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
20. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.398).
21. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:00-6.339).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).
27. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).

28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1579).
30. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1742).
31. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
32. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.254).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.170).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.393).
35. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
36. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
37. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.139).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
41. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.406).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.483).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.735).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1335).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.183).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
48. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.126).
51. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
52. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.774).
53. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
54. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.882).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1024).

57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1026).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1028).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1139).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1248).
61. Водоохранная зона (25:00-6.347).
62. Водоохранная зона (25:28-6.134).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
66. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.133).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.120).
68. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1740).
69. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.85).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.94).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1244).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1245).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1246).
76. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.1088).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
78. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1467).

- 3.26.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**
- 3.26.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**

3.27. Зона инженерной инфраструктуры (И 1)

3.27.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): <ul style="list-style-type: none"> - 90 кв. м для скважин; - 10000 кв. м для станций очистки воды; - 5000 кв. м для канализационных очистных сооружений; - 4 кв. м для канализационных насосных станций; - 3000 кв. м для антенно-мачтовых сооружений; - 60000 кв. м для газонаполнительных станций; - 6000 кв. м для газонаполнительных пунктов; - 4 кв. м для пунктов редуцирования газа; - 7000 кв. м для котельных; - 100 кв. м для тепловых перекачивающих насосных станций; - 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.			
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): <ul style="list-style-type: none"> - 90 кв. м для скважин;

1	2	3	4
			<p>- 10000 кв. м для станций очистки воды; - 5000 кв. м для канализационных очистных сооружений; - 4 кв. м для канализационных насосных станций; - 3000 кв. м для антенно-мачтовых сооружений; - 60000 кв. м для газонаполнительных станций; - 6000 кв. м для газонаполнительных пунктов; - 4 кв. м для пунктов редуцирования газа; - 7000 кв. м для котельных; - 100 кв. м для тепловых перекачивающих насосных станций. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
4.	Энергетика	6.7	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ; - 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно; - 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>

1	2	3	4
5.	Связь	6.8	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м для антенно-мачтовых сооружений.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.27.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.27.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.27.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
2. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
3. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
5. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
6. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.947).
7. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.949).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.126).
9. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.171).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.152).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
17. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).

18. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.398).
19. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:00-6.339).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.481).
22. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
23. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
24. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
25. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
26. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
27. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
28. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
29. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
30. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1318).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1516).
32. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1221).
33. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1225).
34. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1226).
35. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1227).
36. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1229).
37. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1231).
38. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1232).
39. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1323).
40. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
41. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.30).
42. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215).
43. Водоохранная зона (25:00-6.345).
44. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.85).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1244).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1245).

47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1246).
48. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.1088).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.185).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.142).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.108).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.366).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.53).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.478).
59. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
60. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
61. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.265).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.155).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.736).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.66).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1556).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1577).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.213).
73. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.35).
74. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.133).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.120).

76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
79. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1740).
80. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
81. Водоохранная зона (25:00-6.347).
82. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
83. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
84. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.178).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.28).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.141).
89. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).
90. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
91. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
92. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.77).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.160).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.191).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.56).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1579).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.222).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.194).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.21).

105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.197).
106. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.118).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.46).
108. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1414).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.389).
110. Водоохранная зона (25:00-6.326).
111. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
112. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
116. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.316).
117. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.257).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.41).
119. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.371).
120. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1289).
121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1472).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.95).
124. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.86).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.67).
126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.302).
127. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1240).
128. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.167).
129. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.229).
130. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.98).
131. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.119).
132. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.162).
133. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.60).

134. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.138).
135. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.55).
136. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.201).
137. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
138. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.293).
139. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.111).
140. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.290).
141. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.175).
142. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.16).
143. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.78).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.480).
146. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1415).
147. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
148. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
149. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
150. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.737).
151. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
152. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.683).
153. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.684).
154. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.685).
155. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1795).
156. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
157. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
158. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
159. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.93).
160. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1741).
161. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.729).
162. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1427).

163. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1428).
164. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1429).
165. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1430).
166. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1431).
167. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1432).
168. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1433).
169. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1434).
170. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
171. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).
172. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.32).
173. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
174. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1742).
175. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.815).
176. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.817).
177. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.313).
178. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
179. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
180. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.196).
181. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
182. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
183. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).

3.27.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.27.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.27.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ	кв. м	4500	не менее
2	Потребность в территории для размещения объекта	Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно	кв. м	1500	не менее
3	Потребность в территории для размещения объекта	Распределительные пункты и трансформаторные подстанции	кв. м	50	не менее
4	Потребность в территории для размещения объекта	Скважины	кв. м	90	не менее
5	Потребность в территории для размещения объекта	Станций очистки воды	кв. м	10000	не менее
6	Потребность в территории для размещения объекта	Канализационные очистные сооружения	кв. м	5000	не менее
7	Потребность в территории для размещения объекта	Канализационные насосные станции	кв. м	4	не менее
8	Потребность в территории для размещения объекта	Антенно-мачтовые сооружения	кв. м	3000	не менее
9	Потребность в территории для размещения объекта	Газонаполнительные станции	кв. м	60000	не менее
10	Потребность в территории для размещения объекта	Газонаполнительные пункты	кв. м	6000	не менее
11	Потребность в территории для размещения объекта	Пункты редуцирования газа	кв. м	4	не менее
12	Потребность в территории для размещения объекта	Котельные	кв. м	7000	не менее
13	Потребность в территории для размещения объекта	Тепловые перекачивающие насосные станции	кв. м	100	не менее

3.27.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.27.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.27.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами социальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.27.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.27.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами транспортной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.28. Зона объектов железнодорожного транспорта (Т 1)

3.28.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Железнодорожный транспорт	7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Внеуличный транспорт	7.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.28.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.28.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.28.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).

3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
6. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.75).
7. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
8. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.176).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
11. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.103).
12. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.30).
13. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
14. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.143).
15. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.13).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.183).
17. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.74).
18. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.212).
19. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.146).
20. Охранная зона (25:28-6.252).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
23. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.149).
24. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.3).
25. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.59).
26. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.253).
27. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.115).
28. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
29. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215).
30. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.406).
31. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.235).

32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.482).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.483).
35. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.712).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.735).
37. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
38. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.774).
39. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
40. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1180).
43. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1202).
44. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1203).
45. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
46. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1335).
48. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
49. Запретный район при военном складе (25:28-6.1758).
50. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1759).
51. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
52. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникации (25:28-6.1088).
53. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.260).
54. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1609).
55. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1610).
56. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1616).
57. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1668).
58. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
60. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).

61. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
63. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
65. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.254).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.350).
67. Водоохранная зона (25:28-6.134).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.478).
69. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
70. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
71. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
72. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
73. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
74. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
75. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
76. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
77. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1412).
78. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
79. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
80. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1657).
81. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1725).
82. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1727).
83. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1728).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
85. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
86. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
87. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.208).
88. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.192).
89. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.207).

90. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.87).
91. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1724).
92. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехнической связи (25:28-6.336).
93. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
94. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
95. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
96. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
97. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
98. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
99. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
100. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
101. Охранная зона (25:28-6.335).
102. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.383).
103. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.323).
104. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
105. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
106. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
107. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
108. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1624).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.26).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
116. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
117. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.219).
118. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).

- 119. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.76).
- 120. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.979).
- 121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
- 122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
- 123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1087).
- 124. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1198).
- 125. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1199).
- 126. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1200).
- 127. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1201).
- 128. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1626).
- 129. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1723).
- 130. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1857).

- 3.28.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**
- 3.28.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**

3.29. Зона объектов воздушного транспорта (Т 2)

3.29.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Воздушный транспорт	7.4	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации. Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.
2.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.29.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.29.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.29.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.222).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1172).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:28-6.1088).

3.30. Зона объектов автомобильного транспорта (Т 3)

3.30.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 машино-место. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
4.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
5.	Автомобильный транспорт	7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
6.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
7.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
8.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
9.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>
10.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
11.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>
12.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
13.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
14.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
15.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
16.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
17.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
18.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.30.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.30.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.30.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.345).
2. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
4. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
5. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
6. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
11. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).

12. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
13. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
17. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
18. Зеленая зона (25:28-6.343).
19. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
20. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
21. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.171).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
27. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.160).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1579).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
36. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.336).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
38. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
39. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
40. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).

41. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.152).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.183).
44. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.66).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
49. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1307).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1556).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1577).
52. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.438).
53. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1450).
54. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.738).
56. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
57. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1321).
58. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.362).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.56).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
63. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
64. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
65. Водоохранная зона (25:00-6.347).
66. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
67. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1775).
68. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1738).
69. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).

70. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1455).
71. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).
72. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1609).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
74. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
75. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.406).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
77. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.378).
78. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.275).
79. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.96).
80. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
81. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
82. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1767).
83. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1772).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.196).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).

3.30.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.30.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.31. Зона улично-дорожной сети (Т 4)

3.31.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Внеуличный транспорт	7.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

1	2	3	4
	предоставление коммунальных услуг		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.31.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>

1	2	3	4
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
4.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>
6.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
7.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>
8.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
9.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>

1	2	3	4
10.	Рынки	4.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p>

3.31.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

3.31.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
6. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
7. Водоохранная зона (25:00-6.347).
8. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1856).
9. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
10. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.406).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
12. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
13. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.16).
15. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.405).
17. Водоохранная зона (25:28-6.134).
18. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
19. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
20. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
21. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
22. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1412).
23. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехнической связи (25:00-6.339).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.483).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1335).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.316).
29. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
31. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).

32. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
33. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
34. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
35. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
36. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
37. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
38. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
39. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1319).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
42. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
43. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
44. Водоохранная зона (25:00-6.326).
45. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
47. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
51. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.729).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
55. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
56. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1427).
57. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1428).
58. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1429).
59. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
60. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).

61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
64. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1449).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1579).
66. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1742).
67. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
68. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
69. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.254).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
73. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1467).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
77. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1741).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
79. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1320).
80. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
81. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.222).
84. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.85).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.95).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.194).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.86).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.118).

90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.67).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.46).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.302).
93. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.42).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.841).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.876).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1239).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1240).
100. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1414).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
102. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1597).
103. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1602).
104. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1603).
105. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1598).
106. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1605).
107. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1606).
108. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
109. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1450).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
114. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
116. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).
117. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.167).

119. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.229).
120. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.60).
121. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
122. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
123. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
124. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.157).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1180).
126. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1212).
127. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1214).
128. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1216).
129. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1218).
130. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1234).
131. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
132. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.989).
133. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1147).
134. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1149).
135. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1158).
136. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.26).
137. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
138. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215).
139. Район падения отделяющихся частей ракет (25:00-6.310).
140. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.344).
141. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.458).
142. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.471).
143. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.294).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.322).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.395).
146. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.411).
147. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.397).

148. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.318).
149. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.420).
150. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.469).
151. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.308).
152. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.350).
153. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1652).
154. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1670).
155. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1680).
156. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1684).
157. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1699).
158. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
159. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.257).
160. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.255).
161. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.258).
162. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.105).
163. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.479).
164. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.482).
165. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.712).
166. Запретный район при военном складе (25:28-6.1758).
167. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1759).
168. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.241).
169. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).
170. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.267).
171. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.100).
172. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.23).
173. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.124).
174. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.293).
175. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.238).
176. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.277).

177. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.259).
178. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.269).
179. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.242).
180. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.244).
181. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1303).
182. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1704).
183. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1575).
184. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1661).
185. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1663).
186. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1697).
187. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1738).
188. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
189. Запретный район при военном складе (25:28-6.1755).
190. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
191. Запретный район при военном складе (25:28-6.1754).
192. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1753).
193. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1766).
194. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1767).
195. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1768).
196. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1771).
197. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1773).
198. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1772).
199. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1855).
200. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.208).
201. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.75).
202. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.210).
203. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.31).
204. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.25).
205. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.174).

206. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
207. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.462).
208. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.143).
209. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.268).
210. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.13).
211. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.122).
212. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.182).
213. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.74).
214. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.341).
215. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.418).
216. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.212).
217. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.146).
218. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.87).
219. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.99).
220. Охранная зона (25:28-6.252).
221. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.327).
222. Зеленая зона (25:28-6.343).
223. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.219).
224. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.149).
225. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.73).
226. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.127).
227. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.324).
228. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).
229. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.59).
230. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.347).
231. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.253).
232. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.115).
233. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.380).
234. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.76).

235. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.235).
236. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.970).
237. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1186).
238. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1190).
239. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
240. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1191).
241. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1187).
242. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1185).
243. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.266).
244. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.260).
245. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1609).
246. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1612).
247. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1613).
248. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1614).
249. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1615).
250. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1746).
251. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
252. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
253. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.66).
254. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1294).
255. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1295).
256. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1296).
257. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1304).
258. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1305).
259. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1307).
260. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1556).
261. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1577).
262. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.171).
263. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.152).

264. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1374).
265. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1375).
266. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.146).
267. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
268. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
269. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1).
270. Охранная зона (25:28-6.250).
271. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.371).
272. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.336).
273. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.295).
274. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
275. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1086).
276. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1284).
277. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1285).
278. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1289).
279. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1293).
280. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1351).
281. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.1352).
282. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1407).
283. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1419).
284. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1472).
285. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
286. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.279).
287. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.280).
288. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.438).
289. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.326).
290. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.353).
291. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
292. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).

293. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.160).
294. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.123).
295. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.176).
296. Охранная зона (25:28-6.335).
297. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.191).
298. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.30).
299. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.65).
300. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.315).
301. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.246).
302. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.117).
303. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.289).
304. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.394).
305. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.202).
306. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.440).
307. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.183).
308. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.144).
309. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.207).
310. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.129).
311. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.439).
312. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.453).
313. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.104).
314. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.106).
315. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.276).
316. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.130).
317. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.36).
318. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.54).
319. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.475).
320. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.3).
321. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.270).

322. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.383).
323. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.81).
324. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
325. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.153).
326. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.248).
327. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.304).
328. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.323).
329. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.445).
330. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.311).
331. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.481).
332. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.738).
333. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.946).
334. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.951).
335. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.952).
336. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.953).
337. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.954).
338. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1105).
339. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1108).
340. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1118).
341. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1196).
342. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1197).
343. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1198).
344. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1199).
345. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1200).
346. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1201).
347. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1202).
348. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1203).
349. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1205).
350. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1207).

351. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1297).
352. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1298).
353. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1299).
354. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1306).
355. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1321).
356. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1324).
357. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1370).
358. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1373).
359. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1397).
360. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1398).
361. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1452).
362. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1453).
363. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1454).
364. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1455).
365. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1456).
366. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1457).
367. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1459).
368. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1461).
369. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1451).
370. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1509).
371. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.476).
372. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1739).
373. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1576).
374. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1617).
375. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1618).
376. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1619).
377. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1620).
378. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1622).
379. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1623).

380. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1625).
381. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1627).
382. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1635).
383. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1624).
384. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1726).
385. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1730).
386. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1731).
387. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1732).
388. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1733).
389. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1724).
390. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1745).
391. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1792).
392. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1793).
393. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.170).
394. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
395. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
396. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).
397. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
398. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.68).
399. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
400. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.185).
401. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.133).
402. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.155).
403. Водоохранная зона (25:28-6.84).
404. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.375).
405. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.72).
406. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.139).
407. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
408. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.47).

409. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.378).
410. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.107).
411. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.452).
412. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.142).
413. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.58).
414. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.287).
415. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.306).
416. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.362).
417. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.245).
418. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.196).
419. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.108).
420. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.240).
421. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.126).
422. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).
423. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.433).
424. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.393).
425. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.366).
426. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
427. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.275).
428. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.314).
429. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
430. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.684).
431. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.685).
432. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.478).
433. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.480).
434. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.713).
435. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.736).
436. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.737).
437. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.759).

- 438. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.760).
- 439. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
- 440. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
- 441. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.979).
- 442. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1087).
- 443. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1344).
- 444. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1345).
- 445. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1204).
- 446. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1788).
- 447. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1790).
- 448. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1791).
- 449. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1794).
- 450. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1798).
- 451. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1799).
- 452. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1789).
- 453. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1802).
- 454. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1857).
- 455. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1877).
- 456. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1878).
- 457. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1944).

3.31.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.31.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.32. Зона объектов водного транспорта (Т 5)

3.32.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
3.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
4.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).</p>
5.	Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>

1	2	3	4
10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.32.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p>
3.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
4.	Тяжелая промышленность	6.2	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.

3.32.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.32.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.712).
2. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
3. Запретный район при военном складе (25:28-6.1758).
4. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1759).
5. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
6. Водоохранная зона (25:00-6.345).
7. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
8. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1217).
9. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1518).
10. Водоохранная зона (25:00-6.326).
11. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
13. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1216).
14. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
15. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1701).
16. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
17. Водоохранная зона (25:00-6.347).
18. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.75).
19. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.186).
20. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.103).

21. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
22. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.146).
23. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.149).
24. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.3).
25. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.253).
26. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.102).
27. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1214).
28. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1215).
29. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.260).
30. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.482).
33. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
34. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
35. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.254).
36. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
37. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.1088).
38. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.96).
39. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.239).
40. Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).

3.33. Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)

3.33.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Ведение садоводства	13.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
2.	Ведение огородничества	13.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
3.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.

1	2	3	4
			<p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.</p> <p>Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.</p> <p>Размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов.</p>
4.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p>

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
8.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.33.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.33.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.33.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
5. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
6. Водоохранная зона (25:28-6.134).
7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
8. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).

9. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
10. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.294).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.411).
14. Водоохранная зона (25:00-6.345).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.16).
17. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1086).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1407).
20. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
21. Водоохранная зона (25:00-6.347).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
23. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.90).
24. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1344).
25. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1345).
26. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:00-6.339).
27. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.173).
28. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.559).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1056).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1408).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
33. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.1088).

3.34. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2)

3.34.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Растениеводство	1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
3.	Овощеводство	1.3	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p>
5.	Выращивание льна и конопли	1.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p>
6.	Садоводство	1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p>
7.	Животноводство	1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.</p>
8.	Скотоводство	1.8	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.</p>

1	2	3	4
9.	Звероводство	1.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.</p>
10.	Птицеводство	1.10	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.</p>
11.	Свиноводство	1.11	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.</p>
12.	Пчеловодство	1.12	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.</p>
13.	Рыбоводство	1.13	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.</p>
14.	Охота и рыбалка	5.3	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.</p>
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p>
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
18.	Питомники	1.17	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
20.	Сенокошение	1.19	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
23.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
24.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

1	2	3	4
25.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.34.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.34.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.34.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
2. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
4. Водоохранная зона (25:28-6.134).
5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
6. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
8. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).

3.34.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.34.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.35. Зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ 6)

3.35.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Ведение огородничества	13.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
2.	Ведение садоводства	13.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
3.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p>

1	2	3	4
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.35.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.35.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

1	2	3	4
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.35.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).

3.36. Зона, предназначенная для ведения садоводства в сельских населенных пунктах с. Береговое, пос. Попова, пос. Рейнеке (СХ 9)

3.36.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Ведение садоводства	13.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.
2.	Ведение огородничества	13.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
3.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 20000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

1	2	3	4
4.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.</p> <p>Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.</p> <p>Размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов.</p>
5.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.</p> <p>Использование земельного участка для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений, допускается только в границах населенных пунктов.</p>
6.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</p>
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
8.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
9.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
10.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>

1	2	3	4
11.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
12.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
14.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.36.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.36.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.36.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.347).
2. Водоохранная зона (25:00-6.326).
3. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).

3.37. Зона зеленых насаждений (Р 1)

3.37.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.37.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 35%.
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 35%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.

1	2	3	4
3.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 35%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
4.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
5.	Представительская деятельность	3.8.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>

1	2	3	4
6.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p>
7.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>

1	2	3	4
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
10.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
11.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>

1	2	3	4
12.	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p>

3.37.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

3.37.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
3. Водоохранная зона (25:00-6.345).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
6. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).

7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
11. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
12. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
13. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1297).
14. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1298).
15. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
16. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
17. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
18. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
19. Водоохранная зона (25:28-6.134).
20. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
21. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
22. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
23. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
24. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1295).
25. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1296).
26. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1307).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
28. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
29. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
31. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
32. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
33. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
34. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
35. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).

36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.295).
37. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
38. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
39. Водоохранная зона (25:00-6.347).
40. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
41. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.946).
42. Зеленая зона (25:28-6.343).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.411).
45. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.462).
46. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.363).
47. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.87).
48. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.339).
49. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.59).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
52. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215).
53. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.160).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
56. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).
57. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.979).
58. Охранная зона (25:28-6.335).
59. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1624).
60. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.289).
61. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.276).
62. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
63. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.394).
64. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.453).

65. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.445).
66. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
67. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1105).
68. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1106).
69. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1107).
70. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1108).
71. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1116).
72. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.115).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.182).
77. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.13).
78. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.235).
79. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1215).
80. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1216).
81. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1234).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
83. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1375).
84. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.418).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.478).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.467).
87. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.133).
88. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1740).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.397).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1472).

94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
95. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1856).
96. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
97. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
99. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1342).
100. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1343).
101. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1344).
102. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1345).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1579).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
106. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
108. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.953).
109. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.81).
110. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1454).
111. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.144).
112. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.36).
113. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
114. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1286).
116. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1291).
117. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.245).
118. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.240).
119. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.171).
120. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
121. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.176).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1086).

123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1407).
124. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).
125. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
127. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.316).
128. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.435).
129. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
130. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
131. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
132. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.40).
133. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
134. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
135. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
136. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1053).
137. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1284).
138. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1678).
139. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.1088).
140. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.211).
141. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.947).
142. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.949).
143. Водоохранная зона (25:28-6.84).
144. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
146. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.68).
147. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.24).
148. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1600).
149. Запретный район при военном складе (25:28-6.1758).
150. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1759).
151. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).

152. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
153. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.336).
154. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1335).
155. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.302).
156. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1240).
157. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.482).
158. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).
159. Водоохранная зона (25:00-6.326).
160. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
161. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
162. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
163. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
164. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.848).
165. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.849).
166. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.876).
167. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.233).
168. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
169. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.112).
170. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.287).
171. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
172. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.294).
173. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.299).
174. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.405).
175. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.281).
176. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.254).
177. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.332).
178. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.449).
179. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.185).
180. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.729).

181. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1427).
182. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1428).
183. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1429).
184. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1430).
185. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1431).
186. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1432).
187. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1433).
188. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1434).
189. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1467).
190. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
191. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
192. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1212).
193. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1213).
194. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1217).
195. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1218).
196. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
197. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.361).
198. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.350).
199. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1303).
200. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.471).
201. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.774).
202. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1693).
203. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
204. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.154).
205. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.481).
206. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1221).
207. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1227).
208. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1229).
209. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1232).

- 210. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1318).
- 211. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1319).
- 212. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1320).
- 213. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1321).
- 214. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1323).
- 215. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1324).
- 216. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1516).

- 3.37.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**
- 3.37.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**

3.38. Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р 2)

3.38.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
2.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
3.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
6.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
7.	Авиационный спорт	5.1.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
8.	Спортивные базы	5.1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>

1	2	3	4
9.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.
10.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.			
11.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.			
12.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
13.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.38.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.

1	2	3	4
2.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
3.	Представительская деятельность	3.8.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
4.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
5.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p>
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>

3.38.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
			4.

3.38.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
6. Зеленая зона (25:28-6.343).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
11. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1786).
12. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
14. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
15. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
16. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
17. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
18. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1317).
19. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1322).
20. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1509).
21. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
22. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
23. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
24. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:00-6.339).
25. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
27. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).

28. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
29. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
30. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
31. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.398).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
34. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1320).
35. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1321).
36. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
38. Водоохранная зона (25:28-6.134).
39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
40. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).

3.38.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.38.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.39. Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)

3.39.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих.
2.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 15 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих.			
3.	Санаторная деятельность	9.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих.</p>
4.	Спорт	5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
5.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
9.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
10.	Авиационный спорт	5.1.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
11.	Спортивные базы	5.1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
12.	Охота и рыбалка	5.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p>
13.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 одновременных посетителей.</p>
14.	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p>
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
16.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
17.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
18.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>

1	2	3	4
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
20.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
21.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p>
22.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
23.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
25.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.39.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			<p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
2.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
3.	Представительская деятельность	3.8.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии	3.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
	и смежных с ней областях		

3.39.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

1	2	3	4
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
5.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
6.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
7.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоэтажных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
9.	Благоустройство территории	12.0.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

3.39.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
5. Водоохранная зона (25:00-6.345).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехнической связи (25:00-6.339).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.123).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.738).
9. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
10. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
12. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
14. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
15. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.196).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.222).
21. Водоохранная зона (25:00-6.347).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.44).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
24. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
25. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
26. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
27. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).

28. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
29. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
30. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
31. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
32. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1214).
33. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1216).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
35. Охранная зона (25:28-6.250).
36. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.66).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
40. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1198).
41. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1200).
42. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1201).
43. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1304).
44. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1305).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
47. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.191).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.56).
51. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1459).
52. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.336).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
54. Зеленая зона (25:28-6.343).
55. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1793).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.52).

57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.78).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.683).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.684).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.685).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.480).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.737).
69. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1415).
70. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1795).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
73. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
74. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.176).
75. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.3).
76. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215).
77. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1202).
78. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1203).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.170).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.393).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.759).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.760).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1290).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1293).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1419).

86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
87. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).
88. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1284).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1288).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1292).
92. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
93. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
94. Водоохранная зона (25:28-6.134).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.316).
98. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.257).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.41).
100. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.258).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.478).
102. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1335).
105. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
106. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.183).
108. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
109. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.979).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
112. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
113. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.774).
114. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).

115. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
116. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
117. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).
118. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
119. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1449).
120. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).
121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1287).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1328).
124. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1351).
125. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310).
126. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
127. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.75).
128. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
129. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.268).
130. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.74).
131. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.99).
132. Охранная зона (25:28-6.252).
133. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.149).
134. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.253).
135. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
136. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
137. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1789).
138. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).
139. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.687).
140. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
141. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.30).
142. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
143. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).

144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.26).

145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.439).

3.39.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.39.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.40. Подзона объектов отдыха и туризма пониженной этажности (Р 3.1)

3.40.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих.
2.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих.			
3.	Санаторная деятельность	9.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих.</p>
4.	Спорт	5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
5.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
9.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
10.	Авиационный спорт	5.1.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
11.	Спортивные базы	5.1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
12.	Охота и рыбалка	5.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p>
13.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 одновременных посетителей.</p>
14.	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p>
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
16.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
17.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
18.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>

1	2	3	4
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
20.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
21.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p>
22.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
23.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.		
25.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.40.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		4
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

1	2	3	4
			<p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
2.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
3.	Представительская деятельность	3.8.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии	3.9.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
	и смежных с ней областях		

3.40.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

1	2	3	4
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
5.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
6.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
7.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
9.	Благоустройство территории	12.0.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

3.40.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
3. Водоохранная зона (25:00-6.347).
4. Водоохранная зона (25:00-6.345).
5. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.265).
6. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1702).
7. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1708).
8. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
9. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.80).
10. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.10).
11. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.247).
12. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.256).
13. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
14. Запретный район при военном складе (25:28-6.1755).
15. Запретный район при военном складе (25:28-6.1754).
16. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1753).
17. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.85).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.16).
19. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
20. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.42).
22. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1598).
23. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1605).
24. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1606).
25. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1607).
26. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1685).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.873).

28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1149).
31. Водоохранная зона (25:00-6.326).
32. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1240).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1014).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1136).
36. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1599).
37. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1600).

- 3.40.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**
- 3.40.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**

3.41. Зона лесов (Р 4)

3.41.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Резервные леса	10.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Гидротехнические сооружения	11.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.41.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.41.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.41.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.51).
2. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1675).

3. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1680).
4. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1673).
5. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
6. Водоохранная зона (25:00-6.347).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
9. Водоохранная зона (25:00-6.345).
10. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1775).
11. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.43).
12. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.237).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.683).
14. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1795).
16. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.265).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
18. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
19. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1705).
20. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
21. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.295).
23. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1669).
24. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1711).
25. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
26. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1706).
27. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
28. Водоохранная зона (25:28-6.134).
29. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
30. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
31. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).

32. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
33. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1681).
34. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1682).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.229).
36. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.29).
37. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.34).
38. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
39. Охранная зона (25:10-6.122).
40. Район падения отделяющихся частей ракет (25:00-6.310).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
45. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
46. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1598).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.175).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.16).
49. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
50. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
55. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1707).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.216).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.60).
59. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.436).
60. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.293).

61. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.116).
62. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.356).
63. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.367).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.313).
65. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.111).
66. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.391).
67. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.290).
68. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
69. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.140).
70. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.277).
71. Запретный район при военном складе (25:28-6.1755).
72. Запретный район при военном складе (25:28-6.1754).
73. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1753).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
75. Водоохранная зона (25:00-6.326).
76. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
82. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1692).
83. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1709).
84. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.18).
85. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
86. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1575).
87. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1766).
88. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1768).
89. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1769).

90. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1773).
91. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).
92. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).
93. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
95. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.272).
96. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.221).
97. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1858).
98. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.156).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
100. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1660).
101. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1664).
102. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1676).
103. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1696).
104. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1698).
105. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
106. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.353).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
108. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1449).
109. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1461).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.93).
113. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1741).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1147).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1149).
116. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.96).
117. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.85).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1275).

119. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
120. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
121. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1767).
122. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1771).
123. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.398).
124. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:00-6.339).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1278).
126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.126).
127. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1600).
128. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.139).
129. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.815).
130. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.816).
131. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.991).
132. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1159).
133. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.686).
134. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.838).
135. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.839).
136. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.886).
137. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.887).
138. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.892).
139. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.933).
140. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.934).
141. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.985).
142. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1025).
143. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1045).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1140).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1144).
146. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1244).
147. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1246).

148. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
149. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).
150. Водоохранная зона (25:28-6.84).
151. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
152. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.90).
153. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.214).
154. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
155. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
156. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
157. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).

3.42. Зона объектов санаторно-курортного назначения (Р 5)

3.42.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Курортная деятельность	9.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих.
2.	Санаторная деятельность	9.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих.
3.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 5 м.

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих.</p>
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.42.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

3.42.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.42.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.350).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
3. Водоохранная зона (25:00-6.345).
4. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1621).
5. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.344).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.294).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.455).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.441).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.296).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.460).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.291).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.386).
14. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.254).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.317).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.400).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.469).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.374).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.382).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.308).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.397).

3.43. Зона пляжей (Р 6)

3.43.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.43.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p>
2.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
3.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
6.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
7.	Спортивные базы	5.1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>

1	2	3	4
8.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.43.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.43.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
2. Водоохранная зона (25:00-6.347).
3. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
5. Водоохранная зона (25:00-6.345).
6. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
7. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.80).
8. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.10).
9. Водоохранная зона (25:00-6.326).
10. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
12. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).
13. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
14. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
15. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
16. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
17. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
18. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
19. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.254).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1158).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).

- 3.43.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**
- 3.43.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**

3.44. Зона ботанического сада (Р 7)

3.44.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.44.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.44.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.44.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
2. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.6).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.736).
4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:00-6.339).

3.45. Зона объектов государственного объединенного музея-заповедника истории Дальнего Востока имени В.К. Арсеньева (Р 9)

3.45.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.		
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.45.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.
2.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.

1	2	3	4
3.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
4.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.</p>

3.45.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
			3.

3.45.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).
2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.438).
3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.160).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
6. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1450).
7. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
9. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
11. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).

12. Водоохранная зона (25:00-6.345).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
15. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.128).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
17. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
18. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.18).
19. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1769).
20. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.85).
21. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
22. Водоохранная зона (25:00-6.347).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1246).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.871).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.981).
26. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1596).
27. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1601).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
29. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.293).
30. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
32. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.181).
33. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1671).
34. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.305).
35. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.391).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).
38. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.180).
39. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1448).
40. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1458).

41. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.109).
42. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1213).
43. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310).
44. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1859).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
46. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
47. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
48. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.187).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.921).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1269).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1248).
52. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1599).
53. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.275).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).

- 3.45.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**
- 3.45.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**

3.46. Зона кладбищ и крематориев (СН 1)

3.46.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Ритуальная деятельность	12.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
3.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
4.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
5.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
7.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.46.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>

3.46.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.46.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
3. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1700).
4. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.133).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.120).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:00-6.339).
8. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1740).
9. Водоохранная зона (25:00-6.347).
10. Водоохранная зона (25:00-6.326).
11. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
12. Водоохранная зона (25:28-6.134).
13. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
14. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
15. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
16. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
19. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1611).
20. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1694).
21. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1741).
22. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.1088).
23. Водоохранная зона (25:00-6.345).

24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.375).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.904).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1039).
27. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).

3.47. Зона государственной резиденции (СН 2)

3.47.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Государственное управление	3.8.1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Здравоохранение	3.4	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Образование и просвещение	3.5	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Отдых (рекреация)	5.0	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Спорт	5.1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
13.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Водный спорт	5.1.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Спортивные базы	5.1.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Природно-познавательный туризм	5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Охота и рыбалка	5.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Причалы для маломерных судов	5.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
25.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Транспорт	7.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		
44.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
45.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
46.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.47.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.47.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.47.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.686).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
3. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
4. Водоохранная зона (25:00-6.347).

3.48. Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН 3)

3.48.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Специальная деятельность	12.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.
2.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
4.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.48.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.48.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.48.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1244).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1245).
3. Водоохранная зона (25:00-6.347).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).

3.49. Зона режимных территорий (СН 4)

3.49.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.49.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.49.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

3.49.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.44).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
5. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
6. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
11. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).

12. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
- 3.49.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**
- 3.49.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**

3.50. Зона озеленения специального назначения (СН 5)

3.50.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.50.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.50.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.50.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.345).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
8. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1467).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
10. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.398).
11. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:00-6.339).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
14. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.166).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
20. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
22. Водоохранная зона (25:28-6.134).
23. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
24. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
25. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
26. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
27. Водоохранная зона (25:00-6.326).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
29. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
30. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310).
31. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).

32. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1775).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.389).
34. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
35. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.93).
38. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1741).
39. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.133).
40. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1740).
41. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
44. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.1088).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.32).
46. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1742).
47. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.295).
49. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1285).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).

3.50.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.50.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.51. Иная зона специального назначения (СН 6)

3.51.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.51.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.51.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.51.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
4. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.96).
5. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.189).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
7. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
8. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
9. Водоохранная зона (25:00-6.345).
10. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
11. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
12. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1767).

13. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1770).
14. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1771).
15. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1775).
16. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
17. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
18. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
19. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:00-6.339).
20. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
22. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
23. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1244).
25. Водоохранная зона (25:00-6.347).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.139).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
30. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
32. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.904).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1039).
35. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
36. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.72).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1154).
39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
40. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
41. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.1088).

42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.314).
43. Запретный район при военном складе (25:28-6.1755).
44. Запретный район при военном складе (25:28-6.1754).
45. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1753).
46. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.818).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.995).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1034).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1147).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1148).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1160).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1162).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.819).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.820).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.821).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.822).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.906).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.932).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1163).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1265).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1266).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1267).
64. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.426).
65. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.275).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.851).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.852).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.853).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.854).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.855).

71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.856).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.857).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.858).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.890).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.939).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1246).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1278).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.937).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.938).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1004).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1005).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1046).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1237).
84. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.367).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.925).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.926).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.928).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1002).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1044).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1146).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1153).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1264).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1263).

- 3.51.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**
- 3.51.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**

3.52. Зона специального назначения, подлежащая градостроительным преобразованиям (СН 7)

3.52.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций;

1	2	3	4
			<p>- 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
5.	Приюты для животных	3.10.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
6.	Склад	6.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).</p>
7.	Складские площадки	6.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).</p>
8.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
14.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Резервные леса	10.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.52.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
			Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.
2.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.			

1	2	3	4
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.</p>
5.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
6.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.</p> <p>Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
11.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.</p>
12.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 2000 кв. м для объектов среднего и высшего профессионального образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.</p>
14.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
15.	Общественное управление	3.8	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
16.	Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
17.	Представительская деятельность	3.8.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
18.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
19.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
20.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
21.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
22.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
23.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
24.	Религиозное использование	3.7	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p>
25.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p>
26.	Религиозное управление и образование	3.7.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.</p>
27.	Проведение научных исследований	3.9.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
28.	Проведение научных испытаний	3.9.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p>
29.	Научно-производственная деятельность	6.12	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
30.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений в смену, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
31.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p>
32.	Рынки	4.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
33.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.</p>
34.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 посадочных мест.</p>
35.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
36.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
37.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 машино-место. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
38.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
39.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
40.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>
41.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
42.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.</p>
43.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
44.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
45.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м полезной площади.</p>
46.	Спорт	5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
47.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
48.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
49.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
50.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
51.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
52.	Авиационный спорт	5.1.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
53.	Спортивные базы	5.1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
54.	Природно-познавательный туризм	5.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.</p>
55.	Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 15 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-места на 100 отдыхающих.</p>

1	2	3	4
56.	Охота и рыбалка	5.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p>
57.	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
58.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 одновременных посетителей.</p>
59.	Санаторная деятельность	9.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих.</p>
60.	Производственная деятельность	6.0	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
61.	Тяжелая промышленность	6.2	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
62.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
63.	Легкая промышленность	6.3	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>

1	2	3	4
64.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
65.	Пищевая промышленность	6.4	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>

1	2	3	4
66.	Нефтехимическая промышленность	6.5	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
67.	Строительная промышленность	6.6	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>

1	2	3	4
68.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
69.	Недропользование	6.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
70.	Энергетика	6.7	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ; - 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно; - 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций. <p>Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению под размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
71.	Связь	6.8	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
72.	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
73.	Автомобильный транспорт	7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
74.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
75.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
76.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
77.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
78.	Воздушный транспорт	7.4	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.
			Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.
79.	Трубопроводный транспорт	7.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
80.	Внеуличный транспорт	7.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
81.	Ритуальная деятельность	12.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
82.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
83.	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
84.	Ведение огородничества	13.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
85.	Ведение садоводства	13.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.

3.52.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.52.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.345).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.366).
5. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).

6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:28-6.1088).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.393).
10. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
11. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
12. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1767).
13. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1771).
14. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).
15. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.32).
21. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1449).
22. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1450).
23. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1579).
26. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1742).
27. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).
28. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.275).
29. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.96).
30. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.239).
31. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1770).
32. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1772).
33. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).

35. Запретный район при военном складе (25:28-6.1755).
36. Запретный район при военном складе (25:28-6.1754).
37. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1753).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.78).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.683).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.480).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.737).
50. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1415).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1795).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1419).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1472).
54. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1467).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.729).
56. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.293).
57. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
58. Водоохранная зона (25:00-6.347).
59. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.61).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.93).
61. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1741).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.167).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.229).

64. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.436).
65. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.116).
66. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.367).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.313).
68. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:28-6.111).
69. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.391).
70. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.290).
71. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.906).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.932).
74. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
75. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1598).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1278).
77. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.85).
78. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.187).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1025).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1147).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1269).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1271).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1273).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1275).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1258).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.876).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.823).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.824).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.825).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.827).

93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.920).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.922).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.929).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.930).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.931).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1001).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1036).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1040).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1043).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1164).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1165).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1166).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1167).
106. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1170).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1268).
108. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1270).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1139).
110. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.150).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1157).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1158).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.197).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.872).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.873).
116. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.874).
117. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.983).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1008).
119. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1517).
120. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1427).
121. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1428).

122. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1429).
123. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1430).
124. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1431).
125. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1432).
126. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1433).
127. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1434).
128. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.814).
129. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.912).
130. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.989).
131. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1159).
132. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.712).
133. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
134. Запретный район при военном складе (25:28-6.1758).
135. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1759).
136. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.16).
137. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1146).
138. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1153).
139. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1264).
140. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.357).
141. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1448).
142. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1458).
143. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.851).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1246).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.815).
146. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.817).
147. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.995).
148. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1148).
149. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.800).
150. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.801).

151. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.802).
152. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.803).
153. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.804).
154. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.805).
155. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.806).
156. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.807).
157. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.808).
158. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.898).
159. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.902).
160. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.903).
161. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.923).
162. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.924).
163. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.988).
164. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1038).
165. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1150).
166. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1151).
167. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1260).
168. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1261).
169. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1262).
170. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1259).
171. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.170).
172. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.285).
173. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.277).
174. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.760).
175. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1703).
176. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.850).
177. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1255).
178. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1599).
179. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1600).

3.52.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.52.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	32	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1197	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1103	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1178	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Индивидуальная жилая застройка с размером	Потребность в территории для размещения объекта на	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1017	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка до 600 кв. м	10 га территории объектов жилого назначения				рельефа территории 20% и более
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	20	
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	862	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	745	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	686	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	733	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	633	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	12	
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	546	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	471	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	434	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	464	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	401	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	9	
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	383	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	305	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	325	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	281	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	мест	53	
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 40 до 400 мест
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	3413	При вместимости организации от 400 до 500 мест
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 500 до 600 мест
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2363	При вместимости организации от 600 до 800 мест
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1208	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
36	Индивидуальная жилая застройка с размером	Потребность в территории для размещения объекта на	Общеобразовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка до 600 кв. м	10 га территории объектов жилого назначения				
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	840	При вместимости организации свыше 2000 мест
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	33	
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 40 до 400 мест
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2123	При вместимости организации от 400 до 500 мест
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 500 до 600 мест
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации от 600 до 800 мест
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1176	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	751	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест

1	2	3	4	5	6	7
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	523	При вместимости организации свыше 2000 мест
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	мест	21	
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 40 до 400 мест
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1343	При вместимости организации от 400 до 500 мест
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 500 до 600 мест
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	930	При вместимости организации от 600 до 800 мест
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Организации дополнительного образования	кв. м	744	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
53	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	475	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест

1	2	3	4	5	6	7
54	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
55	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 2000 мест
56	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	15	
57	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 40 до 400 мест
58	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	943	При вместимости организации от 400 до 500 мест
59	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 500 до 600 мест
60	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	653	При вместимости организации от 600 до 800 мест
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	522	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	334	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест

1	2	3	4	5	6	7
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	232	При вместимости организации свыше 2000 мест
65	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	37	
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	551	Для отдельно стоящих зданий
67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Организации дополнительного образования	кв. м	276	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	23	
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	343	Для отдельно стоящих зданий
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Организации дополнительного образования	кв. м	172	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	14	

1	2	3	4	5	6	7
72	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	217	Для отдельно стоящих зданий
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Организации дополнительного образования	кв. м	109	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	10	
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	152	Для отдельно стоящих зданий
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Организации дополнительного образования	кв. м	76	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	72	
78	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3168	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2736	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2520	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории до 20%
81	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2693	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2326	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	120	
85	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7800	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест

1	2	3	4	5	6	7
90	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2760	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1920	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	84	
94	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для отдельно стоящих зданий
95	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	630	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	54	
97	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2376	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
98	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2052	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
						рельефа территории до 20%
100	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2020	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
101	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1744	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
102	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1620	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
103	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	90	
104	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
106	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
107	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4050	При вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
	территории от 10 га до 40 га)					
108	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3240	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
109	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2070	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
110	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1620	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
111	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1440	При вместимости организации свыше 2000 мест
112	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	63	
113	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	945	Для отдельно стоящих зданий
114	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	473	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	42	

1	2	3	4	5	6	7
116	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1848	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
117	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1596	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
118	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
119	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1571	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
120	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1357	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
121	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1260	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
122	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	70	

1	2	3	4	5	6	7
123	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3850	При вместимости организации от 40 до 400 мест
124	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4550	При вместимости организации от 400 до 500 мест
125	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3850	При вместимости организации от 500 до 600 мест
126	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3150	При вместимости организации от 600 до 800 мест
127	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2520	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
128	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1610	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
129	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1260	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
130	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1120	При вместимости организации свыше 2000 мест
131	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	49	

1	2	3	4	5	6	7
132	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	735	Для отдельно стоящих зданий
133	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	368	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
134	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	30	
135	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1320	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
136	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1140	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
137	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1050	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
138	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1122	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
139	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	969	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
140	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	900	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
141	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	50	
142	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2750	При вместимости организации от 40 до 400 мест
143	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3250	При вместимости организации от 400 до 500 мест
144	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2750	При вместимости организации от 500 до 600 мест
145	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2250	При вместимости организации от 600 до 800 мест
146	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1800	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
147	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1150	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
148	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	900	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
149	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	800	При вместимости организации свыше 2000 мест
150	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	35	

1	2	3	4	5	6	7
151	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	525	Для отдельно стоящих зданий
152	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	263	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
153	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	
154	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
155	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
156	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
157	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
158	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
159	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
160	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	
161	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
162	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
163	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
164	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
165	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
166	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
167	Малоэтажная многоквартирная жилая	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
	застройка (общая площадь территории до 10 га)					
168	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест
169	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	
170	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
171	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
172	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	144	
173	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6336	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
174	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5472	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
175	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5040	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
	территории от 10 га до 40 га)					рельефа территории до 20%
176	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
177	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4651	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
178	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
179	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	240	
180	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 40 до 400 мест
181	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15600	При вместимости организации от 400 до 500 мест
182	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
	территории от 10 га до 40 га)					
183	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 600 до 800 мест
184	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8640	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
185	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5520	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
186	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
187	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3840	При вместимости организации свыше 2000 мест
188	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	168	
189	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2520	Для отдельно стоящих зданий

1	2	3	4	5	6	7
	территории от 10 га до 40 га)					
190	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
191	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	114	
192	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
193	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4332	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
194	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3990	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
195	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
196	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3682	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
197	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
198	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	190	
199	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 40 до 400 мест
200	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12350	При вместимости организации от 400 до 500 мест
201	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 500 до 600 мест
202	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8550	При вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
203	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
204	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4370	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
205	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
206	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3040	При вместимости организации свыше 2000 мест
207	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	133	
208	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для отдельно стоящих зданий
209	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	998	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий

1	2	3	4	5	6	7
210	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	102	
211	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4488	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
212	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3876	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
213	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3570	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
214	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3815	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
215	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3295	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
216	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3060	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
217	Малозэтажная многоквартирная жилая	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	170	

1	2	3	4	5	6	7
	застройка (общая площадь территории более 90 га)					
218	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
219	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
220	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
221	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
222	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6120	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
223	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3910	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
224	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3060	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
225	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2720	При вместимости организации свыше 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
226	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	119	
227	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1785	Для отдельно стоящих зданий
228	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	893	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
229	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	
230	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
231	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
232	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
233	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8303	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
234	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
235	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
236	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	370	
237	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
238	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
239	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
240	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
241	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
242	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8510	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
243	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
244	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5920	При вместимости организации свыше 2000 мест
245	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	259	
246	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3885	Для отдельно стоящих зданий
247	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1943	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
248	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	180	
249	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7920	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
250	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
251	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6300	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
252	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6732	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
253	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5814	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
254	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
255	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	300	
256	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 40 до 400 мест
257	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	19500	При вместимости организации от 400 до 500 мест
258	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 500 до 600 мест
259	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13500	При вместимости организации от 600 до 800 мест
260	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 800 до 1100 мест

1	2	3	4	5	6	7
261	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6900	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
262	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
263	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4800	При вместимости организации свыше 2000 мест
264	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	210	
265	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3150	Для отдельно стоящих зданий
266	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1575	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
267	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	126	
268	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5544	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
269	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4788	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
	территории от 40 га до 90 га)					рельефа территории до 20%
270	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4410	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
271	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4712	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
272	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4070	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
273	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3780	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
274	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	210	
275	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11550	При вместимости организации от 40 до 400 мест
276	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13650	При вместимости организации от 400 до 500 мест

1	2	3	4	5	6	7
277	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11550	При вместимости организации от 500 до 600 мест
278	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации от 600 до 800 мест
279	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7560	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
280	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4830	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
281	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3780	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
282	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3360	При вместимости организации свыше 2000 мест
283	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	147	
284	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2205	Для отдельно стоящих зданий
285	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1103	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий

1	2	3	4	5	6	7
286	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	114	
287	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
288	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4332	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
289	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3990	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
290	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
291	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3682	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
292	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
293	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	190	

1	2	3	4	5	6	7
294	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 40 до 400 мест
295	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12350	При вместимости организации от 400 до 500 мест
296	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 500 до 600 мест
297	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8550	При вместимости организации от 600 до 800 мест
298	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
299	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4370	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
300	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
301	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3040	При вместимости организации свыше 2000 мест
302	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	133	
303	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для отдельно стоящих зданий
304	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	998	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
305	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	270	

1	2	3	4	5	6	7
	застройка) (общая площадь территории до 10 га)					
306	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	11880	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
307	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10260	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
308	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
309	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10098	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
310	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8721	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
311	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
312	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	450	

1	2	3	4	5	6	7
313	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 40 до 400 мест
314	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	29250	При вместимости организации от 400 до 500 мест
315	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 500 до 600 мест
316	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20250	При вместимости организации от 600 до 800 мест
317	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16200	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
318	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10350	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
319	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
320	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7200	При вместимости организации свыше 2000 мест
321	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	315	

1	2	3	4	5	6	7
322	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4725	Для отдельно стоящих зданий
323	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2363	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
324	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	228	
325	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10032	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
326	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8664	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
327	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7980	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
328	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8527	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
329	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7364	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
	территории от 10 га до 40 га)					рельефа территории 20% и более
330	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
331	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	380	
332	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 40 до 400 мест
333	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24700	При вместимости организации от 400 до 500 мест
334	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 500 до 600 мест
335	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17100	При вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
336	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13680	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
337	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8740	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
338	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
339	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6080	При вместимости организации свыше 2000 мест
340	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	266	
341	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3990	Для отдельно стоящих зданий
342	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий

1	2	3	4	5	6	7
343	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	162	
344	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7128	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
345	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6156	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
346	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5670	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
347	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6059	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
348	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5233	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
349	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4860	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
350	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	270	
351	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14850	При вместимости организации от 40 до 400 мест
352	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17550	При вместимости организации от 400 до 500 мест
353	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14850	При вместимости организации от 500 до 600 мест
354	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12150	При вместимости организации от 600 до 800 мест
355	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9720	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
356	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6210	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест

1	2	3	4	5	6	7
357	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4860	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
358	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 2000 мест
359	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	189	
360	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2835	Для отдельно стоящих зданий
361	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1418	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
362	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	132	
363	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5808	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
364	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
365	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4620	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
366	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4937	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
367	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
368	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3960	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
369	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	220	
370	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12100	При вместимости организации от 40 до 400 мест
371	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14300	При вместимости организации от 400 до 500 мест

1	2	3	4	5	6	7
	застройка) (общая площадь территории более 90 га)					
372	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12100	При вместимости организации от 500 до 600 мест
373	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9900	При вместимости организации от 600 до 800 мест
374	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7920	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
375	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5060	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
376	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3960	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
377	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3520	При вместимости организации свыше 2000 мест
378	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	154	
379	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2310	Для отдельно стоящих зданий

1	2	3	4	5	6	7
380	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1155	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
381	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	
382	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
383	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	372	
384	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	484	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
385	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	236	
386	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	306	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
387	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	165	

1	2	3	4	5	6	7
388	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	215	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
389	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1368	
390	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
391	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1026	
392	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1334	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
393	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	798	
394	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1037	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
395	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	570	

1	2	3	4	5	6	7
396	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	741	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
397	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
398	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
399	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2736	
400	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3557	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
401	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2166	
402	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2816	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
403	Малоэтажная многоквартирная жилая	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1938	

1	2	3	4	5	6	7
	застройка (общая площадь территории более 90 га)					
404	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2519	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
405	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	
406	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5483	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
407	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3420	
408	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4446	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
409	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2394	
410	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3112	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
411	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2166	

1	2	3	4	5	6	7
412	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2816	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
413	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	
414	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	6669	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
415	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4332	
416	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5632	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
417	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3078	
418	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4001	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
419	Многоэтажная жилая застройка (высотная	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2508	

1	2	3	4	5	6	7
	застройка) (общая площадь территории более 90 га)					
420	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3260	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.52.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.52.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.52.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.52.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 до 2000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 до 2000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
13	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
17	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
18	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
19	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
20	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
21	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
22	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
23	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
24	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
37	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
38	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
39	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
40	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
41	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
42	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
43	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
44	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
45	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
46	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
47	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
48	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
49	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
50	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
56	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
	площадь территории от 40 га до 90 га)					
57	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
65	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
66	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
67	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

1	2	3	4	5	6	7
68	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
69	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
70	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
72	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
73	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
74	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
75	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
76	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
77	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
78	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

1	2	3	4	5	6	7
79	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
80	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.52.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.52.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.53. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

3.53.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах архитектурно-градостроительной зоны АГО-1

№ п/п	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Описание требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства
1	2	3
1.	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	<p>1. Застройка периметральная смежными и (или) отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства по красным линиям или сложившимся линиям застройки, с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка</p> <p>2. Расстояние между боковыми фасадами объектов капитального строительства, расположенных по сложившимся линиям застройки в границах квартала, площадь которого не превышает 2,5 га, должно составлять не более 15 м, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, правилами пожарной безопасности и (или) санитарно-эпидемиологическими требованиями</p> <p>3. Высота фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, определяемая как высота верхней отметки парапета или карниза кровли, или иного элемента объекта капитального строительства, расположенного на расстоянии до 3 м от фасада (далее – высота фасада), не должна превышать высоту фасадов наиболее высокого из объектов капитального строительства, расположенных в границах квартала по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства на расстоянии не более 50 м (далее – высота фасадов смежного объекта)</p> <p>4. Допускается устройство объектов капитального строительства высота фасадов, обращенных к территориям общего пользования, которых превышает высоту фасадов смежного объекта при выполнении следующих условий:</p> <p>а) размещения нижней части объекта капитального строительства, обращенной к территории общего пользования по красным линиям или сложившимся линиям застройки, с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, с высотой фасадов, не превышающих высоту фасадов смежного объекта (далее – нижняя часть объекта);</p> <p>б) размещения верхней части объекта с отступом не менее чем 5 м от плоскости наружной стены фасада нижней части объекта (далее – верхняя часть объекта). В этом случае общая высота фасадов нижней и верхней частей объекта, обращенных к территориям общего пользования, должна быть определена с учетом установленной градостроительным регламентом территориальной зоны максимальной этажности объектов капитального строительства и (или) максимальной высоты</p>

1	2	3
		<p>объектов капитального строительства, требований законодательства Российской Федерации и Приморского края об охране объектов культурного наследия и другими ограничениями, установленными законодательными и (или) нормативными правовыми актами для соответствующей территории.</p> <p>5. Минимальный процент застроенности объектами капитального строительства по границам земельного участка, обращенным к территориям общего пользования, определяемый как процентное соотношение протяженности фасада объекта или объектов капитального строительства (учитывается надземные части, включая стилобатную часть объекта или объектов капитального строительства), обращенного к территории общего пользования к протяженности границы земельного участка, вдоль которой расположен соответствующий фасад объекта капитального строительства, должен составлять не менее 70%, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, правилами пожарной безопасности и (или) санитарно-эпидемиологическими требованиями</p> <p>6. Допускается выступ за установленный градостроительным регламентом территориальной зоны минимальный отступ от границ земельного участка и (или) линию сложившейся застройки не более чем на 2,5 м крылец, навесов, прямков, а также эркеров, балконов, террас, расположенных на высоте не менее чем 3,5 м от отметки уровня земли, из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования. Выступ более чем на 2,5 м допускается на основании концепции архитектурно-средового оформления, утвержденной правовым актом администрации города Владивостока</p> <p>7. Уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 м, за исключением случаев расположения объекта капитального строительства в условиях сложного рельефа</p> <p>8. Высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 м от уровня чистого пола до нижней отметки перекрытия этажа</p> <p>9. Требования пунктов 2-5 к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства не распространяются на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также</p>

1	2	3
		<p>организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. м, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов водного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций</p> <p>10. Требования пунктов 2, 3, 5-8 к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства</p>
2.	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>1. Фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%</p> <p>2. Входные группы в жилые и (или) общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, дифференцированное с учетом функционального назначения помещений, для доступа в которые устраиваются входные группы (в том числе цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду), располагаться с привязкой к композиционным осям фасада</p> <p>3. Окна фасадов, обращенных к территориям общего пользования (за исключением окон первого этажа), должны быть вертикально-ориентированные, с высотой окна больше или равной его ширине, за исключением случаев обоснования уникальных характеристик визуально-ландшафтным анализом, с учетом окружающей застройки</p> <p>4. Устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается</p> <p>5. Размещение вывесок и (или) рекламных конструкций на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, допускается в виде объемных букв и символов без использования фона</p> <p>6. Требования пунктов 1-3 к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства</p>
3.	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки и (или) в границах квартала)</p> <p>2. Рекомендуемыми основными цветами фасадов объектов капитального строительства являются цвета теплых и холодных оттенков бежевого, серого, желтого, красного и коричневого цветов, подобранные в соответствии с палитрой RAL Classic и имеющие следующую нумерацию: 1001; 1002; 1003; 1011; 1013; 1014; 1015; 1017; 1019; 1024; 1027; 1028; 1033 1035; 1036; 2003; 2004; 2007; 2009; 2010; 2013; 3009; 3012; 3013; 3016; 3022; 3033; 6017; 6019; 6021; 6032; 7006; 7012; 7016; 7021; 7022;</p>

1	2	3
		<p>7024; 7036; 7037; 7044; 7047; 7048; 8002; 8004; 8007; 8011; 8012; 8015; 8019; 8023; 8024; 8025; 8029; 9001; 9002; 9003; 9016; 9018</p> <p>3. Рекомендуемыми основными цветами кровли объектов капитального строительства являются цвета теплых и холодных оттенков красного и коричневого цветов, подобранные в соответствии с палитрой RAL Classic и имеющие следующую нумерацию: 3007; 6012; 7022; 8002; 8004; 8011; 8012; 8015; 8023; 8029</p> <p>4. В случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Владивостока утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией</p> <p>5. Требование пункта 3 к цветовым решениям объектов капитального строительства не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. м, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов водного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций</p>
4.	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	<p>1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит и (или) панелей, металла, стекла, керамики</p> <p>2. Не допускается использование при отделке фасадов несвойственных для исторической городской застройки строительные материалы, таких как:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) сайдинг ПВХ; б) металлический сайдинг; в) панели (HPL, фиброцемент, керамогранит), не имитирующие дерево, кирпич или натуральный камень; г) профилированный металлический лист (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);

1	2	3
		<p>д) асбестоцементные листы; е) отражающее стекло; ж) тонированное и цветное стекло (за исключением стекла со светопропусканием не менее 75%), за исключением случаев обоснования уникальных характеристик визуально-ландшафтным анализом, с учетом окружающей застройки</p> <p>3) При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа</p> <p>4) Не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1959 года включительно</p> <p>5) В случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Владивостока утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией</p>
5.	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>1. Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений, выполненных в едином с фасадом объекта капитального строительства цветовом решении</p>
6.	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	<p>1. Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением; архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения; в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Владивостока утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией</p>

3.53.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах архитектурно-градостроительной зоны АГО-2

№ п/п	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Описание требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства
1	2	3
1.	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	<p>1. Застройка смежными и (или) отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка</p> <p>2. Высота фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, определяемая как высота верхней отметки парапета или карниза кровли, или иного элемента объекта капитального строительства, расположенного на расстоянии до 3 м от фасада (далее – высота фасада), не должна превышать высоту фасадов наиболее высокого из объектов капитального строительства, расположенных в границах квартала по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства на расстоянии не более 50 м (далее – высота фасадов смежного объекта)</p> <p>3. Допускается устройство объектов капитального строительства высота фасадов, обращенных к территориям общего пользования, которых превышает высоту фасадов смежного объекта при выполнении одновременно следующих условий:</p> <p>а) размещения нижней части объекта капитального строительства, обращенной к территории общего пользования по красным линиям или сложившимся линиям застройки, с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, с высотой фасадов, не превышающих высоту фасадов смежного объекта (далее – нижняя часть объекта);</p> <p>б) размещения верхней части объекта с отступом не менее чем 3 м от плоскости наружной стены фасада нижней части объекта (далее – верхняя часть объекта). В этом случае общая высота фасадов нижней и верхней частей объекта, обращенных к территориям общего пользования, должна быть определена с учетом установленной градостроительным регламентом территориальной зоны максимальной этажности объектов капитального строительства и (или) максимальной высоты объектов капитального строительства, требований законодательства Российской Федерации и Приморского края об охране объектов культурного наследия и другими ограничениями, установленными законодательными и (или) нормативными правовыми актами для соответствующей территории,</p> <p>или при выполнении условия обоснования уникальных объемно-пространственных характеристик визуально-ландшафтным анализом, с учетом окружающей застройки</p>

1	2	3
		<p>4. Минимальный процент застроенности объектами капитального строительства по границам земельного участка, обращенным к территориям общего пользования, определяемый как процентное соотношение протяженности фасада объекта или объектов капитального строительства (учитывается надземные части, включая стилобатную часть объекта или объектов капитального строительства) капитального строительства, обращенного к территории общего пользования к протяженности границы земельного участка, вдоль которой расположен соответствующий фасад объекта капитального строительства, должен составлять не менее 50%, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, правилами пожарной безопасности и (или) санитарно-эпидемиологическими требованиями</p> <p>5. Допускается выступ за установленный градостроительным регламентом территориальной зоны минимальный отступ от границ земельного участка и (или) линию сложившейся застройки не более чем на 2,5 м крылец, навесов, приямков, а также эркеров, балконов, террас, расположенных на высоте не менее чем 3,5 м от отметки уровня земли, из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования. Выступ более чем на 2,5 м допускается на основании концепции архитектурно-средового оформления, утвержденной правовым актом администрации города Владивостока</p> <p>6. Уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 м за исключением случаев расположения объекта капитального строительства в условиях сложного рельефа</p> <p>7. Высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 м от уровня чистого пола до нижней отметки перекрытия этажа</p> <p>8. Требования пунктов 2-4 к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства не распространяются на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации, торговых</p>

1	2	3
		<p>центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. м, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов водного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций</p> <p>9. Требования пунктов 2-4, 6, 7 к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства</p>
2.	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>1. Фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%</p> <p>2. Входные группы в жилые и (или) общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, дифференцированное с учетом функционального назначения помещений, для доступа в которые устраиваются входные группы (в том числе цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду), располагаться с привязкой к композиционным осям фасада</p> <p>3. Устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается</p> <p>4. Размещение вывесок и (или) рекламных конструкций на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, допускается в виде объемных букв и символов без использования фона</p> <p>5. Требования пунктов 1, 2 к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства</p>
3.	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала. Допускается применение цветовых решений, акцентных по отношению к существующей застройке в случае визуально-ландшафтного обоснования такого решения)</p> <p>2. В случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Владивостока утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией</p> <p>Требования пункта 2 к цветовым решениям объектов капитального строительства не распространяются на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний,</p>

1	2	3
		размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. м, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов водного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций
4.	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	<p>1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит и (или) панелей, в том числе алюминиевых панелей, стекла, керамики</p> <p>2. Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий, объектов водного транспорта), асбестоцементных листов</p> <p>3. При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа</p> <p>4. Не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1959 года включительно</p> <p>5. В случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Владивостока утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией</p>
5.	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1. Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений
6.	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	1. Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением; архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения; в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или

1	2	3
		реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Владивостока утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией